	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کتالم و سادات شهر کد شهر (.....) **بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کتالم و سادات شهر مورخ: ۱۴۰۴/۹/۱۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

موضوع : لغو بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ پیرو نامه شماره ۹۰۱۸/۲۶۹/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ دادستان عمومی و انقلاب شهرستان رامسر

متن مصوبه :

پس از بحث و بررسی با عنایت به اینکه ملک دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ مبنی بر احداث بنای ۸ طبقه روی تجاری و متعاقب آن صدور پروانه در سال ۹۹ و پیرو نامه شماره ۱۴۰۱۲/۱۴۳/۱۲۴۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی مبنی بر موافقت با تمدید پروانه ساختمانی و تمدید آن توسط شهرداری در سال ۱۴۰۱ و نیز نامه شماره ۹۰۱۸/۱۱۸/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ دادستان محترم رامسر منضم به نامه دادستانی استان مبنی بر بلامانع بودن ساخت وساز از یک سو و مفاد نامه شماره ۹۰۱۸/۲۶۶/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ دادستان محترم رامسر مبنی بر جلوگیری از عملیات ساختمانی و تمدید پروانه و مجددا نامه شماره ۹۰۱۸/۲۶۹/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ دادستان محترم رامسر مستند به نامه معاون دادستان کل کشور و پی نوشت وزیر محترم میراث فرهنگی و صنایع دستی مبنی بر لغو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور از سوی دیگر، مقرر گردید موضوع از اداره کل حقوقی وزارت راه و شهرسازی استعلام و پس از آن مجددا در جلسه آتی کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع در کمیسیون ماده ۵، شهرداری از هرگونه ادامه عملیات ساختمانی (بجز ایمن سازی گود و سایر اقدامات ایمنی مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان) جلوگیری و از هرگونه مجوز از جمله تمدید پروانه خودداری نماید.

محل امضاء

استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

اعضاء با حق رأی

اعضاء بدون حق رأی

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی موافق از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد (رأی استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) کد شهر (.....)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) مورخ (۱۶ /۱۴۰۲/۰۹)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: عباس صابری جعفری

شماره نامه شهرداری: ص/۱۴۰۳/۳۳۲۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ جمهوری-ساحل طلایی-گذر ۱۰ متری

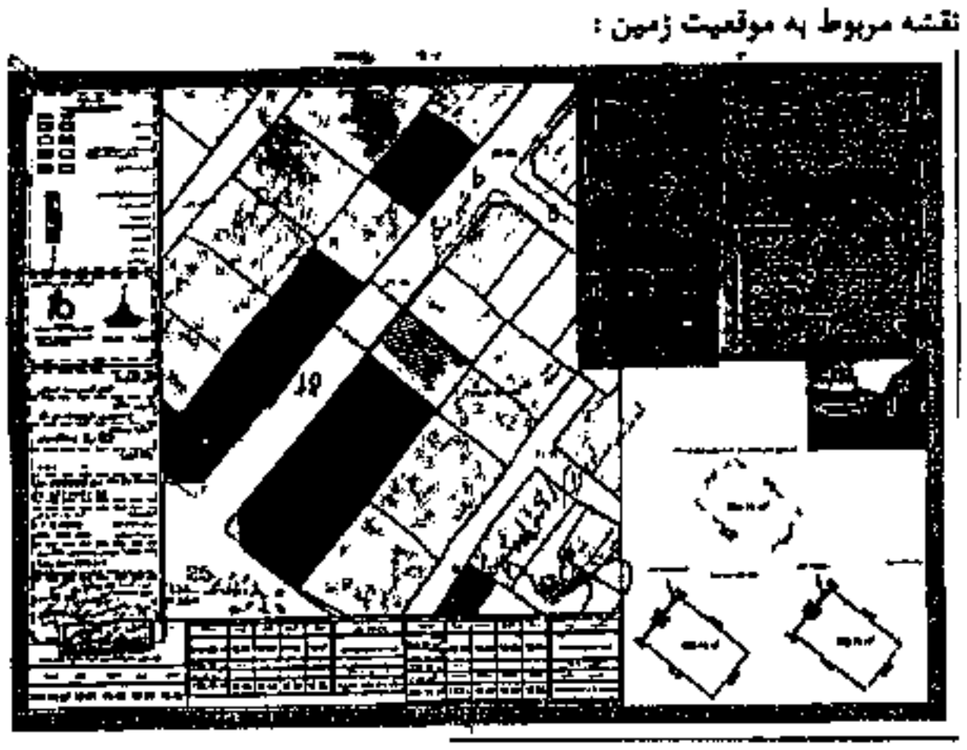
پلاک ثبتی: ۲/۶۹۰۹

شماره وارده اداره کل: ۴۸۳۶۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت (۵ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۶/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض گذر و ساخت و سازهای اطراف ملک و قلت مساحت ملک، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقراربنا، پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض گذر و ساخت و سازهای اطراف ملک و قلت مساحت ملک، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقراربنا، پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء با حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و تراکیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) مورخ: (۱۶ /۱۴۰۲/۰۹) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: بهداد خلعتبری و شرکا	شماره نامه شهرداری: ص/۱۴۰۴/۵۵۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار شهید شیروی-
پلاک ثبتی: ۱/۸۱۴۵	شماره وارده اداره کل: ۱۲۰۱۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷	کوچه لاله-گذر ۲۰ و ۳۰ متری

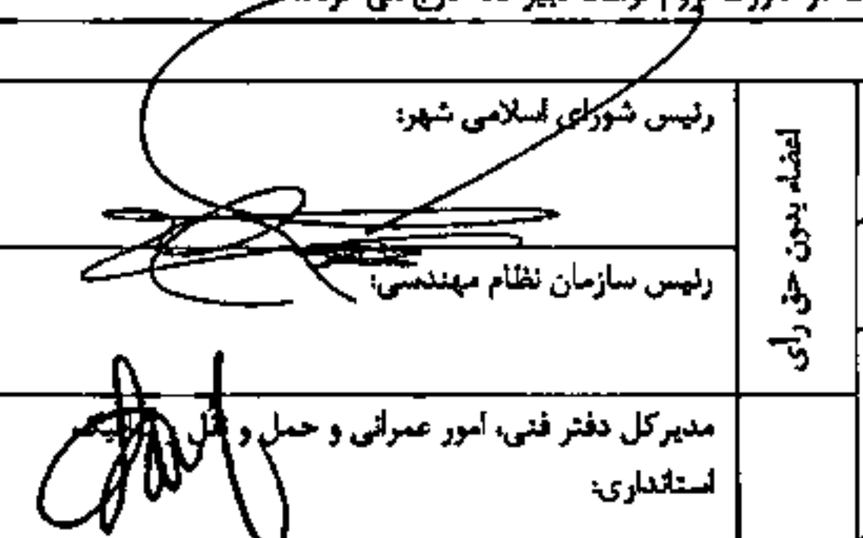
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۳۰۷/۳۵ مترمربع از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی (مابقی ملک به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع مسکونی است)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۰۷/۷۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: جهانگردی-پذیرایی و مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۹۴/۸۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۰۳۲۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ اداره منابع طبیعی تنکابن و نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۴۳/۱۵۹۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری بدلیل مساحت کم ملک با کاربری جهانگردی- پذیرایی و موقعیت نامناسب ملک" و همچنین با توجه به اینکه بخش اعظم ملک دارای کاربری مسکونی و بنای مسکونی قدیمی بوده و نامه شماره ۹۰۱۸/۱۵۲۶۵/۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان و نامه شماره ۸۶/۰۴/۰۳/۲۷۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری درخصوص حریم اراضی ساحلی، ضمن رعایت کلیه حرائم قانونی و قوانین و مقررات مربوطه و مفاد نامه های فوق الذکر و تعریض رایگان شبکه معابر (بدون اخذ غرامت و با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با تغییر کاربری مساحت ۳۰۷/۳۵ مترمربع از ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	شماره صورتجلسه:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) کد شهر (.....)	شماره و تاریخ نامه:
بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) مورخ: (۱۶ /۱۴۰۴/۰۹)	
موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	

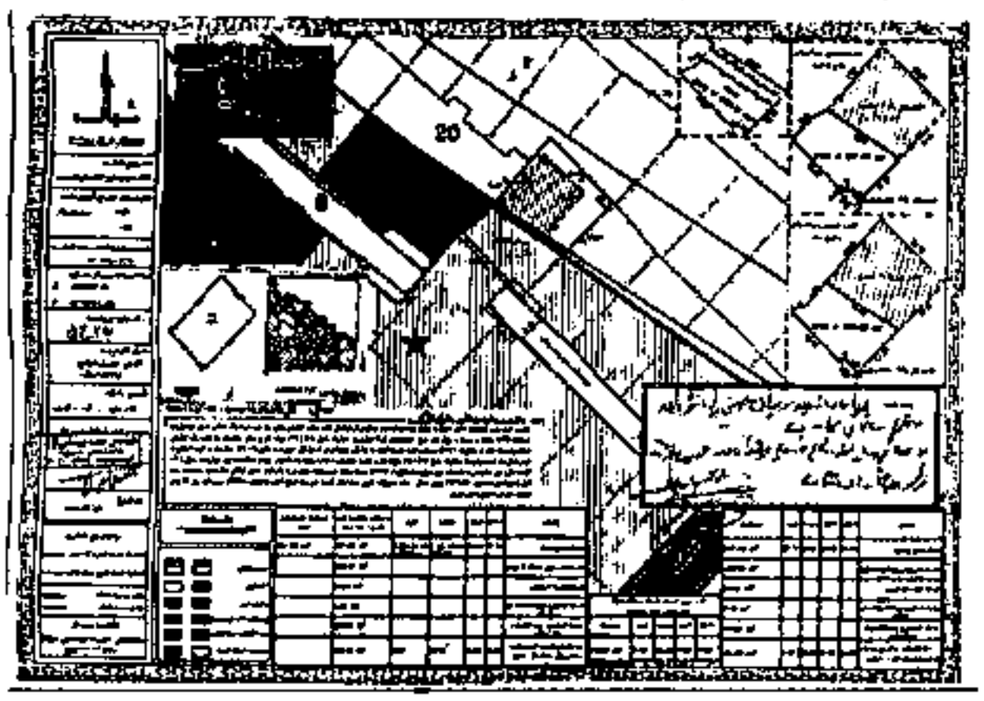
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: وراث مرحوم خلیل فلاح راشد	شماره نامه شهرداری: ص/۱۴۰۴/۶۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ جمهوری -گذر ۲۰ و ۶ متری
پلاک ثبتی: ۲/۹۶۲	شماره وارده اداره کل: ۱۸۵۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۱۸۸/۶۱ مترمربع از جهانگردی– پذیرایی و ۷/۴۶ مترمربع از فضای سبز به مسکونی و همچنین تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری به میزان ۲۱/۹۲ مترمربع به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۲۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: جهانگردی- پذیرایی، فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۱۵/۳۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۰۷۲۱۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ اداره منابع طبیعی تنکابن و نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۴۳/۱۵۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری بدلیل مساحت کم ملک با کاربری جهانگردی- پذیرایی و موقعیت نامناسب آن جهت ایجاد تاسیسات گردشگری" و بنای مسکونی دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۳۱۰۴ مورخ ۵۶/۱۲/۱۱ در ملک و نامه شماره ۹۰۱۸/۱۵۲۶۵/۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان و نامه شماره ۸۶/۰۴/۰۳/۲۷۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری درخصوص حریم اراضی ساحلی، ضمن رعایت کلیه حرائم قانونی و قوانین و مقررات مربوطه و مفاد نامه های فوق الذکر و تعریض رایگان شبکه معابر (بدون اخذ غرامت و با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) صرفا با تغییر کاربری مساحت ۱۸۸/۶۱ مترمربع از ملک از جهانگردی- پذیرایی و ۷/۴۶ مترمربع از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء با حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (ـــــ)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) کد شهر (.....)

