شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: بهرام اقبالی مقدم	شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۴۱	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: نبش شهید
پلاک ثبتی: ۲/۳۳۴۰	شماره وارده اداره کل: ۷۲۵۵	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	خیریان ۱۹ دارای گذر ۲۲ و ۶ متری

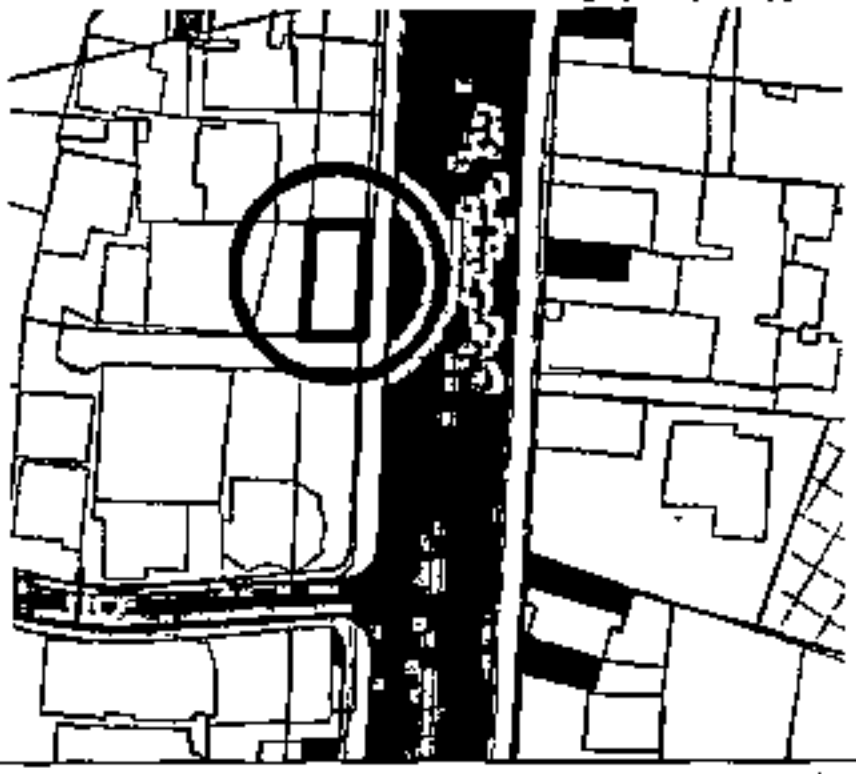
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت + زیرزمین

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۱۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۹۷	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۸۹ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمنا رعایت عقب ساز از گذر ۶ متری به میزان ۳ (سه متر) الزامی است.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمنا رعایت عقب ساز از گذر ۶ متری به میزان ۳ (سه متر) الزامی است.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: از طرف مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست: از طرف
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	دعوت شدگان: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند آصورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۳۲ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه شماره و تاریخ نامه

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حسین آزادیان	شماره نامه شهرداری: ۱۸۵۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دهخدا ۱۰
پلاک ثبتی: ۱۸/۲۰۹۸	شماره وارده اداره کل: ۷۸۳۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵	دارای گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۸ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۴۳	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۷.۰ متر مربع	سطح اشغال: ٪۴۵	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

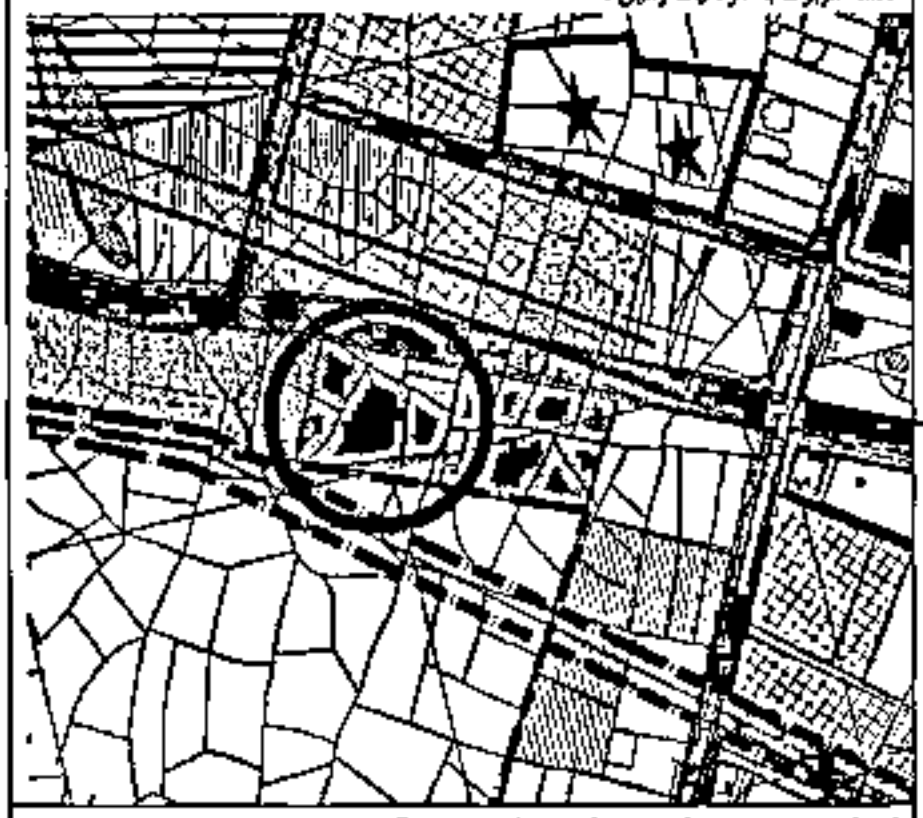
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء با حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	اعضاء بدون حق رای
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب	دعوت شدگان
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.[آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شوند]

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده‌ٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____)

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (____)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علی کریمی دونا

شماره نامه شهرداری: ۲۱۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید نقی پور دارای گذر ۱۲ و ۱۲ متری

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۹۴۶۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۵	تراکم مجاز: ۱۵۵	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۴۲	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

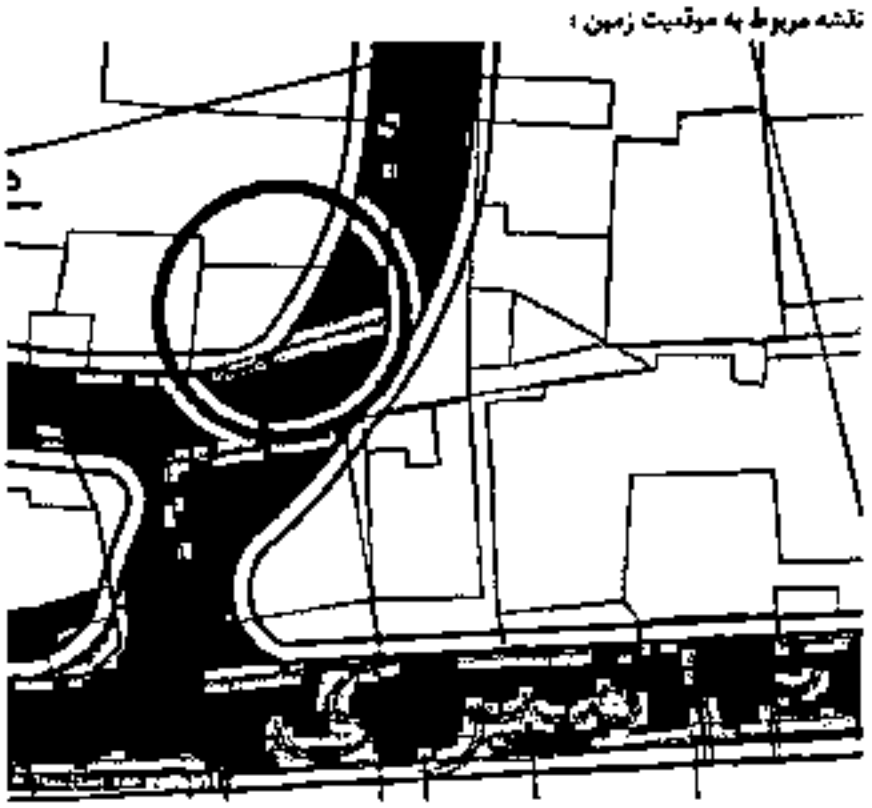
پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (ـــــ)

بند ۴صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (.....ـــــ) از (.....ـــــ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: ثریا بالوج

شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۳۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دهخدا دارای گذر ۱۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۲۰۹۹

شماره وارده اداره کل ۷۲۵۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

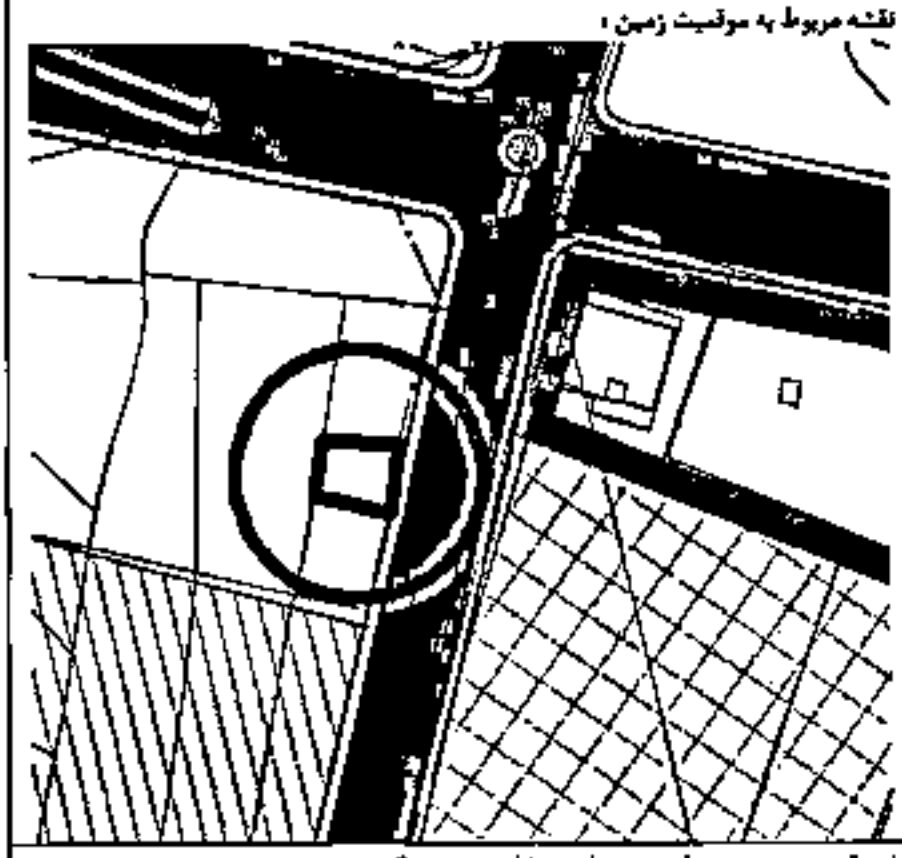
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت + زیرزمین و تجاری

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۴۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۳۷	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۴۳ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین یا همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل جلسه تنظیم و ارائه اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

دعوت شدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند «.....» از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ «.....»

