شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۲) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۰۷/۲۸)

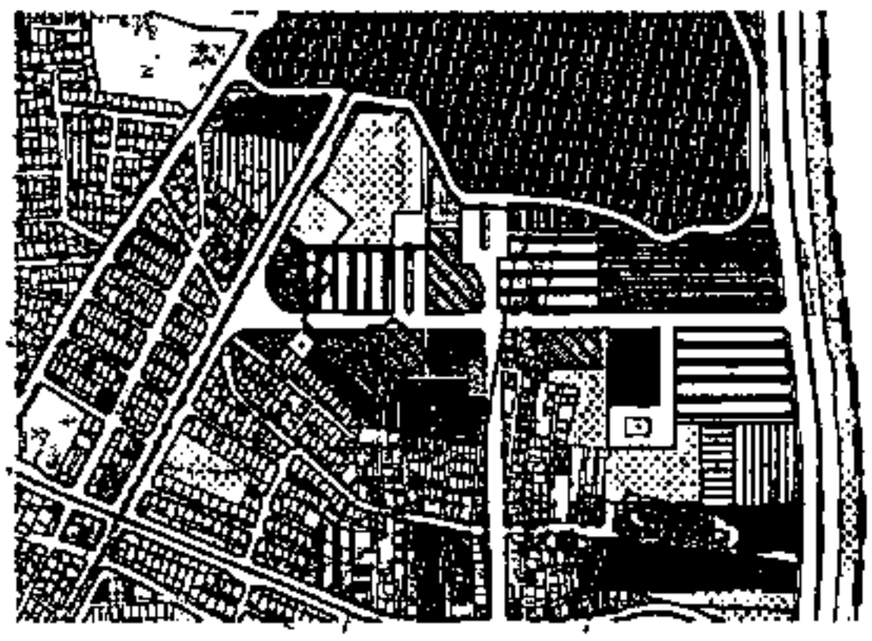
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: دولت جمهوری اسلامی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۵۳۴۷	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کاظم بیکی - گذر ۲۹ متری - ۲۰ متری - ۲۲ متری
پلاک ثبتی: ۴۸۶۹/۳۱۹۹	شماره وارده اداره کل: ۲۷۰۳۳	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴	

موضوع مورد درخواست: **برابر بند ۲ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تایید نقشه های آماده سازی**

کاربری موجود: باير	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۰۱۱۹/۳۹ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز-آموزشی-معبر-پارکینگ	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی با تامین خدمات	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی و در راستای بند۱کمیته فنی مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و با توجه به بند ۲ صورت جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ۱۴۰۳/۰۷/۲۸شهر بابل و با توجه به نامه شماره ۱۳۰/۱۶۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ معاونت مسکن و ساختمان مبنی بر طراحی سایت پلان پیشنهادی به شرح بندهای ذیل با موضوع موافقت گردید: ۱ـ اصلاح خط پروژه خیابان ۲۰متری و۲۴متری منطبق با نامه رسمی شهرداری صورت پذیرد۲ـ با توجه به رعایت حریم ۱۵۰ متری تالاب نیلوفر آبی، مقررگردید ضلع شمال زمین به میزان تقریبی ۳هکتار در محدوده پیرامون تالاب به عنوان کاربری خدمات عمومی شامل(حداقل ۷۰٪پارک و فضای سبز و حداکثر ۳۰٪به عنوان عملکرد ورزشی، مذهبی و فرهنگی) در طراحی لحاظ و مالکیت کاربری فضای سبز به شهرداری بابل واگذار گردد ۳ـ نقشه های تفکیکی به صورت چهار طبقه مسکونی در قالب بلوک های حداکثر ۱۶واحدی به انضمام ۲۴ قطعه زمین مسکونی در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پس از ابلاغ اداره کل ضمن رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب اقدام گردد ۴ـ در ازای تغییرکاربری کل پلاک مالکیت کاربری فضای سبز (بند۲) و در ازای تفکیک مابقی زمین برابر با ماده ۱۱ قانون زمین شهری (۱۰٪ مفید مسکونی) به شهرداری واگذار می گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: پس از بحث و بررسی و در راستای بند۱کمیته فنی مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و با توجه به بند ۲ صورت جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ۱۴۰۳/۰۷/۲۸شهر بابل و با توجه به نامه شماره ۱۳۰/۱۶۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ معاونت مسکن و ساختمان مبنی بر طراحی سایت پلان پیشنهادی به شرح بندهای ذیل با موضوع موافقت گردید: ۱ـ اصلاح خط پروژه خیابان ۲۰متری و۲۴متری منطبق با نامه شماره ۳۴/۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ شهرداری صورت پذیرد۲ ـ با توجه به رعایت حریم ۱۵۰ متری تالاب نیلوفر آبی، مقررگردید ضلع شمال زمین به میزان تقریبی ۳هکتار در محدوده پیرامون تالاب به عنوان کاربری پارک و فضای سبز با حفظ مالکیت دولت جمهوری اسلامی – سازمان ملی زمین و مسکن با حق بهره برداری به شهرداری بابل ضمن رعایت تشریفات قانونی واگذار گردد ۳ـ نقشه های تفکیکی به صورت چهار طبقه مسکونی در قالب بلوک های حداکثر ۱۶واحدی به انضمام ۲۴ قطعه زمین مسکونی در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پس از ابلاغ اداره کل ضمن رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب اقدام گردد ۴ـ در ازای تغییرکاربری کل پلاک مالکیت کاربری فضای سبز (بند۲) و در ازای تفکیک مابقی زمین برابر با ماده ۱۱ قانون زمین شهری (۱۰٪ مفید مسکونی) به شهرداری واگذار می گردد.
۵–رعایت ملاحضات زیست محیطی الزامی می باشد

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
مغایرت اساسی : بله□ خیر□
رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل استانداری:
مدیر کل حفاظت محیط زیست
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: دولت جمهوری اسلامی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن

شماره نامه شهرداری: ۲۵۸۰/۱۰۰ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان کشاورز - جمال - گذر ۴۵ متری

پلاک ثبتی: ۲۸۲۰/۹۹۶

شماره وارده اداره کل: ۱۲۰/۲۸۲۶۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از آموزشی ـ حمل و نقل ـ صنعتی ـ مسکونی با تأمین خدمات ـ ورزشی (حدود ۳۷۰۰ مترمربع) به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۷۸۰ مترمربع	تراکم مجاز: / منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی ـ حمل و نقل ـ صنعتی ـ مسکونی با تأمین خدمات ـ ورزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۷۸۰ مترمربع	سطح اشغال: / حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: / تفکیک پیشنهادی:

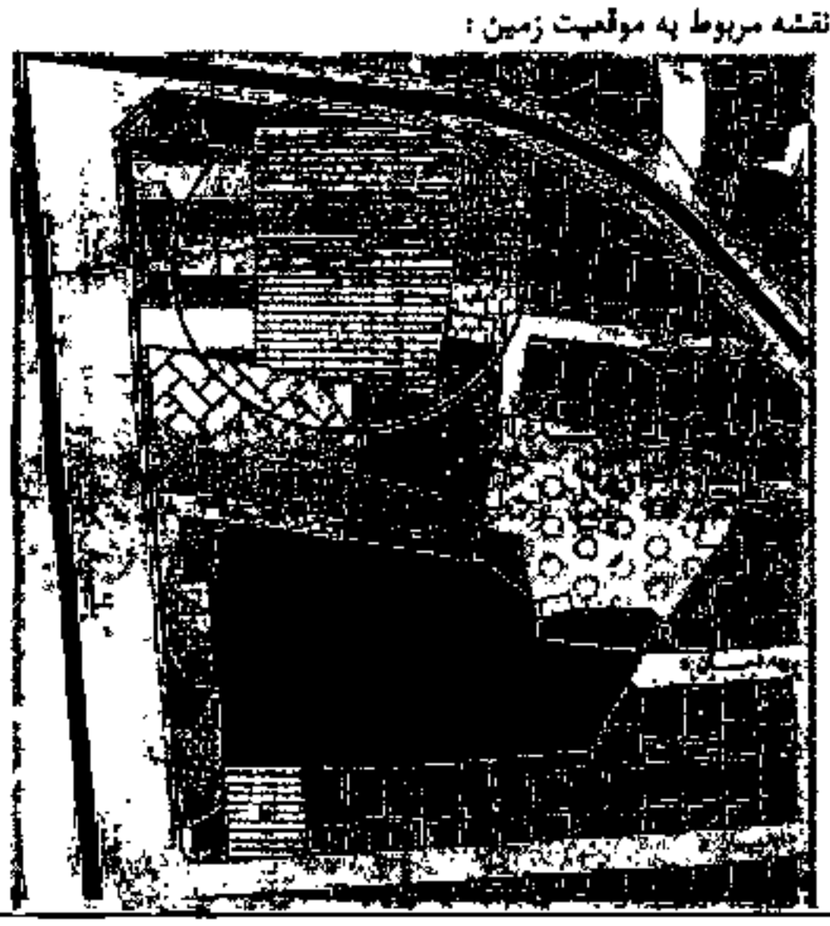
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی به شماره نامه ۲۸۲۶۴/۱۲۰ مورخ ۲۳/۰۷/۱۴۰۴ منضم به نقشه افرازی مورد تأیید اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل به میزان ۳۷۵۰ مترمربع (قطعه ۱) و با کاربری ۱۷۰۳ مترمربع حمل و نقل و انبارداری، ۱۸۱۹مترمربع آموزشی، ۵۸ مترمربع صنعتی، ۳۳ مترمربع مسکونی با تأمین خدمات و ۲/۳۱ مترمربع ورزشی در راستای طرح نهضت ملی مسکن با تغییر کاربری به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید قبل از جلسه کمیسیون ماده پنج اخذ استعلام از اداره کل آموزش و پرورش استان صورت پذیرد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی به شماره نامه ۲۸۲۶۴/۱۲۰ مورخ ۲۳/۰۷/۱۴۰۴ منضم به نقشه افرازی مورد تأیید اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل به میزان ۳۷۵۰ مترمربع (قطعه ۱) و با کاربری ۱۷۰۳ مترمربع حمل و نقل و انبارداری، ۱۸۱۹مترمربع آموزشی، ۵۸ مترمربع صنعتی، ۳۳ مترمربع مسکونی با تأمین خدمات و ۲/۳۱ مترمربع ورزشی در راستای طرح نهضت ملی مسکن با تغییر کاربری به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهدی سیفی برسمنانی