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) مورخ (۱۶ /۱۴۰۴/۰۹)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نامه شهرداری: ص/۱۴۰۴/۱۸۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

شماره وارده اداره کل: ۲۴۵۳۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ جمهوری -گذر ۸ متری

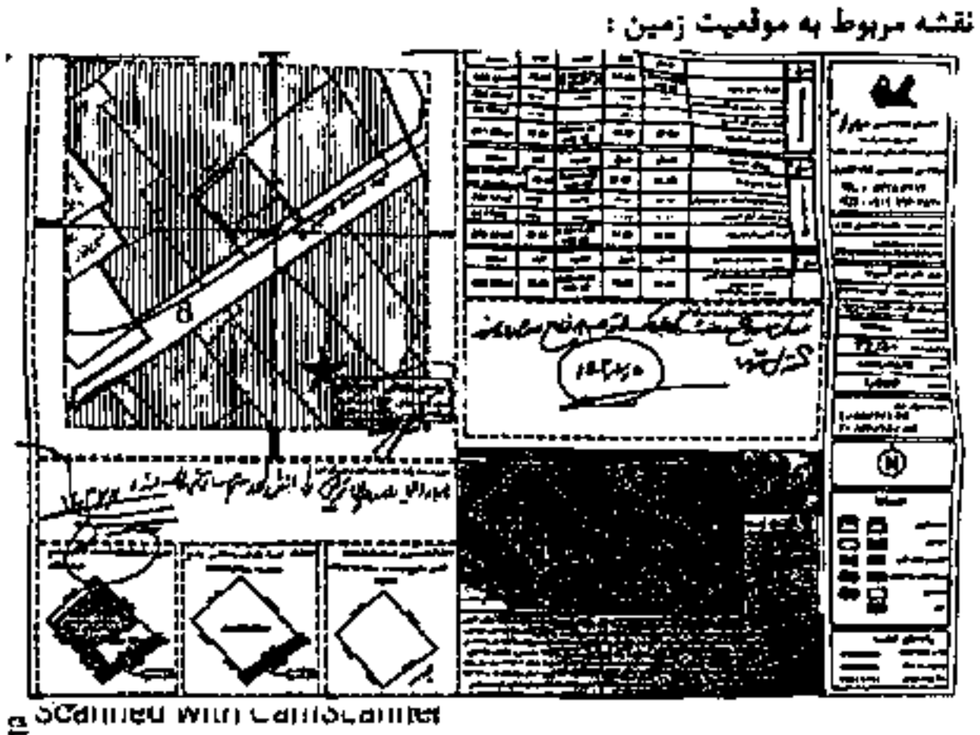
نام متقاضی: عادل علی اکبرزاده

پلاک ثبتی: ۱/۶۲۳ .

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: جهانگردی- پذیرایی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۲۲/۵۲	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۴۳/۱۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری بدلیل مساحت کم ملک با کاربری جهانگردی- پذیرایی و موقعیت نامناسب ملک" و بنای مسکونی قدیمی موجود دارای پروانه ساختمانی شماره ۲۸۰ مورخ ۶۶/۰۲/۰۶ ، ضمن تعریض رایگان شبکه معابر (بدون اخذ غرامت و با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با تغییر کاربری ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۴۳/۱۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر "موافقت با تغییر کاربری بدلیل مساحت کم ملک با کاربری جهانگردی- پذیرایی و موقعیت نامناسب ملک" و بنای مسکونی قدیمی موجود دارای پروانه ساختمانی شماره ۲۸۰ مورخ ۶۶/۰۲/۰۶ ، ضمن تعریض رایگان شبکه معابر (بدون اخذ غرامت و با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با تغییر کاربری ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (تنکابن) مورخ (۱۴۰۲/۰۹/۱۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

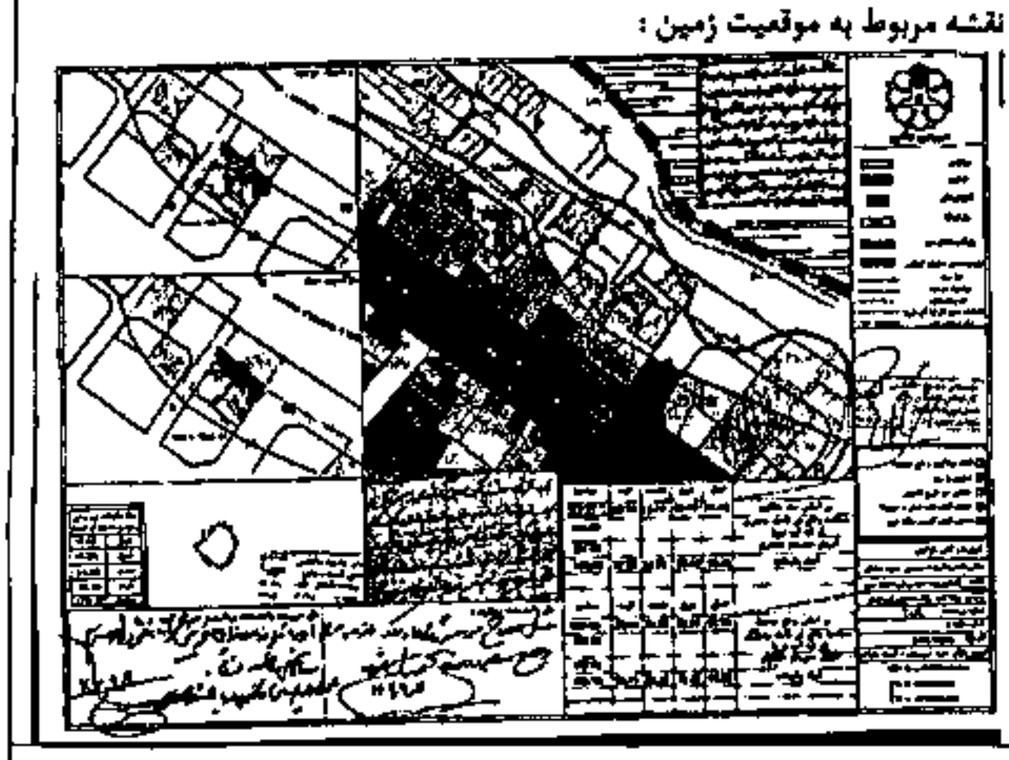
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید مصطفی مازادی	شماره نامه شهرداری: ص/۱۴۰۳/۱۱۰۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار شهید شیرودی-
پلاک ثبتی: ۱/۱۹۱۳ .	شماره وارده اداره کل: ۲۲۹۶۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳	گذرهای ۱۶ و ۲۰ متری بازگشایی نشده و ۸ متری موجود

موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری مساحت باقیمانده ملک پس از رعایت حریم ۶۰ متر از کد ۲۴/۷- و سایر حرائم مربوطه به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فاقد کاربری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲۰۸۱۳۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان تنکابن و نامه شماره ۷۷۸۹/۳۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ امور آب شهرستان، ضمن رعایت حریم ۶۰ متر از کد ۲۴/۷- مطابق مفاد استعلامات اخذ شده و ضمن تعریض رایگان معابر طرح تفصیلی، با تعیین کاربری باقیمانده ملک به مسکونی موافقت گردید.ضمناً مقرر گردید قبل از کمیسیون ماده ۵، با توجه به عدم اجرای خیابانهای ۲۰ و ۱۶ متری ، نحوه ترسیم لفاف فضایی جهت بررسی تعداد طبقات ملک و همچنین پروانه ساختمانی صادره ملک در ضلع جنوبی ملک فوق الذکر ارائه گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲۰۸۱۳۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان تنکابن و نامه شماره ۷۷۸۹/۳۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ امور آب شهرستان، ضمن رعایت حریم ۶۰ متر از کد ۲۴/۷- مطابق مفاد استعلامات اخذ شده و ضمن تعریض رایگان معابر طرح تفصیلی(بدون اخذ غرامت و با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) ، با تعیین کاربری باقیمانده ملک به مسکونی موافقت گردید. ضمنا تا آزاد سازی کامل گذرهای ۱۶ و ۲۰ متری پیشنهادی دسترسی سواره صرفا از گذر ۸ متری موجود تامین گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (ـــــ) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۹ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید سجاد موسوی	شماره نامه شهرداری : ۳۸۵۵ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرچشمه ۱۱
پلاک ثبتی: ۳۴/۴۷۸	شماره وارده اداره کل: ۱۹۱۹۰ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۸	گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

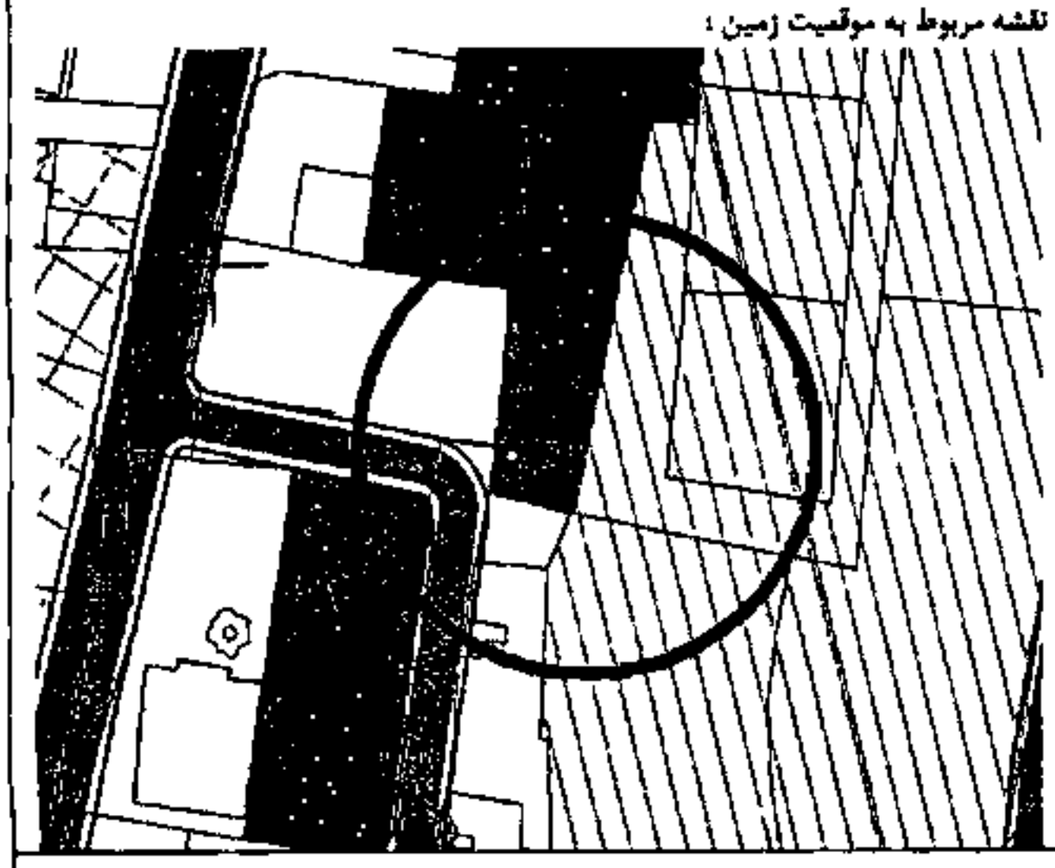
کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۳۱ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۰۰	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۸۶ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند ،(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ،(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: دلبر شعبانی

شماره نامه شهرداری: ۱۶۰۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: نبش سپهبدار

بلاک ثبتی: ۳۴/۱۹۴

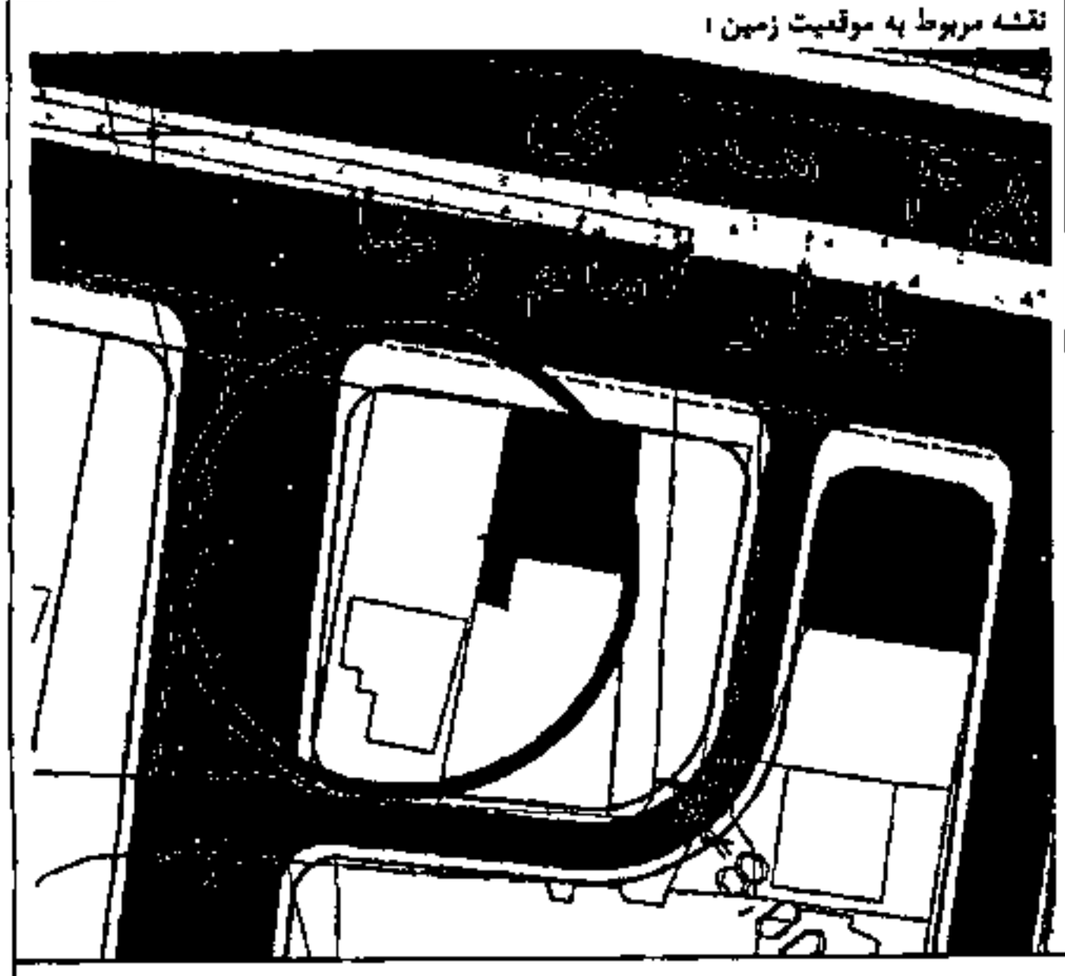
شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۱۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

