شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر و ن کد شهر ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۱) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۴) کمسیون طرح تفصیلی مورخ(۱۳۹۵/۱۲/۲۴)

سابقه طرح موضوع طی بند (۵) کمسیون طرح تفصیلی مورخ(۱۴۰۳/۱۲/۲۶)

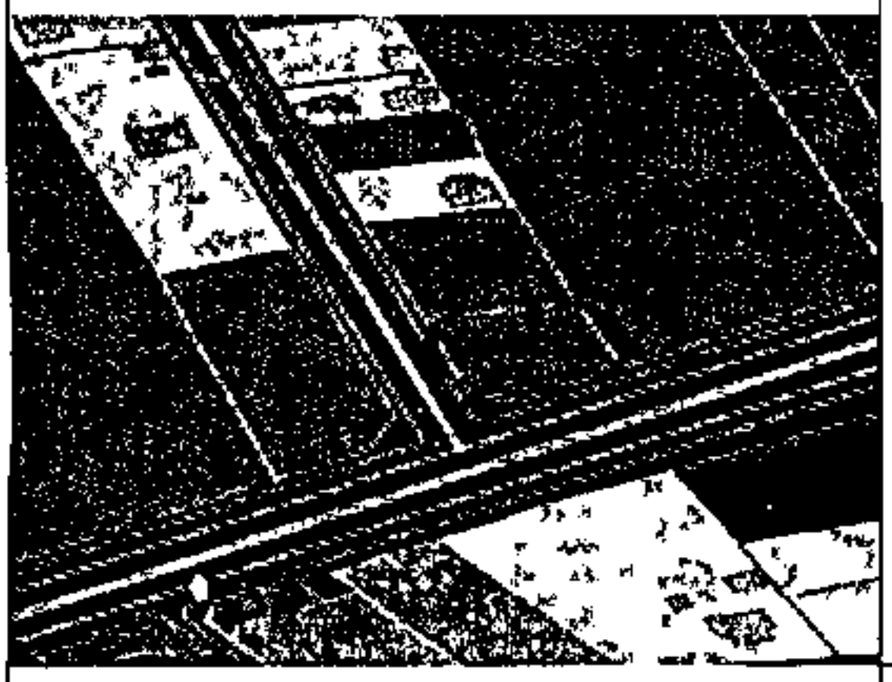
کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: بانک ملت	شماره نامه شهرداری: ۸۱۲۸/ص/۱۴۰۴	مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر- خیابان امام خمینی- نبش گلسار۲- مجاورت معابر ۴۵ و ۲۰ متری
پلاک ثبتی: ۱/۳	شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۳۵	مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴	

موضوع مورد درخواست: **حذف عملکرد تجاری– اداری درطبقه همکف و احداث بنای مسکونی در هشت طبقه**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۲۵ مترمربع	تراکم مجاز: ۳۰۰٪	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی فعلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۵۱۲/۳۵ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۱۰۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۸	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته فنی: موضوع نامه شماره ۸۱۲۸/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ و شماره ۷۴۲۱/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهرداری ایزدشهرمطرح، در تعقیب مفاد صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ و با توجه به نقشه های ارایه شده و مباحث مطروحه در جلسه، با عنایت به مساحت زمین به میزان ۲۱۲۵ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع پس از تعریض و دارا بودن کاربری مسکونی، براساس ردیف آخر جدول شماره ۲، با موضوع حوزه بندی تراکمی شهر صفحه ۲۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب، به شرح رعایت بندهای ذیل موافقت و مقرر گردید شهرداری وفق ضوابط زیر نسبت به صدور پروانه با رعایت تشریفات اداری اقدام نمایند ۱-حذف عملکرد تجاری-اداری از طبقه همکف و تبدیل آن به فضای مشاعات شامل پارکینگ-انبار-پذیرش مهمان- مدیریت ۲- هفت طبقه(۷ طبقه) روی همکف به صورت مسکونی به شرح سطح اشغال زیر: -طبقه زیرزمین با عنوان مشاعات و پارکینگ با سطح اشغال حداکثر ۸۰ درصد(هشتاد درصد) -طبقه همکف در قالب پودیوم با سطح اشغال ۶۰ درصد(شصت درصد) به شرح بند یکم -طبقات اول الی هفتم(۷) به صورت مسکونی با سطح اشغال حداکثر ۴۵ درصد(چهل و پنج درصد)، بدون احتساب ضوابط تشویقی. -رعایت استقرار بنا از ضلع جنوب به میزان حداقل پنج متر(۵ متر) و از ضلع غرب به میزان حداقل سه متر(۳ متر) و همچنین تامین پارکینگ مورد نیاز الزامی است. – دسترسی پارکینگ ها صرفا از خیابان ۲۰ متری صورت پذیرد. – رعایت بند ۳-۷-۲ صفحه ۳۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب مبنی بر تامین خدمات

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان فوق

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ... کد شهر ( )

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۲) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۵) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۰۴/۲۷)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲ مورخ:۱۴۰۴/۱۱/۲۵

نام متقاضی: سیامک آسیابان بالو

شماره نامه شهرداری: ۷۶۶۴/ص/ ۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

پلاک ثبتی: ۲/۱۱۱۹/۳۹۵۴- ۲/۱۱۱۸/۳۹۵۳- ۲/۱۱۶۰/۳۹۶۸- ۲/۱۱۶۱/۳۹۵۰

شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۳۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر- خیابان امام خمینی- گلسار۳ -طرعی دوم

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از چهار طبقه به هفت طبقه(۲۸ واحد)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۸۲/۷۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۰۰٪	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی(دارای رای تغییر کاربری به مسکونی)	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۵۳۷/۹۲ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

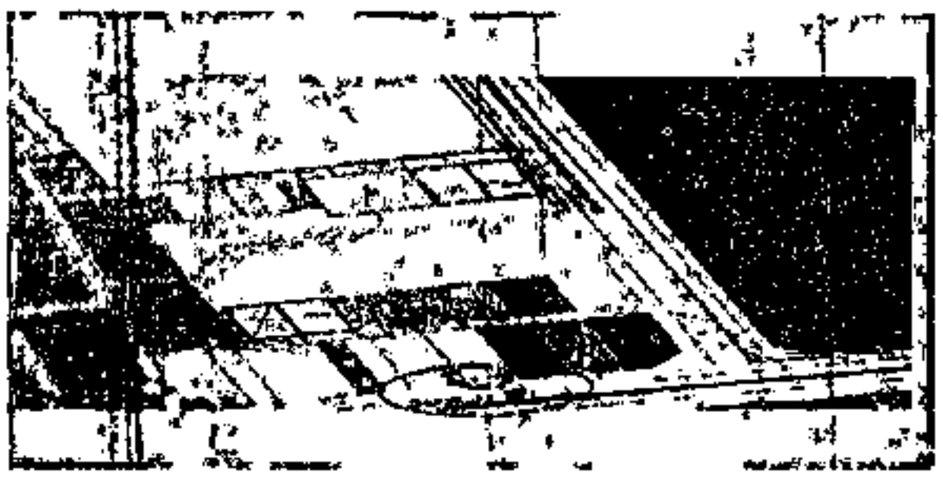
نظر به کمیته فنی:

موضوع نامه شماره ۷۶۶۴/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ شهرداری ایزدشهر مبنی بر افزایش تراکم از چهار به هفت طبقه با گذر ۱۲ متری، در جلسه مطرح و با عنایت به نامه شماره ۸۶/۴۱/۰۴/۲۱۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک منضم به دستور استاندار محترم، با موضوع افزایش تراکم از چهار به شش طبقه روی همکف و اول(لابی) به انضمام زیرزمین، برای عرصه به مساحت ۲۱۲۰ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۱۵۲۹/۳۰ مترمربع پس از تعریض، به شرح بندهای ذیل موافقت گردید: ۱-طبقه زیرزمین به عنوان مشاعات و پارکینگ با سطح اشغال ۶۰ درصد(شصت درصد)

۲-طبقه همکف و اول به عنوان پودیوم و مشاعات ولابی و پارکینگ با سطح اشغال ۶۰ درصد(شصت درصد)

۳-شش طبقه فوقانی به صورت مسکونی با سطح اشغال حداکثر ۴۵ درصد(با احتساب ضابطه تشویقی). رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ مورد نیاز الزامی است.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )	شماره صورتجلسه:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ریدن کد شهر ( )	
بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶	شماره و تاریخ نامه:
موضوع بند (۳) از (۸) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۳۹۹/۱۲/۱۰)	

کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: یاسر مزجی	شماره نامه شهرداری: ۸۰۲۷/س/۱۴۰۴	مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر-خیابان امام خمینی- گلستان ۸۸- معبر ۱۲ و ۶ متری
پلاک ثبتی: ۱/۳۶۱	شماره وارده اداره کل: ۴۱۸۸۱	مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱	

موضوع مورد درخواست: **افزایش یک طبقه به عنوان لابی و یک طبقه مسکونی و افزایش سطح اشغال**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۹۸ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۴۰٪	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۳۹۶ مترمربع	سطح اشغال: ۴۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۶	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته فنی:

موضوع نامه شماره ۸۰۲۷/س/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شهرداری ایزدشهر با موضوع افزایش طبقات و سطح اشغال در پلاک ثبتی ۱/۳۶۱ در جلسه مطرح و در تعقیب بند ۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ و با توجه به مساحت بالای زمین و دارا بودن دو گذر ۱۲ و ۶ متری و بناهای اطرافه با احداث بنا به صورت ۶(شش) طبقه مسکونی روی همکف و اول(مشاعات و لابی) به شرح بندهای ذیل موافقت گردید:

۱-رعایت استقرار بنا از ضلع شمال به میزان حداقل ۵ متر(پنج متر) و جنوب به میزان حداقل ۳ متر(سه متر)

۲-طبقه زیرزمین با عنوان پارکینگ، انبار و تاسیسات با سطح اشغال ۷۰ درصد(هفتاد درصد)

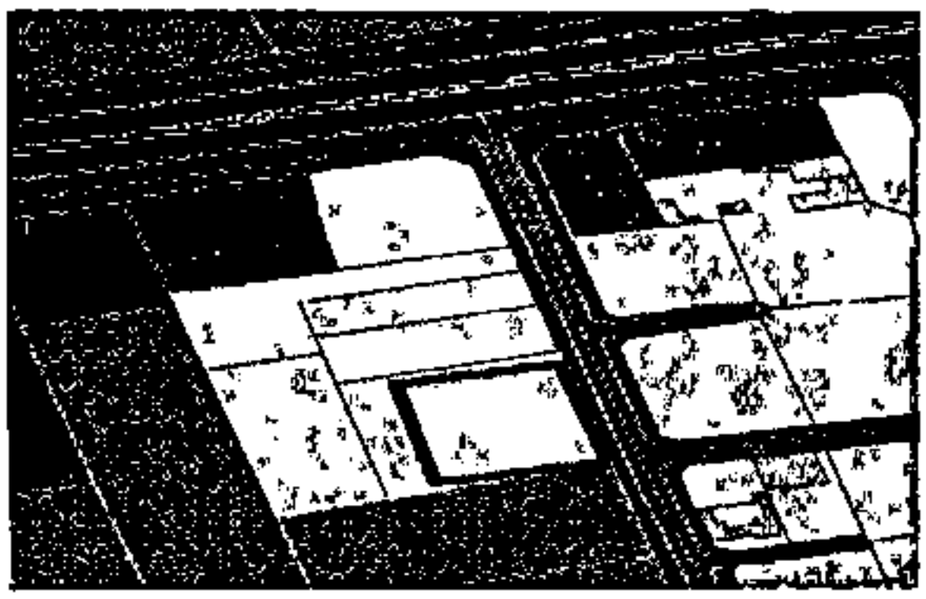
۳-طبقه همکف با عنوان پارکینگ، مشاعات با سطح اشغال حداکثر ۴۵ درصد(چهل و پنج درصد)

۴-طبقه اول صرفا با عنوان لابی، سالن اجتماعات، سالن جیم با عنوان مشاعات مجموعه با سطح اشغال ۴۰ درصد(چهل درصد) در قالب پودیوم.

۵- شش طبقه فوقانی به صورت مسکونی با سطح اشغال ۴۰ درصد(چهل درصد).

رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله تامین پارکینگ مورد نیاز الزامی می باشد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون ضمن رعایت موارد کمیته فنی با ۶ طبقه مسکونی روی همکف (پارکینگ و مشاعات) موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رز ۶ کد شهر ( )

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۴) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲ مورخ:۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرهاد شاکر

شماره نامه شهرداری: ۷۹۳۸/ص/۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر -خیابان امام خمینی- گلستان ۸۸

پلاک ثبتی: ۱/۳۵۸

شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۶۳ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم**

کاربری موجود: مسکونی فصلی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۴۷/۵۳ مترمربع	تراکم مجاز: ٪۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۶۴۷/۵۳ مترمربع	سطح اشغال: ٪۴۷.۵	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح چاپگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

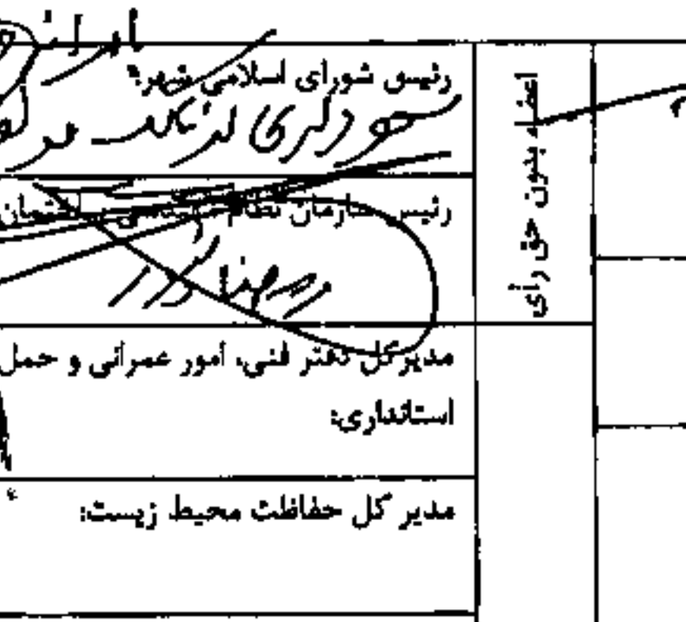
نظر به کمیته فنی:

مفاد نامه شماره ۷۹۳۸/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرداری ایزدشهر دال بر درخواست تغییر کاربری مسکونی فصلی به مسکونی دائم مطرح، با توجه به بافت پیرامونی آن و نیز محاط بودن زمین در کاربری مسکونی اطراف آن و نیز سابقه دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع، ضمن موافقت با درخواست شهرداری، مقرر گردید کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تراکم، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز و همچنین تامین خدمات وفق ضوابط طرح مصوب رعایت گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظر کمیته فنی مقرر گردید تامین سرانه خدمات توسط شهرداری، وفق جدول شماره ۵ صفحه ۳۴ دفترچه ضوابط و مقرارت طرح مصوب رعایت آن الزامیست.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ... کد شهر ( )

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۵) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	مورخ:۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: فرهاد شاکر	شماره نامه شهرداری: ۸۰۹۵/ص/۱۴۰۴	مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر—خیابان
پلاک ثبتی: ۱/۳۴۱	شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۵۴	مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴	امام خمینی- گلستان ۸۸

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم**

کاربری موجود: مسکونی فصلی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۳۸ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۴۳۶ مترمربع	سطح اشغال: ۴۷.۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

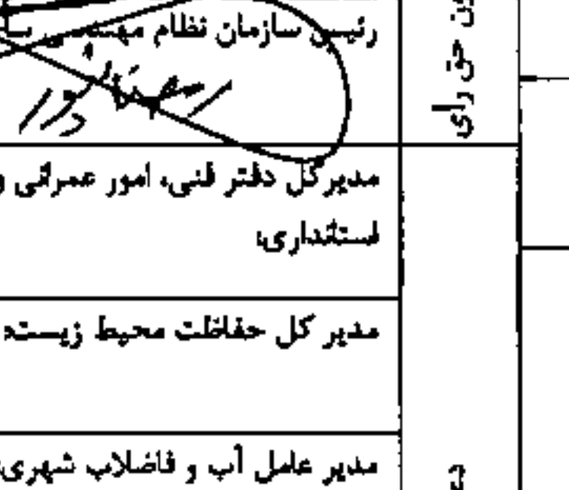
نظر به کمیته فنی:

مفاد نامه شماره ۸۰۹۵/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری ایزدشهر دال بر درخواست تغییر کاربری مسکونی فصلی به مسکونی دائم مطرح، با توجه به بافت پیرامونی آن و نیز محاط بودن زمین در کاربری مسکونی اطراف آن و نیز سابقه دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع، ضمن موافقت با درخواست شهرداری، مقرر گردید کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تراکم، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز و همچنین تامین خدمات وفق ضوابط طرح مصوب رعایت گردد.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظر کمیته فنی مقرر گردید تامین سرانه خدمات توسط شهرداری، وفق جدول شماره ۵ صفحه ۳۴ دفترچه ضوابط و مقرارت طرح مصوب رعایت آن الزامیست.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار —

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

حمایت اساسی : بله□ خیر□

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر ایزدشهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری

مدیر کل حفاظت محیط زیست

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

نمایندگان

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر [redacted] کد شهر ( )

بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهرمورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۶) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲ مورخ:۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرهاد شاکر

شماره نامه شهرداری: ۷۹۳۶/ص/۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر ـــخیابان امام خمینی- گلستان ۸۷

پلاک ثبتی: ۱/۸۸۶

شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۵۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم**

کاربری موجود: مسکونی فصلی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۴/۹۰ مترمربع	تراکم مجاز: ٪۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۹۳/۸۰ مترمربع	سطح اشغال: ٪۴۷.۵	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

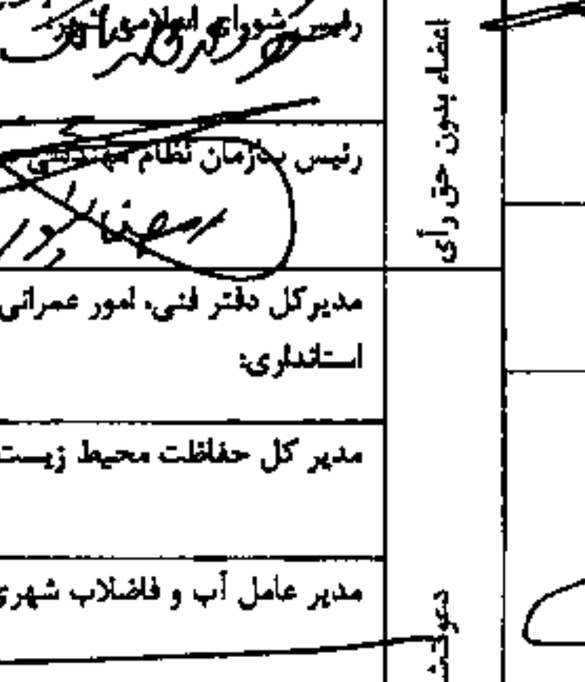
نظر به کمیته فنی:

مفاد نامه شماره ۷۹۳۶/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرداری ایزدشهر دال بر درخواست تغییر کاربری مسکونی فصلی به مسکونی دائم مطرح، با توجه به بافت پیرامونی آن و نیز محاط بودن زمین در کاربری مسکونی اطراف آن و نیز سابقه دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع، ضمن موافقت با درخواست شهرداری، مقرر گردید کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تراکم، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز و همچنین تامین خدمات وفق ضوابط طرح مصوب رعایت گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظر کمیته فنی مقرر گردید تامین سرانه خدمات توسط شهرداری، وفق جدول شماره ۵ صفحه ۳۴ دفترچه ضوابط و مقرارت طرح مصوب رعایت آن الزامیست.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی استان

رئیس سازمان نظام مهندسی استان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

نماینده مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بهشهر کد شهر ( )

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۷) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۳ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرهاد شاکر

شماره نامه شهرداری: ۷۹۴۲/ص/۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر—خیابان امام خمینی- گلستان ۸۷

پلاک ثبتی: ۱/۸۷۹

شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۵۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم**

کاربری موجود: مسکونی فصلی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۷۳/۷۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۵۱/۰۰ مترمربع	سطح اشغال: ۴۷.۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته فنی:

مفاد نامه شماره ۷۹۴۲/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرداری ایزدشهر دال بر درخواست تغییر کاربری مسکونی فصلی به مسکونی دائم مطرح، با توجه به بافت پیرامونی آن و نیز محاط بودن زمین در کاربری مسکونی اطراف آن و نیز سابقه دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع، ضمن موافقت با درخواست شهرداری، مقرر گردید کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تراکم، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز و همچنین تامین خدمات وفق ضوابط طرح مصوب رعایت گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظر کمیته فنی مقرر گردید تامین سرانه خدمات توسط شهرداری، وفق جدول شماره ۵ صفحه ۳۴ دفترچه ضوابط و مقرارت طرح مصوب رعایت آن الزامیست.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاونت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و تفکیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر : کد شهر ( )

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موضوع بند (۸) از (۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲ مورخ:۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرهاد شاکر

شماره نامه شهرداری: ۷۹۳۹/ص/۱۴۰۲ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایزدشهر–خیابان امام خمینی– گلستان ۸۷

پلاک ثبتی: ۱/۸۹۰

شماره وارده اداره کل: ۴۲۳۵۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۰۹/۴ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی-ممیز-مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۹۴ مترمربع	سطح اشغال: ۴۷.۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

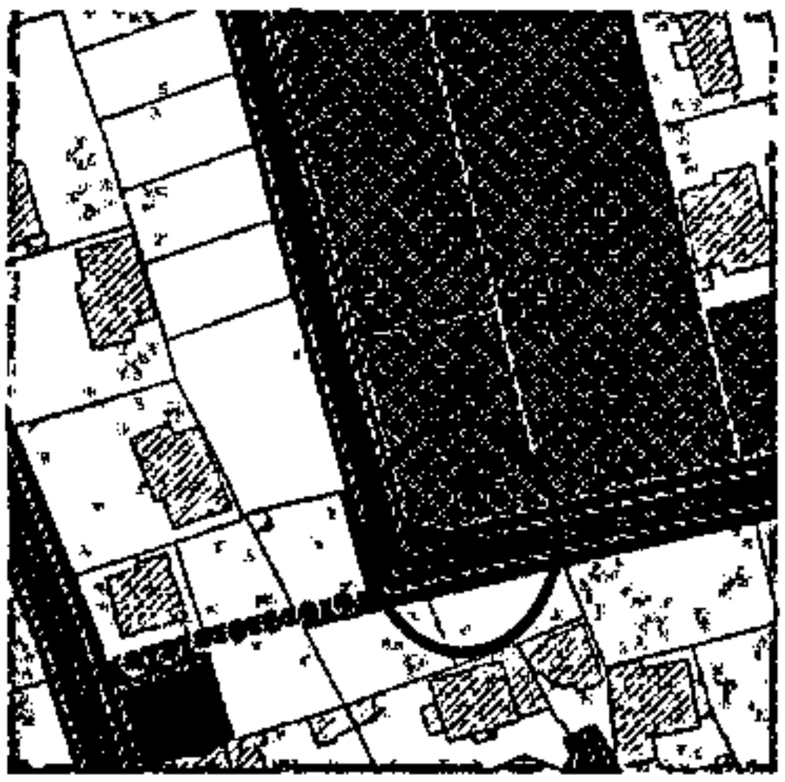
نظر به کمیته فنی:

مفاد نامه شماره ۷۹۳۹/ص/۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرداری ایزدشهر دال بر درخواست تغییر کاربری آن قسمتی از پلاک که دارای کاربری مسکونی فصلی است به مسکونی دائم مطرح، با توجه به بافت پیرامونی آن و نیز محاط بودن زمین در کاربری مسکونی اطراف آن و نیز سابقه دارا بودن کاربری مسکونی در طرح جامع، ضمن موافقت با درخواستِ شهرداری(تغییر کاربری قسمتی از عرصه با کاربری مسکونی فصلی با مساحت تقریبی ۱۵۰ مترمربع)، مقرر گردید کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، تراکم، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز، ضمن رعایت تعریض بدون اخذ غرامت و نیز تامین خدمات وفق ضوابط طرح مصوب رعایت گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظر کمیته فنی مقرر گردید تامین سرانه خدمات توسط شهرداری، وفق جدول شماره ۵ صفحه ۳۴ دفترچه ضوابط و مقرارت طرح مصوب رعایت آن الزامیست.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی استان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( ) **بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶** موضوع بند (۱) از (۳) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوتنامه: **۱۵۰/۴۶۷۲۲**	**مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵**	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رویان	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۸۹۷۸	مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان - خیابان عمادالاسلام(دریا ۱۴)- عمادالاسلام ۲(دریا ۱۴/۱) - بلوار شهید بهشتی(دریا ۱۳)-دریا ۱- دریا ۲**
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: **۵۱۴۹۰**	مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	