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمدرضا قدوسی زاده

شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۰۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رازی دارای گذر ۲۱ و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۲/۷۵۹۳

شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۱۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

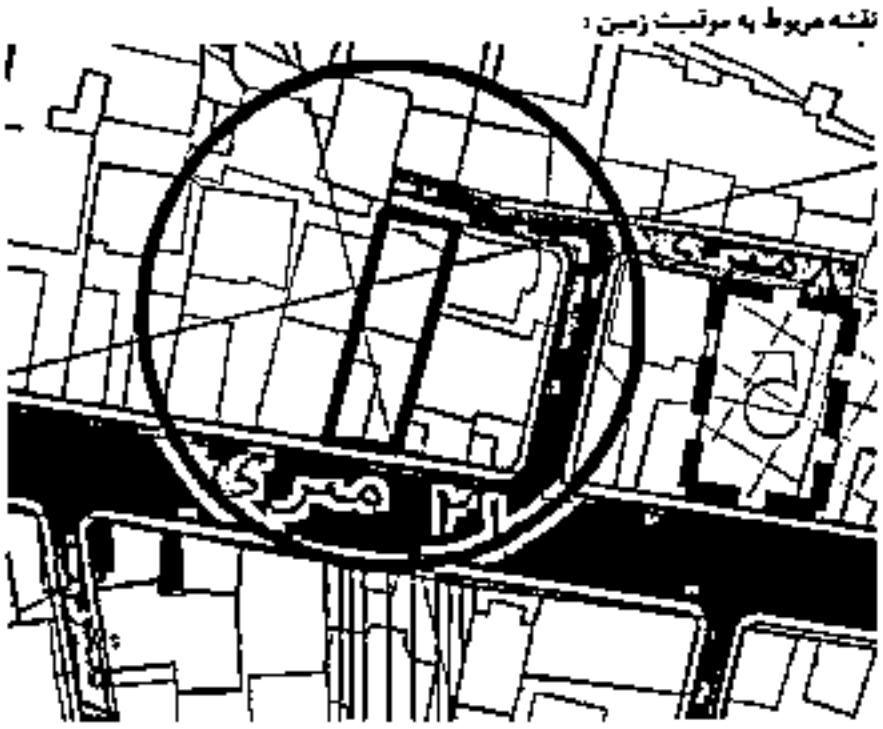
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت و تجاری

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۲۴	تراکم مجاز: ۳۵۲	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۱۹	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اسلامی : بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	کارشناس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
			مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (...) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حسین رضاپور	شماره نامه شهرداری: ۱۳۷۵۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا
پلاک ثبتی: ۳۳/۴۲۶.۴۸	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	مدرس ۵ دارای گذر ۱۶ متری

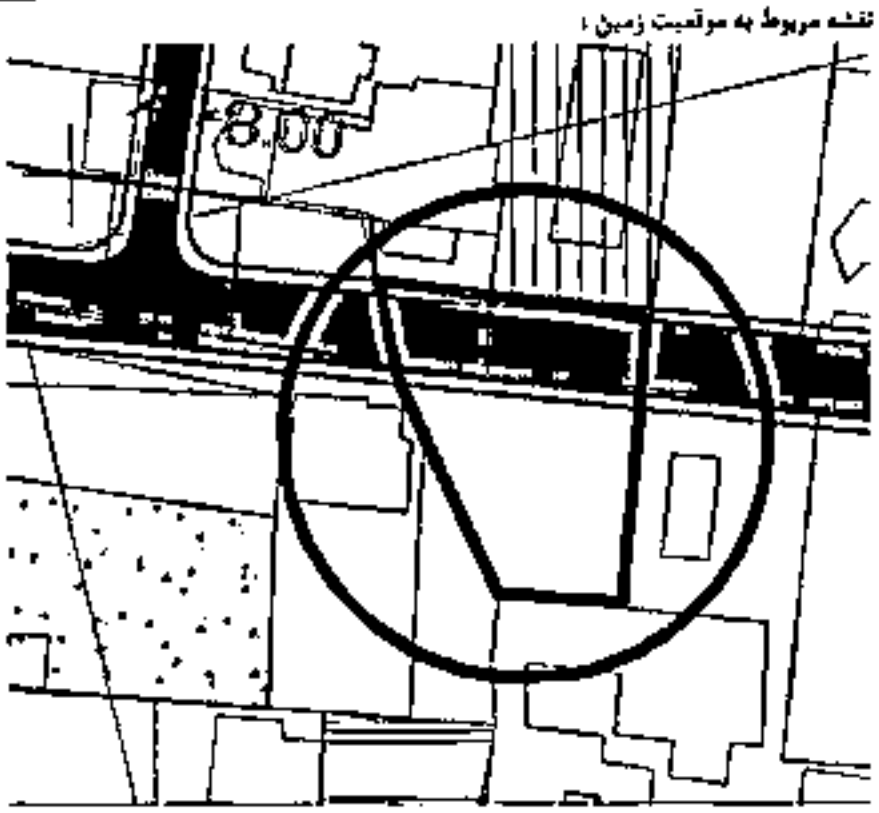
موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۱	تراکم مجاز: ۱۳۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۴۲	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء:

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رای: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
			مدیر کل دفتر فنی استانداری
			مدیر عامل شرکت آب
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محکوم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نام متقاضی: سیده آمنه حسینی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۱۱	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
پلاک ثبتی: ۲/۱۲۹۴	شماره وارده اداره کل: ۱۲۶۷۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۱۱

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید نقی پور

گذر ۱۲ متری

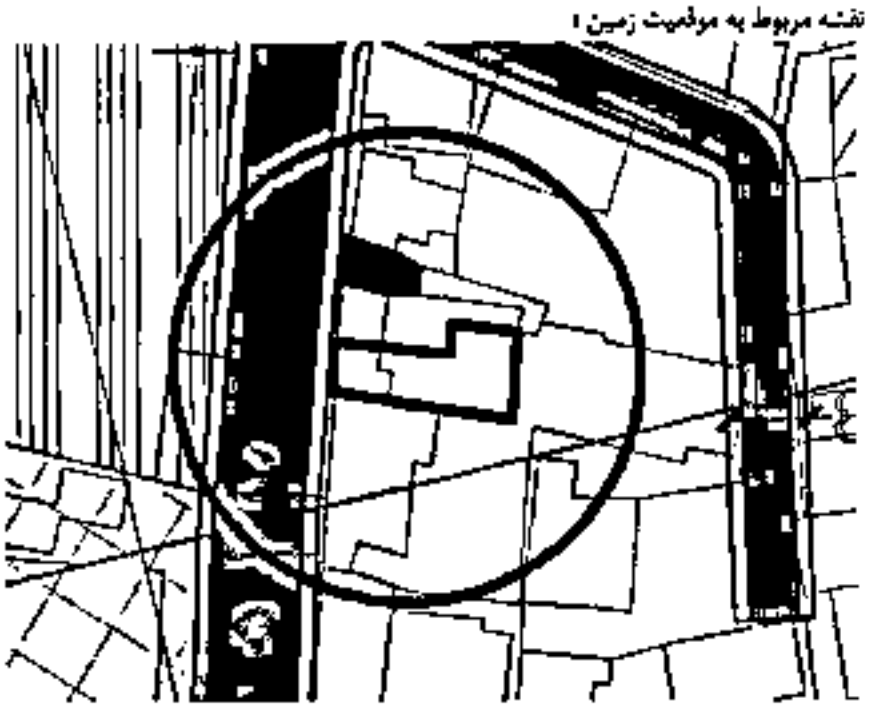
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۲ به ۳ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۷ متر مربع	تراکم مجاز: ۸۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۵۷ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث سه طبقه مسکونی روی پیلوت (دو واحد) ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث سه طبقه مسکونی روی پیلوت (دو واحد) ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____)

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمود پوراعظم سریوی

شماره نامه شهرداری: ۱۲۴۴۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا

پلاک ثبتی: ۳۰/۸۶۷

شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پردیس بوستان ۸ دارای گذر ۱۴ متری