گذر ۴۵ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۸۷ متر مربع	تراکم مجاز: ۳۲۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۸۷ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون محترم عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)
بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسین داداش نژاد

شماره نامه شهرداری : ۳۲۰۳ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۱۵ خرداد – بهنام گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۲/۳۷۶۰

شماره وارده اداره کل: ۲۲۶۹۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

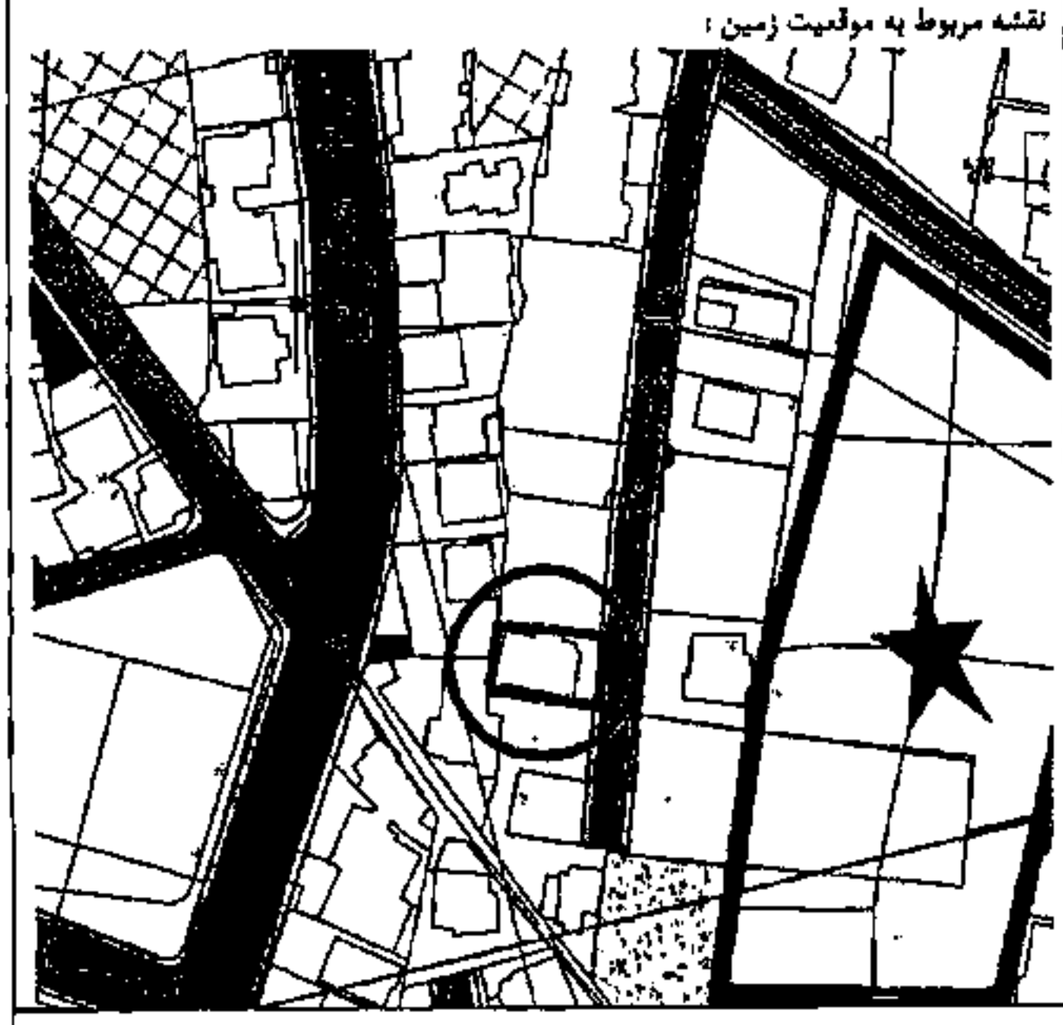
موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۷ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۵	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۲۷ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اسلامی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مصطفی رضایی

شماره نامه شهرداری: ۲۸۳۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بهارستان

پلاک ثبتی: 84/6

شماره وارده اداره کل: ۱۰۸۰۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

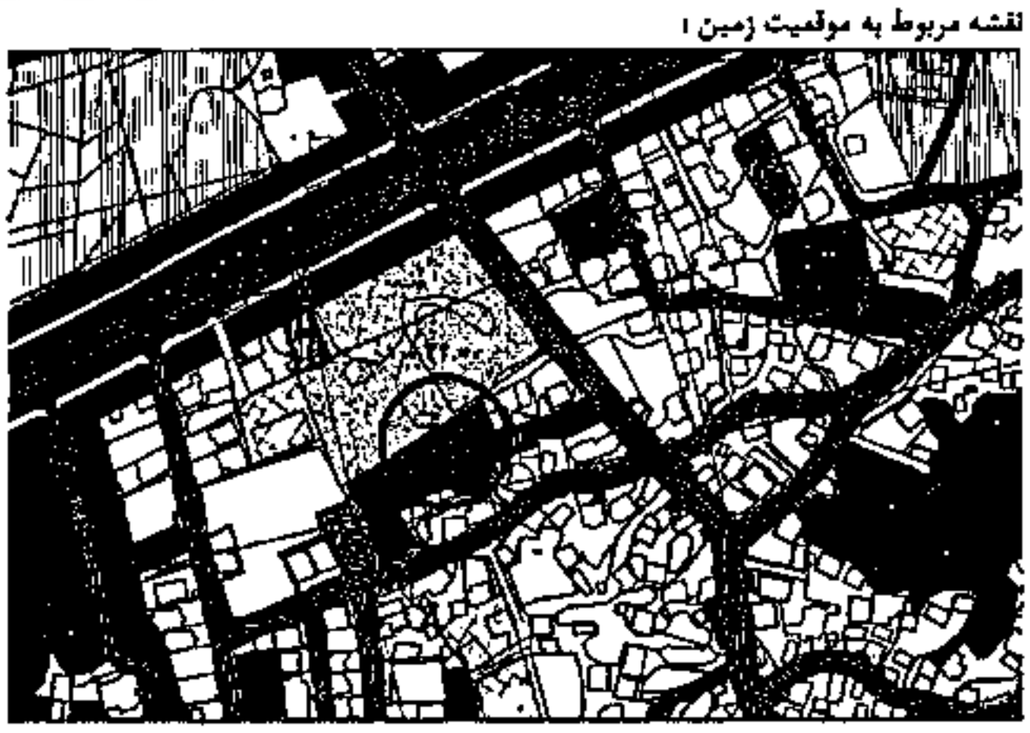
جنوبی ۲ دارای گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغات به مسکونی و افزایش طبقات

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۳۶.۶۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: باغات	مساحت ملک پس از تعریض: ۸۳۶.۶۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کلر: پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای مسکونی قدیمی دارای انشعاب آب و برق و فیش سال ۱۳۸۰ و همچنین رای کمیسیون ماده ۷ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴۰۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز، با تغییر کاربری از باغ به مسکونی موافقت گردید. در خصوص تراکم وفق ضوابط اقدام گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای مسکونی قدیمی دارای انشعاب آب و برق و فیش سال ۱۳۸۰ و همچنین رای کمیسیون ماده ۷ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴۰۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز، با تغییر کاربری از باغ به مسکونی موافقت گردید. در خصوص تراکم وفق ضوابط اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اصلی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **نجی اله خزائی**

شماره نامه شهرداری : ۱۱۹۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **دهخدا ۹**

پلاک ثبتی: **۱۸/۷۳۴**

شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۰۸ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

دارای گذر ۸ متری

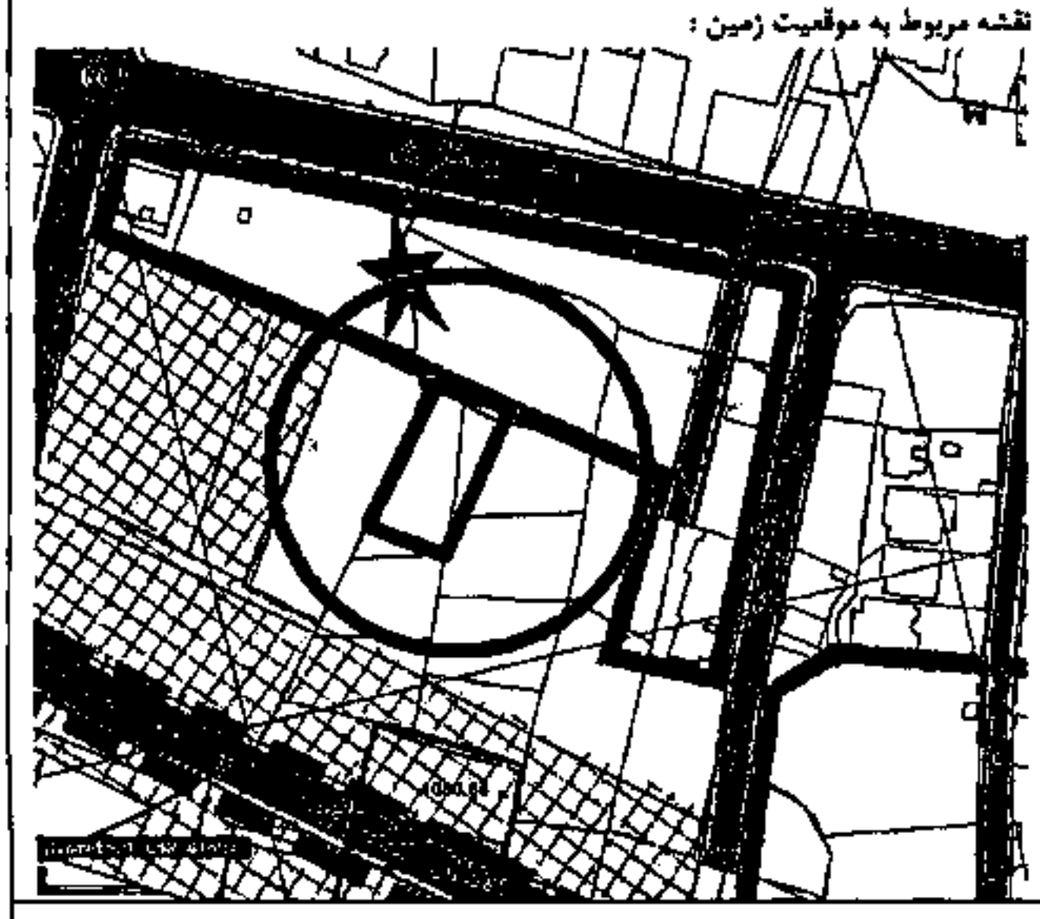
موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : **زمین بایر**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۶۷**	تراکم مجاز: **۱۵۱**	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۶۷**	سطح اشغال: **۵۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه **۳۰۰ متر**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۳ طبقه**	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و عرض گذر با موضوع افزایش تراکم مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و عرض گذر با موضوع افزایش تراکم مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور(عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۷ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