موضوع مورد درخواست: **تغییر منطقه بندی تراکمی از مسکونی R۱ به مسکونی R۲ در چهارخیابان ساحلی با عرض ۱۰ متر–۱۲ متر– ۲۷ متر– ۱۶ متر–۱۴ متر**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: ۱۰۰٪	منطقه طرح تفصیلی: R۱
کاربری مصوب: **مسکونی- محور مختلط محله ای**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۲**	تفکیک پیشنهادی: -

نظر یه کمیته فنی:

موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/۸۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری رویان درخصوص تغییر منطقه بندی و تراکم منضم به گزارش طرح توجیهی شرکت مهندسین مشاور طرح و منظر پایدار، مطرح و بر اساس ضوابط جدول شماره ۲-۱ با عنوان حوزه بندی تراکمی شهر طرح جامع، صفحه ۳۱ دفترچه ضوابط، و با عنایت به پیش بینی تعداد طبقات بیش از دو طبقه در اسناد طرح جامع به تناسب مساحت و عرض گذر موارد به شرح زیر تصمیم گیری گردید: ۱-خیابان عمادالاسلام ۱(دریای ۱۴) با عرض گذر ۱۶ متر به صورت منطقه مسکونی(پهنه مسکونی) R٤. ۲-خیابان عمادالاسلام ۲(دریای ۱۴/۱) با عرض گذر ۱۴ متر به صورت منطقه مسکونی(پهنه مسکونی) R۳. ۳-بلوار شهید بهشتی(دریای۱۳) با عرض گذر ۲۷ متری، به صورت منطقه مسکونی(پهنه مسکونی) R٤. ۴- خیابان دریای یک با عرض گذر ۱۰ متری به صورت منطقه مسکونی(پهنه مسکونی) R۲. ۵ - خیابان دریای دو با عرض گذر ۱۲ متری به صورت منطقه مسکونی(پهنه مسکونی) R۳ به صورت زیر:

- مساحت عرصه از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع به صورت ۴ طبقه(چهار طبقه).
- مساحت عرصه بالای ۳۰۰ مترمربع به صورت ۵ طبقه(پنج طبقه) .

رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، تامین پارکینگ مورد نیاز الزامی می باشد. به منظور تامین سرانه خدماتی مورد نیاز حاصل از افزایش ظرفیت جمعیت پذیری ناشی از افزایش تراکم در این پلاک ها، مقرر گردید شهرداری قبل از صدور مجوز نسبت به اخذ ارزش ریالی قیمت کارشناسی ۲۱ مترمربع(بیست و یک مترمربع) برای هر واحد اقدام و جهت هزینه کرد در تملک و تعیین سرانه های خدمات عمومی با اولویت پارک و فضای سبز، پیاده راه سلامت، پارکینگ عمومی، آتش نشانی و سرویس بهداشتی هزینه نماید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

با نظر کمیته فنی موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

دعوت شدگان

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( ) **بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶** موضوع بند (۲) از (۳) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوت‌نامه: **۱۵۰/۴۶۷۲۲**	**مورخ:۱۴۰۴/۱۱/۲۵**	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عبدالرضا شجری زاده	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۴۲۵	مورخ: ۱۴۰۴/۹/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان – خیابان امام – خیابان طبیعت یک- قبل کوچه ورزش ۳**
پلاک ثبتی: **۱.۱۷۵۲**	شماره وارده اداره کل: **۳۷۹۵۸**	مورخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۳**	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴(چهار) به ۷(هفت) طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۸۴.۶۳مترمربع**	تراکم مجاز: **۲۰۰**	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۸۴.۶۳متر مربع**	سطح اشغال: **۵۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۰۰**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: **۴**	تفکیک پیشنهادی: –

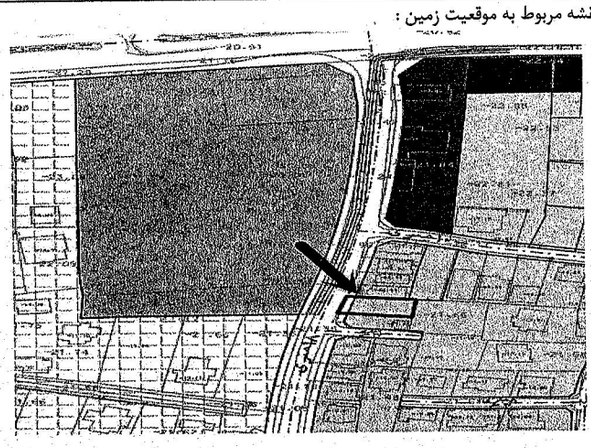
نظر یه کمیته فنی:

موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۶۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شهرداری رویان درخصوص افزایش تراکم از چهار به هفت طبقه برای عرصه به مساحت ۲۸۴/۶۳ مترمربع مطابق سند، مطرح و پس از بحث و بررسی، با افزایش تراکم از چهار به شش طبقه مسکونی، ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجازبه میزان پنجاه درصد، موقعیت استقرار بنا، تامین پارکینگ مورد نیازموافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۶۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شهرداری رویان درخصوص افزایش تراکم از چهار به هفت طبقه برای عرصه به مساحت ۲۸۴/۶۳ مترمربع مطابق سند، مطرح و پس از بحث و بررسی، با افزایش تراکم از چهار به شش طبقه مسکونی، ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجازبه میزان پنجاه درصد، موقعیت استقرار بنا، تامین پارکینگ مورد نیازموافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( ) **بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶** موضوع بند (۳) از (۳) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	**مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵**	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: نصرت اله و عبدالرضا شجری زاده	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۴۲۴	مورخ: ۱۴۰۴/۹/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان – خیابان امام– خیابان طبیعت یک–نبش کوچه ورزش ۳**
پلاک ثبتی: **۱.۱۷۵۳**	شماره وارده اداره کل: **۳۷۹۵۷**	مورخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۳**	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴(چهار) به ۷(هفت) طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۵۴.۵۷مترمربع**	تراکم مجاز: **۲۰۰**	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۵۴.۵۷متر مربع**	سطح اشغال: **۵۵٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۰۰**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: **۴**	تفکیک پیشنهادی: –

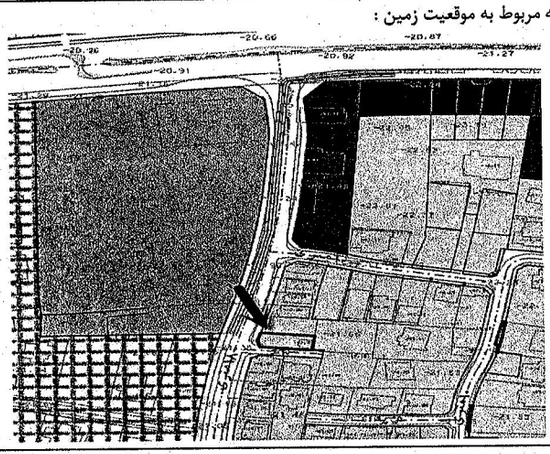
نظر یه کمیته فنی:

موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۶۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شهرداری رویان درخصوص افزایش تراکم از چهار به هفت طبقه برای عرصه به مساحت ۲۵۴/۵۷ مترمربع مطابق سند، مطرح و پس از بحث و بررسی، با افزایش تراکم از چهار به شش طبقه مسکونی، ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجازبه میزان پنجاه درصد(با احتساب دو بر)، موقعیت استقرار بنا، تامین پارکینگ مورد نیازموافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۶۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شهرداری رویان درخصوص افزایش تراکم از چهار به هفت طبقه برای عرصه به مساحت ۲۵۴/۵۷ مترمربع مطابق سند، مطرح و پس از بحث و بررسی، با افزایش تراکم از چهار به شش طبقه مسکونی، ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجازبه میزان پنجاه درصد(با احتساب دو بر)، موقعیت استقرار بنا، تامین پارکینگ مورد نیازموافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پل سفید کد شهر (.....) **بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پل سفید مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶** موضوع بند ۰(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون ماده ۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۰(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

موضوع : بررسی و تصویب نقشه های محدوده های هدف بازآفرینی شهر پل سفید

متن صورتجلسه :

پس از توضیح نقشه های شاخص ها و نماگرهای اختصاصی هر معیار و اعمال شاخص های ترکیبی و ترکیبی وزنی ، محدوده های هدف بازآفرینی شهر پل سفید به تفکیک گونه ناکارآمد مخاطرات طبیعی و انسان ساخت به مساحت ۴۴/۹۳ هکتار ، گونه ناکارآمد کالبدی (فرسوده) به مساحت ۵۷/۹ هکتار و گونه ناکارآمد سکونتگاه غیر رسمی به مساحت ۲۷/۱۳ هکتار و محدوده های مداخله به ترتیب الویت های اول تا سوم به مساحت های ۴۵ ، ۱۸و ۵۰ هکتار به تصویب رسید.کلیه نقشه ها و گزارش های طرح به تایید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اکثریت اساسی : بله☐ خیر☐

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی

مدیر کل اداره کل محیط زیست

دعوت شدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ موضوع بند ۱ از ۵ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: آقای صابر بخشی	شماره نامه شهرداری: ۶۰۶۷	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : خیابان شهید اسلامی، قبل از کوچه شهید دوستعلی زاده معبر ۳۵ و ۶ متری
پلاک ثبتی: ۱۲۷/۷۱۲	شماره وارده اداره کل :	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم تجاری و مسکونی**

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۹۸.۲ مترمربع	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: -

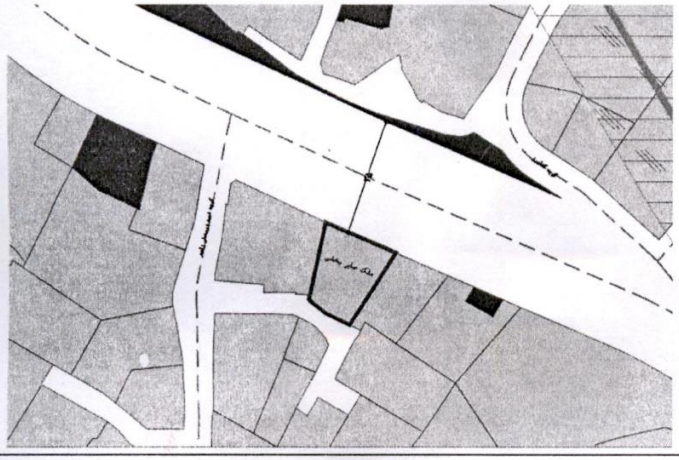
نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به قرارگیری ملک در پهنه با تراکم زیاد در طرح تفصیلی شهر و اختلاف ارتفاع معابر شمالی و جنوبی به واسطه شیب بالای منطقه با احداث بنا به‌صورت شش طبقه روی تجاری به شرح پنج طبقه مسکونی و یک طبقه پارکینگ روی ۲۰۰ مترمربع تجاری، ضمن تأکید به رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به قرارگیری ملک در پهنه با تراکم زیاد در طرح تفصیلی شهر و اختلاف ارتفاع معابر شمالی و جنوبی به واسطه شیب بالای منطقه با احداث بنا به‌صورت شش طبقه روی تجاری به شرح پنج طبقه مسکونی و یک طبقه پارکینگ روی ۲۰۰ مترمربع تجاری، ضمن تأکید به رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بله □ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

بله □ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود).

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ موضوع بند ۲ از ۵ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: آقایان آرش محمودی و حسین باقری	شماره نامه شهرداری: ۷۴۳۵	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : خیابان شهید اسلامی، خیابان شهید کوچکی گذر ۱۴
پلاک ثبتی: ۸۶۰ و ۱۱۰/۸۶۳	شماره وارده اداره کل :	تاریخ:	

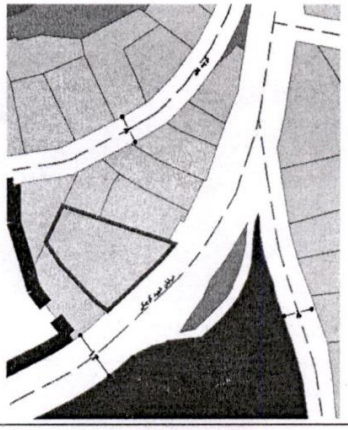
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم مسکونی (تکمیل طبقه ۴ و طبقه ۵ و ۶)**

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۰۵.۶ و ۲۲۱.۴ مترمربع (جمعاً ۸۲۷ مترمربع)	تراکم مجاز: ۱۸۰	منطقه طرح تفصیلی: متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۵۰ مترمربع	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به عقب نشینی ملک با افزایش تراکم به ۵ طبقه روی همکف (پیلوت) ضمن تأکید به رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... صرفاً در یک بلوک موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به عقب نشینی ملک با افزایش تراکم به **۵ طبقه** روی همکف (پیلوت) ضمن تأکید به رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... صرفاً در یک بلوک موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی
بله □ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی
بله □ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود).