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۲۸۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهرک ۲۲ بهمن ـ کوی گلستان ـ گذر ۸ متری و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۱۳۱۰۹/۱۳۵/۱۳۱۰۹

شماره وارده اداره کل: ۱۲۵۱۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از اداری به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۸/۴۱ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: اداری	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۶۸/۴۱ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

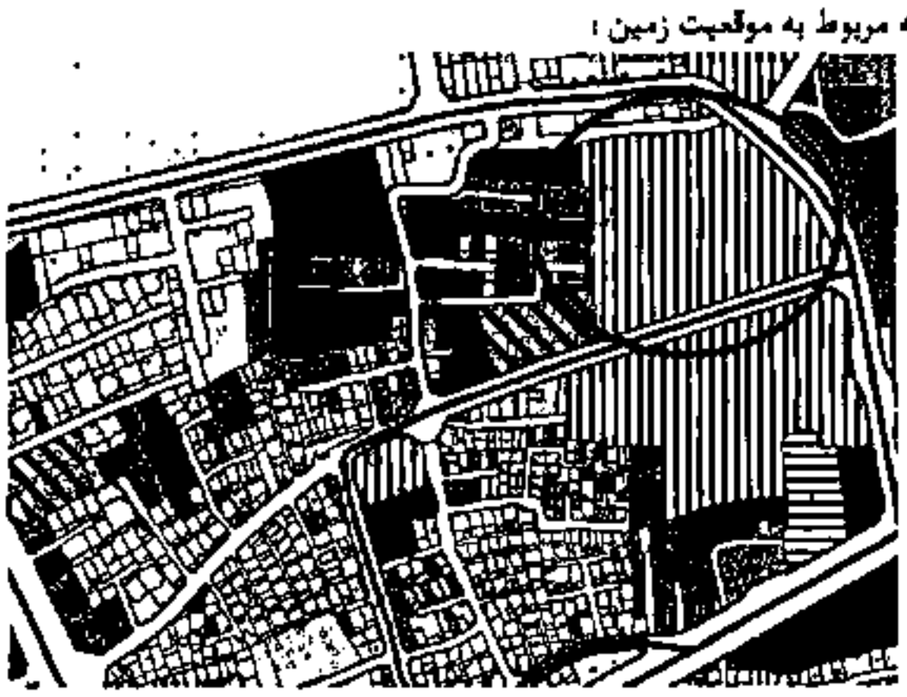
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۲۸۸/۳۴ مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۴ شهرداری منضم به نامه شماره ۲۷۶۸/۱۴۰۳/۸۶۲۳ مورخ ۲۰/۱۲/۱۴۰۳ فرمانداری بابل مبنی بر اعلام عدم نیاز به کاربری اداری و ساخت و ساز پیرامونی ملک و دارا بودن کنتور برق قدیمی به تاریخ نصب ۲۳/۱۲/۱۳۷۹، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییر کاربری به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۲۸۸/۳۴ مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۴ شهرداری منضم به نامه شماره ۲۷۶۸/۱۴۰۳/۸۶۲۳ مورخ ۲۰/۱۲/۱۴۰۳ فرمانداری بابل مبنی بر اعلام عدم نیاز به کاربری اداری و ساخت و ساز پیرامونی ملک و دارا بودن کنتور برق قدیمی به تاریخ نصب ۲۳/۱۲/۱۳۷۹، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییر کاربری به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان:

دعوت‌شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشند.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: جواد روحی حمزه کلائی

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۰۳۵۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان گل ـ روبروی مدرسه مهرگان ـ گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۹۵۸۹/۱۱۵۴۲

شماره وارده اداره کل: ۲۱۲۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

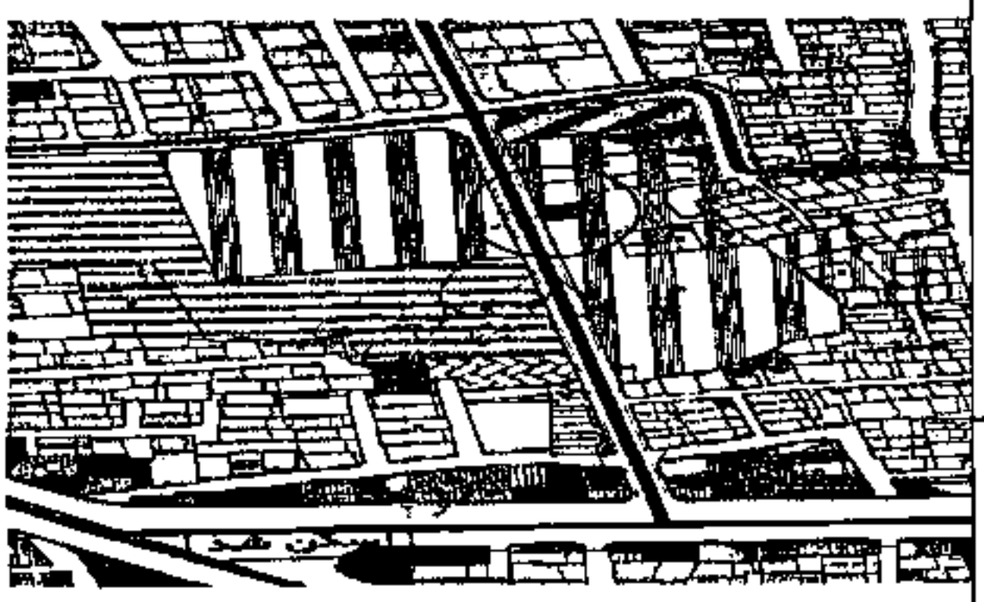
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۹/۴ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۹/۴ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۰۳۵۹/۳۴ مورخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۳ شهرداری بابل منضم به نامه شماره ۱۰۴۳/۴۶۴۴۹/۲۰۰۰ مورخ ۳۰/۰۷/۱۴۰۳ آموزش و پرورش استان و نامه شماره ۲۸۴۶۳/۱۲۰ مورخ ۲۶/۰۷/۱۴۰۴ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص عدم شمولیت قانون منع فروش برای این پلاک و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامولی ملک با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۰۳۵۹/۳۴ مورخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۳ شهرداری بابل منضم به نامه شماره ۱۰۴۳/۴۶۴۴۹/۲۰۰۰ مورخ ۳۰/۰۷/۱۴۰۳ آموزش و پرورش استان و نامه شماره ۲۸۴۶۳/۱۲۰ مورخ ۲۶/۰۷/۱۴۰۴ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص عدم شمولیت قانون منع فروش برای این پلاک و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی ، بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل [illegible] امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید تقی حسینی ولوکلائی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۹۴۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: هفت تن ـ سینایی ۲۲ ـ اباذر۳ ـ گذر ۸ متری و ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۸۱۵/۷۶۷۷	شماره وارده اداره کل: ۱۷۴۶۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری (حدود ۱۲۳/۷ مترمربع) به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۰/۴۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: حمل و نقل و انبارداری	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۰۲/۱۶ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

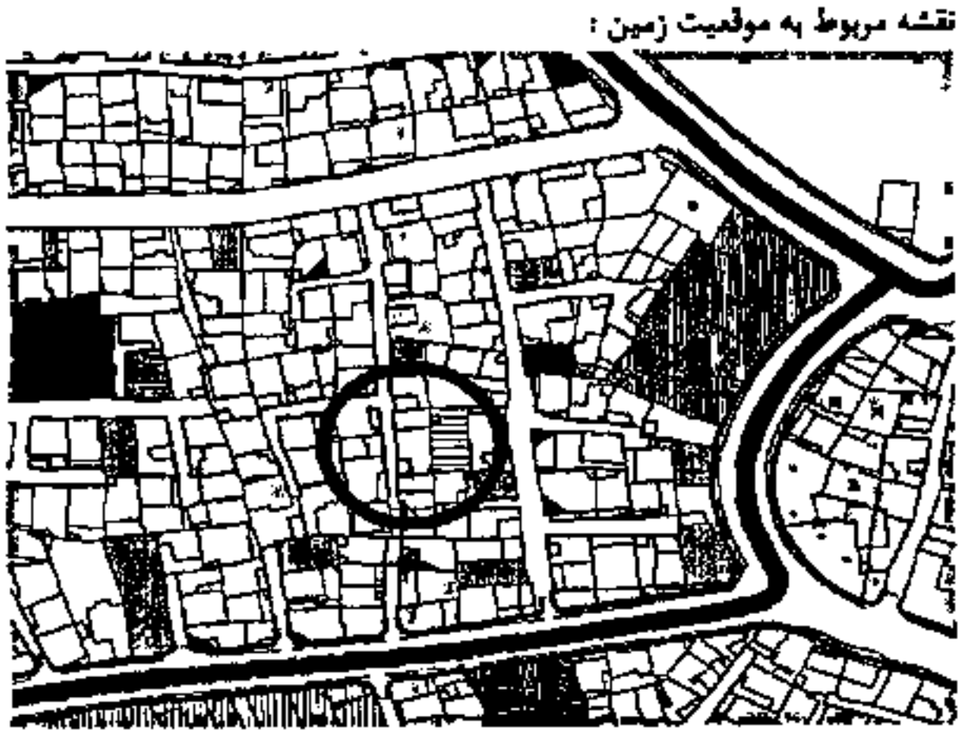
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۹۴۰/۳۴ مورخ ۲۴/۰۴/۱۴۰۴ شهرداری و با توجه به اینکه صرفاً بخشی از ملک به مساحت ۱۲۳/۷۰ مترمربع دارای کاربری حمل و نقل و انبارداری بوده و با توجه به عرض کم دسترسی پلاک به معبر (حدود ۲/۸ متر) و عدم اجرای کاربری حمل و نقل با این مشخصات (قلت مساحت) و دارا بودن کنتور برق قدیمی به تاریخ نصب ۱۳۵۷/۰۹/۰۱ ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب، با تغییر کاربری بخشی از ملک به مساحت ۱۲۳/۷۰ مترمربع موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۹۴۰/۳۴ مورخ ۲۴/۰۴/۱۴۰۴ شهرداری و با توجه به اینکه صرفاً بخشی از ملک به مساحت ۱۲۳/۷۰ مترمربع دارای کاربری حمل و نقل و انبارداری بوده و با توجه به عرض کم دسترسی پلاک به معبر (حدود ۲/۸ متر) و عدم اجرای کاربری حمل و نقل با این مشخصات (قلت مساحت) و دارا بودن کنتور برق قدیمی به تاریخ نصب ۱۳۵۷/۰۹/۰۱ ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب، با تغییر کاربری بخشی از ملک به مساحت ۱۲۳/۷۰ مترمربع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست

دعوتشدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علیرضا فرقانی

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۶۵۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی غربی -

پلاک ثبتی: ۳۲۵۰/۲

شماره وارده اداره کل: ۱۶۸۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

بهاران ۱۱ - گذر ۱۰ متری

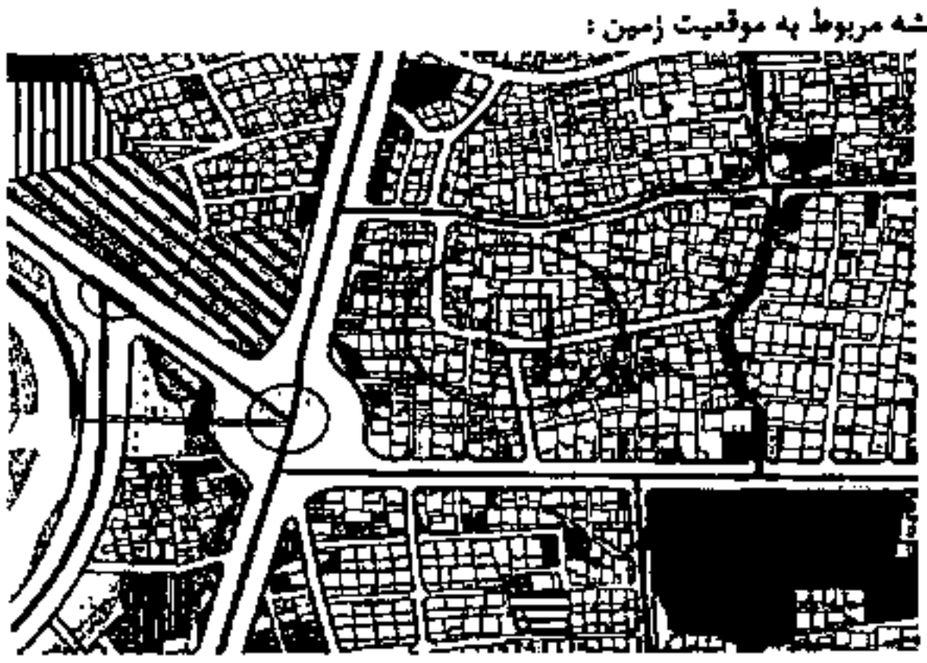
موضوع مورد درخواست: **احداث ۵ طبقه روی پیلوت ۴ واحدی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۳/۵۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۴/۵۰ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به عرض گذر ۱۰ متری با احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت ۴ واحدی (طبقه چهارم و پنجم بصورت دوبلکس) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تأمین پارکینگ و رعایت استقرار بنا با موضوع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به عرض گذر ۱۰ متری با احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت ۴ واحدی (طبقه چهارم و پنجم بصورت دوبلکس) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تأمین پارکینگ و رعایت استقرار بنا با موضوع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرعامل ... امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح: .	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سیده سمیه میر حمیدی نسب امیری	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۵۲۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام رضا - خداداد۱۷ - روبروی دانشگاه پیام نور - میدان گذر ۱۰ متری و ۶ متری
پلاک ثبتی: ۲۸۱۵/۹۹۰۵	شماره وارده اداره کل: ۲۷۷۳۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵	

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از آموزشی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۴۸/۶۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۳۹/۳۱ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: .	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به یکپارچگی کاربری آموزشی با موضوع تغییرکاربری به مسکونی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به یکپارچگی کاربری آموزشی با موضوع تغییرکاربری به مسکونی مخالفت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله□ خیر□ رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□
اعضاء بدون حق دعوتشدگان		رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: مدیر کل دفتر امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان: معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) **بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵** موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد رضا باباجانی و شریک	شماره نامه شهرداری: ۳۳/۴۴۱۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: چهار راه شهربانی -
پلاک ثبتی: ۲و۳و۱۱و۱۲/۲۸۰۱	شماره وارده اداره کل: ۲۵۵۹۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸	خیابان بسطامی - روبروی پاساژ مولانا - گذر ۲۵ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ـ خدماتی و احداث ۵ طبقه روی همکف تجاری + زیرزمین با سطح اشغال ۸۰٪**

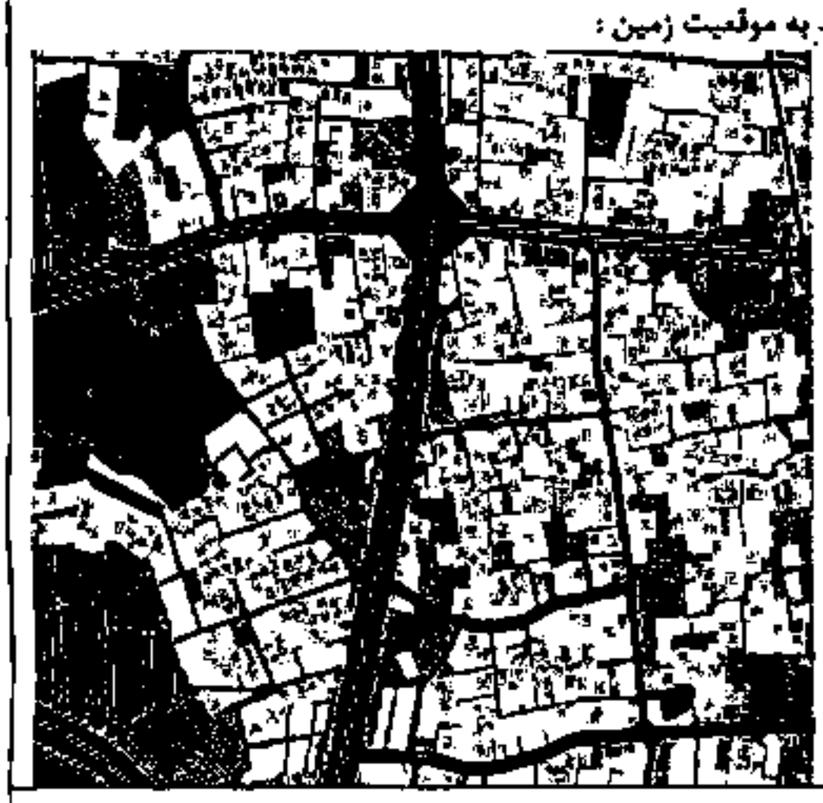
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۶۰/۴۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۲۵۸/۶ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری - خدماتی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۴۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و با توجه به عملکرد خیابان شهید بسطامی (عرض گذر ۲۵ متری) با تغییر کاربری زمین به مساحت ۲۲۵۸ مترمربع از مسکونی به تجاری - خدماتی به شرح بندهای ذیل موافقت گردید: ۱- پس روی فضا به عمق ۵ متر در طول بر اصلی زمین ۲-احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی همکف و زیرزمین تجاری به صورت۲- ۱- طبقه زیرزمین و همکف به صورت تجاری با سطح اشغال حداکثر ۷۰٪ ۲-۳- طبقه سوم الی پنجم بصورت خدماتی با سطح اشغال حداکثر ۷۰٪ ۳- کلیه پارکینگ های مربوط به طبقات تجاری به صورت مشاع و غیر قابل فروش ۴- رعایت کلیه بندهای ۴-۵-۰-۱-۳ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان در خصوص ورودی و خروجی های پارکینگ الزامی می باشد ۵- تجمیع اسناد پلاک های ثبتی قبل از صدور پروانه الزامی می باشد ۶- فضای سبز ریشه دار ۷- نقشه ها به تأیید کمیته فنی برسد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۴۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و با توجه به عملکرد خیابان شهید بسطامی (عرض گذر ۲۵ متری) با تغییر کاربری زمین به مساحت ۲۲۵۸ مترمربع از مسکونی به تجاری - خدماتی به شرح بندهای ذیل موافقت گردید: ۱- پس روی فضا به عمق ۵ متر در طول بر اصلی زمین ۲- احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی همکف و زیرزمین تجاری به صورت ۱ طبقه زیرزمین و همکف به صورت تجاری با سطح اشغال حداکثر ۷۰٪ ۳-طبقه سوم الی پنجم بصورت خدماتی با سطح اشغال حداکثر ۷۰٪ ۴-کلیه پارکینگ های مربوط به طبقات تجاری به صورت مشاع و غیر قابل فروش ۵- رعایت کلیه بندهای ۴-۵-۰-۱-۳ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان در خصوص ورودی و خروجی های پارکینگ الزامی می باشد ۶- تجمیع اسناد پلاک های ثبتی قبل از صدور پروانه الزامی می باشد ۷- ایجاد فضای سبز ریشه دار ۸- ارائه تعهد محضری دال بر تخریب تجاری های موجود قبل از صدور پروانه الزامیست ۹- نقشه ها به تأیید کمیته فنی برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل دفتر امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

دعوتشدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسین حمزه

شناسه نامه شهرداری: ۳۴/۴۸۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: پارک نوشیروانی - انتهای بلوار۴۵ متری - گذر ۱۸ متری و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۱۵۳/۹۰۵۷