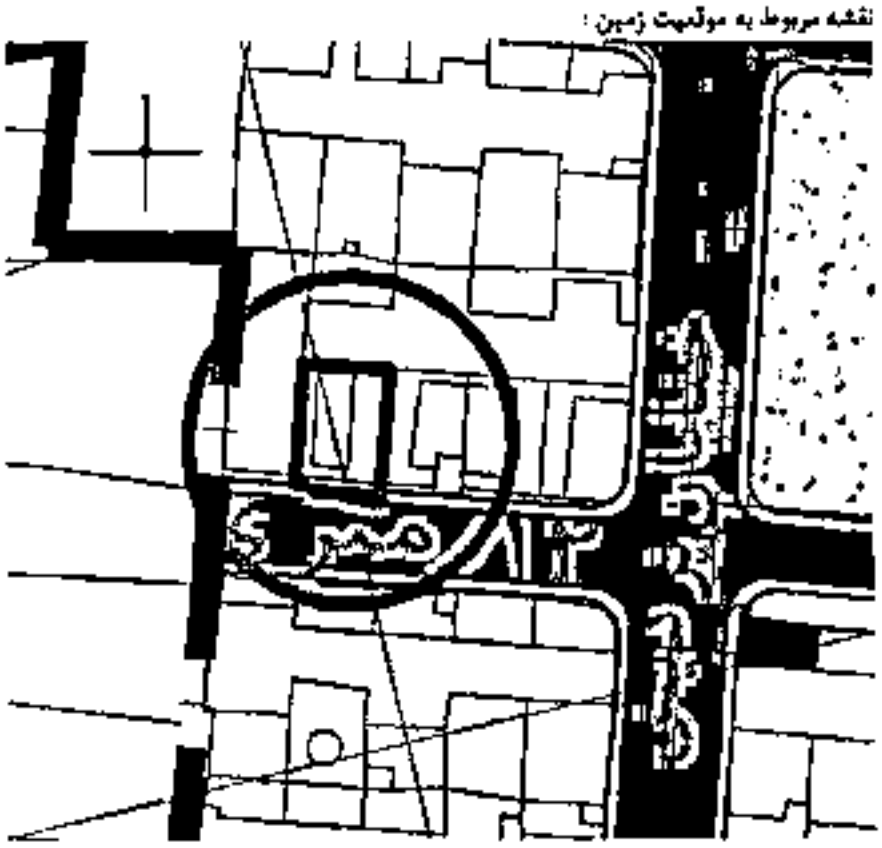
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۰	تراکم مجاز: ۱۶۲	منطقه طرح تفصیلی: _
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۲۰	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: _	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: _

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آبفا

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____)

پند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ:۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: رحمان رودگر

شماره نامه شهرداری : ۱۲۴۸۹ تاریخ :۱۴۰۳/۱۱/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیریان زیتبیه سعادت دارای گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۱۹/۸۳

شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۱۰ تاریخ :۱۴۰۳/۱۲/۲۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۸	تراکم مجاز: ۱۹۲	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۸۸	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

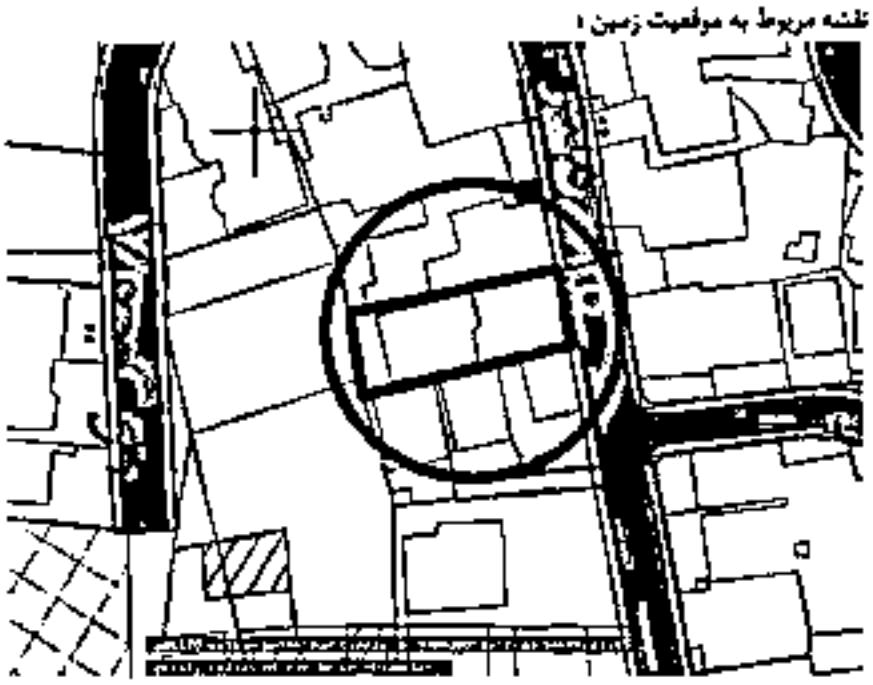
پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله□ خیر□	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون خدماتی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
			مدیر کل دفتر فنی
			مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم خدماتی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شوند)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____) بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرام ولی الهی	شماره نامه شهرداری: ۲۴۰۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رازی – رازی ۹
پلاک ثبتی: ۲/۶۸۸۹	شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۰۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳	گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۰۲	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۶۱ متر مربع	سطح اشغال: ٪۵۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

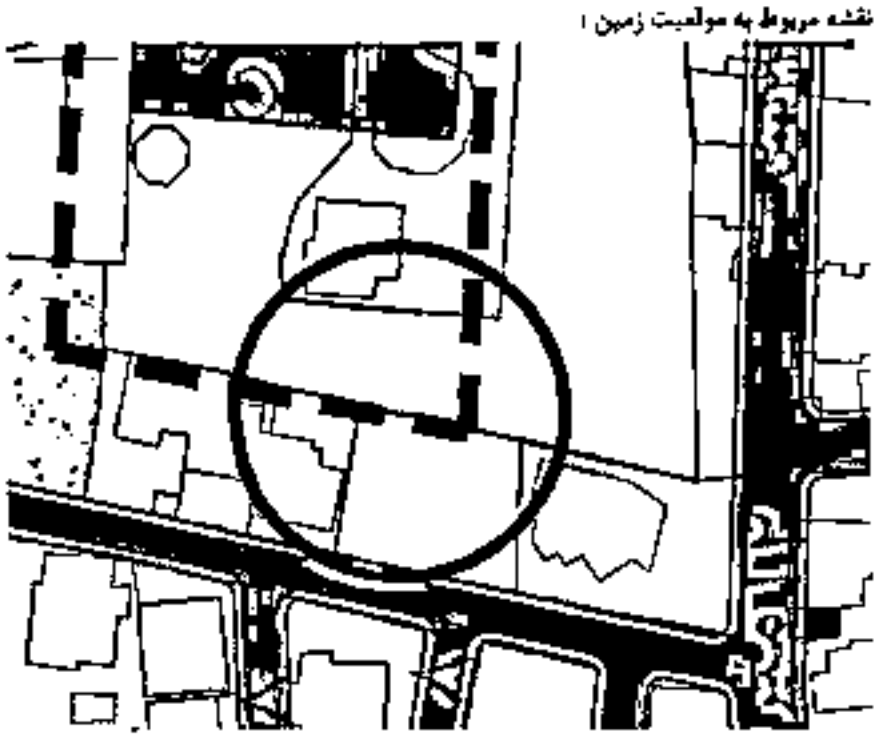
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اسلامی: بله☐ خیر☐	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب	دعوت شدگان
اعضاء با حق رای		سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فهیمه واعظی

شماره نامه شهرداری: ۱۳۸۹۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مرجعیت ملک و منطقه شهرداری: هفت تیر ۱۳

پلاک ثبتی: ۱۸/۲۸۸

شماره وارده اداره کل: ۱۰۹۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

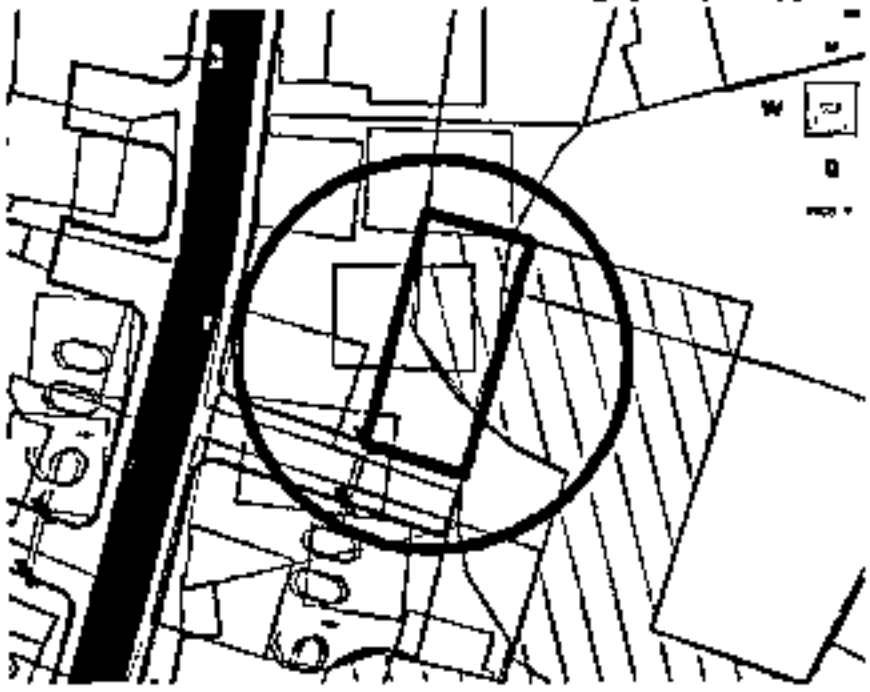
همیشک ۶ گذر ۶ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی ، زراعی به مسکونی (مسکونی ۱۳۵ متر مربع ، زراعی ۱۷۶ متر مربع)

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۱ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی ، زراعی	مساحت ملک پس از تفریز: ۳۱۱ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۳۵ متر مربع و همچنین وجود اعیانی دارای قدمت بنا و پایان کار سال ۱۳۸۱ و نیز دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۷۶ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و ارائه داده می‌شود:) پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۳۵ متر مربع و همچنین وجود اعیانی دارای قدمت بنا و پایان کار سال ۱۳۸۱ و نیز دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۷۶ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

دعوت شدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: بابک وحیدی اصل

شماره نامه شهرداری: ۱۲۶۰۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا – سرچشمه ۱۴ دارای گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۱۷

شماره وارده اداره کل: ۵۱۹۹۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سنده: ۱۰۱۶	تراکم مجاز: ۴۶۸	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۹۰	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