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ موضوع بند ۳ از ۵ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوت‌نامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: آقایان و خانم ها مهدی و مهران و مرضیه و سامره فلاح	شماره نامه شهرداری: ۶۷۵۵	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : خیابان شهید اسلامی، کوچه جانباز گذر ۸
پلاک ثبتی: ۲۰۵/۲۸۰	شماره وارده اداره کل :	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم مسکونی از ۲ به ۴ طبقه**

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۷۵.۶۵ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۷۰.۵ مترمربع	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی: -

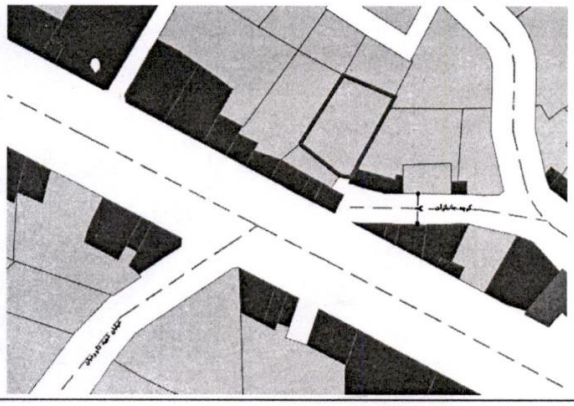
نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مجاورت پلاک با معبر ۲۵ متری با افزایش تراکم از ۲ به ۳ طبقه روی همکف (پیلوت) ضمن تأکید به رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید. مقرر گردید حداقل دسترسی ۴ متر برای ورودی پارکینگ تأمین شود.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مجاورت پلاک با معبر ۲۵ متری با افزایش تراکم از ۲ به **۳ طبقه** روی همکف (پیلوت) ضمن تأکید به رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید. مقرر گردید حداقل دسترسی ۴ متر برای ورودی پارکینگ تأمین شود.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بله □ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

بله □ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود).

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ موضوع بند ۴ از ۵ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: خانم زینب دیبازر	شماره نامه شهرداری: ۴۹۰۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
پلاک ثبتی: رأی اثبات مالکیت	شماره وارده اداره کل :	تاریخ:	خیابان شهید مرادی، کوچه قضاوت گذر ۸ متری

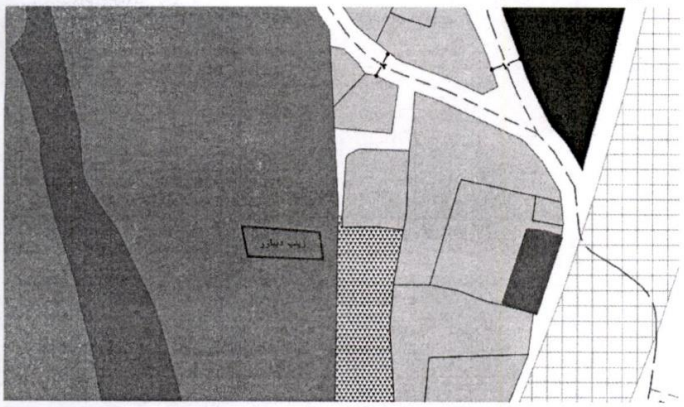
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از طبیعی به مسکونی

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۹ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: طبیعی	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۲۰۸۸/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ مدیریت منابع آب، مبنی بر قرارگیری ۴۴ متر از ملک در حریم رودخانه با تغییر کاربری باقیمانده پلاک به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید قبل از کمیسیون ماده ۵ از اداره منابع طبیعی استعلام اخذ گردد و به کمیسیون ارائه گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۲۰۸۸/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ مدیریت منابع آب، مبنی بر قرارگیری ۴۴ متر از ملک در حریم رودخانه و نامه شماره ۱۴۰۴۱۰۲۲۰۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ اداره منابع طبیعی شهرستان موضوع نامه شماره ۸۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ شهرداری شیرگاه، با تغییر کاربری باقیمانده پلاک به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بله ☐ خیر ☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

بله ☐ خیر ☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود).

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرگاه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ موضوع بند ۵ از ۵ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۴۶۷۲۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: آقای طاهر حاجی رجبعلی	شماره نامه شهرداری: ۶۰۶۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
پلاک ثبتی: ۱۳۷/۴۳ و ۱۳۷/۴۴	شماره وارده اداره کل :	تاریخ:	خیابان شهید اسلامی، کوچه جواد الائمه گذر ۸

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری دو پلاک ازکاربری فضای سبز به مسکونی**

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۲ و ۲۷۸ مترمربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

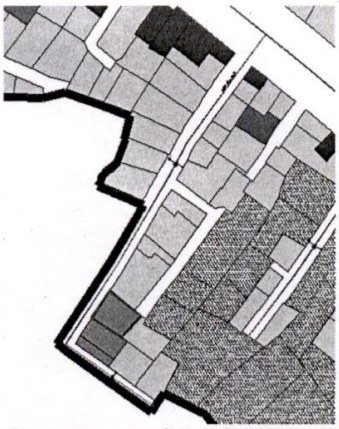
نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کابری مسکونی پلاک در طرح هادی مصوب قبلی با تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۳۷/۴۳ به مساحت ۲۹۲ مترمربع از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به کابری مسکونی پلاک در طرح هادی مصوب قبلی با تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۳۷/۴۳ به مساحت ۲۹۲ مترمربع از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□
مغایرت اساسی
خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□
واقع در محدوده بافت تاریخی
خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود).

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	شماره صورتجلسه:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)	شماره و تاریخ نامه:
بند(۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۱/۱۴۰۴)	
موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سلیمان علیپور	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۸۸۳۸/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار راهب شیرلو
پلاک ثبتی: ۴۳۰/۲۹و۸۰۴/۴۳۱	شماره وارده اداره کل: ۲۴۵۲۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳	۴۵ متری جنوب- ۱۶-۱۱۷-۳-۲

موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری قسمتی از ملک به مساحت۷۶/۷۴ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به جهانگردی پذیرایی (مابقی ملک جهانگردی پذیرایی)**

کاربری موجود:	مساحتِ ملک بر اساس سند:۲۸۶ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم ۱ یاد
کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۸۶ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: جهانگردی پذیرایی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تقلیل عرض نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر ضمن واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت طراحی باند کندرو و با توجه به اینکه مابقی زمین دارای کاربری جهانگردی-پذیرایی می باشد و ملک دارای سند یکپارچه می باشد، جهت تدقیق کاربری با تعیین کاربری به مساحت ۷۶/۷۴ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به جهانگردی- پذیرایی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تقلیل عرض نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر ضمن واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت طراحی باند کندرو و با توجه به اینکه مابقی زمین دارای کاربری جهانگردی-پذیرایی می باشد و ملک دارای سند یکپارچه می باشد، جهت تدقیق کاربری با تعیین کاربری به مساحت ۷۶/۷۴ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به جهانگردی- پذیرایی موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۱/ ۱۴۰۴) موضوع بند-.( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

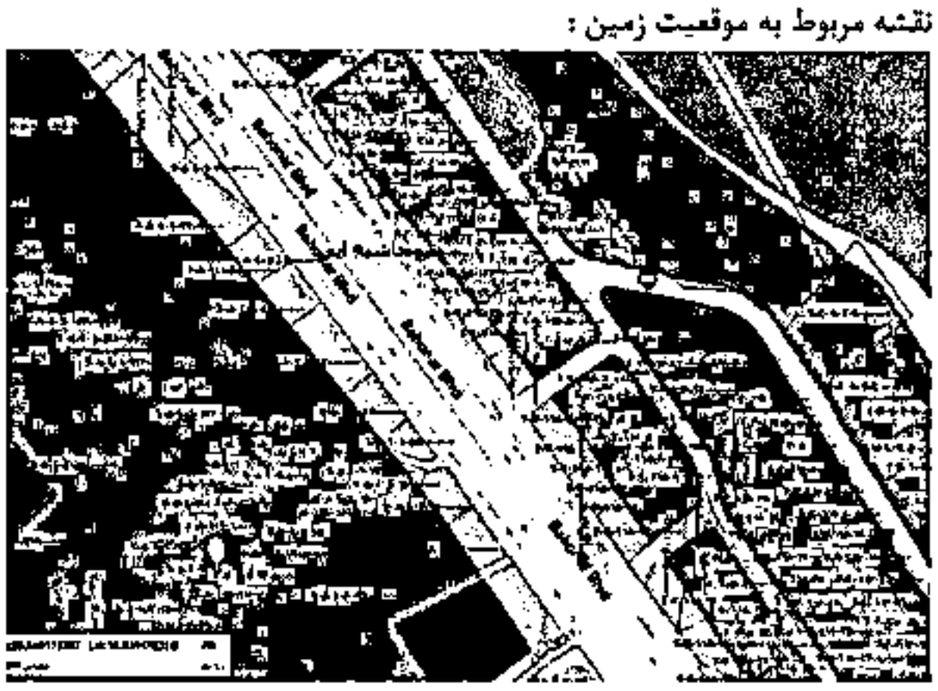
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: آتیه رجب زاده و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۸۸۹۷/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار راهب شیرلو ۴۵ متری جنوب۱۳-۱۱۷-۳-۲
پلاک ثبتی: ۴۳۱/۷۸۲و ۲۹/۴۳۰	شماره وارده اداره کل: ۲۴۷۳۲ تاریخ: ۰۵/۰۷/۱۴۰۴	

موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری قسمتی از ملک به مساحت۸۵/۱۰ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به جهانگردی پذیرایی (مابقی ملک جهانگردی پذیرایی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۱/۶ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۰۳/۶۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: جهانگردی پذیرایی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تقلیل عرض نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر ضمن واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت طراحی باند کندرو و با توجه به اینکه مابقی زمین دارای کاربری جهانگردی-پذیرایی می باشد و ملک دارای سند یکپارچه می باشد، جهت تدقیق کاربری با تعیین کاربری به مساحت ۸۵/۱۰ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به جهانگردی- پذیرایی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تقلیل عرض نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر ضمن واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت طراحی باند کندرو و با توجه به اینکه مابقی زمین دارای کاربری جهانگردی-پذیرایی می باشد و ملک دارای سند یکپارچه می باشد، جهت تدقیق کاربری با تعیین کاربری به مساحت ۸۵/۱۰ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به جهانگردی- پذیرایی موافقت گردید**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: هادی نوروززاده

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۰۷۵۳/۱۶۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوارورزاقی کوچه زیبا کوچه دهم ۸ متری غرب ۱۴۵-۱۰۱-۳-۱

پلاک ثبتی: ۲۴/۱۷۷۹

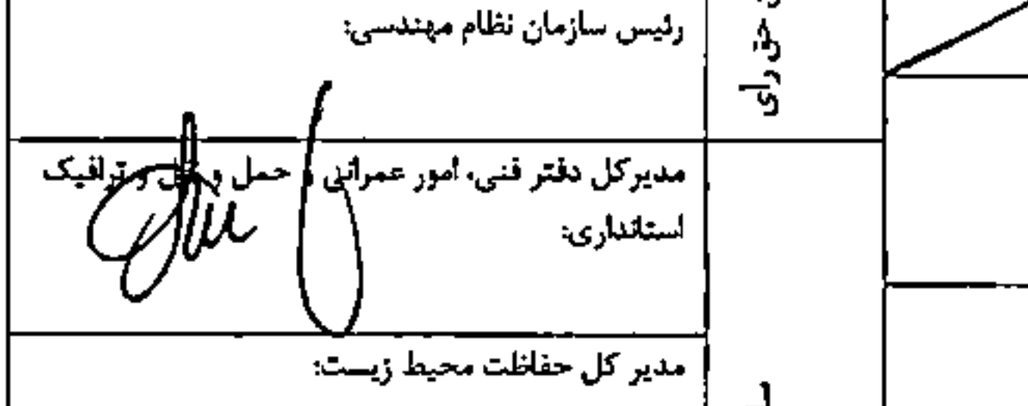
شماره وارده اداره کل: ۳۱۷۲۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری قسمتی از ملک به مساحت ۳۴/۲۳ مترمربع از باغات به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۳ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی درجه ۳ میراث - باغات	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به اینکه ملک دارای سند یکپارچه بوده و بخش اعظم ملک دارای کاربری مسکونی می باشد جهت تدقیق کاربری، با تغییر کاربری مابقی ملک به مساحت ۳۴/۲۳ مترمربع از باغ به مسکونی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی با عنایت به اینکه ملک دارای سند یکپارچه بوده و بخش اعظم ملک دارای کاربری مسکونی می باشد جهت تدقیق کاربری، با تغییر کاربری مابقی ملک به مساحت ۳۴/۲۳ مترمربع از باغ به مسکونی موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