شماره وارده اداره کل: ۲۵۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

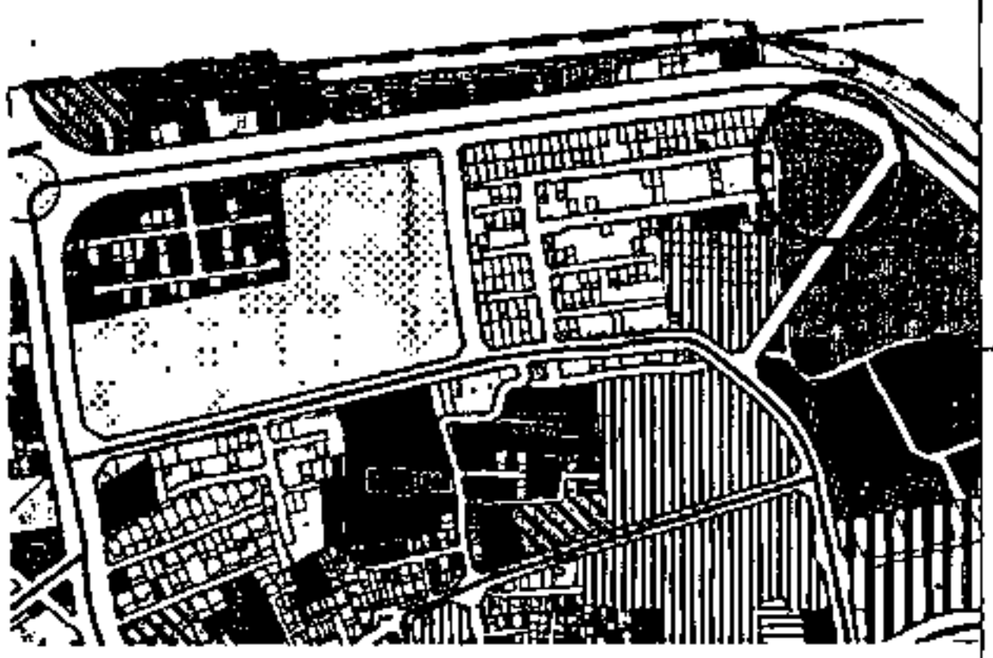
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث ۴ طبقه مسکونی روی ۲ باب تجاری بالکن دار + زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۰/۰۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۰/۰۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۴۸۰۴ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۴ شهرداری و با توجه به موقعیت مساحت زمین و گذر ۱۸ متری با احداث بنای مسکونی-تجاری (چهار طبقه مسکونی چهار واحدی روی ۲ باب تجاری بالکن دار مجموع به مساحت ۱۰۰ مترمربع) با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از جمله تأمین پارکینگ، استقراربنا و ... موافقت می گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۴۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳ شهرداری و با توجه به موقعیت مساحت زمین و گذر ۱۸ متری با احداث بنای مسکونی تجاری (چهار طبقه مسکونی چهار واحدی روی ۲ باب تجاری بالکن دار مجموع به مساحت ۱۰۰ مترمربع) با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از جمله تأمین پارکینگ، استقراربنا و ... موافقت می گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل [illegible] امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(ارائه استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: دادگستری بابل	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۳۷۱۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: میدان ولایت ـ گذر ۳۶
پلاک ثبتی: ۲۴۸۲/۲۴	شماره وارده اداره کل: ۱۸۹۸۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸	متری و ۱۲ متری و ۱۲ متری

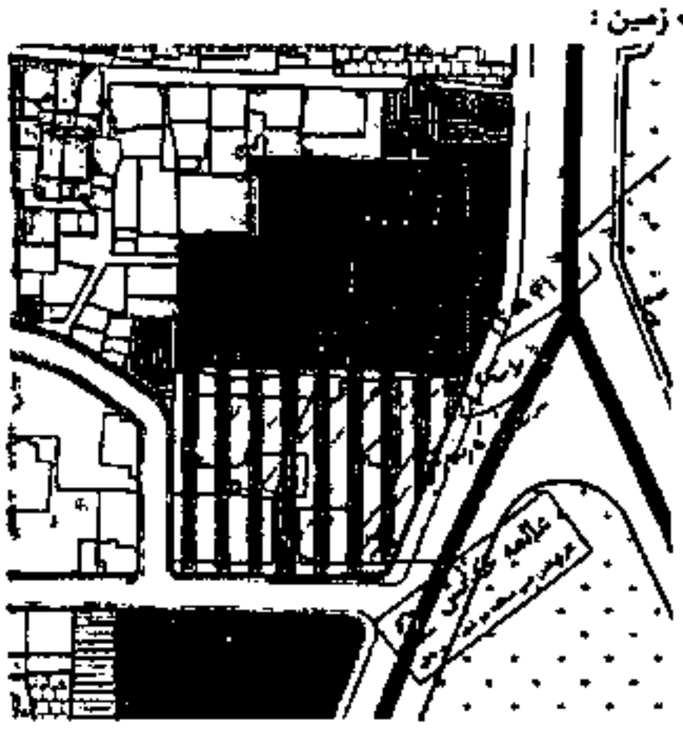
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از اداری انتظامی به تجاری**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۰۶/۶۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: اداری انتظامی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۷۸۷/۸۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به لزوم ساماندهی کاربری های میدان ولایت در راستای کاهش ترافیک شهری و با عنایت به درخواست دادگستری استان و شهرستان بابل مبنی بر ساماندهی فضای اداری دادگستری (تغییر محل ساختمان دادگستری) با تغییرکاربری به تجاری ـ خدماتی صرفاً برای بخش مربوط به دادگستری به مساحت باقیمانده ۳۷۸۷/۸۲ مترمربع با رعایت ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت به عمل می آید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به لزوم ساماندهی کاربری های میدان ولایت در راستای کاهش ترافیک شهری و با عنایت به درخواست دادگستری استان و شهرستان بابل مبنی بر ساماندهی فضای اداری دادگستری (تغییر محل ساختمان دادگستری) با تغییرکاربری به تجاری ـ خدماتی صرفاً برای بخش مربوط به دادگستری به مساحت باقیمانده ۳۷۸۷/۸۲ مترمربع با رعایت ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت به عمل می آید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اسلامی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری بابل

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۳۹۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: محدوده محله اسلام

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۲۱۱۳۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

موضوع مورد درخواست: **خط پروژه ۲۰ متری شرقی و غربی مسیر برق فشار قوی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

با توجه به نامه شهرداری به شماره ۱۱/۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ منضم به نامه مدیر امور انتقال برق مرکز مازندران به شماره ۱۴۰۴/۲۳/۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ در خصوص حریم برق فشار قوی (۸متر حریم طرفین و ۴ متر باندل ۳ کابله) و مصوبه شورای اسلامی شهر بابل بند ۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ طبق مفاد نامه شهرداری بابل با خط پروژه ۲۰ متری موافقت به عمل آید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با توجه به نامه شهرداری به شماره ۱۱/۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ منضم به نامه مدیر امور انتقال برق مرکز مازندران به شماره ۱۴۰۴/۲۳/۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ در خصوص حریم برق فشار قوی (۸متر حریم طرفین و ۴ متر باندل ۳ کابله) و مصوبه شورای اسلامی شهر بابل بند ۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ طبق مفاد نامه شهرداری بابل با خط پروژه ۲۰ متری موافقت به عمل آید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

ماهیت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۱۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۱/۰۸/۲۱)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۳۲۱۴ مورخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمود خدمتیان

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۳۷۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام خمینی - فرهنگ ۱۵ - گذر ۸ متری و ۸ متری و ۶ متری

پلاک ثبتی: تجمیعی ۲۹۷و۲۹۸

شماره وارده اداره کل: ۲۲۸۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث ۳ باب تجاری بالکن دار + زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۷/۰۱ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۳۲/۵۱ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

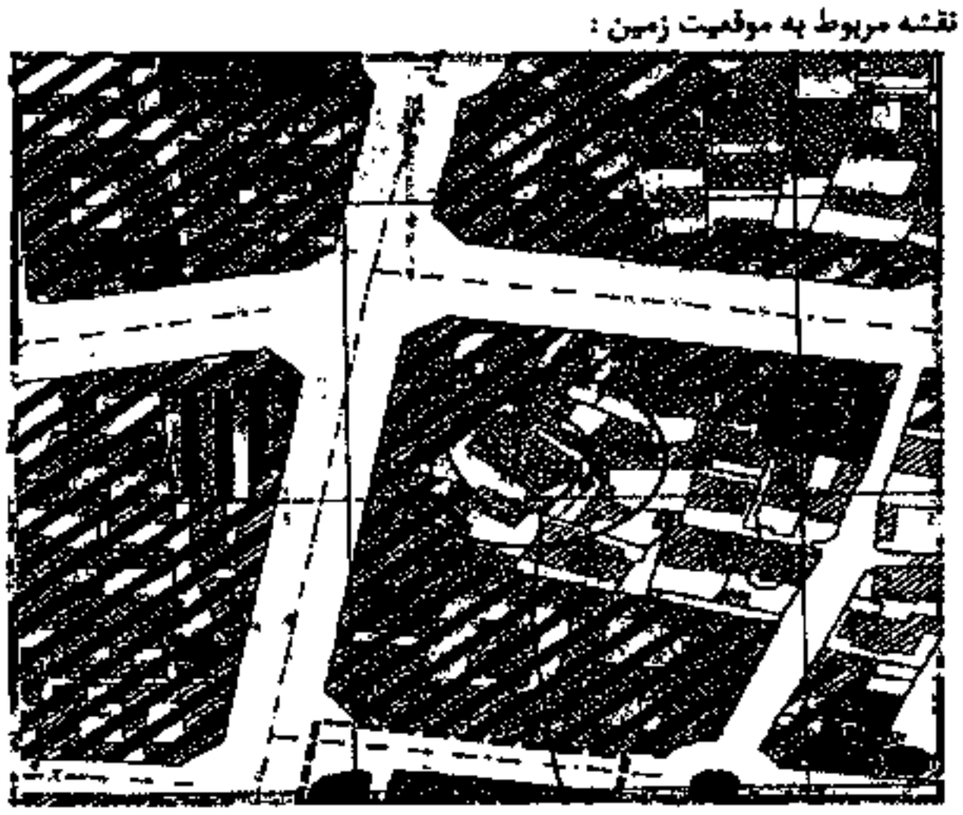
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره ۳۴/۳۷۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ و بررسی بافت پیرامونی زمین که در محدوده بافت قدیم و بازار شهر بابل بوده و غالباً تجاری و انبار تجاری است با احداث ۳ باب تجاری بالکن دار با مجموع مساحت ۶۰ مترمربع در همکف به انضمام زیرزمین جهت تأمین پارکینگ و عدم تعبیه دهانه تجاری در معبر ۶ متری ضلع شمالی و همچنین طراحی پیش فضا به عمق ۲ متر در بر کوچه ۸ متری با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت به عمل می آید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره ۳۴/۳۷۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ و بررسی بافت پیرامونی زمین که در محدوده بافت قدیم و بازار شهر بابل بوده و غالباً تجاری و انبار تجاری است با احداث ۳ باب تجاری بالکن دار با مجموع مساحت ۶۰ مترمربع در همکف به انضمام زیرزمین جهت تأمین پارکینگ و عدم تعبیه دهانه تجاری در معبر ۶ متری ضلع شمال و همچنین طراحی پیش فضا به عمق ۲ متر در بر کوچه ۸ متری با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت به عمل می آید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تصویب شد/رد

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ..... – .....