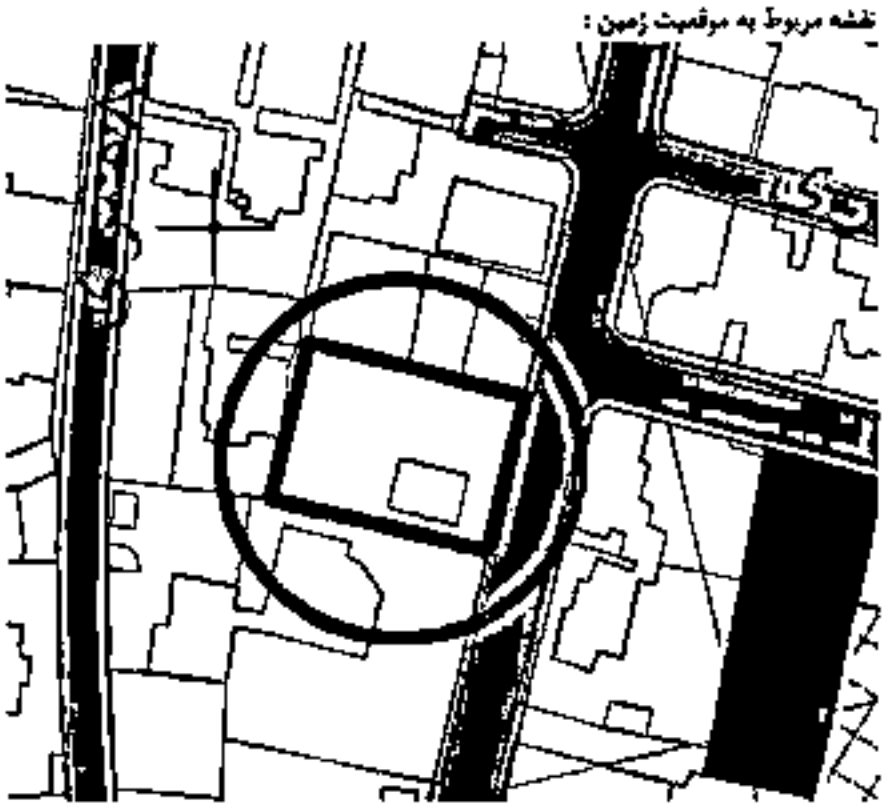
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

دعوت شدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده‌ها بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد علی حسین زاده

شماره نامه شهرداری: ۱۳۶۴۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید خیریان ، شهید موسوی دارای گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۲/۱۷۹۵

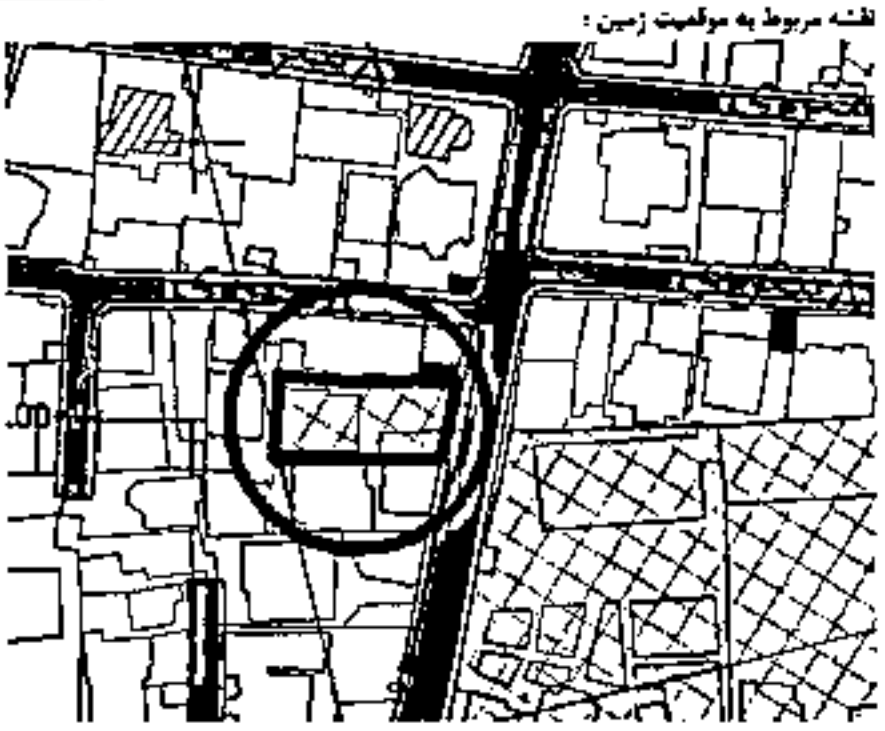
شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۶۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۵۷	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با عنوان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مدارک ارائه شده از سوی شهرداری دال بر وجود سابقه کاربری مسکونی و پروانه صادره ۱۴۷۷۲مورخ ۶۱/۹/۶ بصورت مسکونی و نیز مفاد نامه آموزش و پرورش به شماره ۵۸۸۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ با تغییر کاربری زمین از آموزشی به مسکونی در قالب تثبیت کاربری آموزشی پیشین در طرح با موضوع موافقت گردید. ضمنا با توجه به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) پس از بحث و بررسی با توجه به مدارک ارائه شده از سوی شهرداری دال بر وجود سابقه کاربری مسکونی و پروانه صادره ۱۴۷۷۲مورخ ۶۱/۹/۶ بصورت مسکونی و نیز مفاد نامه آموزش و پرورش به شماره ۵۸۸۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ با تغییر کاربری زمین از آموزشی به مسکونی در قالب تثبیت کاربری آموزشی پیشین در طرح با موضوع موافقت گردید. ضمنا با توجه به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مشاورت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حمیدرضا تراشی کاشانی	شماره نامه شهرداری: ۱۱۰۴۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا –
پلاک ثبتی: ۳۴/۱۰۶	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۱۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	سرچشمه ۱ داراری گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **حذف گذر از ملک و تبدیل به مسکونی (مسکونی ۵۳۶ متر – باغات ۵۱۸ متر – مسیر پیشنهادی طرح تفصیلی ۱۶۰ متر)**

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۱۴ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی باغات و مسیر پیشنهادی طرح تفصیلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۰۵۴ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کارد:

پس از بحث و بررسی با عنایت به محاط بودن انتهای گذر مذکور صرفا در پلاک ثبتی متقاضی و وجود بنای مسکونی در زمین مذکور و عدم نقش ترافیکی و یا دسترسی به پلاک های دیگر با حذف آن بخش از کوچه ۸ متری از نقطه A تا B صرفا در داخل پلاک ثبتی موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به محاط بودن انتهای گذر مذکور صرفا در پلاک ثبتی متقاضی و وجود بنای مسکونی در زمین مذکور و عدم نقش ترافیکی و یا دسترسی به پلاک های دیگر با حذف آن بخش از کوچه ۸ متری از نقطه A تا B صرفا در داخل پلاک ثبتی موافقت گردید.

نقشه مربوط به مولفیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

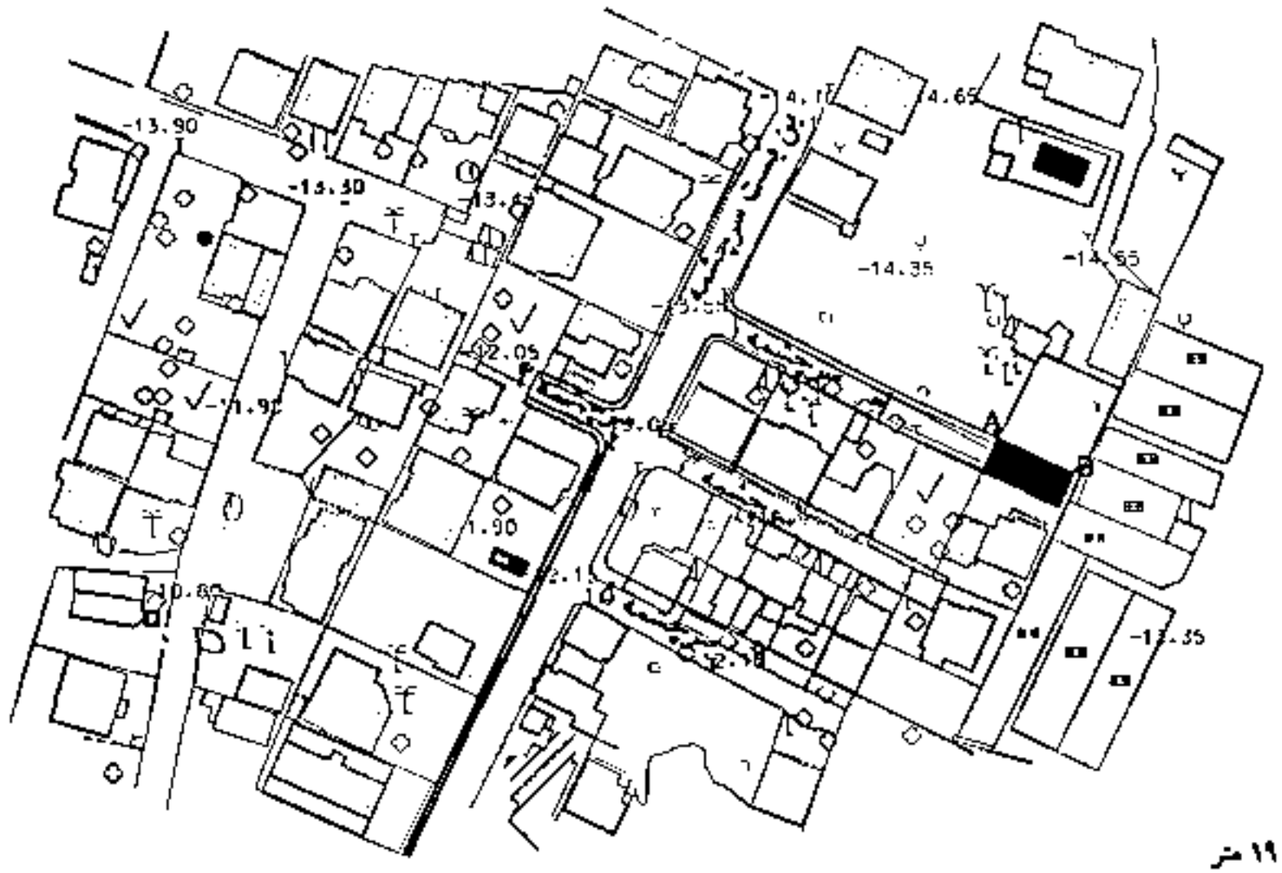
اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
اعضاء بدون حق رای			مدیر کل دفتر فنی استاندار
دعوت شدگان			مدیر عامل شرکت آب
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونه محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