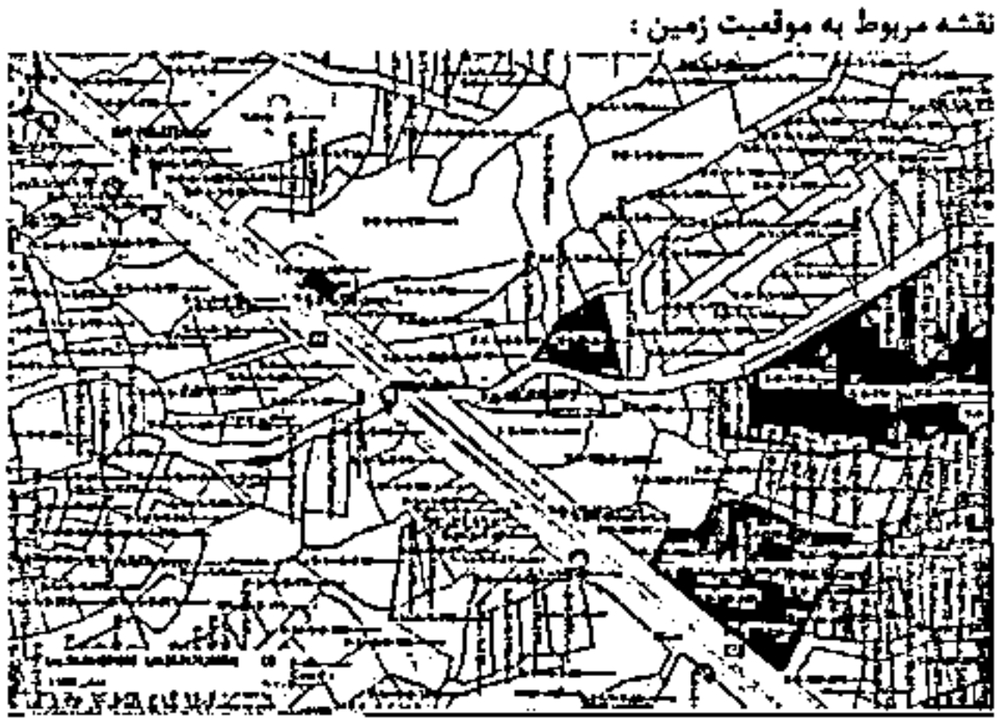
	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اسمعیل اسمعیل زاده و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۴۱۳۸/۱۶۱ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی فاز ۲
پلاک ثبتی: ۲۸/۷۶۷	شماره وارده اداره کل: ۳۵۶۱۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/ ۰۹	۲-۷-۱۰۱-۲۰۵- گذر ۱۲

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از آموزشی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۷۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۱۵/۷۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شماره ۲۰۰۰/۷۰۸۸/۱۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ اداره کل آموزش و پرورش مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری " و همچنین بافت مسکونی اطراف ، ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) با تغییر کاربری ملک از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.ضمناً با عنایت به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع رامسر، اراضی جایگزین سرانه مذکور ، در طرح بازنگری در دست تهیه لحاظ گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود): **پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شماره ۲۰۰۰/۷۰۸۸/۱۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ اداره کل آموزش و پرورش مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری " و همچنین بافت مسکونی اطراف ، ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) با تغییر کاربری ملک از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.ضمناً با عنایت به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع رامسر، اراضی جایگزین سرانه مذکور ، در طرح بازنگری در دست تهیه لحاظ گردد.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

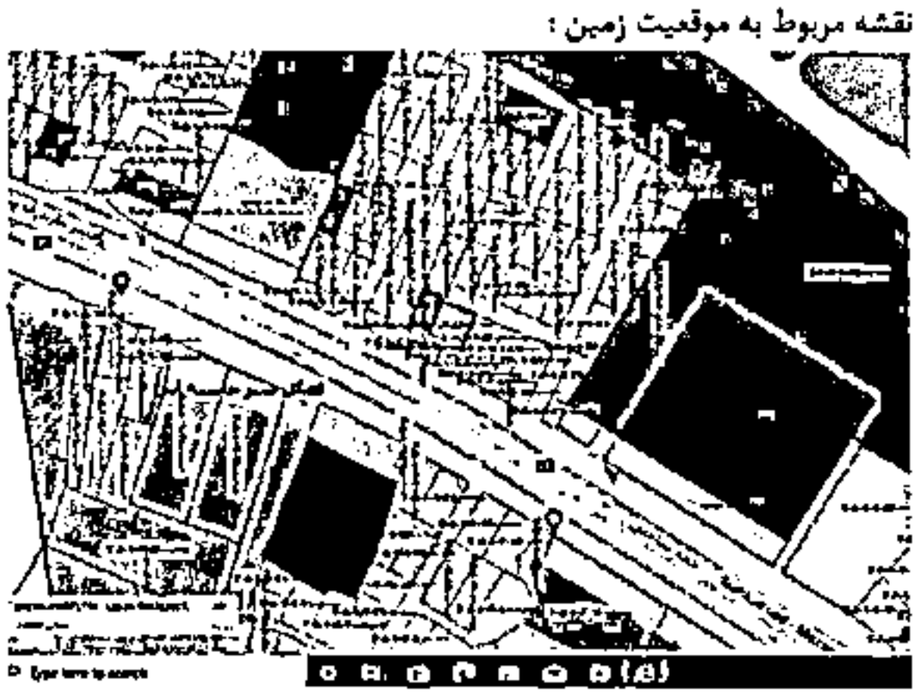
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: خیازان شهرستان رامسر	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۰۰۹۱/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار شهید عباسمفرد ۸۲-۱۰۲-۶-۳- گذر ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۱۹/۱۸۰۸و۳۷و۳۶/۳۸	شماره وارده اداره کل: ۳۱۵۷۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳	

موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۷۶/۲۰ مترمربع ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به مسکونی و تغییر کاربری مابقی ملک به مساحت ۲۸۰/۹۰ از حمل و نقل و انبار به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۷۸/۰۵مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: فضای سبز حاشیه ای-انبار موجود	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۵۷/۰۹	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و سازهای اطراف ملک و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تقلیل عرض نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر ضمن واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت طراحی باند کندرو با تعیین کاربری ناشی از تقلیل فضای سبز به مسکونی و تغییر کاربری مابقی ملک از حمل و نقل و انبار به مسکونی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و سازهای اطراف ملک و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تقلیل عرض نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر ضمن واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت طراحی باند کندرو با تعیین کاربری ناشی از تقلیل فضای سبز به مسکونی و تغییر کاربری مابقی ملک از حمل و نقل و انبار به مسکونی موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دبیر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

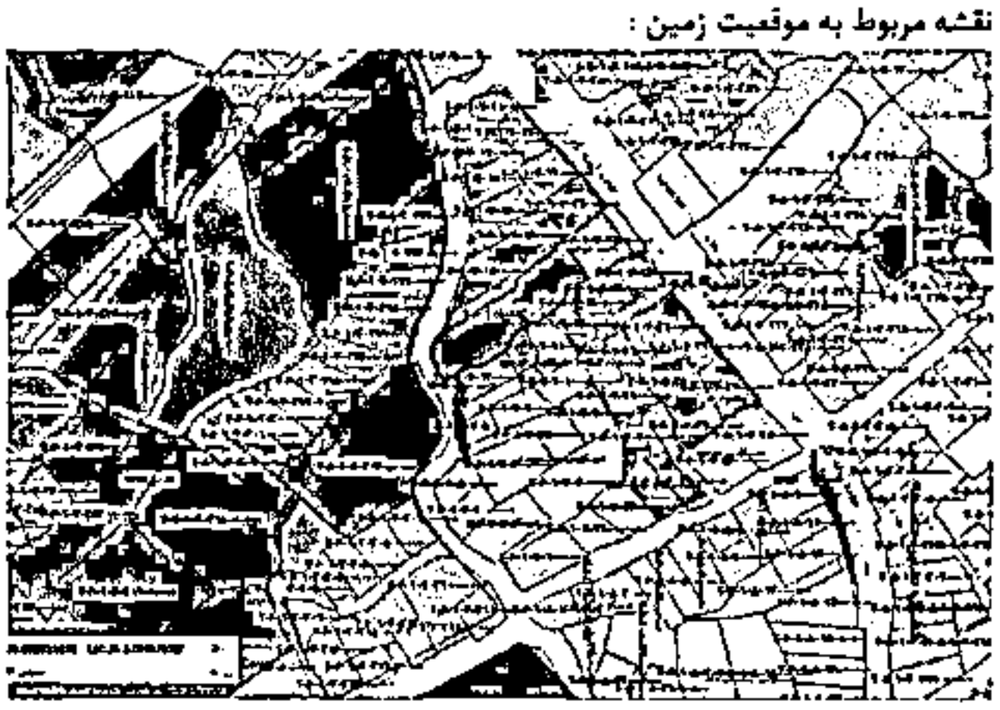
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سیف الله مهران فر	شماره نامه شهرداری: ۱۶۱/۱۴۰۴/۷۵۰۹/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار طالقانی غربی
پلاک ثبتی: ۳۰۷۴/۲۹	شماره وارده اداره کل: ۲۰۲۰۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸	۱۷ کوچه هفتم ۱۴-۱۰۷-۶-۲- گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از زراعی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۹۳مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: زراعی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۴۹۳ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به بافت مسکونی و آپارتمانی پیرامون ملک و همچنین میزان تعریض رایگان به مساحت ۸۸ مترمربع جهت احداث و اجرای خیابان ۱۰ متری توسط مالک در سنوات گذشته و نیز با توجه به اینکه مساحت ۶۲ مترمربع از ملک مسکونی می باشد ، با تاکید بر هزینه کرد درآمد حاصل از تغییر کاربری ملک (منبعث از ارزش افزوده ناشی از قانون درآمد پایدار) جهت تجهیز پارک و فضای سبز در سطح شهر توسط شهرداری، با تغییر کاربری مابقی ملک از زراعی به مسکونی موافقت گردید ضمنا مقرر گردید شهرداری گزارشی از فضای سبز اطراف ملک در وضع موجود به کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود): **پس از بحث و بررسی با عنایت به بافت مسکونی و آپارتمانی پیرامون ملک و همچنین میزان تعریض رایگان به مساحت ۸۸ مترمربع جهت احداث و اجرای خیابان ۱۰ متری توسط مالک در سنوات گذشته و نیز با توجه به اینکه مساحت ۶۲ مترمربع از ملک مسکونی می باشد ، با تاکید بر هزینه کرد درآمد حاصل از تغییر کاربری ملک (منبعث از ارزش افزوده ناشی از قانون درآمد پایدار) جهت تجهیز پارک و فضای سبز در سطح شهر توسط شهرداری، با تغییر کاربری مابقی ملک از زراعی به مسکونی موافقت گردید**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: وراث رضا جوری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۵۹۸/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار زنده یاد
پلاک ثبتی: ۳۶/۹۲۹/۲۴۱	شماره وارده اداره کل: ۱۱۵۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰	راهب کوچه فرعی ۶۸-۱۰۱-۷-۲- گذر ۸ متر