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **شهرداری امیرکلا**

شماره نامه شهرداری: **۲۲/۲۸۵۸** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۳/۱۷**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **انتهای خیابان عاشورا ۰ کوچه صنعت۲ – گذر ۱۲ متری**

پلاک ثبتی:----

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

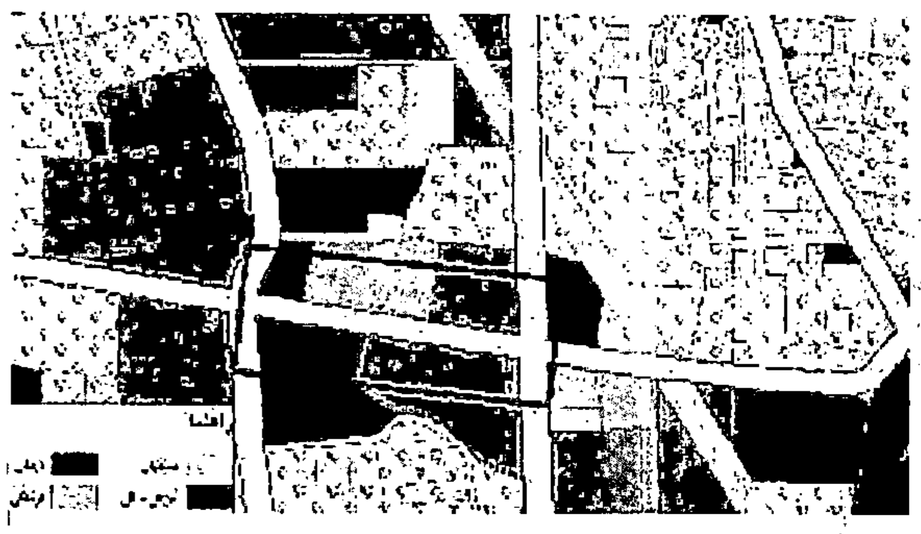
موضوع مورد درخواست: **تأیید خط پروژه صنعت ۲ (تقلیل عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر)**

کاربری موجود: ---	مساحت ملک بر اساس سند: ---	تراکم مجاز: –	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: ---	مساحت ملک پس از تعریض: ---	سطح اشغال: –	حد نصاب تفکیک در منطقه: –
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: –	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای قدیمی در ضلع جنوبی گذر (دارای گواهی پایانکار) ضمن موافقت با کاهش عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی پس از تصویب در کمیسیون به تایید دبیرخانه کمیسیون برسد. ضمنا مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری امیرکلا خواهد بود.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه‌ای:

سایر دعوت شدگان:

معاون شهرسازی و معماری

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ..... – .....

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **علی نوروزیان**

شماره نامه شهرداری: **۲۲/۲۵۶۵** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۳/۱۱**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان امام- نبش کوچه نیما۴ – گذر ۴۵ متری**

پلاک ثبتی: **۲/۴۸۶۱/۴۹۵/۲۹۴۸**

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

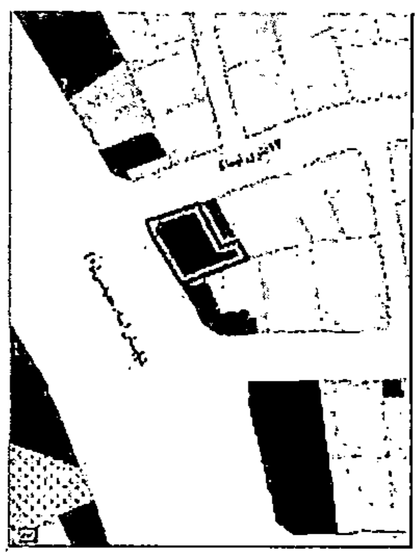
موضوع مورد درخواست: **تفکیک قطعه زمینی به مساحت ۳۴۰ متر مربع به دو قطعه کمتر از حد نصاب مجاز**

کاربری موجود: **تجاری**	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۴۰/۱۰**	تراکم مجاز: –	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: **تجاری**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۸۳/۶۰**	سطح اشغال: –	حد نصاب تفکیک در منطقه: –
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: –	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به میزان ۵۶/۵ مترمربع تعریض رایگان با تفکیک به دو قطعه برابر نقشه تفکیکی موافقت گردید نقشه تفکیکی پس از اصلاح میزان بر (حداقل ۸متر) به تایید دبیرخانه کمیسیون برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه‌ای:

سایر دعوت شدگان:

معاون شهرسازی و معماری

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ..... – .....

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **شهرداری امیرکلا**

شماره نامه شهرداری: **۲۲/۱۳۲۰** تاریخ: **۱۴۰۳/۰۲/۱۳**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان امام- معبر محدوده نیما۳ تا مدرسه شفیع زاده – گذر ۴۵، ۳۵ و ۲۴ متری**

پلاک ثبتی:---

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

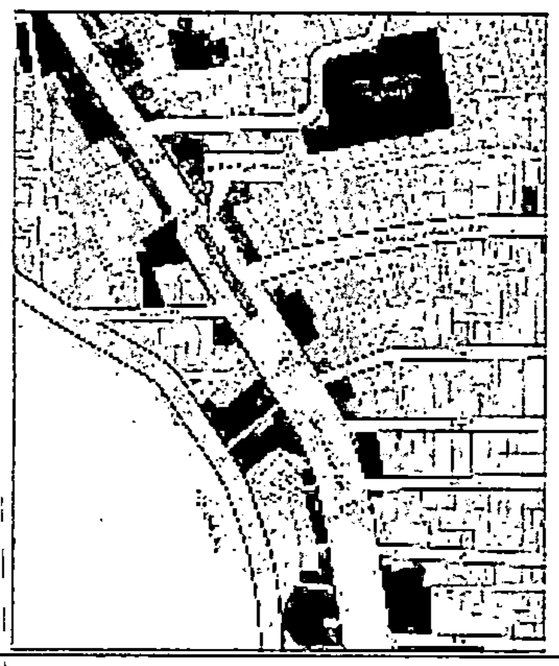
موضوع مورد درخواست: **تأیید خط پروژه خیابان امام (تثبیت عرض معبر براساس مصوبه کمیسیون ماده پنج سال ۹۲)**

کاربری موجود: ---	مساحت ملک بر اساس سند: ---	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: ---	مساحت ملک پس از تعریض:---	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده پنج سال ۹۲ مبنی بر اصلاح عرض گذر اصلی به صورت ۴۵ و ۳۵ و ۲۴ متری در امتداد هم (همانند طرح هادی قبلی) و با توجه به پروانه‌های ساختمانی و گواهی پایانکار و اجرای گذر در سنوات قبل و همچنین تایید مهندس ترافیک با درخواست شهرداری طبق مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج موافقت گردید. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی با شهرداری امیرکلا خواهد بود. ضمنا خط پروژه پیشنهادی به تایید دبیرخانه کمیسیون برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از مباحث مطروحه در جلسه با موضوع خط پروژه پیشنهادی شهرداری مخالفت گردید

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر کل هنرهای تجسمی و فنی استانداری:

دعوت‌شدگان

مدیر عامل آب منطقه‌ای:

سایر دعوت شدگان:

معاون شهرسازی و معماری

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۱۰) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۰۷/۰۴)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ..... – .....

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **حمید زواری**

شماره نامه شهرداری: **۲۲/۹۹۴۴** تاریخ: **۱۴۰۳/۱۰/۱۸**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان دانش آموز، جنب آرامگاه- گذر ۲۰ و ۲۰ و ۱۰ متری**

پلاک ثبتی: **احراز مالکیت**

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

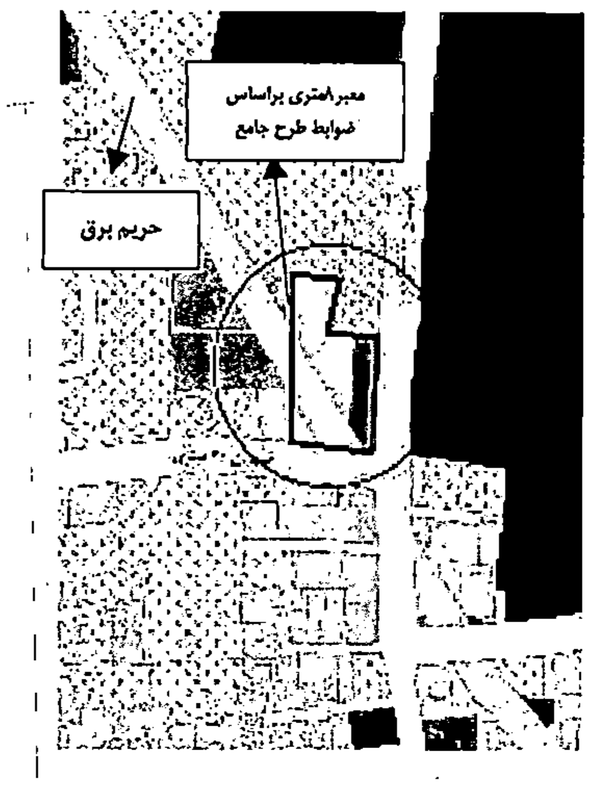
موضوع مورد درخواست: **تفکیک زمین با کاربری تجاری، انبارداری و حریم**

کاربری موجود: **تجاری-انبارداری و حریم**	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۹۷۵**	تراکم مجاز: –	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: **تجاری-انبارداری و حریم**	مساحت ملک پس از تعریض: **۳۱۸۳**	سطح اشغال: –	حد نصاب تفکیک در منطقه: –
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: –	تفکیک پیشنهادی: –

نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی در خصوص نقشه تفکیکی مربوط به بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج ۱۴۰۳/۷/۴، با عنایت به واگذاری حدود ۸۰۰ مترمربع جهت تعریض گذرهای ۲۰و۲۰و۱۰ متری و اهمیت و ضرورت بازگشایی گذر ۲۰متری دسترسی به آرامگاه بهشت فاطمه مقرر گردید موضوع مغایرت میزان زمین واگذار شده به شهرداری جهت تعریض گذرهای ۲۰ و ۲۰ و ۱۰ متری با میزان قدرالسهم خدمات و شوارع ناشی از تفکیک مطرح در قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تعیین تکلیف در جلسه کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