"پیوست بند ۱۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۱/۷/۱۴۰۴"

حذف انتهای عرض گذر بن بست سرچشمه یک



شهرداری نوشهر

N
W
E
S

عنوان نقشه	حذف عرض گذر
کارفرما	شهرداری نوشهر
آدرس ملک	سرچشمه یک
مساحت	1214
پلاک ثبتی	34/108
کد نوسازی	01-09-013-112
تاریخ تهیه نقشه	1403
مهندس نقشه بردار	
مهر و امضا	
فنی و اصل	
شماره صفحه	کد نقشه

اعضای محترم کمیسیون ماده ۵

خط پروژه پیشنهادی (حذف)
خط پروژه طرح تفصیلی
وضع موجود

پیشنهاد حذف نقطه‌ها A به طول ۱۹ متر

ردیف	مالک	کد نوسازی	مساحت وضع موجود	مساحت عرصه واقع در طرح تفصیلی	مساحت عرصه واقع در طرح پیشنهادی	مساحت باقیمانده پس از کسر حقیقی طرح پیشنهادی و طرح تفصیلی	مجوزات و توافقات شهرداری
1	[illegible]	01-09-013-112	1214	160	-------	-------	1362.04.26 پایتخت

توضیحات

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی
استان مازندران
دبیرخانه کمیسیون ماده (۵)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____)

بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: بهزاد معاونی

شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۰۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گلستان قبش

پلاک ثبتی: ۲/۲۲۵/۷۱۹

شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

بوستان ۶ دارای گذر ۱۶ و ۱۰و ۸ متری

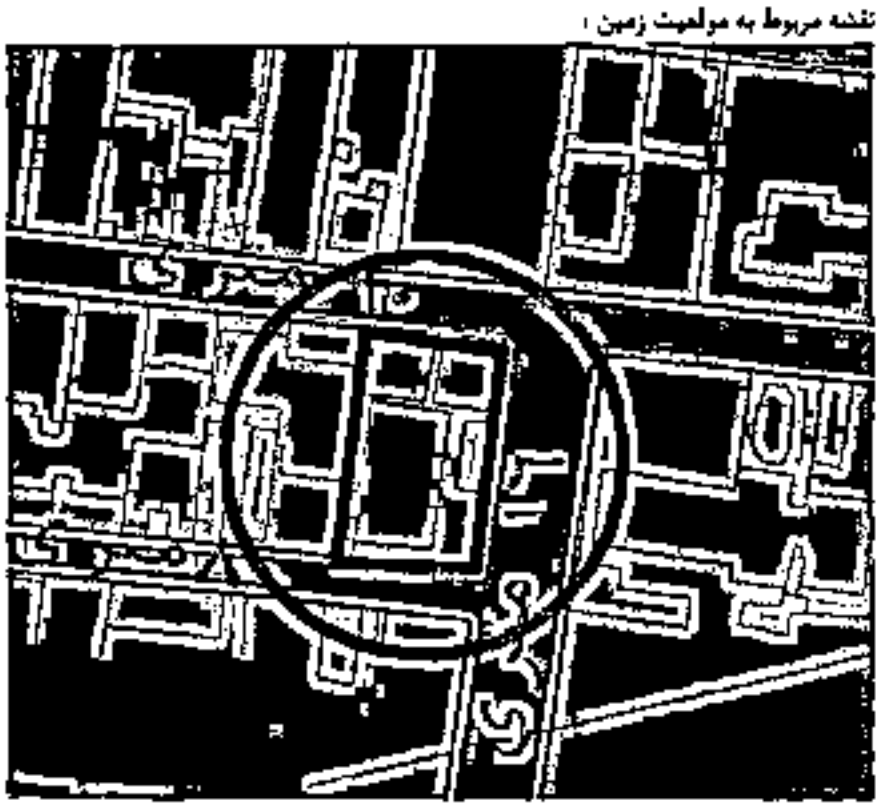
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۹۹	تراکم مجاز: ۵۱۴	منطقه طرح تفصیلی: _
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۸۷	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: _	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: _

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. در ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ فرودگاه نوشهر الزامی است. ضمنا استقرار بنا عقب ساز به میزان ۵ متر از گذر ۸ متری الزامی است.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و ارائه اخذ می‌شود) پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. در ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ فرودگاه نوشهر الزامی است. ضمنا استقرار بنا عقب ساز به میزان ۵ متر از گذر ۸ متری الزامی است.

نقشه مربوط به مولفیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

امضاء با حق رأی

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله○ خیر○

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله○ خیر○

امضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر توشهر کد شهر (.....) بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر توشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: افسانه ولی نژاد	شماره نامه شهرداری: ۱۲۳۵۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید کریمی
پلاک ثبتی: ۱۴/۱۱۲۷	شماره وارده اداره کل: ۵۱۹۹۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	تمدن دارای گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۵	تراکم مجاز: ۲۳۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۶۶	سطح اشغال: ٪۴۵	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

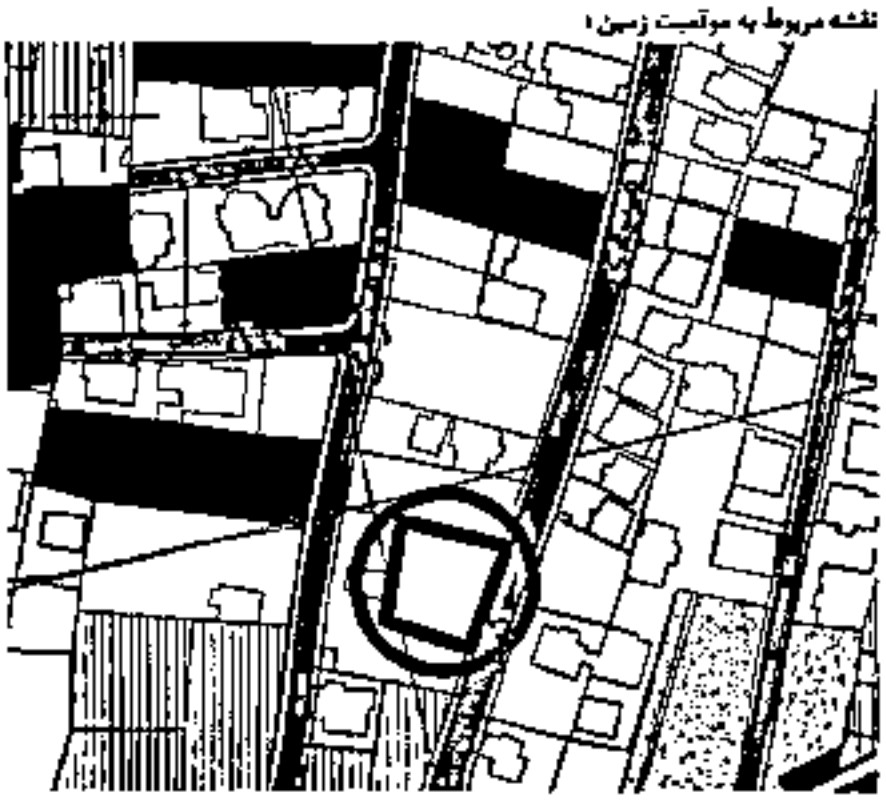
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بناء سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بناء سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استاندارد مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد (آراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۵ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۱-۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

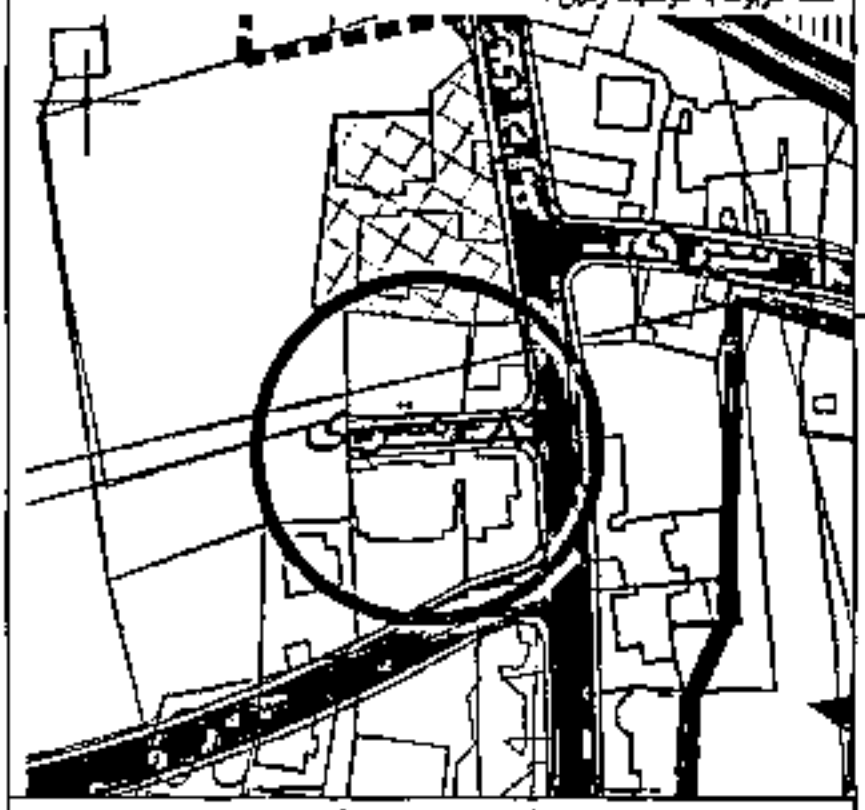
کد طرح	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمود دراج	شماره نامه شهرداری: ۸۹۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید بخشی
پلاک ثبتی: ۴/۱۱۰۷	شماره وارده اداره کل: ۷۲۲۷	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	دارای گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **حذف گذر از ملک + افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۴۵٪	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۶۰ متر مربع	سطح اشغال: ۳۱۸	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کارشناسی پس از بحث و بررسی با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مبنی بر دارا بودن دسترسی به گذر ۱۲ متری در اسناد طرح های قبلی و نیز ذکر دسترسی به گذر ۱۲ متر وفق مفاد سند تک برگ صادره به تاریخ ۴/۵/۱۴۰۰ به شماره پلاک ثبتی ۱۱۰۷/۴ با حذف گذر از نقطه A تا B به طول ۷۸/۲۲ متر موافقت گردید و مقرر شد با توجه به درخواست افزایش تراکم موضوع با نظر مثبت اعضا در کمیسیون ماده پنج تصمیم گیری گردد