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی**

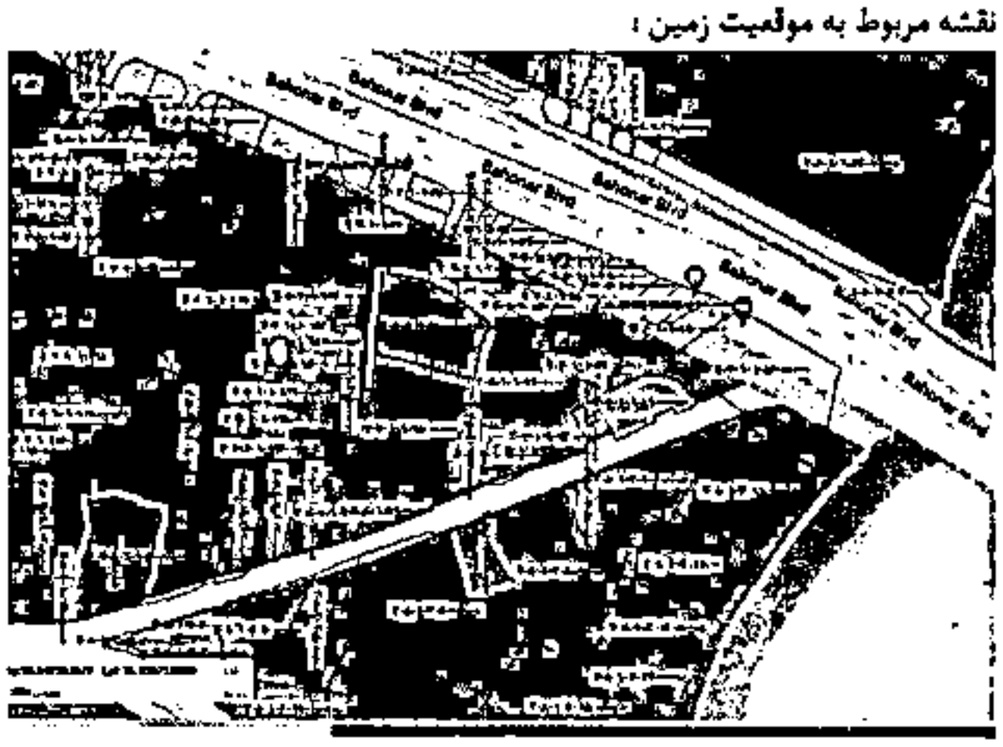
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۳۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: پارک و فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۷۳۰ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به یکپارچگی کل کاربری پارک و فضای سبز ، با تغییر کاربری ملک از پارک و فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به یکپارچگی کل کاربری پارک و فضای سبز ، با تغییر کاربری ملک از پارک و فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

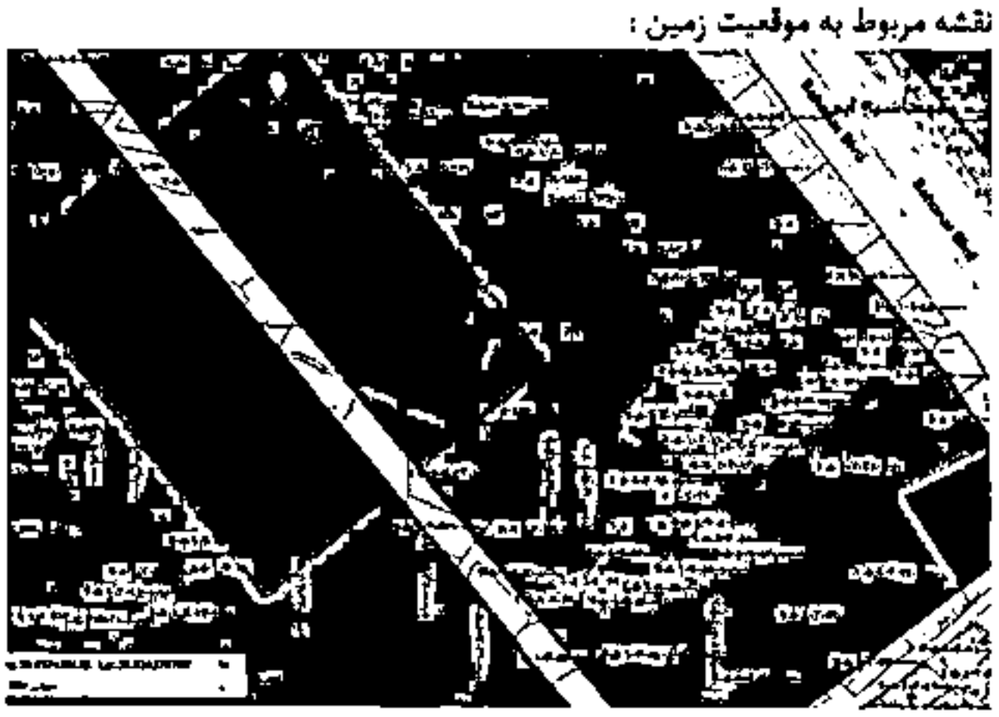
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: صادق خمیری و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۵۲۵۹/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار راهب کوچه نرگس باغ ۱۳۶-۱۰۱-۵-۲- گذر ۱۰ متر
پلاک ثبتی: ۲۹/۴۱۳	شماره وارده اداره کل: ۳۵۶۱۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری قسمتی از ملک از به مساحت ۲۰۸۷/۵۲ مترمربع از خدمات آپارتمانی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۷۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۱۱۰/۵۶مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: جهانگردی پذیرایی	سطح جایگزین باهمان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به شمول قانون منع فروش و همچنین با توجه به اینکه ملک مربوطه بخشی از ملک با سرانه خدمات آپارتمانی (مرکز محله) زون آپارتمانی می باشد با تغییر کاربری ملک مخالفت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:) **پس از بحث و بررسی با عنایت به شمول قانون منع فروش و همچنین با توجه به اینکه ملک مربوطه بخشی از پهنه با سرانه خدمات آپارتمانی (مرکز محله) زون آپارتمانی می باشد با تغییر کاربری ملک مخالفت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد رحیمیان	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۳۸۶۶/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار عباسمفرد
پلاک ثبتی: ۳۵/۴۱/۳۱۲	شماره وارده اداره کل: ۴۱۶۸۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱	۳۳-۱۰۷-۳-۳- گذر ۱۲ متری

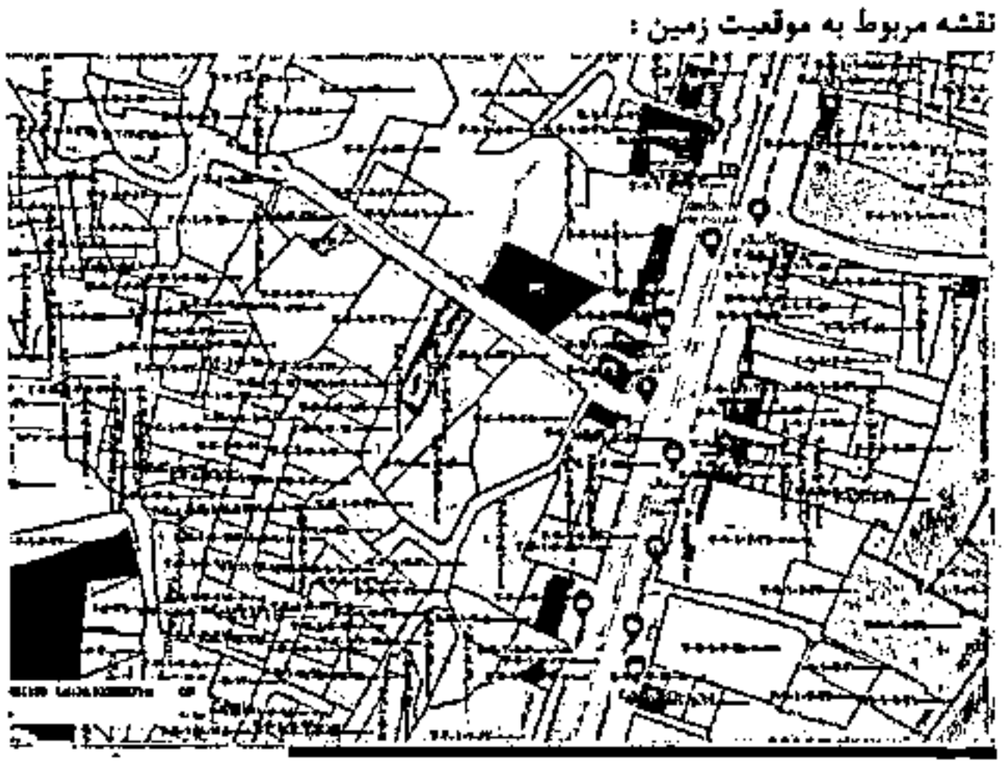
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری ملکِ از درمانی به مسکونی و افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۰۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: درمانی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح هادی و همچنین بافت مسکونی پیرامون ملک و نیز نامه عدم نیاز دانشگاه علوم پزشکی به شماره ۴/۳۰۳۵/ه/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ با لحاظ قرارگیری ملک در محدوده باز آفرینی و نامه شماره ۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ فرودگاه رامسر، با احداث ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح هادی و همچنین بافت مسکونی پیرامون ملک و نیز نامه عدم نیاز دانشگاه علوم پزشکی به شماره ۴/۳۰۳۵/ه/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ با لحاظ قرارگیری ملک در محدوده باز آفرینی و نامه شماره ۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ فرودگاه رامسر، با احداث ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

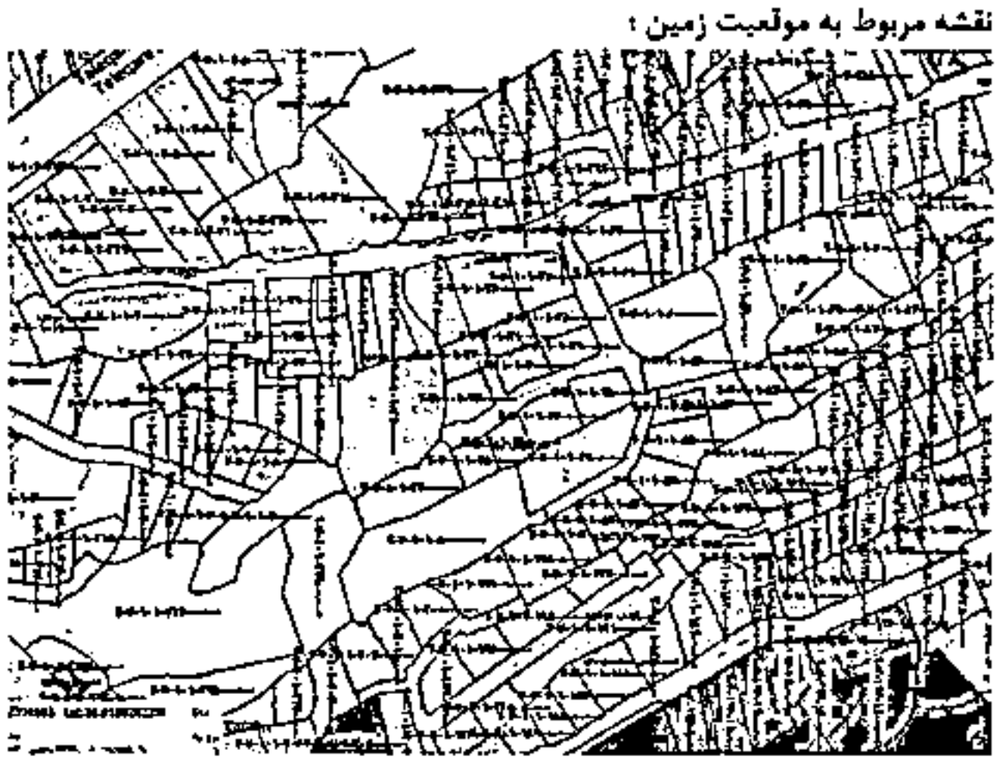
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سهراب فلکیان	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۰۳۲۱/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار طالقانی شرقی
پلاک ثبتی: ۲۸/۳۳۰/۲۲۹۴	شماره وارده اداره کل: ۳۸۸۰۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	چهار ۴۱-۱۰۱-۷-۲-گذر ۶ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت و افزایش سطح اشغال به میزان ۸۰٪**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۱ مترمربع	تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۰.۳۹ مترمربع	سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای پیرامون ملک و عرض گذر ۶ متری، با احداث ۳ (سه) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.ضمناً با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای پیرامون ملک و عرض گذر ۶ متری، با احداث ۳ (سه) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.ضمناً با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