جهت بررسی بیشتر به کمیته فنی عودت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

رئیس کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه‌ای:

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان:

معاون شهرسازی و معماری

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **شهرداری**

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۸۳۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ تهران-خیابان طالقانی

پلاک ثبتی: -

شماره وارده اداره کل: ۴۰۸۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

موضوع مورد درخواست: **تقلیل عرض کذر از ۳۰ متر به ۲۷ متر**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: –	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به اجرای عرض ۳۰ متر در بخش عمده مسیر طبق مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج، با توجه به ضرورت اجرای کامل مسیر و حفظ عرض سواره رو در کل مسیر و ضمن موافقت با خط پروژه پیشنهادی مبنی بر کاهش عرض پیاده رو به میزان ۳ متر مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی پس از تایید کلیات در کمیسیون، به تایید دبیرخانه برسد. ضمناً مسئولیت کلیه ی تبعات حقوقی و الباقی موضوع با شهرداری خواهد بود.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به اجرای عرض ۳۰ متر در بخش عمده مسیر طبق مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج، با توجه به ضرورت اجرای کامل مسیر و حفظ عرض سواره رو در کل مسیر و ضمن موافقت با خط پروژه پیشنهادی مبنی بر کاهش عرض پیاده رو به میزان ۳ متر مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی پس از تایید کلیات در کمیسیون، به تایید دبیرخانه برسد. ضمناً مسئولیت کلیه ی تبعات حقوقی و الباقی موضوع با شهرداری خواهد بود.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□

مغایرت اساسی

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

علیپور

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **فضه خاتون ابراهیم پور**

شماره نامه شهرداری: ۴۲۶۳۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان کفشگرکلا-عدالت ۳۱/۱-گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۱۳۰۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی(تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۷/۳۳	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح جامع مصوب و مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در خصوص قطعات کمتر از ۵۰۰ متر مربع که در طرح جامع مسکونی گردیده اند و همچنین ساخت و ساز در قطعات همجوار، با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح جامع مصوب و مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در خصوص قطعات کمتر از ۵۰۰ متر مربع که در طرح جامع مسکونی گردیده اند و همچنین ساخت و ساز در قطعات همجوار، با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله☐

مغایرت اساسی

خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله☐

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **مهرداد حمیدی**

شماره نامه شهرداری: ۵۷۶۶۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۲۰ متری نیما-انتهای نسیم ۱۱-گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۱۹۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از اداری انتظامی به مسکونی**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۷/۵۲	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **اداری-انتظامی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی مقرر گردید با عنایت به مفاد نامه شماره ۳۲۰/۳۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ مدیر کل محترم نظارت بر طرح های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی و بافت پیرامونی شکل گرفته آن موضوع عیناً در جلسه کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□

مغایرت اساسی

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر□

شهردار

علیپور

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **مهدی کاملی شیخ رجه و شرکاء**

شماره نامه شهرداری: ۵۷۶۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان بیست متری-کوی کشاورزی-نبش بصیرت ۲۳-گذر ۱۴ و ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۵۹/۱۳۰۴۵

شماره وارده اداره کل: ۱۹۷۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی(تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۱	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: پارک و فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح جامع و مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در خصوص قطعات زیر ۵۰۰ متر مربع‌که در طرح جامع مسکونی گردیده اند، با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح جامع و مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در خصوص قطعات زیر ۵۰۰ متر مربع‌که در طرح جامع مسکونی گردیده اند، با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□

مغایرت اساسی

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

علیپور

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **محمدرضا احمدیان آلاشتی**

شماره نامه شهرداری: ۵۷۶۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی شمالی-بعد از مهمانسرا-نرسیده به کوی کشاورزی-گذر ۷۶ متری

پلاک ثبتی: ۵۹/۵۰۶۹

شماره وارده اداره کل: ۱۸۰۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع مورد درخواست: **تفکیک یک پلاک با مساحت ۴۹۵ متر مربع به دو پلاک با مساحت ۲۴۶/۶۹ متر مربع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۹۵	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به عدم رعایت نسبت بر به عمق پلاک با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به عدم رعایت نسبت بر به عمق پلاک با موضوع مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

مغایرت اساسی

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **منصور صدقی**

شماره نامه شهرداری: ۵۷۶۷۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان کوچکسرا-بین شقایق ۱۵ و ۱۷-گذر ۲۰ متری

پلاک ثبتی: ۱۹/۲۷۶۰

شماره وارده اداره کل: ۱۸۰۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از تجاری و مسکونی موجود به تجاری–خدماتی–اداری**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۲۵/۲۵	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: تجاری و مسکونی موجود	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری–خدماتی–اداری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری ملک از مختلط تجاری و مسکونی به تجاری خدماتی با تاکید بر موارد ذیل موافقت گردید:

۱-احداث یک طبقه خدماتی روی همکف تجاری با سطح اشغال ۵۰٪

۲-تامین پارکینگ در زیرزمین با سطح اشغال ۸۰٪

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری ملک از مختلط تجاری و مسکونی به تجاری خدماتی با تاکید بر موارد ذیل موافقت گردید:

۱-احداث یک طبقه خدماتی روی همکف تجاری با سطح اشغال ۵۰٪

۲-تامین پارکینگ در زیرزمین با سطح اشغال ۸۰٪

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

□بله

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **جبار شفاعی**

شماره نامه شهرداری: ۵۹۷۴۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ساری-چشمه سر-رضوان یک-گذر ۱۰ و ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۷۳۴

شماره وارده اداره کل: ۱۸۵۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

موضوع مورد درخواست: **تفکیک یک پلاک با مساحت ۵۴۱/۵ متر مربع به سه پلاک با مساحت های ۲۰۷/۵۵ و ۱۶۶/۹۹ و ۱۶۶/۹۶ متر مربع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۴۱/۵	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت قطعات با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت قطعات با موضوع مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□

مغایرت اساسی

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

علیپور

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) **بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵** موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **شهرداری**	شماره نامه شهرداری: ۶۰۹۱۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان بیست متری چشمه-نسیم ۷
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۹۰۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷	

موضوع مورد درخواست: **تثبیت عرض گذر ۱۰ متری در طرح جامع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: - / منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: - / حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: - / تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به اختلاف ناچیز معبر پیشنهادی طرح جامع نسبت به گذر پیشنهادی طرح تفصیلی و حقوق مکتسبه مالکین نسبت به گذر بندی طرح تفصیلی، با خط پروژه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری خواهد بود. نقشه خط پروژه پس از تایید در کمیسیون به تایید دبیرخانه برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به اختلاف ناچیز معبر پیشنهادی طرح جامع نسبت به گذر پیشنهادی طرح تفصیلی و حقوق مکتسبه مالکین نسبت به گذر بندی طرح تفصیلی، با خط پروژه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری خواهد بود. نقشه خط پروژه پس از تایید در کمیسیون به تایید دبیرخانه برسد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله☐

مخایرت اساسی

خیر☐

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله☐

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی **کاظم درزی بورخانی**

شماره نامه شهرداری: ۷۲۷۵۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ مرحوم علیپور- اخلاص۷-المهدی۹-کوچه شهید مهجوری-گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۲۳۵۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ اولویت اول به مسکونی (تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۳/۲۶	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **باغ اولویت اول**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:**پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

مغایرت اساسی

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفاتر اقتصادی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی **سید میلاد کاظمی**

شماره نامه شهرداری: ۷۴۲۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ سید نظام الدین-گلستان ۴۳-ورزش ۳-گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۲۴۰۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از اداری–انتظامی به مسکونی (تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۵/۷	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: اداری-انتظامی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی: **پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

□خیر

معاینت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر امور استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی **امید روحی قاسم خیلی**

شماره نامه شهرداری: ۸۳۵۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ساری-کوی کشاورزی-وحدت ۱۲-گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۲۷۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ اولویت اول به مسکونی (تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۰/۲	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت اول	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:**پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

مغایرت اساسی

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

علیپور

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

دعوت‌شدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی **قدیر محمدی و شریک**

شماره نامه شهرداری: ۸۳۵۳۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
خیابان کوچکسرا-قائم ۱۱-گذر ۱۰ و ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۱۹/۴۴۳۱

شماره وارده اداره کل: ۲۷۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

موضوع مورد درخواست: **تفکیک یک پلاک با مساحت ۴۵۷/۷ متر مربع به دو پلاک با مساحت های ۲۳۷/۱۸ و ۲۲۰/۵۴ متر مربع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۷/۷	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی: **پس از بحث و بررسی ضمن موافقت با موضوع مقرر گردید نقشه تفکیکی پیش از ابلاغ در سامانه نظام مهندسی ثبت و خروجی نظام اخذ گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی ضمن موافقت با موضوع مقرر گردید نقشه تفکیکی پیش از ابلاغ در سامانه نظام مهندسی ثبت و خروجی نظام اخذ گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

مغایرت اساسی

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست

دعوت‌شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **ولی حاجیان**

شماره نامه شهرداری: ۸۷۵۰۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۲۸۹۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

خ تهران-بین طالقانی ۷ و ۹-گذر ۱۶ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری بخشی از ملک با مساحت ۱۸۷/۱۸ متر مربع از پارک و فضای سبز به مسکونی(تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۴/۱۸	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی - پارک و فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:**پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

□خیر مغایرت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

□خیر واقع در محدوده بافت تاریخی

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی **صابر بخشی**

شماره نامه شهرداری: ۸۷۵۰۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ تهران-کوی خرم-نبش خرم ۸-گذر ۱۶و ۶ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۲۸۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از بهداشتی درمانی به مسکونی (تثبیت کاربری مسکونی در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۵	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: بهداشتی-درمانی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:**پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

مغایرت اساسی

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست

دعوت‌شدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۲۵ /۱۴۰۴/۰۸) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **مصطفی جودکی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۴۰۷/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۵/۰۷**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- خ شهید پورامامی-گذر ۱۶ متری**
پلاک ثبتی: **۲۲/۲۵۹۰**	شماره وارده اداره کل: **۱۸۹۸۸** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۵/۲۸**	