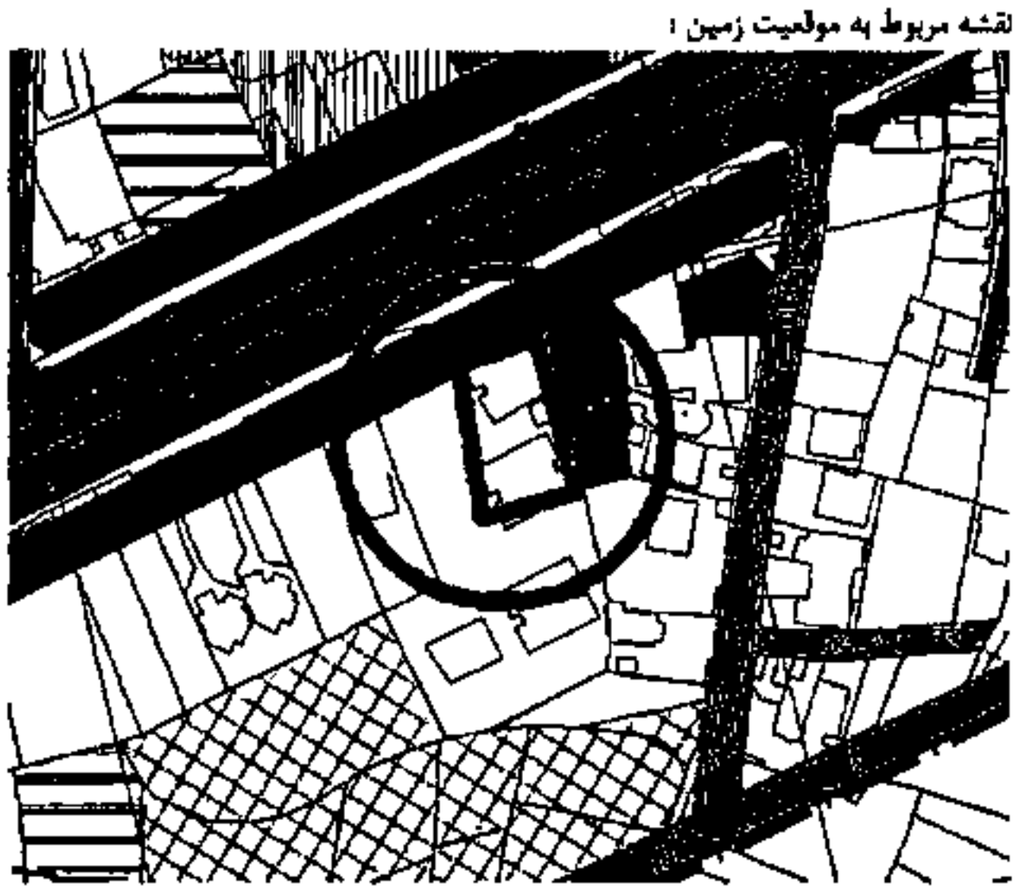
شماره صورتجلسه:			
شماره و تاریخ نامه:			
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید مهدی محمودی فر	شماره نامه شهرداری : ۲۴۳۶	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید کریمی
پلاک ثبتی: ۱۵۸۲/۴	شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۳۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳	قبل نارون دارای گذر ۴۵ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت+ زیر زمین + یک واحد تجاری به مساحت ۲۴ متر

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۹۸	تراکم مجاز: ۴۱۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی- نوار حفاظتی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۹۸	سطح اشغال: ۴۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پیرو رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۰۳/۱۱/۱۴۰۳(بند ۷) و با عنایت به نامه شهرداری به شماره ۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ منضم به درخواست مالک و پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پیرو رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۰۳/۱۱/۱۴۰۳(بند ۷) و با عنایت به نامه شهرداری به شماره ۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ منضم به درخواست مالک و پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی □بله □خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: رمضان خسروی فر

شماره نامه شهرداری : ۱۷۶۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شاهد ۴ دارای گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: ۲/۴۱۲۹

شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

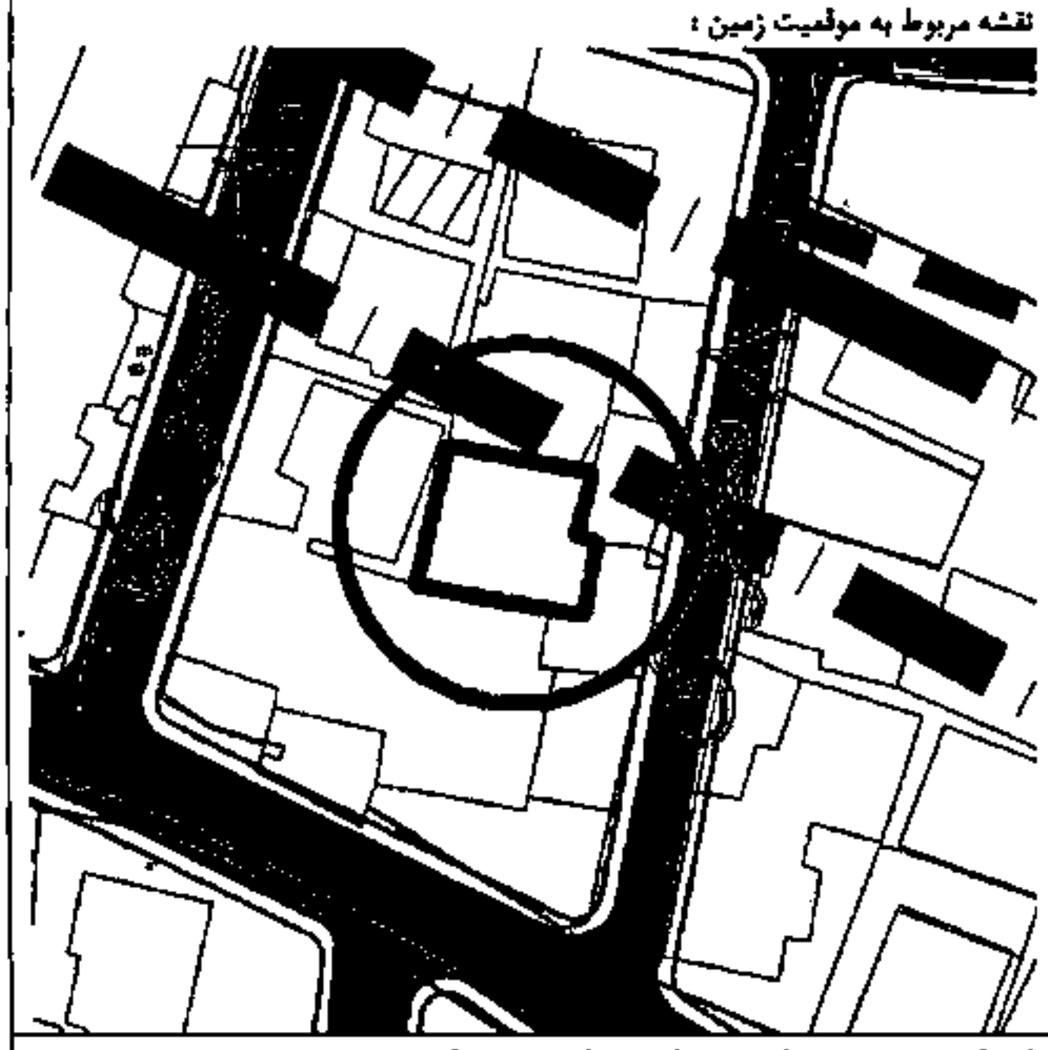
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۲ به ۳ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک براساس سند: ۳۲۸	تراکم مجاز: ۱۹۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۲۸	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض گذر (۶ متری) با موضوع افزایش تراکم مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون ماده ۵ با موضوع افزایش تراکم کم از ۲ به ۳ طبقه روی پیلوت ، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: افسانه لسانی	شماره نامه شهرداری : ۱۶۱۰	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: مولوی – مهر
پلاک ثبتی: ۲/۱۴۱۹	شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۴۵	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳	داراری گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

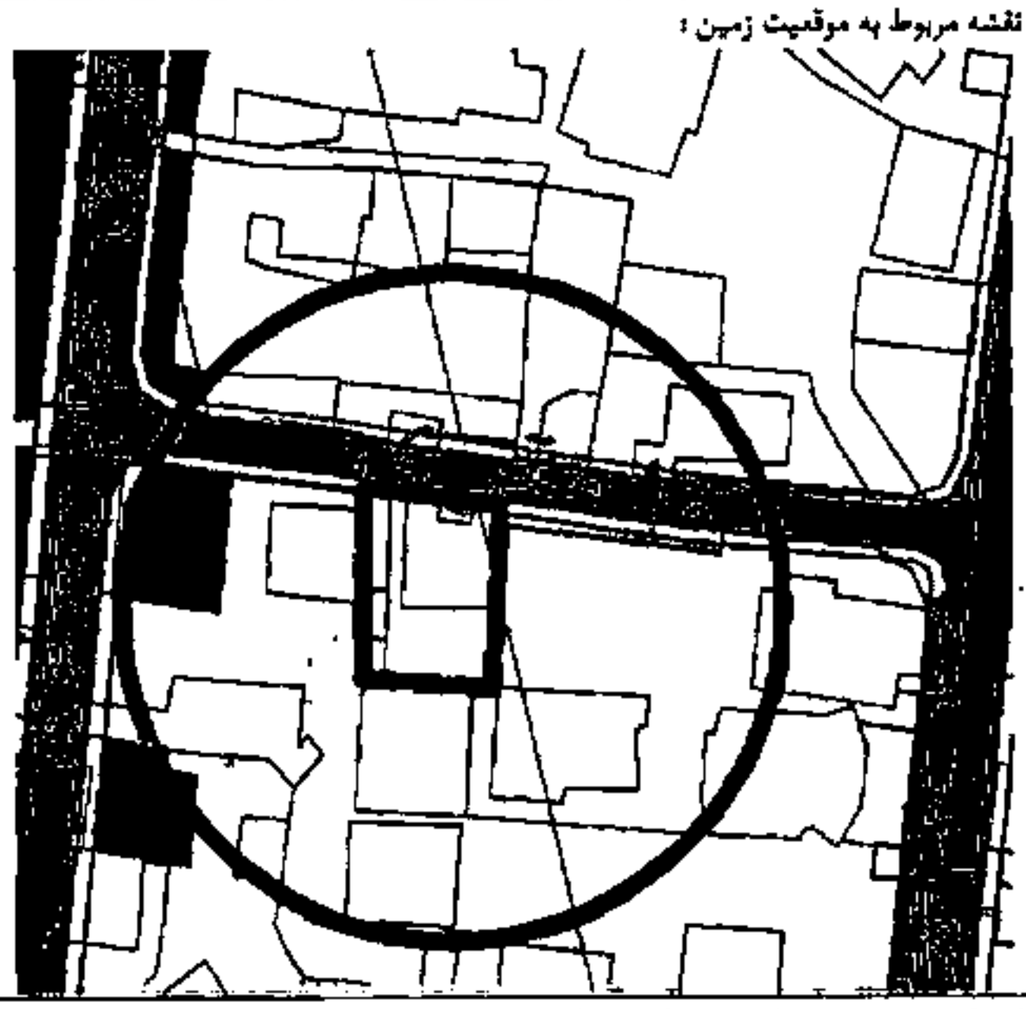
کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۱۶ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۸۶	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۸۳ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مدیریت اضطراری : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۴۰ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرام باتکی

شماره نامه شهرداری : ۹۴۲۹ تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:بن بست

پلاک ثبتی: ۹۴۷/۳۴

شماره وارده اداره کل: ۳۹۶۷۷ تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

سپیدار ۲ دارای گذر ۸ و ۲۰ متری

موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش طبقات از ۶ به ۷ طبقه روی پیلوت