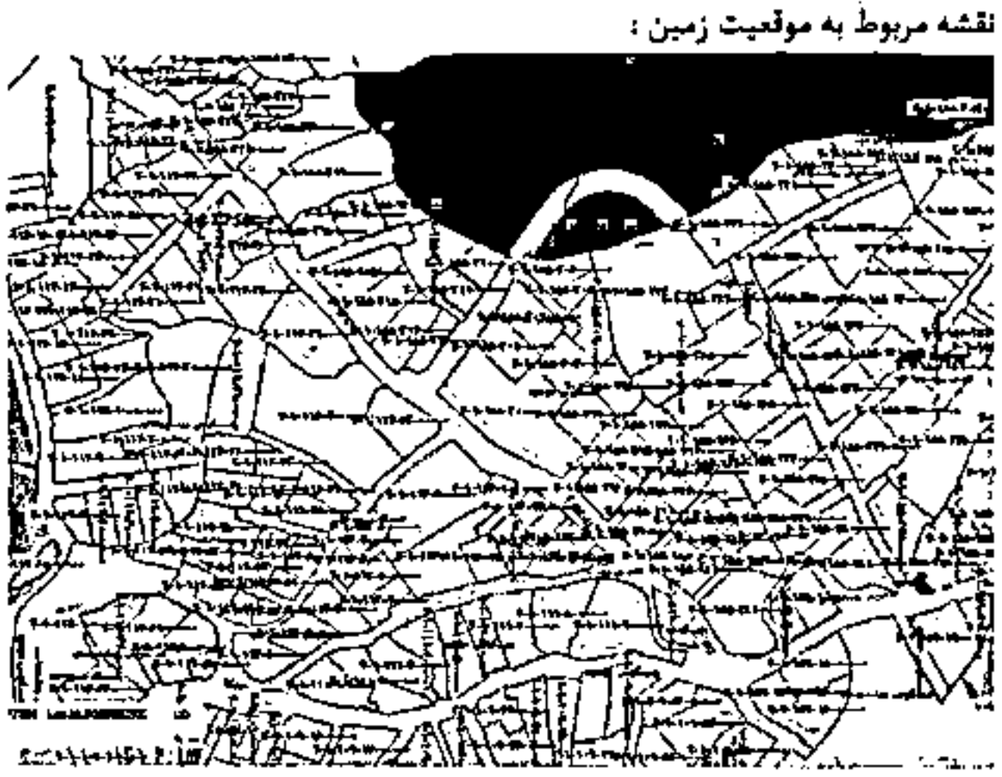
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سپیده مصلحی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۳۲۵۳/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید مطهری کوچه ارشاد ۳۱۱-۱۵۵-۱-۲ ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۶/۴۶۵	شماره وارده اداره کل: ۴۰۲۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۶/۵۴مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۶۷/۱۹ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۴۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ فرودگاه رامسر و با لحاظ قرارگیری ملک در حوزه بازآفرینی و ساخت و ساز بنای مجاور، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۴۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ فرودگاه رامسر و با لحاظ قرارگیری ملک در حوزه بازآفرینی ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی واحمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	شماره صورتجلسه:
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)	
	بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶)	شماره و تاریخ نامه:
	موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	

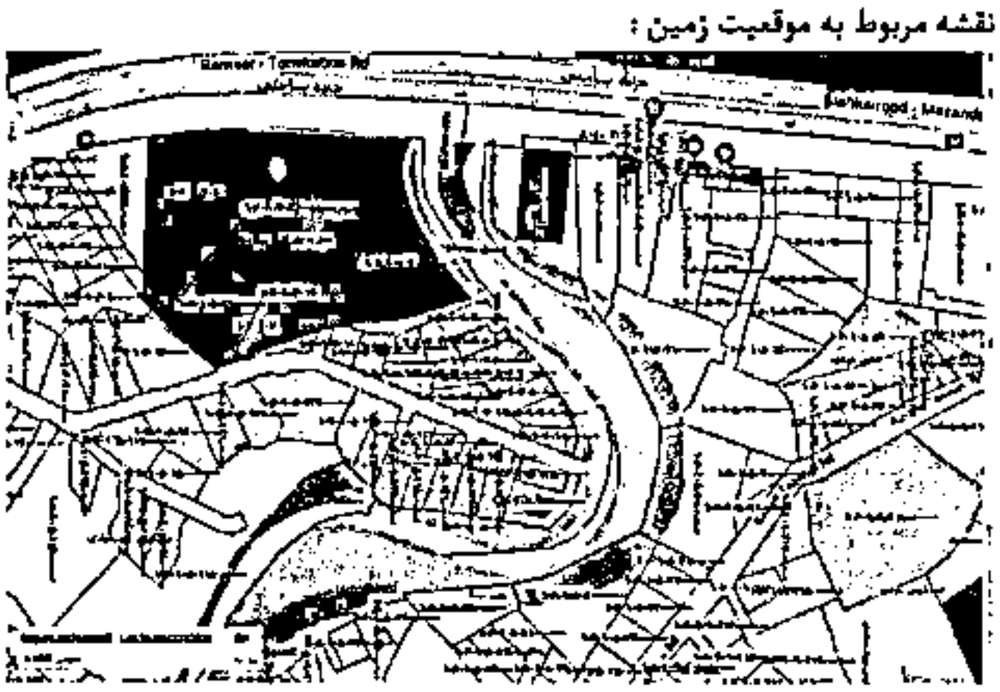
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد مهدی حیدر	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۱۴۴/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: میدان شهید
پلاک ثبتی: ۲۴/۷۷۶/۴۲۶۴	شماره وارده اداره کل: ۲۷۷۴۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱	خلعتبری کوچه گلسار ۵-۱۰۷-۷-۱ گذر ۱۰ متر

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت (۴ واحد مسکونی) و افزایش سطح اشغال به میزان ۷۵٪**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۳ مترمربع	تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی-حریم رودخانه	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۲۲.۹ مترمربع	سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ فرودگاه رامسر مبنی بر اعلام ارتفاع مجاز ۱۵ (پانزده) متر ، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۳ (سه) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۵٪ (پنجاه و پنج) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ فرودگاه رامسر مبنی بر اعلام ارتفاع مجاز ۱۵ (پانزده) متر ، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۳ (سه) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۵٪ (پنجاه و پنج) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر تحلیل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسن ببری

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۱۴۵۴/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید مطهری

پلاک ثبتی: ۲۵/۹۷۸و۲۷

شماره وارده اداره کل: ۳۴۱۸۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

مطهری – ۱۴-۱۰۶-۱۰-۲-گذر ۱۰متری

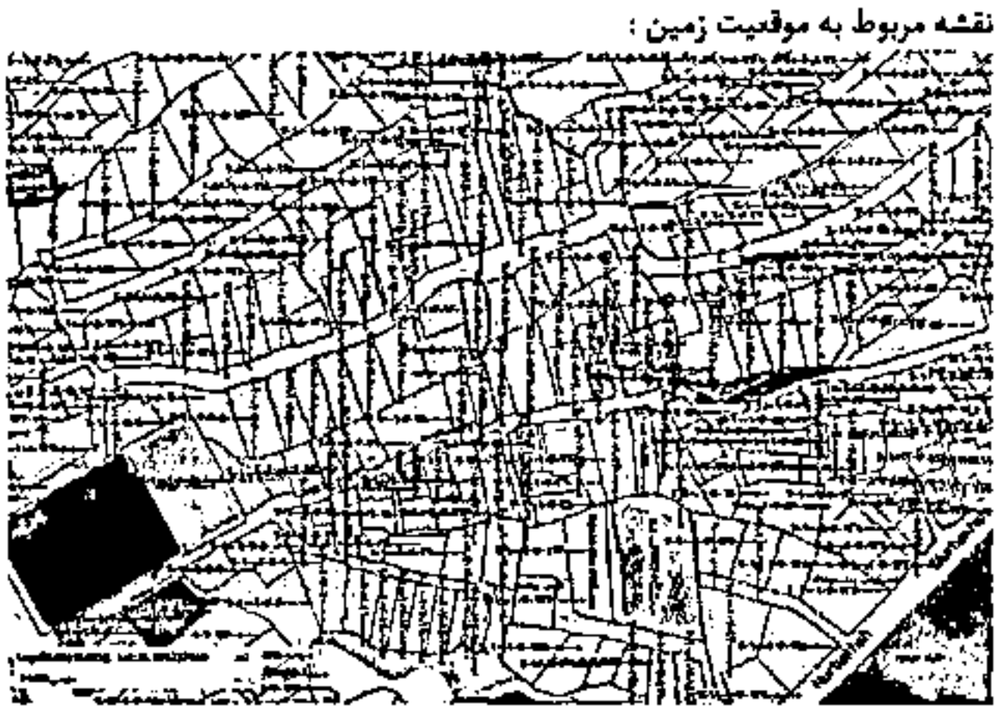
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت (۵ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۱ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۶۴/۹۵ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۱۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ فرودگاه رامسر ، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۱۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ فرودگاه رامسر ، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند (۱۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: امیرحسین موحدکیا

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۵۵۱۷/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری. بلوار آیت الله کاشانی ۷-۱۰۱-۷-۱-گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۲۴/۸۳۵/۲۳۲۳

شماره وارده اداره کل: ۳۵۶۰۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت (۶ واحد مسکونی) و افزایش سطح اشغال به میزان ۷۰٪

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۲ مترمربع

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط

کاربری مصوب: مسکونی

مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۹/۴۸ مترمربع

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع

کاربری درخواستی:

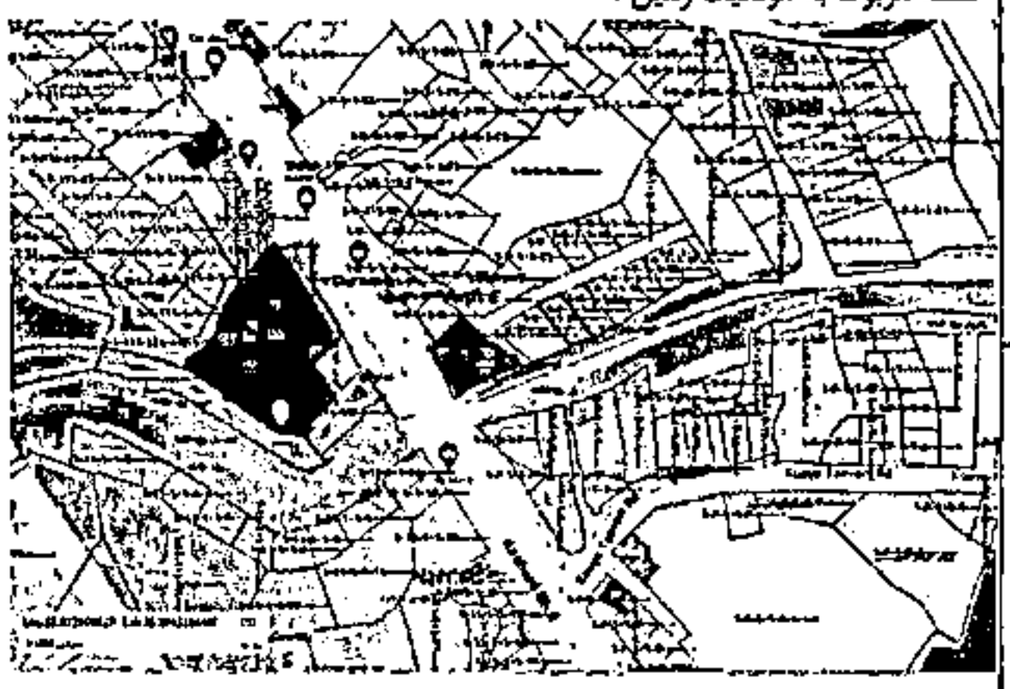
سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: با عنایت به نامه شماره ۵۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ فرودگاه رامسر و رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۴۳۹۵/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ منابع آب رامسر و کروکی ممهور به مهر امور آب درخصوص رعایت حریم ۱۰ (ده) متر از حد بستر (دیواره حفاظتی) برابر ماده ۱۰ آیین نامه تعیین بستر و حریم رودخانه و سایر موارد مندرج در نامه فوق، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **با عنایت به نامه شماره ۵۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ فرودگاه رامسر و رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۴۳۹۵/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ منابع آب رامسر و کروکی ممهور به مهر امور آب درخصوص رعایت حریم ۱۰ (ده) متر از حد بستر (دیواره حفاظتی) برابر ماده ۱۰ آیین نامه تعیین بستر و حریم رودخانه و سایر موارد مندرج در نامه فوق، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید. ضمنا قبل از صدور پروانه رعایت مفاد نامه امور آب جهت احداث دیوار حفاظتی و سایر مفاد نامه فوق الزامیست**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری مدیرکل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (ـــــ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