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

نظر به کمیته کارشناسی (در محل جلسه کمیسیون تنظیم و ارائه اخذ می‌شود): **پس از بحث و بررسی با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مبنی بر دارا بودن دسترسی به گذر ۱۲ متری در اسناد طرح های قبلی و نیز ذکر دسترسی به گذر ۱۲ متر وفق مفاد سند تک برگ صادره به تاریخ ۴/۵/۱۴۰۰ به شماره پلاک ثبتی ۱۱۰۷/۴ با حذف گذر از نقطه A تا B به طول ۲۲/۷۸ متر موافقت گردید. ضمنا با توجه به مساحت زمین و بافت پیرامونی با شش طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.**

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب سایر دعوت شدگان

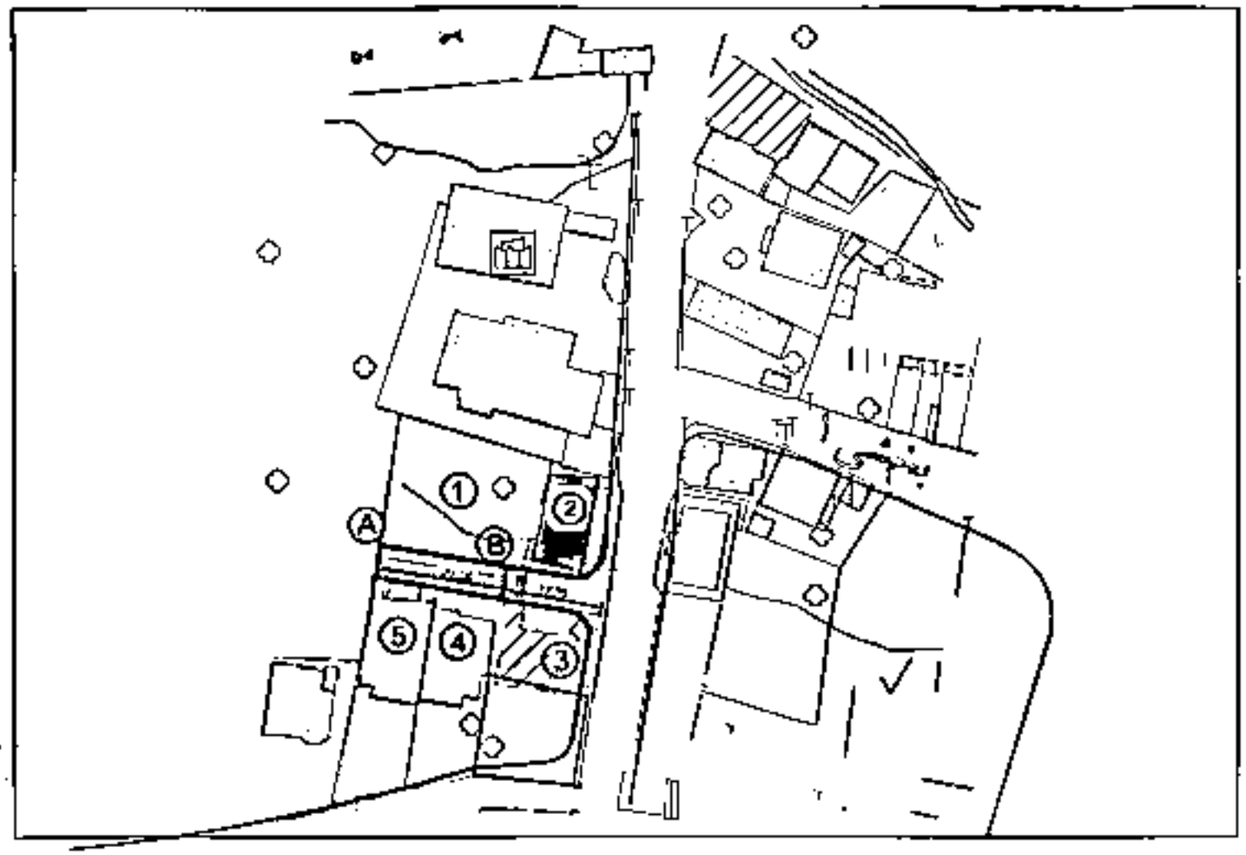
اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای — دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(رأی استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

" پیوست بند ۱۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ "

حذف خط پروژه



پیشنهاد حذف نقطه B تا A

ردیف	مالک	کد نوسازی	مساحت وضع موجود	مساحت عرصه واقع در طرح تفصیلی	مساحت عرصه واقع در طرح پیشنهادی	مساحت باقیمانده پس از گذر خط تفصیلی	مجوزات و توافقات شهرداری
1	محمود دراج	01-04-070-176	800	240	103	137	------
2	اسفرانیک کلانتر	01-04-070-101	231		------	------	1385.5.3پایانکار
3	نظف اله حزانی	01-04-070-102	252	32	23	10	------
4	ارش شانی	01-04-070-105	352		------	------	1375.1.23پروانه
5	ارمین اصفهانی	01-04-070-104	453		------	------	1375.1.23پروانه

با توجه به بند ۸ مصوبه ۲۹ تیر ماه ۱۳۹۰ عرض کوچه از ۸ به ۶ متر تقلیل یافت

توضیحات

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی
استان مازندران
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵۱ استان

شهرداری نوشهر

N
W E
S

عنوان نقشه	حذف خط
کارفرما	شهرداری نوشهر
آدرس ملک	شهید بخشی
مساحت	------
پلاک ثبتی	------
کد نوسازی	01-04-070-176
فروردین ماه	1403
مهندس نقشه بردار	
دبیر و امضا	
متن و تبدیل	
شماره نقشه	کد نقشه

اعضای محترم کمیسیون ماده ۵

- مدیریت امور عمران
- مدیر کل اداره کل امضاء
- مدیر کل راه و شهر سازی استان
- مدیریت شهرداری و مسائل استان
- مدیر کل میراث و صنایع دستی و گردشگری
- مدیر کل ...

خط پروژه پیشنهادی
خط پروژه طرح تفصیلی
وضع موجود

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مصطفی بیژنی

شماره نامه شهرداری: ۱۲۰۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: آنتهای آسمان داراری گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: ۴/۳۲۷۰

شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی و زراعی به مسکونی (۱۶۰ متر مسکونی و ۱۰۷ متر زراعی)

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۷ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی، زراعی	مساحت ملک پس از تفریز: ۲۶۷ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جابگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

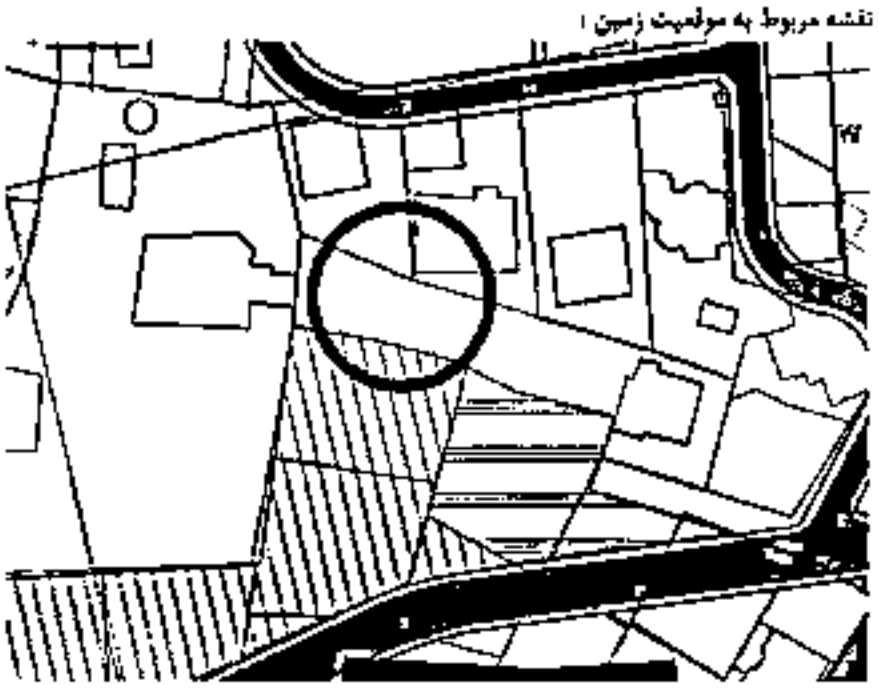
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع و دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۰۷ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود):

پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع و دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۰۷ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با **چهار** رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____) بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: بهرام اقبالی مقدم	شماره نامه شهرداری: ۱۲۵۸	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرچشمه گذر
پلاک ثبتی: ۳۴/۱۷۹	شماره وارده اداره: ۱۱۶۱۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳	۱۲ و ۱۲ و ۶ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۷۷ متر مربع	تراکم مجاز: ۵۹۳	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۰۶۷ متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