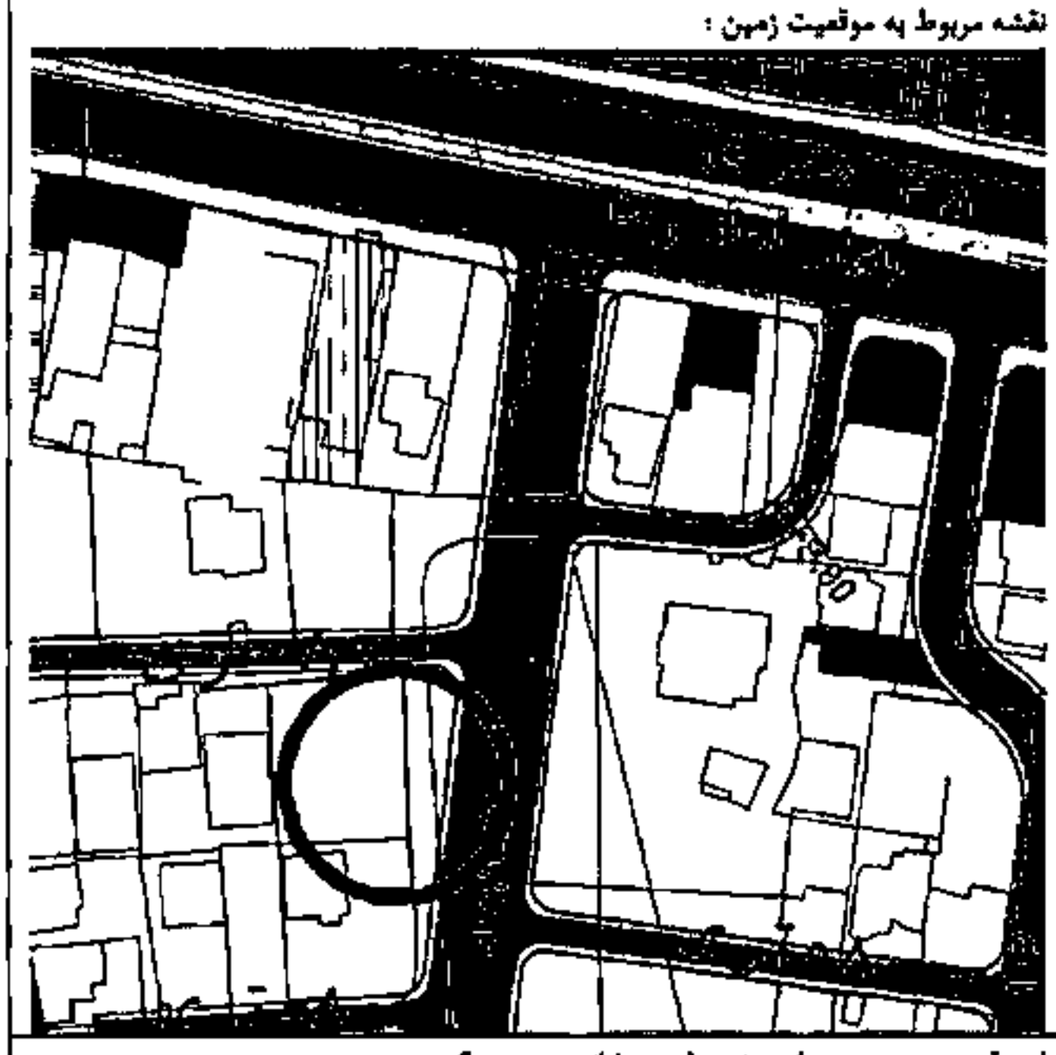
کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۲۳ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۹	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۲۴ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا،سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری ازضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

نماینده

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مشاور استانی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: فرشید طلوعی	شماره نامه شهرداری: ۱۰۳۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شومینه
پلاک ثبتی: ۳۰/۴۳۴	شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۴۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳	داراری گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۸ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۲۴	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۲۱ متر مربع	سطح اشغال: ٪۴۵	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

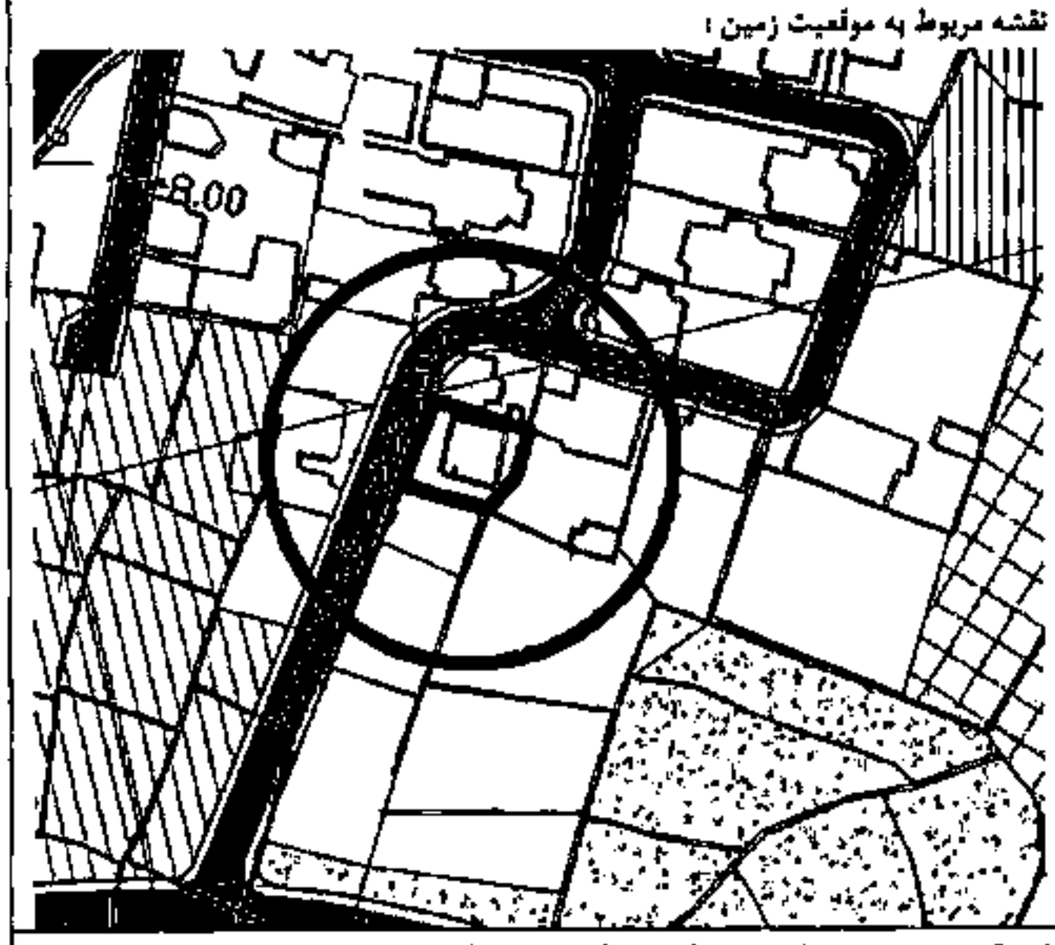
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به بافت ویلایی اطراف با موضوع مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به بافت ویلایی اطراف با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب: سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: آنیتا مشک عنبریان

شماره نامه شهرداری : ۱۳۷۷۸ تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شمع ساحل ۱۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۷۴۱

شماره وارده اداره کل: ۳۶۵۳۰ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۳۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۵۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: حریم شهر، مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۳۵ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ:۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

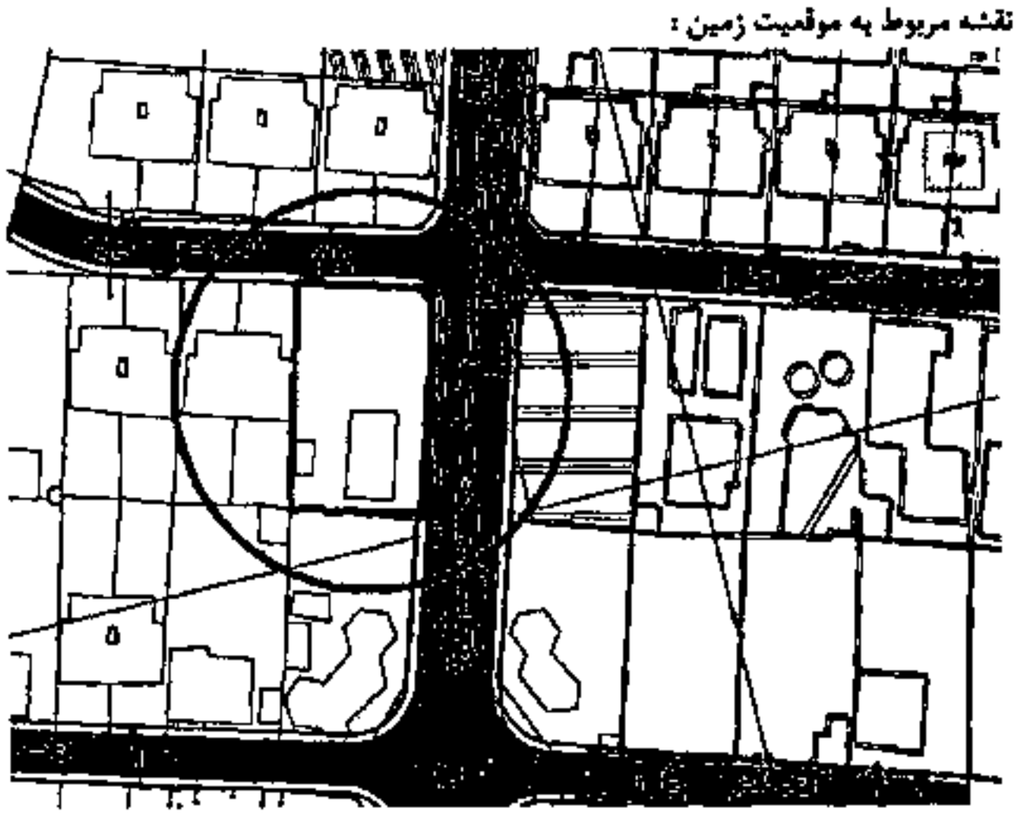
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اکبر عباسیان و شرکا	شماره نامه شهرداری : ۵۲۲	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: پردیس، نبش
پلاک ثبتی: ۳۰/۱/۳۲	شماره وارده اداره کل: ۲۲۶۸۳	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	بوستان ۲ گذر ۱۰ و ۱۶ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت و زیرزمین

کاربری موجود : زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۸۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۴۵۵	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۸۷۱ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	اعضاء بدون حق رای رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله□ خیر□	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (-----)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محسن معجزی

شماره نامه شهرداری : ۳۲۰۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: مدرس ۱۲ گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: ۳۳/۳۸۷

شماره وارده اداره کل: ۱۹۰۲۸ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت

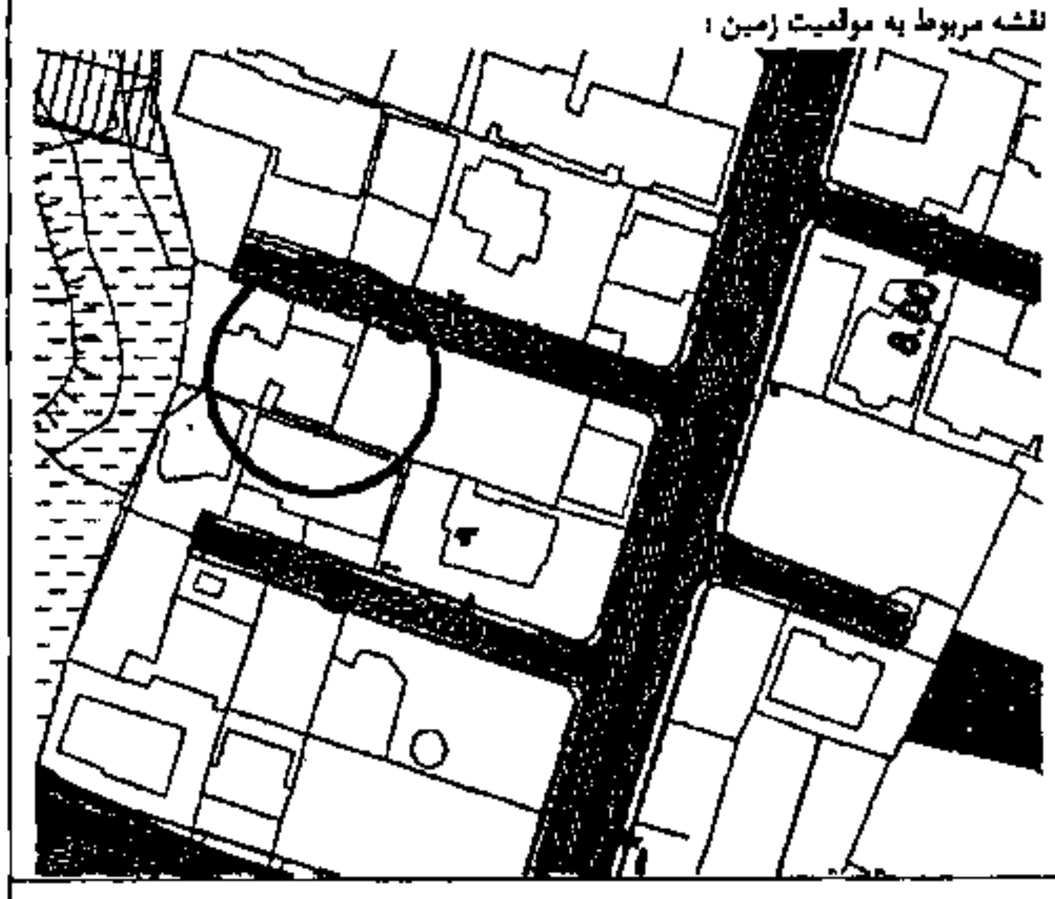
کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۸ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۹۳ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید

نقشه مربوط به مولفیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیته)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: کریم خزایی پول

شماره نامه شهرداری : ۱۶۱۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید معقولی