موضوع مورد درخواست: **احداث بنای ۶ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین(۶ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۲۰/۲۱**	تراکم مجاز: / منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: / حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: / تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **با عنایت به ساخت و سازهای اطراف و همچنین شروع عملیات ساختمانی و گزارش شماره ۲۱/۳۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ شهرداری کتالم و ساداتشهر دراین خصوص، با تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۱۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین بصورت طبقات پیلوت، اول، دوم و سوم با سطح اشغال ۵۰٪ (پنجاه) و طبقات چهارم و پنجم با سطح اشغال ۴۰٪ (چهل) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.): **با عنایت به ساخت و سازهای اطراف و همچنین شروع عملیات ساختمانی و گزارش شماره ۲۱/۳۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ شهرداری کتالم و ساداتشهر دراین خصوص، با تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۱۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین بصورت طبقات پیلوت، اول، دوم و سوم با سطح اشغال ۵۰٪ (پنجاه) و طبقات چهارم و پنجم با سطح اشغال ۴۰٪ (چهل) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۲۵ /۱۴۰۴/۰۸) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **مرضیه شرکت**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۳۳۶۹/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۷/۰۳**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- خ شهید طحانی- گذر ۱۸ و ۸ متری**
پلاک ثبتی: **۲۹۶/۴۰۶**	شماره وارده اداره کل: **۲۵۴۶۶** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۷/۰۸**	

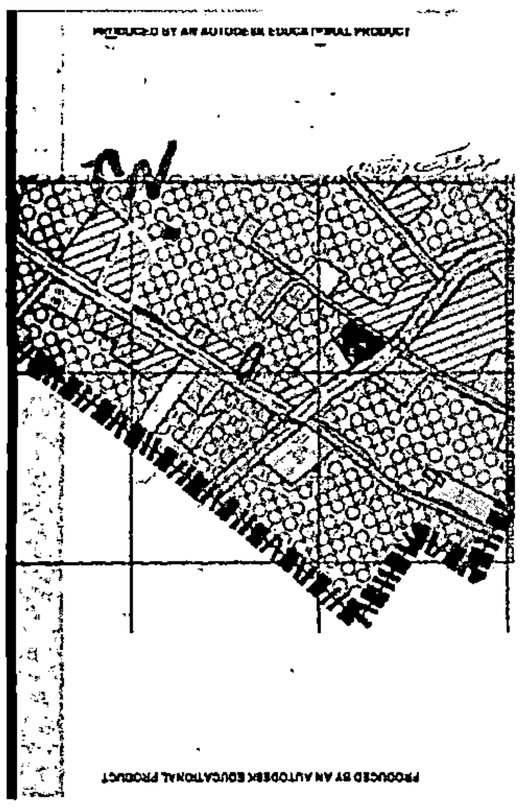
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام دو طبقه زیرزمین از بر گذر ۱۸ متری(۱۵ واحد مسکونی) با توجه به اختلاف ارتفاع گذر ۱۸ و ۸ متری**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۹۱۹/۶۶**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **با عنایت به شروع عملیات ساختمانی و گزارش شماره ۲۱/۳۱۰۸/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ شهرداری کتالم و ساداتشهر دراین خصوص، ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت از بر گذر ۱۸ متری بصورت تا طبقه سوم با سطح اشغال ۵۵٪ با احتساب بر اضافه (پنجاه و پنج) و طبقات چهارم و پنجم با سطح اشغال ۴۵٪ با احتساب بر اضافه (چهل و پنج) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ های مورد نیاز و کلیه حرائم موافقت گردید.ضمناً دو طبقه زیرزمین نسبت به گذر ۱۸ متری (حد فاصل گذر ۱۸ و ۸ متری) صرفاً بعنوان پارکینگ و مشاعات بوده و رعایت حداقل پسروی به میزان ۲ متر الزامی است.نقشه های معماری شامل سایت پلان و پلان پارکینگ ضمن رعایت کلیه مفاد فوق به تائید کمیته فنی برسد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/ ۲۵) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **هدی صولتی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۹۵۹/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۱۲**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- مارکوه-گذر**
پلاک ثبتی: **۱۴/۲۲۲**	شماره وارده اداره کل: **۲۱۹۸** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۲**	**۲۵ متری**

موضوع مورد درخواست: **احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت به انضمام دو طبقه زیرزمین از بر گذر ۲۵ متری(۲۱ واحد مسکونی)- با توجه به اختلاف ارتفاع گذر های ۲۵ و ۶ متری**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۸۱۶/۸۵**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۷۰۶/۶۳**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه های شماره ۱۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۳۳/۱۴۳/۲۸۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نامه شماره ۴۴۴۳/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ امور آب شهرستان رامسر، ضمن تعریض رایگان شبکه معابر (بدون اخذ غرامت و با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی پیلوت از بر گذر ۲۵ متری و بدلیل مجاورت با حریم اثر ملی قلعه مارکوه جهت حفظ رعایت و انسجام و تناسبات کالبدی با محیط طبیعی و تاریخی با تاکید بر رعایت بندهای ذیل موافقت گردید:**

-محل احداث ساختمان از بر ۲۵ متری با رعایت میزان ۵ (پنج) فاصله و با حفظ مالکیت و عدم هرگونه ساخت و ساز در آن و طراحی و اجرای آن صرفاً بصورت فضای باز و سبز اختصاصی

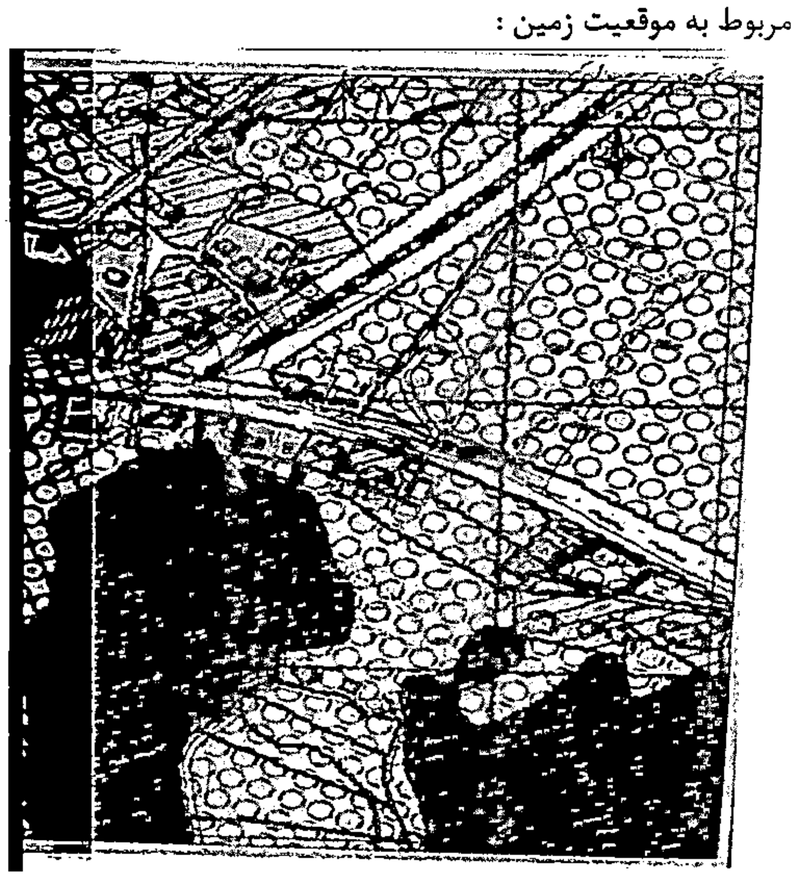
-نظام تراکمی ساختمان بصورت ۲ (دو) طبقه روی پیلوت از بر گذر ۲۵ متری با سطح اشغال ۵۰٪ (پنجاه) و طبقات فوقانی بصورت پلکانی و با پسروی حداقل ۳ متر به ازای هر طبقه از طبقات زیرین از سمت خیابان ۲۵ متری

-بسته های تشویقی تعریض رایگان به سطح اشغال مجاز اضافه گردد.

-طبقات زیرین از کد صفر (بر خیابان ۲۵ متری) (حد فاصل اختلاف ارتفاع خیابان ۲۵ و ۶ متری) صرفاً پارکینگ و مشاعات از جمله انباری و موتورخانه بوده و با سطح اشغال حداکثر ۸۰٪ ضمن رعایت استقرار بنا مطابق ضوابط و پسروی به میزان حداقل ۲ متر از گذر ۶ متری.

- رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم و ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلندمرتبه مصوب ۱۳۹۹ و همچنین حقوق ارتفاقی ملک الزامی است.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید.**

ضمنا نقشه های سایت پلان و پلان پارکینگ ضمن رعایت موارد فوق به تائید کمیته فنی برسد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت‌شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/ ۲۵) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

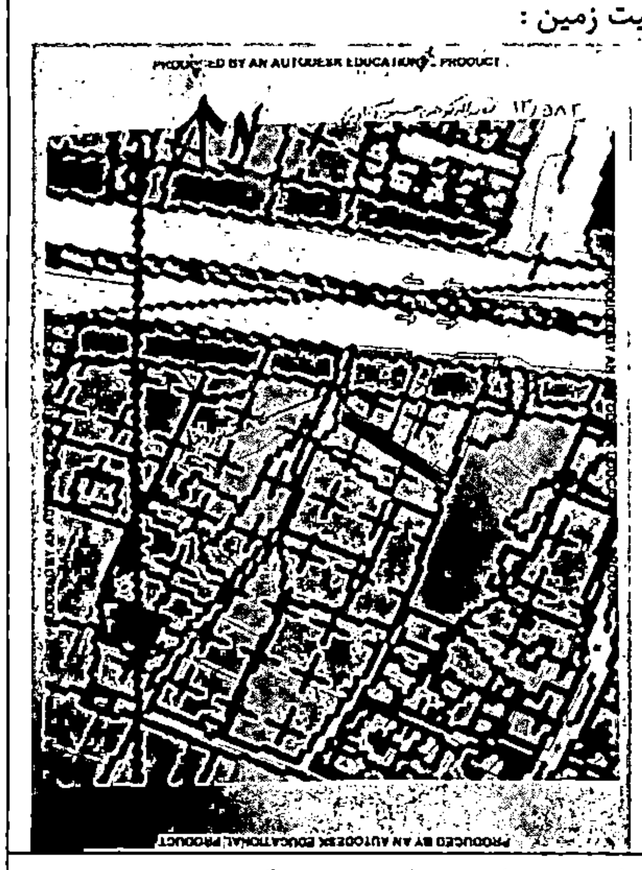
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **نصراله کوهی حسین آبادی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۸۸۸/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۰۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- میانهاله-گذر**
پلاک ثبتی: **۱۲/۵۸۲**	شماره وارده اداره کل: **۲۱۵۲۲** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۱۷**	**۴۵ و ۸ متری**