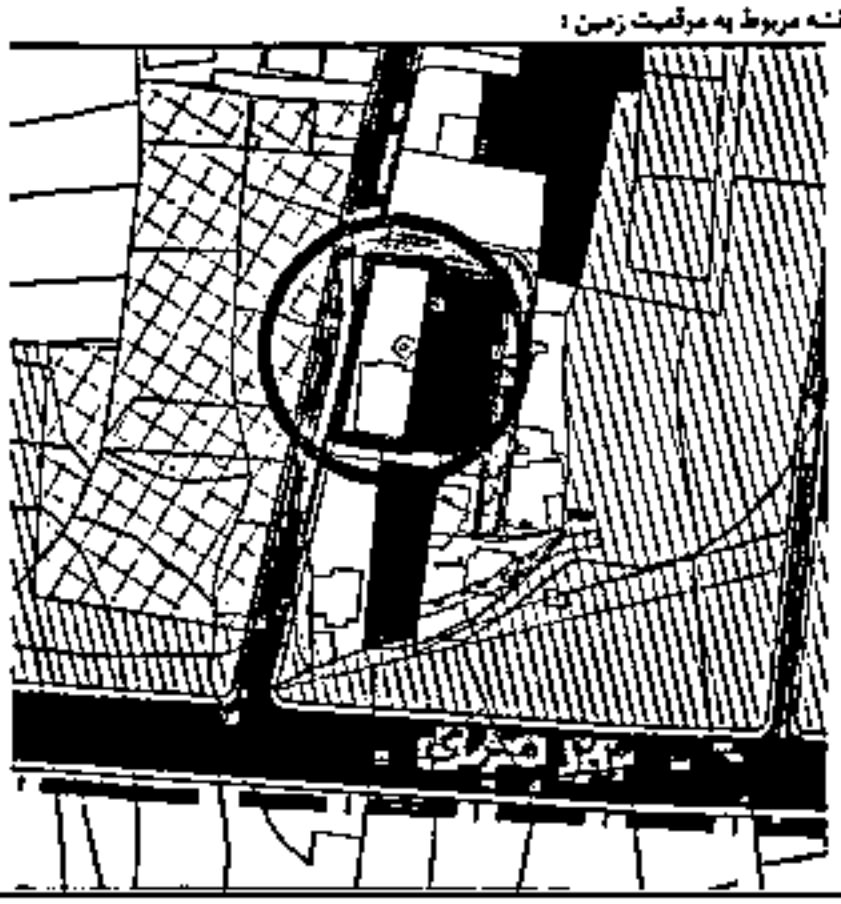
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	
تشکیل دعوت شدگان	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب	
	سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____) بند ۲۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)	شماره صورتجلسه شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: فاطمه تبریزی	شماره نامه شهرداری: ۱۷۲۸	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دریاسر، مهتاب
پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۷	شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۱۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳	گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: **ساختمان قدیمی**	مساحت ملک بر اساس سند: **۴۵۰ متر مربع**	تراکم مجاز: **۲۴۳**	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۴۵۰ متر مربع**	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۴۰۰ متر**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۳طبقه**	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

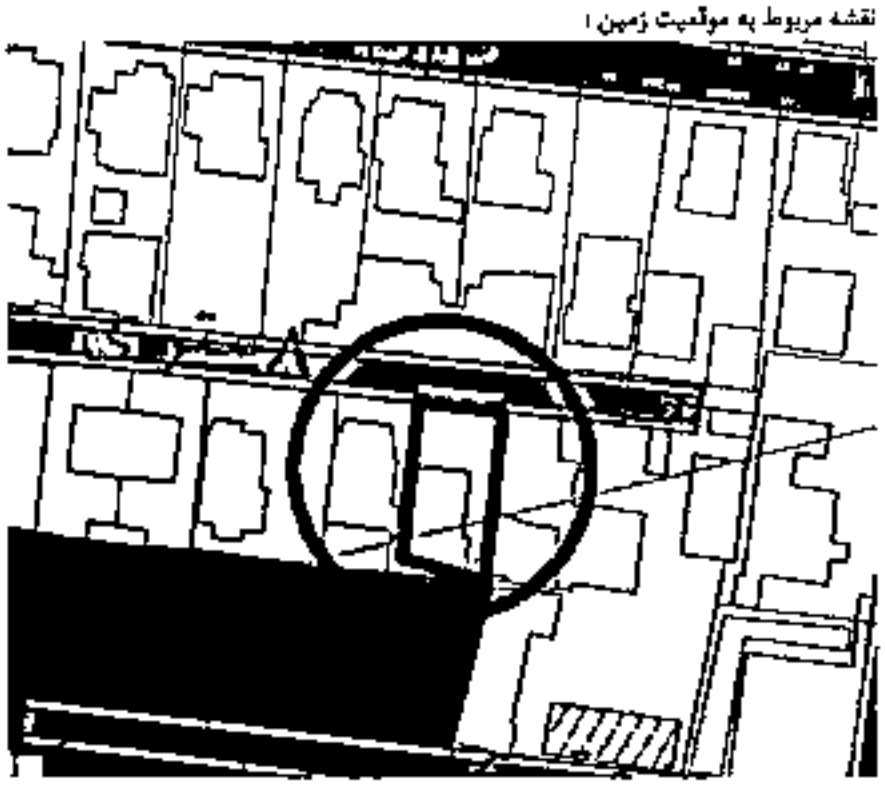
پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	۳	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐		مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای لازم اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی لازم است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی
نام متقاضی: بنیاد مسکن	شماره نامه شهرداری: ۱۶۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷	مواصلات ملک و منطقه شهرداری: گلستان جنوبی
پلاک ثبتی: ۶/۳۴/۱۷۳۷	شماره پاسخ اداره کل: ۹۲۸۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷	داراری گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۹ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۲۷ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با عنوان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

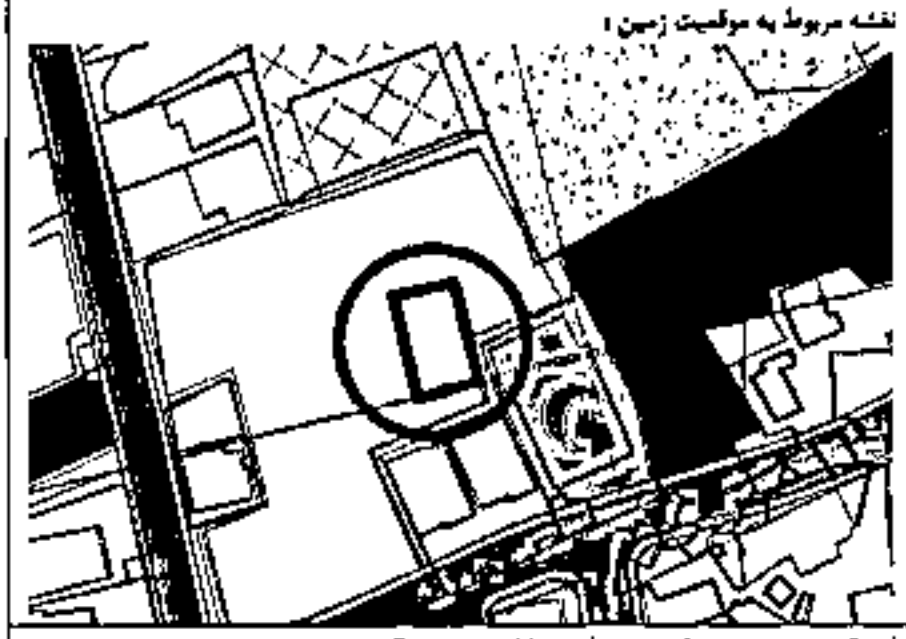
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی مقرر گردید موضوع عینا در جلسه کمیسیون مطرح و تصمیم گیری گردد.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
دعوت شدگان	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
	نماینده فامل شرکت آب و	
	سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (____) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرکد شهر (____) **بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رستمکلا مورخ: ۱۴۰۴/۶/۱۱** موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:۲۰۵۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رستمکلا	شماره نامه شهرداری: تاریخ: ۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر: خیابان شهید رجایی
پلاک ثبتی:ندارد	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: تغییر خط پروژه و حذف خیابان ۱۰ متری منشعب از رینگ شهری

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: محله B
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

نظریه کمیته کار:

با توجه به گزارش ترافیکی مطرح شده و با عنایت به پروانه های صادره در زمان طرح هادی و ضمن تاکید اتصال خیابان ۱۰ متری ساداتی به رینگ شرقی ، با موضوع تغییر خط پروژه موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

با توجه به گزارش ترافیکی مطرح شده و با عنایت به پروانه های صادره در زمان طرح هادی و ضمن تاکید اتصال خیابان ۱۰ متری ساداتی به رینگ شرقی ، با موضوع تغییر خط پروژه موافقت شد.
کلیه تبعات حقوقی احتمالی بعهده شهرداری می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐ خیر☑

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرکد شهر (.....)

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رستمکلا مورخ: ۱۴۰۴/۶/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:۲۰۵۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رستمکلا	شماره نامه شهرداری: تاریخ: ۱۶۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹	مولعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر: خیابان امام علی – رینگ غربی
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **تغییر خط پروژه و حذف خیابان ۱۲ متری منشعب از رینگ شهری**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: محله B
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

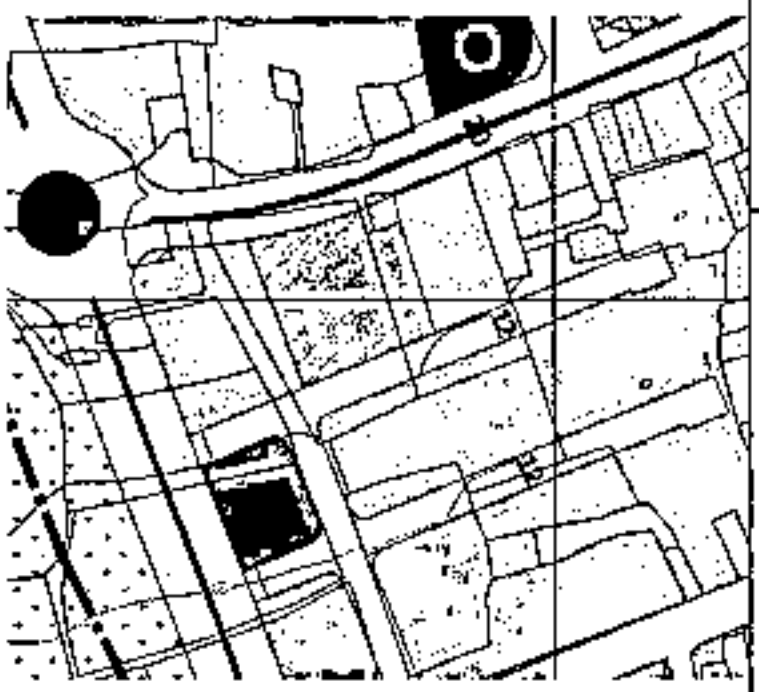
با توجه به گزارش ترافیکی مطرح شده و با عنایت به نقشه تفکیکی در راستای ماده ۱۰۱ در زمان طرح هادی و نیز مصوبه کارگروه مورخ ۸۹/۳/۱۹ و پروانه های صادره پروانه های صادره ، با موضوع تغییر خط پروژه موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

با توجه به گزارش ترافیکی مطرح شده و با عنایت به نقشه تفکیکی در راستای ماده ۱۰۱ در زمان طرح هادی و نیز مصوبه کارگروه مورخ ۸۹/۳/۱۹ و پروانه های صادره پروانه های صادره ، با موضوع تغییر خط پروژه موافقت شد.