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۵۹۲

شماره وارده اداره کل: ۱۱۵۹۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

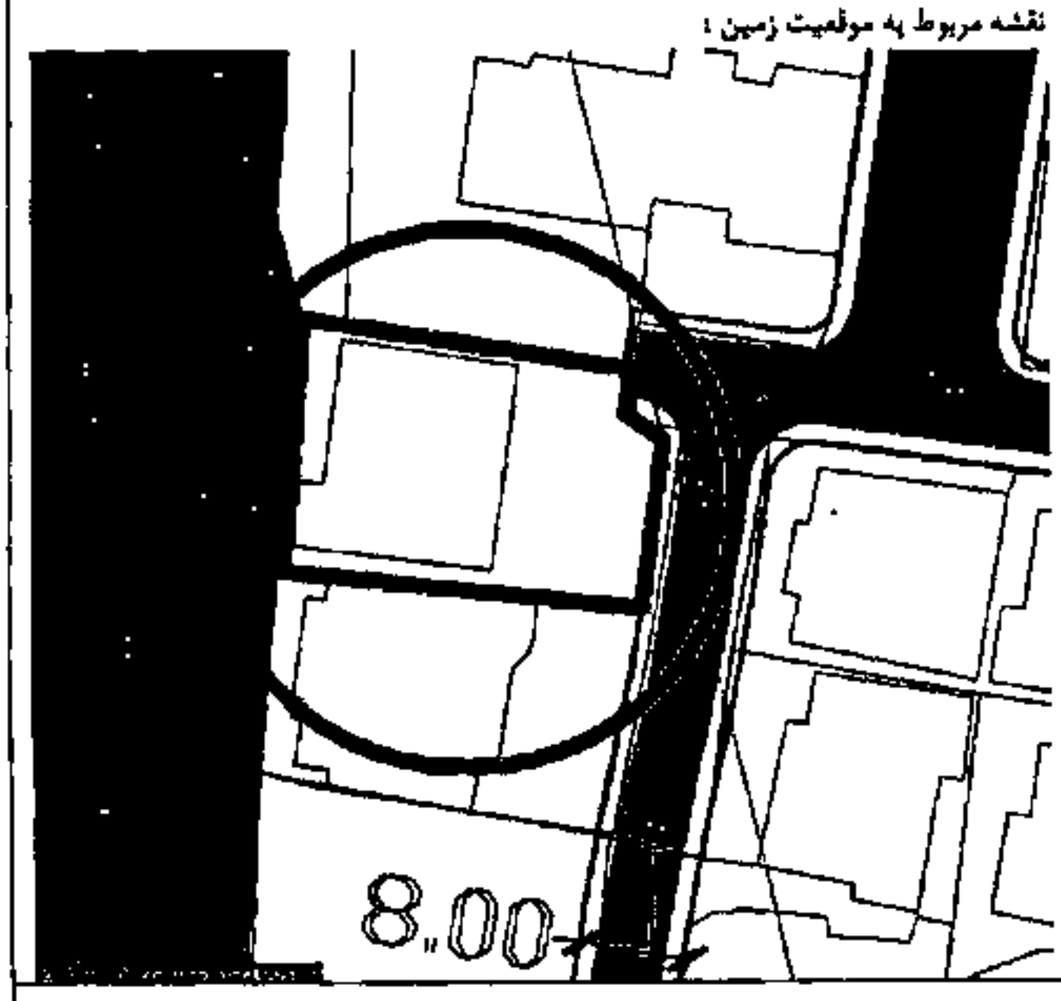
گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۱۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۸۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۹۲ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء دعوتشدگان

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)
بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: دولت جمهوری اسلامی

شماره نامه شهرداری : ۴۳۵۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: انتهای هفت تیر گذر ۲۰ و ۱۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۲۰۶۴

شماره وارده اداره کل: ۱۹۰۰۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

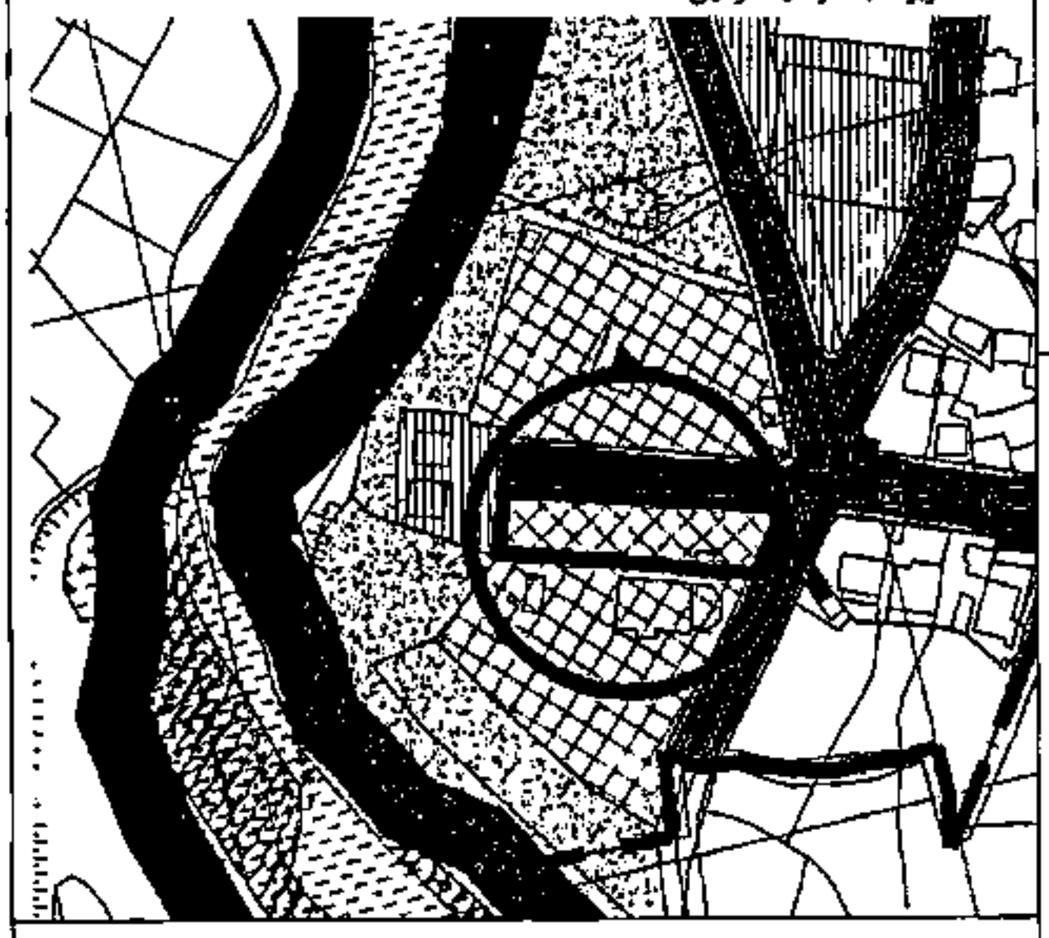
کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۳۶ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۴۸۴ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۷۷۲۴/۱۲۰ مورخ ۱۴/۰۷/۱۴۰۳ اداره کل راه و شهرسازی مازندران جهت تامین اراضی مورد نیاز طرح جهش تولید مسکن و قانون حمایت از جوانی جمعیت و منبعث از ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۷۷۲۴/۱۲۰ مورخ ۱۴/۰۷/۱۴۰۳ اداره کل راه و شهرسازی مازندران جهت تامین اراضی مورد نیاز طرح جهش تولید مسکن و قانون حمایت از جوانی جمعیت و منبعث از ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید. ضمنا زمین جایگزین در زمان بازنگری طرح جامع در دست تهیه تامین گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

ماهیت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل آفرام حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند ،(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۴۴ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: زهرا آزادیان	شماره نامه شهردار : ۷۰۱۵ تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضاکوچه مریم گذر ۲۴ و ۱۰متری
پلاک ثبتی: ۳۳/۲۷۹۸	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی**

کاربری موجود : **بایر**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۸۴.۳۲متر مربع**	تراکم مجاز: **۲۲۵ ٪**	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **فضای سبز**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۸۱.۵ متر مربع**	سطح اشغال: **۴۵٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۴**	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به مولفیت زمین :



نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به ساخت و ساز در پهنه کاربری و قرار گیری در منتهی الیه خیابان ۲۴ متری و بافت شکل گرفته مسکونی و سابقه مالک از دهه پنجاه با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به ساخت و ساز در پهنه کاربری و قرار گیری در منتهی الیه خیابان ۲۴ متری و بافت شکل گرفته مسکونی و سابقه مالک از دهه پنجاه با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید. همچنین مقرر گردید گزارش درآمد حاصله از تغییر کاربری توسط شهرداری ظرف مدت یکسال به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

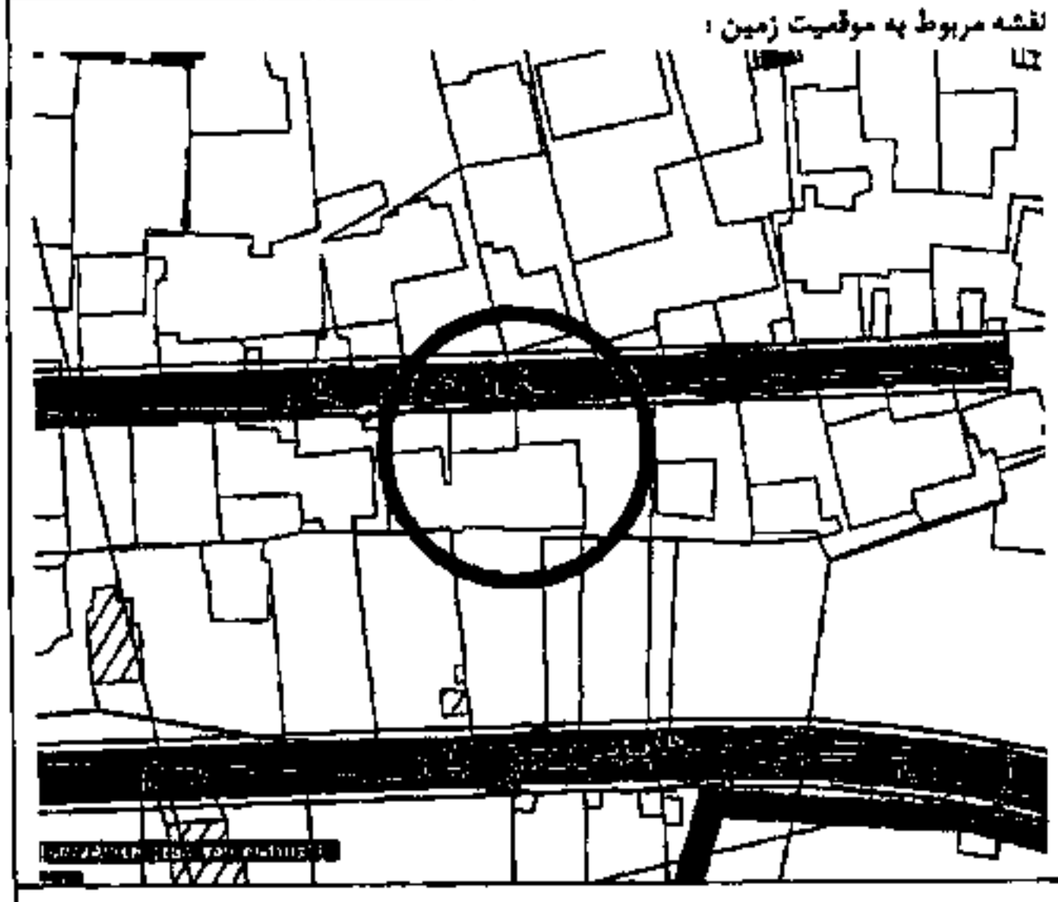
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عطاالله احمدی زاده	شماره نامه شهرداری : ۶۷۷۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۲۲ بهمن – قانع گذر۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۲/۲۷۰۸	شماره وارده اداره کل: ۲۶۹۲۴	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۵	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۳۲	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۴۹ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۴۵ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: امیر رضا فرزان راد

شماره نامه شهرداری : ۱۳۰۶۴ تاریخ :۱۴۰۳/۱۲/۰۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا نبش مدرس ۵ دارای گذر ۱۶ متری