موضوع مورد درخواست: **احداث بنای ۷ طبقه روی تجاری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۵۰٪، همکف ۴۵٪ (شامل ۱۶٪ تجاری) مابقی پارکینگ و مشاعات، طبقات اول تا چهارم با سطح اشغال ۴۵٪ و طبقات پنجم تا هفتم با سطح اشغال ۳۸٪ (۱۱ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۶۳۷/۲۸**	تراکم مجاز: / منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی و نوار فضای سبز**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: / حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: / تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به شکل گیری بافت منسجم ۲ طبقه روی پیلوت در مجموعه ای با درب ورودی اختصاصی ، با افزایش تراکم مخالفت و بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تاکید می گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از مباحث مطروحه در جلسه با توجه به مساحت زمین و عرض گذر ۴۵ متری ضمن رعایت استعلام فرودگاه به شماره ۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ و استعلام شماره ۱۴۱۴/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۸ امور آب شهرستان ، با احداث بنا بصورت شش طبقه مسکونی روی همکف به میزان صد متر مربع تجاری (یک باب) مابقی مشاعات و یک طبقه زیرزمین صرفا به عنوان پارکینگ و مشاعات ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تامین پارکینگ های مورد نیاز، استقرار بنا و همچنین پنج متر نوار فضای سبزمطابق مصوبه ۹۱/۷/۹ کمیسیون ماده ۵ و رعایت کلیه حرایم موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/ ۲۵) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

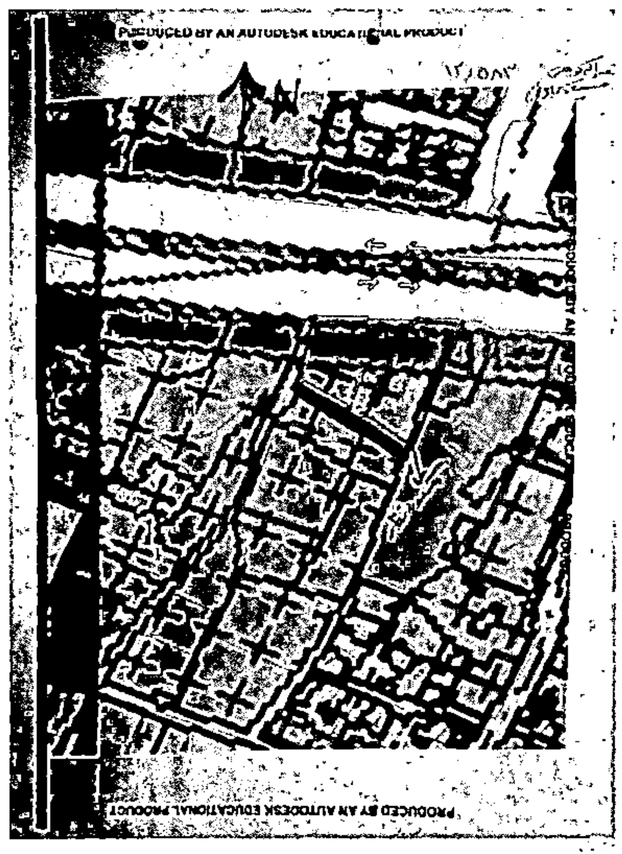
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **نصراله کوهی حسین آبادی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۸۸۷/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۰۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- میانهاله-گذر ۴۵ و ۸ متری**
پلاک ثبتی: **۱۲/۵۸۳**	شماره وارده اداره کل: **۲۱۵۲۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۱۷**	

موضوع مورد درخواست: **احداث بنای ۷ طبقه روی تجاری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۶۰٪، همکف ۵۶٪ (شامل ۲۵٪ تجاری) مابقی پارکینگ و مشاعات، طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۵۴٪ و طبقات سوم تا هفتم با سطح اشغال ۵۱٪ (۱۶ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۸۱۳/۰۴**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی و نوار فضای سبز**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به شکل گیری بافت منسجم ۲ طبقه روی پیلوت در مجموعه ای با درب ورودی اختصاصی ، با افزایش تراکم مخالفت و بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تاکید می گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از مباحث مطروحه در جلسه با توجه به مساحت زمین و عرض گذر ۴۵ متری ضمن رعایت استعلام فرودگاه به شماره ۱۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ و استعلام شماره ۱۴۱۵/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۸ امور آب شهرستان ، با احداث بنا بصورت شش طبقه مسکونی روی همکف به میزان صد و پنجاه متر مربع تجاری (یک باب) مابقی مشاعات و یک طبقه زیرزمین صرفا به عنوان پارکینگ و مشاعات ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تامین پارکینگ های مورد نیاز، استقرار بنا و همچنین پنج متر نوار فضای سبزمطابق مصوبه ۹۱/۷/۹ کمیسیون ماده ۵ و رعایت کلیه حرایم موافقت گردید..

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۲۵ /۰۸/ ۱۴۰۴) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

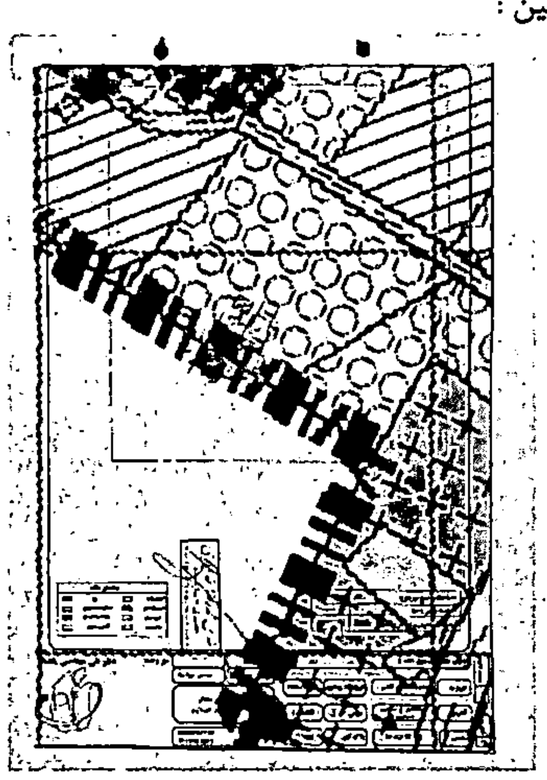
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **فاطمه شیخ کاظمی و شریک**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۹۶۲/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۱۲**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **ساداتشهر- خ شهید دستغیب-گذر ۸ متری احداثی**
پلاک ثبتی: **۲۳/۸۷۴۹**	شماره وارده اداره کل: **۲۱۹۸۱** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۲**	

موضوع مورد درخواست: **تدقیق خط محدوده به انتهای پلاک با توجه به اینکه بخشی از ملک به مساحت ۲۳۱ مترمربع واقع در محدوده و مابقی به مساحت ۱۸۷ مترمربع خارج از محدوده با حفظ کاربری باغ**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۴۱۸/۶**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **باغ**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **باغ**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به وجود سند یکپارچه ملک در راستای تدقیق عرصه و کاربری با توجه به اینکه بخشی از ملک به مساحت ۲۳۱ مترمربع با کاربری باغات در داخل محدوده شهر و مابقی آن به مساحت ۱۸۷ مترمربع خارج از محدوده واقع شده با تدقیق خط محدوده به انتهای عرصه با حفظ کاربری باغات موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با توجه به وجود سند یکپارچه ملک در راستای تدقیق عرصه و کاربری با توجه به اینکه بخشی از ملک به مساحت ۲۳۱ مترمربع با کاربری باغات در داخل محدوده شهر و مابقی آن به مساحت ۱۸۷ مترمربع خارج از محدوده واقع شده با تدقیق خط محدوده به انتهای عرصه با حفظ کاربری باغات موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۲۵ /۱۴۰۴/۰۸) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **شهرداری کتالم و ساداتشهر**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۳۲۱۵/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: **۲۴۱۲۱** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۷/۰۱**	

موضوع مورد درخواست: **بررسی مغایرت و رفع ابهام ضوابط در احداث واحد تجاری:**
ذیل بند یک از قسمت ۱-۳ صفحه ۴۵ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی
و بند ۲ ذیل قسمت ب صفحه ۶۲ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی مقرر گردید مفاد مصوبه ذیل ، جایگزین بند یک از قسمت ۱-۳ صفحه ۴۵ و بند ۲ ذیل قسمت ب ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب گردد:**
- مقرر گردید صرفاً در قطعات با کاربری مسکونی در بر معابر ۱۸ متر و بالاتر ، با امکان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری به عمق حداکثر ۱۰ (ده) متر با حداکثر ۴۰٪ (چهل) سطح اشغال و همچنین ۲۰٪ (بیست) مازاد بر سطح اشغال بعنوان صرفاً پارکینگ و مشاعات تجاری ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرائم و ...موافقت گردید. ضمناً محور هایی که دارای محدودیت و یا ممنوعیت ساخت و ساز می باشد تابع ضوابط و مقررات مربوطه بوده و رعایت آن الزامی است. قابل ذکر است احداث بنا در ضلع جنوب محور خیابان شهید رجایی از ابتدای پوده تا سه راه نیاسته (طلارسر) بدلیل مجاورت با حریم اثر ملی قلعه مارکوه جهت حفظ رعایت و انسجام و تناسبات کالبدی با محیط طبیعی و تاریخی رعایت ۵ متر پسروی از بر محور ۲۵ متری با حفظ مالکیت و عدم هرگونه ساخت و ساز در آن و طراحی و اجرای آن صرفاً بصورت فضای باز و سبز اختصاصی الزامی است.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید و مقرر گردید در جلسات آتی کمیته فنی بررسی گردد.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.