تبعات حقوقی احتمالی آن بعهده شهرداری می باشد.

نقشه مربوط به مولعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مخالفت ایراد: بله☐خیر☐

معاون هماهنگی امور عمرانی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب استانی

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(راء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رستمکلا) کد شهر (____)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رستمکلا مورخ: ۱۴۰۲/۶/۱۱

موضوع بند :(۱) از ۵ دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ :(۱۴۰۰/۱۲/۴)

شماره و تاریخ نامه:

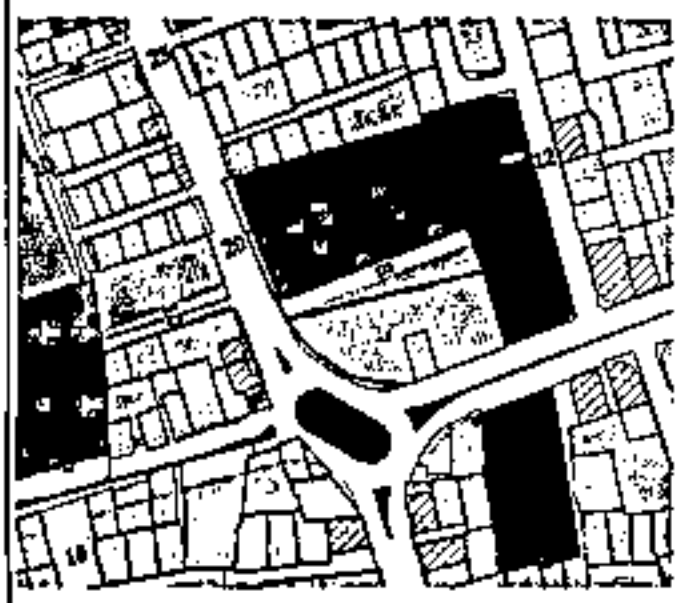
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:۲۰۵۷۲ مورخ۱۴۰۲/۶/۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **آذرمیدخت خدایاری**	شماره نامه شهرداری: ۱۶۹۸ تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۲۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شریعتی**
پلاک ثبتی **۳۹/۳۷۵۷ اصلی**	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست : **تغییر کاربری باقیمانده ی زمین به مساحت ۲۸۰۲ متر مربع(پس از کسر مساحت اختصاص یافته به فضای سبز عمومی و معبر ۲۰ متری در وضع موجود) ازفضای سبز (پارک) به مسکونی و جابه جایی معبر ۸ متری پیشنهادی**

کاربری موجود: زراعی(۴۲۵۳.۹۲مترمربع) و فضای سبز عمومی (۱۴۷۶ متر مربع) ، معبر ۲۰ متری (۲۷۰ متر مربع)	مساحت ملک بر اساس سند : ۶۰۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۲۰درصد	منطقه طرح تفصیلی: **پهنه تراکمی متوسط (محله)در طرح تفصیلی**
کاربری مصوبه: **فضای سبز عمومی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۴۲۵۹.۱۹متر مربع**	سطح اشغال:۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ متر مربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات :-	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **با توجه به احداث پارک به مساحت ۱۴۷۶ مترمربع و ۲۷۰ مترمربع تعریض معبر در ملک مذکور و با عنایت به مسکونی بودن زمین در طرح هادی و اعلام مالک که در صورت عدم تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی، زمین پارک در حال بهره برداری پس گرفته می شود، با موضوع تغییر کاربری موافقت گردید. قابل ذکر است تغییر کاربری و جابه جایی خیابان ۸ متری در جلسه کمیته فنی سال ۱۴۰۰ مورد موافقت قرار گرفته بود .**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

ضمن موافقت با نظریه کمیته فنی مقرر گردید در خصوص مساحت واقع در تعریض خیابان ۲۰ متری و همچنین واگذاری رایگان زمین پارک و فضای سبز، قبل از ابلاغ مصوبه، شهرداری تضمین های لازم از مالک را اخذ و به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء با حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیرعامل آب

سایر دعوت شدگان

اعضاء بدون حق رأی

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با اجماع رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جمعاً یک رأی محسوب می‌شوند)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (____)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شهر (____)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رستمکلا مورخ: ۱۴۰۴/۶/۱۱

موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (____) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (____)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۰۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رستمکلا	شماره نامه شهرداری: ۶۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:
پلاک ثبتی: ندارد	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	خیابان سراسری بلوار امام رضا

موضوع مورد درخواست: **نهضت ملی مسکن شهر رستمکلا**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۹۱۵	تراکم مجاز: ۱۸۰	منطقه طرح تفصیلی: محله 6
کاربری مصوب: فضای سبز و درمانی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: با توجه به ضرورت تحقق تعهدات طرح نهضت ملی مسکن از شهر رستمکلا و مواد نامه شماره ۸۶۲۷/۱۴۰۳/۲۶۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ فرماندار شهرستان بهشهر در خصوص نبود زمین در شهر رستمکلا و با توجه به مالکیت ملک به نام سازمان ملی زمین و مسکن به شماره پلاک ۱۸/۳۹/۸۴۴۱ و موقعیت مناسب زمین جهت تامین واحد های مسکونی طرح نهضت ملی، با تغییر کاربری به مسکونی با رعایت ضوابط طرح مصوب شهر موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید شهرداری رستمکلا ظرف مدت یکسال پس از ابلاغ مصوبه نسبت به تامین پارک و فضای سبز جایگزین اقدام نماید.همچنین با توجه به وجود یک حلقه چاه مطالعاتی در زمین مذکور ، مقرر گردید هرگونه طراحی و یا اجرای پروژه با استعلام از شرکت آب منطقه ای معمول گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.):

با نظریه کمیته فنی موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

عضویت اصلی: بله ☐ خیر ☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله ☐ خیر ☐

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی

دعوت شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب استان مازندران

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر **(سرخرود)** کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر **(سرخرود)** مورخ : **(۱۴۰۴/۰۶/۱۱)** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ(۱۴۰۲/۱۰/۱۷)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: **۱۵۰/۲۰۵۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹**	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **سازمان ملی زمین و مسکن**	شماره نامه شهرداری: **۱۲۰/۱۹۱۲۵** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۵/۲۸**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کمربندی خیابان شیلات**
پلاک ثبتی: **۳۶/۴۲۰۲**	شماره وارده اداره کل: **۱۲۰/۱۹۱۲۵** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۵/۲۸**	**گذر ۳۰ و ۱۸ و ۸**

موضوع مورد درخواست: **اصلاحیه بند یک مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهر سرخرود پیرو درخواست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی به شماره نامه ۱۲۰/۱۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ در راستای طرح نهضت ملی مسکن**

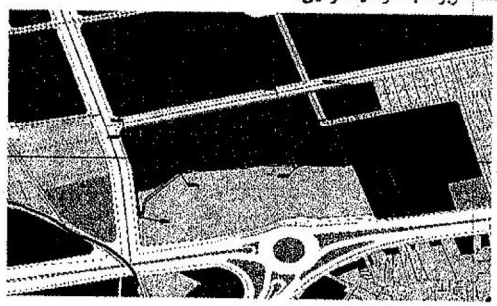
کاربری موجود: **بایر**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۶۲۹۵ مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **تأسیسات و تجهیزات شهری و اداری انتظامی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۵۶۶۲ مترمربع**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی، تأسیسات و تجهیزات شهری، پارک و فضای سبز**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۲۰/۱۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی درخصوص نقشه تفکیکی اصلاحی پلاک ثبتی ۳۶/۴۲۰۲ بر اساس بند ۱ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهر سرخرود در جلسه مطرح و با عنایت به مباحث مطروحه در جلسه و ضرورت مطابقت نقشه تفکیکی ارسالی از سوی معاونت املاک و حقوقی با مفاد بند مصوبه ماده پنج مقرر گردید ضمن اصلاح متراژ کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری از ۶۰۰۰ مترمربع به ۵۰۰۰ مترمربع و نیز پیشنهاد ۱۰۰۰ مترمربع به عنوان کاربری پارک و فضای سبز در راستای تحقق سطر آخر مصوبه ماده پنج مذکور و تأیید این موضوع در کمیسیون ماده پنج، نقشه تفکیکی توسط معاونت املاک و حقوقی(با توجه به مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن) تهیه و به شهرداری جهت اجرا ابلاغ گردد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۲۰/۱۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی درخصوص نقشه تفکیکی اصلاحی پلاک ثبتی ۳۶/۴۲۰۲ بر اساس بند ۱ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهر سرخرود در جلسه مطرح و با عنایت به مباحث مطروحه در جلسه و ضرورت مطابقت نقشه تفکیکی ارسالی از سوی معاونت املاک و حقوقی با مفاد بند مصوبه ماده پنج مقرر گردید ضمن اصلاح متراژ کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری از ۶۰۰۰ مترمربع به ۵۰۰۰ مترمربع و نیز پیشنهاد ۱۰۰۰ مترمربع به عنوان کاربری پارک و فضای سبز در راستای تحقق سطر آخر مصوبه ماده پنج مذکور و تأیید این موضوع در کمیسیون ماده پنج، نقشه تفکیکی توسط معاونت املاک و حقوقی(با توجه به مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن) تهیه و به شهرداری جهت اجرا ابلاغ گردد.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



مختصات جغرافیایی مرکز ملک :

X = ۶۲۹۶۱۱ و Y = ۴۰۵۹۹۳۴

محل امضاء

اعضاء با حق رأی:
- استاندار
- معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
- شهردار
- مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
  مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐
- رئیس سازمان جهاد کشاورزی
- مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
  واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی:
- رئیس شورای اسلامی شهر:
- رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت نشدگان:
- مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
- مدیر کل حفاظت محیط زیست:
- مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
- مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:
- معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)