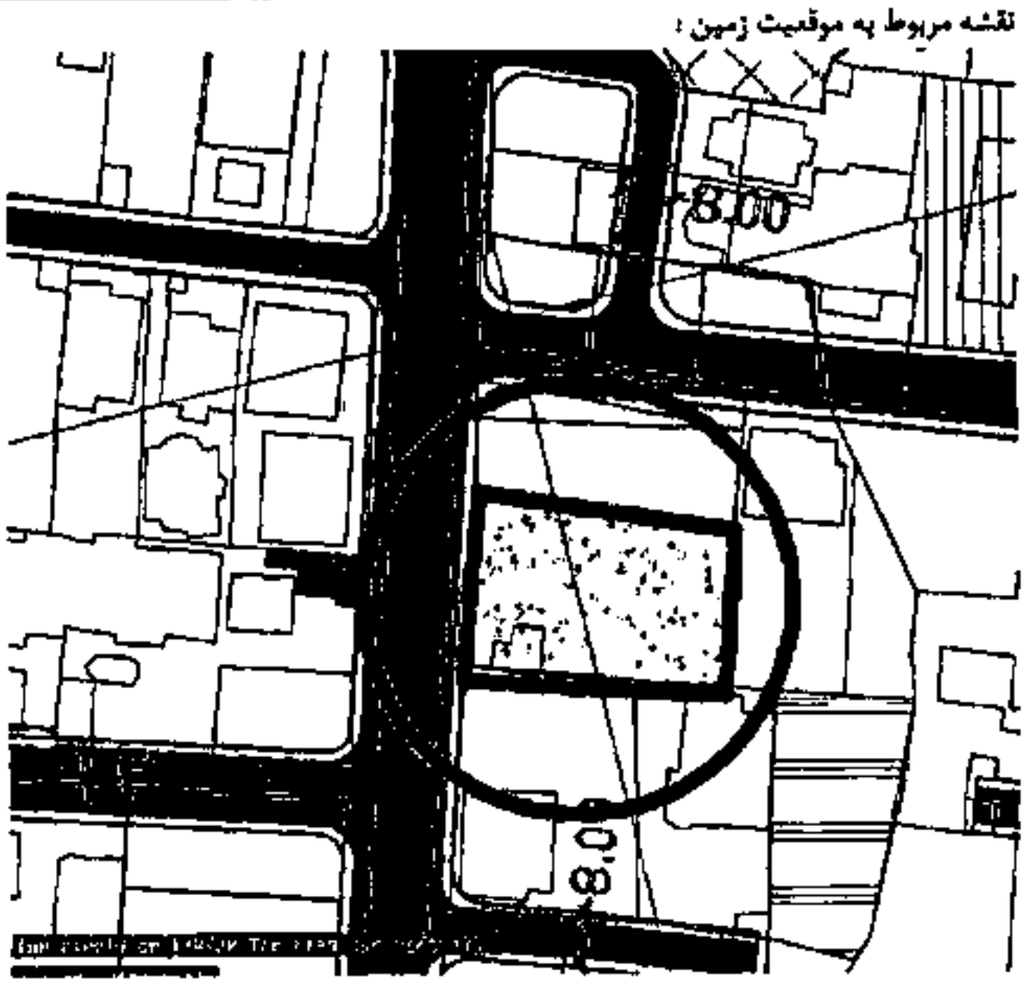
پلاک ثبتی: ۳۳/۱۲۲۸

شماره وارده اداره کل: ۴۹۱۹۸ تاریخ :۱۴۰۳/۱۲/۱۳

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۴۲	تراکم مجاز: ۷۵۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۶۴۲	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی در تعقیب بند ۴۵ کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۹/۱۱/۱۴۰۲ مبنی بر تامین زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به عنوان پارک و فضای سبز و با عنایت به مفاد نامه شماره۱۴۰۴/۸۰۷۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ شهرداری نوشهر مبنی بر تامین معوض زمین از پلاک ثبتی ۳۳/۲۱۸۱ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و تحقق تعهد شهرداری، با درخواست افزایش تراکم ۷ طبقه روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی در تعقیب بند ۴۵ کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۹/۱۱/۱۴۰۲ مبنی بر تامین زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به عنوان پارک و فضای سبز و با عنایت به مفاد نامه شماره۱۴۰۴/۸۰۷۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ شهرداری نوشهر مبنی بر تامین معوض زمین از پلاک ثبتی ۳۳/۲۱۸۱ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و تحقق تعهد شهرداری، با درخواست افزایش تراکم ۷ طبقه روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

دعوت شدگان

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اکارم حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حمیدرضا فیروز	شماره نامه شهرداری: ۶۸۱۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شمع ساحل ۵
پلاک ثبتی: ۳۳/۷۱۲	شماره وارده اداره کل: ۲۶۹۲۵	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵	گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۷۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۳۲۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۷۲ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

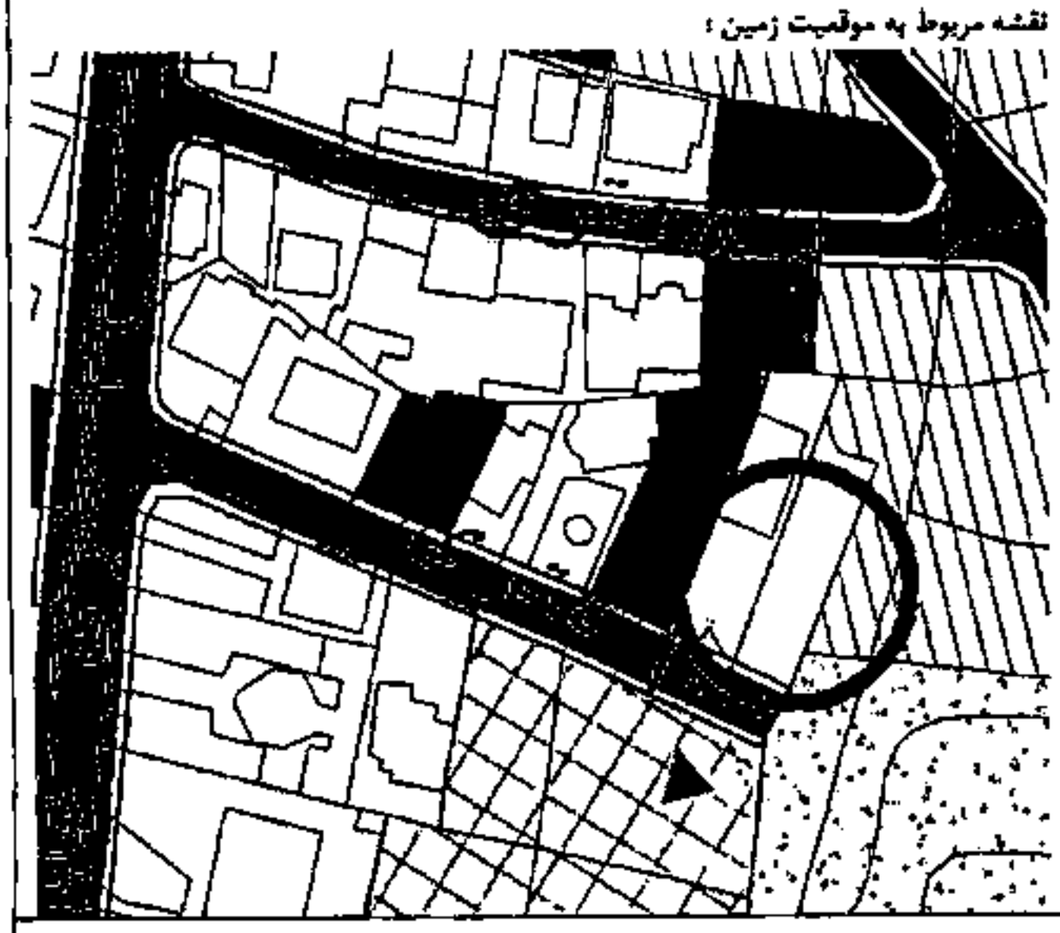
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
	شهردار		
	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	تایپ اساسی : بله□ خیر□	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□	
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:		
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		
	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست		
	مدیر کل دفتر فنی استانداری		
دعوت‌شدگان	نماینده عامل شرکت آب و فاضلاب		
	سایر دعوت شدگان		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علیرضا اقبال دوست

شماره نامه شهرداری : ۱۰۲۱۶ تاریخ : ۱۴۰۲/۰۹/۰۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا، قبل از شمع ساحل گذر ۴۵ متری

پلاک ثبتی: ۲۸۱ /۳۳

شماره وارده اداره کل: ۵۵۱۴۲ تاریخ : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغات به مسکونی

کاربری موجود : مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۶۵.۵ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: باغات	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۵۶۵.۵ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای مسکونی قدیمی دارای انشعاب آب و برق دهه ۵۰ و دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع قبلی و همچنین رای کمیسیون ماده ۷ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴۰۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز با تاکید بر هزینه کرد درآمد حاصله از تغییر کاربری زمین مذکور وفق قانون درآمد پایدار ، جهت تجهیز زمین با کاربری پارک و فضای سبز در اراضی موسوم به پارک نگین در مبادی ورودی شرقی نوشهر و ارائه گزارش عملکرد آن توسط شهرداری به مدت شش ماه با تغییر کاربری از باغ به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای مسکونی قدیمی دارای انشعاب آب و برق دهه ۵۰ و دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع قبلی و همچنین رای کمیسیون ماده ۷ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴۰۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز با تاکید بر هزینه کرد درآمد حاصله از تغییر کاربری زمین مذکور وفق قانون درآمد پایدار ، جهت تجهیز زمین با کاربری پارک و فضای سبز در اراضی موسوم به پارک نگین در مبادی ورودی شرقی نوشهر و ارائه گزارش عملکرد آن توسط شهرداری به مدت شش ماه با تغییر کاربری از باغ به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله□ خیر□	اعضاء با حق رای: رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
		مدیر کل دفتر فنی استانداری
		نماینده عامل شرکت آب و فاضلاب
		دعوت شدگان: سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ لامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: غلامعلی حسین زاده	شماره نامه شهرداری : ۳۸۹۲	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شومینه گذر ۱۰
پلاک ثبتی: ۳۰/۱۹۵	شماره وارده اداره کل: ۳۰۳۸۶	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶	و ۱۰ و ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت+ زیر زمین**

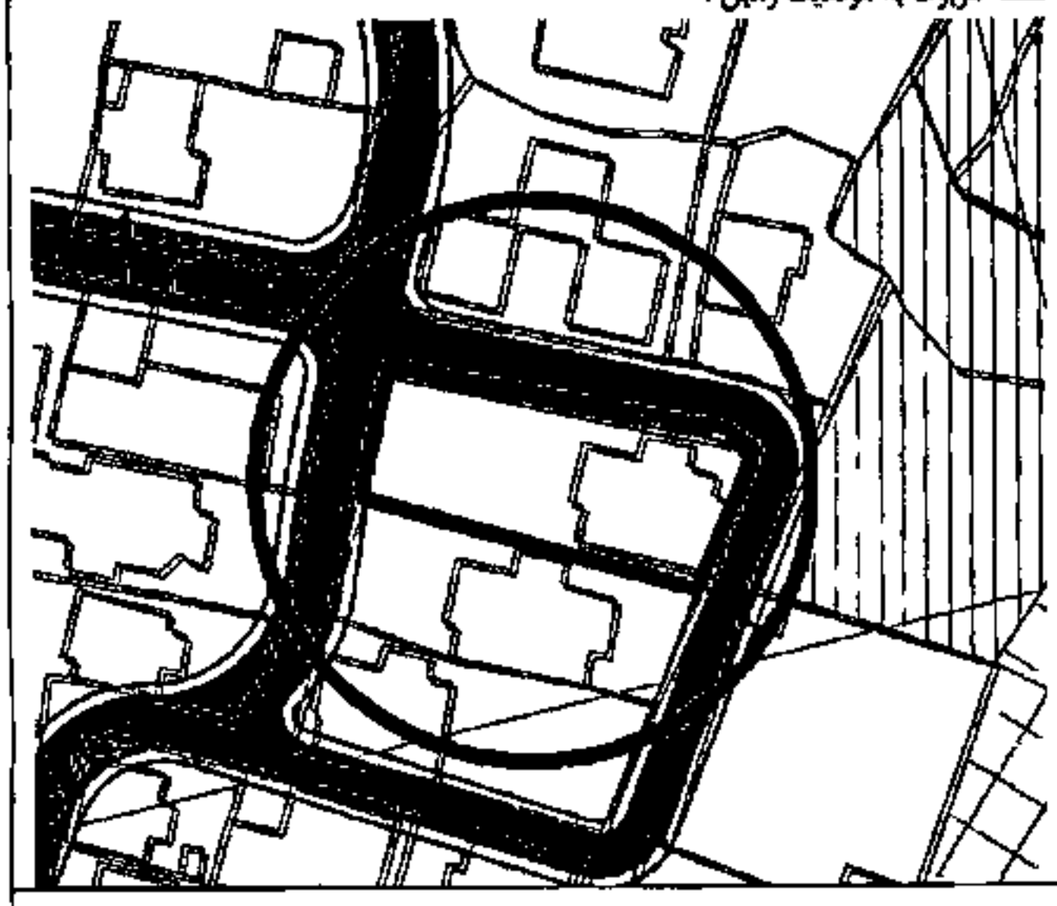
کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۸۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۳۵۱	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۶۲ متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله□ خیر□	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استاندار مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب
		سایر دعوت شدگان

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای — دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید کریم طاهایی

شماره نامه شهرداری : ۱۳۰۶۹ تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۰۲

مولفیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا تبش

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۲۵۶

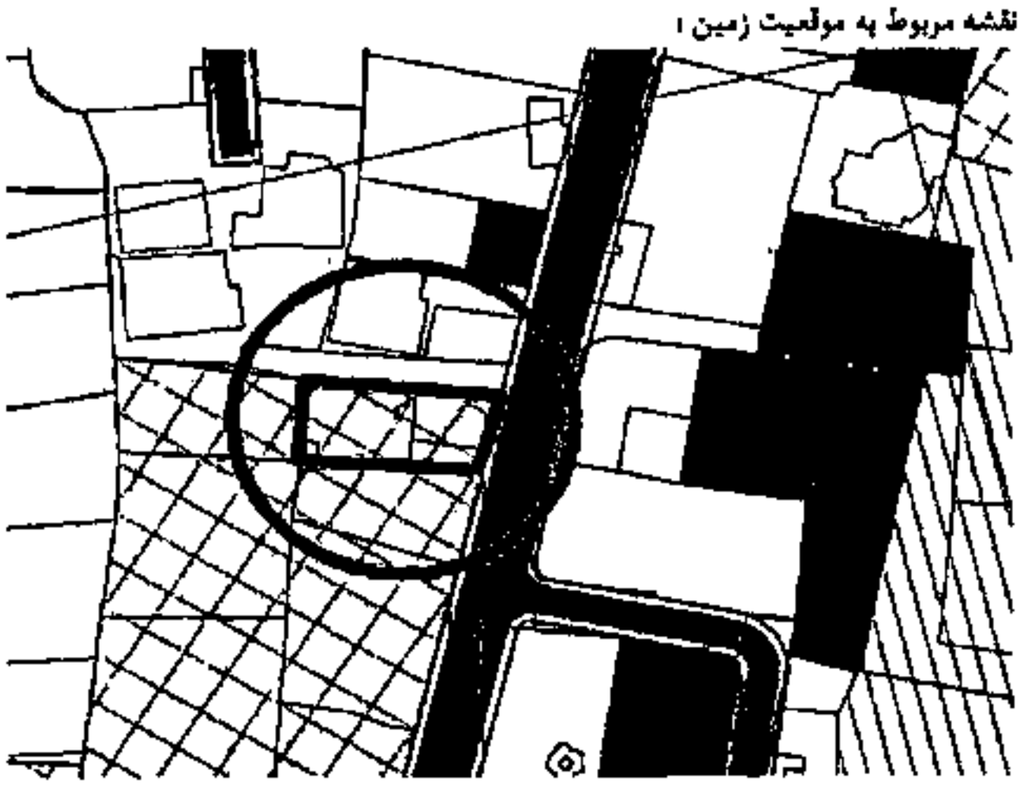
شماره وارده اداره کل: ۴۹۱۹۱ تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

سرچشمه ۶ دارای گذر ۱۲ و ۶ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۴۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۴۲	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به مولفیت زمین :



نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای مسکونی منبعث از پروانه صادره شماره ۱۹۲۴۷ مورخ ۲۱/۱۲/۱۳۷۴ قبل از طرح تفصیلی ملاک عمل فعلی و حقوق مکتسبه ناشی از آن و مفاد نامه آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای مسکونی منبعث از پروانه صادره شماره ۱۹۲۴۷ مورخ ۲۱/۱۲/۱۳۷۴ قبل از طرح تفصیلی ملاک عمل فعلی و حقوق مکتسبه ناشی از آن و مفاد نامه آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید. ضمنا زمین جایگزین در زمان بازنگری طرح جامع در دست تهیه تامین گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۵۲ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حق اله کثیری

شماره نامه شهرداری : ۴۳۷۰ تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

بهارستان جنوبی۲۱

پلاک ثبتی: ۶/۵۳۷

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: اصلاح بند ۵۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ حسب درخواست شهرداری نوشهر به شماره نامه های ص/۹۶۴۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ و ص/۹۲۷۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳

کاربری موجود : مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: -

تراکم مجاز: _

منطقه طرح تفصیلی: _

کاربری مصوب: مسکونی ، زمین

مساحت ملک پس از تعریض: -

سطح اشغال: _

حد نصاب تفکیک در منطقه: _

کاربری درخواستی: _

سطح جایگزین با همان کاربری: _

تعداد طبقات: _

تفکیک پیشنهادی: _

نظر به کمیته کار: پیرو رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۹/۱۱/۱۴۰۲ بند ۵۲ و با عنایت به مفاد نامه های شهرداری به شماره های ص/۹۶۴۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ و ص/۹۲۷۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ مورخ دال برعدم تفکیک پلاک و صدور سند جدید و عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۱۹ قانون نوسازی و شرایط متروکه بودن معبر ضمن موافقت با درخواست شهرداری مقرر گردید صورتجلسه ماده پنج صدرالاشاره اصلاح گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پیرو رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۹/۱۱/۱۴۰۲ بند ۵۲ و با عنایت به مفاد نامه های شهرداری به شماره های ص/۹۶۴۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ و ص/۹۲۷۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ مورخ دال بر عدم تفکیک پلاک و صدور سند جدید و عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۱۹ قانون نوسازی و شرایط متروکه بودن معبر ضمن موافقت با درخواست شهرداری مبنی بر حذف اعمال ماده ۱۹ قانون نوسازی ضمن رعایت سایر مفاد مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۴۰۲/۱۱/۲۹(بند ۵۲)موافقت گردید

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مکاتبات اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر

بند ۲۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع بند ...(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسین تاری

شماره نامه شهرداری : ۶۷۲۳ تاریخ :۱۴۰۳/۰۶/۲۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: طالقانی –

پلاک ثبتی: ۷۷۰۵/۲

شماره وارده اداره کل: ۲۶۲۲۱ تاریخ :۱۴۰۳/۰۷/۰۴

طالقانی ۶ دارای گذر ۸ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش طبقه از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۰/۵۹	تراکم مجاز: ۱۹۶	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۰/۳۱	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

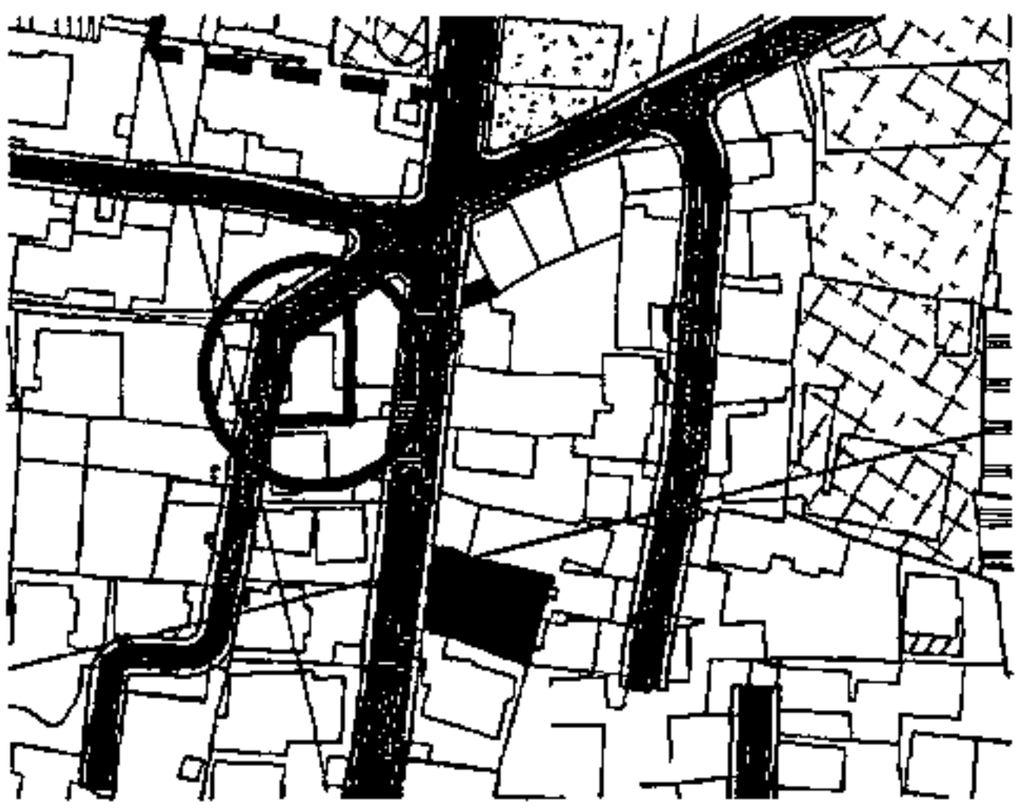
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با حق برخورداری از ضوابط تشویقی ملاک عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)
بند ۲۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ۱۰ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۳۶۴۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره تقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: یداله داداشی

شماره نامه شهرداری : ۹۶۸۹ تاریخ : ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا شمع

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۷۳

شماره وارده اداره کل: ۷۲۵۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ساحل دارای گذر ۴۵ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ به ۳ طبقه روی پیلوت + زیرزمین برای احداث هتل آپارتمان و تجاری

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۳۸ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: تفریحی توریستی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۵۳۸ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تفریحی توریستی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

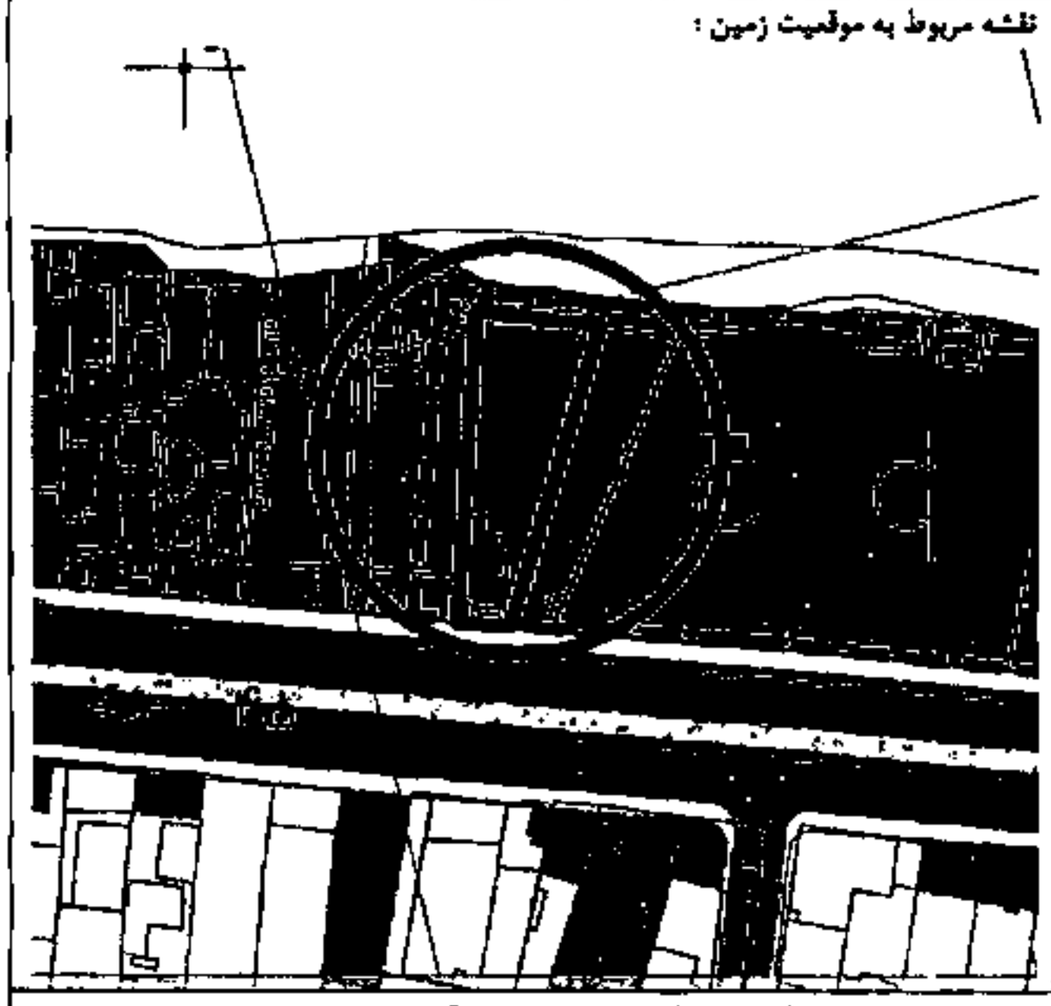
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با افزایش تراکم از ۲ طبقه به ۳ طبقه روی پیلوت و زیر زمین جهت احداث هتل آپارتمان با تاکید بر سطح اشغال مجاز با لحاظ نمودن تجاری موجود موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل میسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با افزایش تراکم از ۲ طبقه به ۳ طبقه روی پیلوت و زیر زمین جهت احداث هتل آپارتمان با تاکید بر سطح اشغال مجاز با لحاظ نمودن تجاری موجود موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	عامل شرکت آب و فاضلاب (در ...)
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	سایر دعوت شدگان

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای — دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.