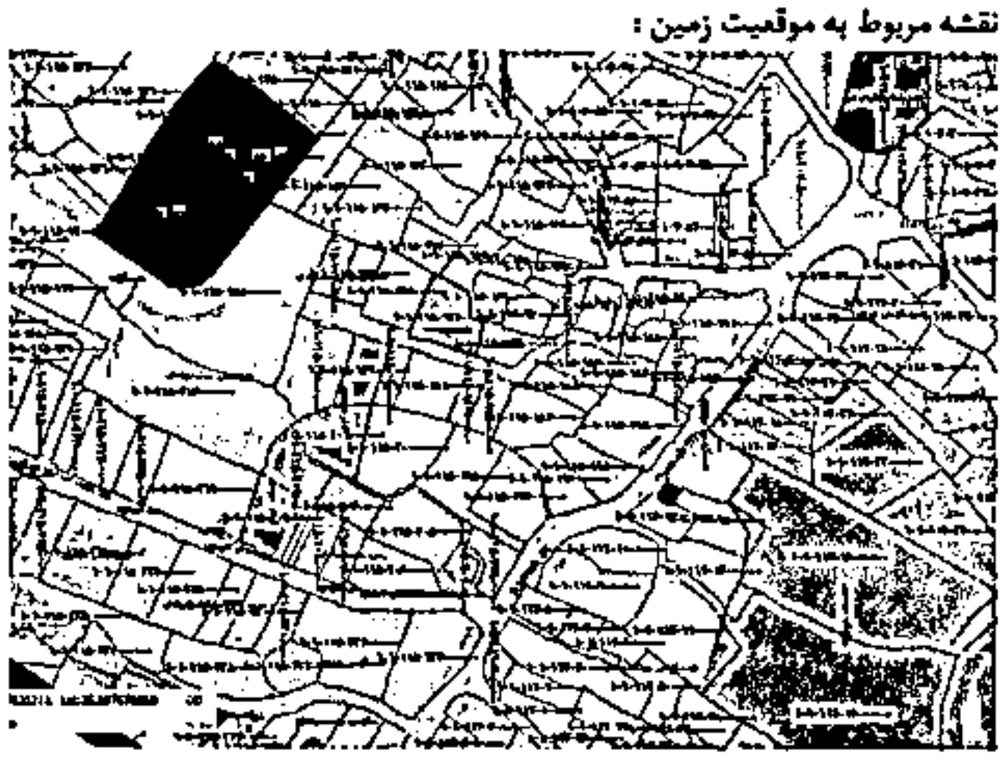
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حجت الله مشکوری و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۲۹۸۶/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار شهید رزاقی-
پلاک ثبتی: ۲۴/۲۲۴۹/۲۴۰۰	شماره وارده اداره کل: ۴۰۲۳۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸	گذر ۱۰ متری- ۱۷۴-۱۱۵-۱-۱

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین(۱۵ واحد مسکونی)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۴۳ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۴۱.۱۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و سازهای پیرامون ملک و عرض گذر، ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ فرودگاه رامسر ، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و سازهای پیرامون ملک و عرض گذر، ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ فرودگاه رامسر ، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

متاثرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

رئیس یرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)
بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶)
موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید عباس پرپنچی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۵۲۵۲/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار کاشانی خیابان بهاران گذر ۶ و ۱۲ متری-۱-۶-۱۰۹-۱۹

پلاک ثبتی: ۲۳/۸۰۵۵

شماره وارده اداره کل: ۳۵۶۱۴ تاریخ: ۰۹/۰۹/۱۴۰۴

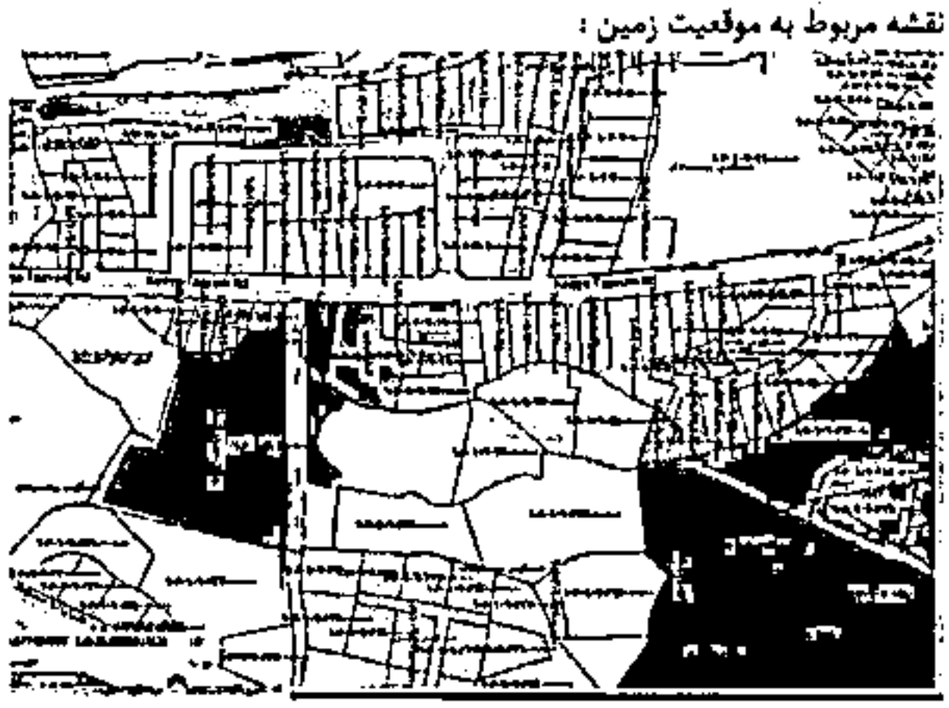
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۹۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای پیرامون ملک، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای پیرامون ملک، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

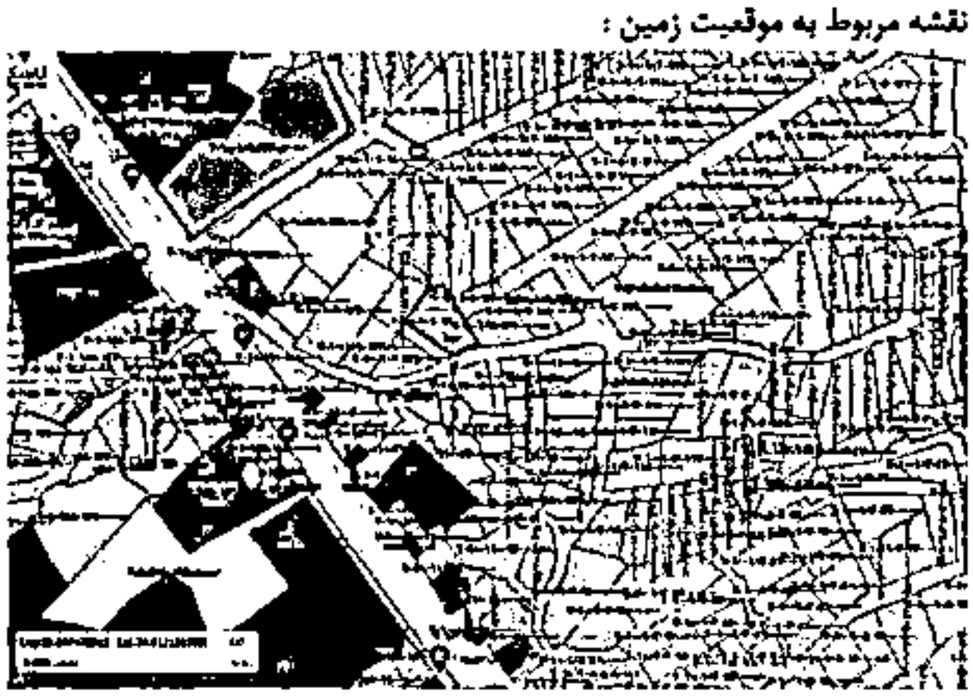
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عبدالله غلام پور و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۷۹۹/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید
پلاک ثبتی: ۸۷۷و ۳۱/۳۴۱/۳۴۷۹	شماره وارده اداره کل: ۱۷۸۶۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰	مطهری -گذر ۶و ۱۲ متری ۱۷۰-۱۰۲-۱۰-۲

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۲۸/۸۶ مترمربع از باغ به مسکونی و افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت (۱۰ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۲۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی-باغات	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۷۹.۳۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با عنایت به اینکه حدود ۹۵٪ ملک دارای کاربری مسکونی می باشد جهت تدقیق کاربری، با تغییر کاربری مابقی ملک به مساحت ۲۸/۸۶ مترمربع از باغ به مسکونی و همچنین ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت در مساحت تجمیعی ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله پسروی، استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با عنایت به اینکه حدود ۹۵٪ ملک دارای کاربری مسکونی می باشد جهت تدقیق کاربری، با تغییر کاربری مابقی ملک به مساحت ۲۸/۸۶ مترمربع از باغ به مسکونی و همچنین ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت در مساحت تجمیعی ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله پسروی، استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد جوربنیان	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۲۷۶۵/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید
پلاک ثبتی: ۲۶/۷۷/۱۱۶	شماره وارده اداره کل: ۴۰۲۴۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸	مطهری -گذر ۶و ۱۴ متر-۶۴-۱۰۹-۱=۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت (۹ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۷۳ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۹۳.۱۵ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به قرارگیری ملک حوزه تراکمی کم و ساخت و ساز پیرامون ملک، ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر و با لحاظ قرارگیری ملک در حوزه بازآفرینی، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود): **پس از بحث و بررسی با توجه به قرارگیری ملک حوزه تراکمی کم و ساخت و ساز پیرامون ملک، ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر و با لحاظ قرارگیری ملک در حوزه بازآفرینی، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

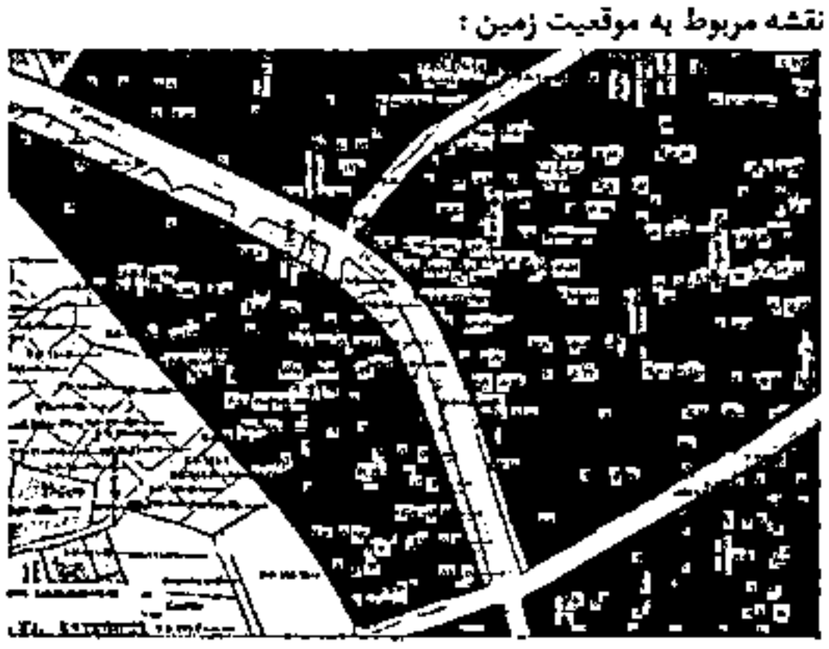
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: بهرام لاریجانی	شماره نامه شهرداری: ۱۶۱/۱۱۹۳۳/۱۴۰۴ ص تاریخ: ۰۹/۰۹/۱۴۰۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:بلوار طالقانی شرقی
پلاک ثبتی: ۲۸/۷۹/۶۳۵	شماره وارده اداره کل: ۳۵۵۹۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹	۱۴ -گذر ۶و ۱۰ و ۱۶ متری ۲۷-۱۱۰-۷-۲

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی و افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت (۶ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۲۳ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۶۷.۸۴ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره گ ۱۷۵۴۷/۰۹۴۰/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ منطقه ۹ عملیات انتقال گاز مبنی بر رعایت حرائم ایمنی و اختصاصی و نامه شماره ۷۱۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ فرودگاه رامسر و همچنین نامه شماره ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۵۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ اداره کل میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری با توجه به مساحت کم ملک و وجود بنای قدیمی " و ساخت و سازهای پیرامون ملک، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با تاکید بر دسترسی سواره از گذرهای ۶ و ۱۰ متری، با تغییر کاربری ملک از جهانگردی-پذیرایی به مسکونی و احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره گ ۱۷۵۴۷/۰۹۴۰/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ منطقه ۹ عملیات انتقال گاز مبنی بر رعایت حرائم ایمنی و اختصاصی و نامه شماره ۷۱۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ فرودگاه رامسر و همچنین نامه شماره ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۵۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ اداره کل میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری مبنی بر " موافقت با تغییر کاربری با توجه به مساحت کم ملک و وجود بنای قدیمی " و ساخت و سازهای پیرامون ملک، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با تاکید بر دسترسی سواره از گذرهای ۶ و ۱۰ متری، با تغییر کاربری ملک از جهانگردی-پذیرایی به مسکونی و احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منافیت اساسی دارد: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

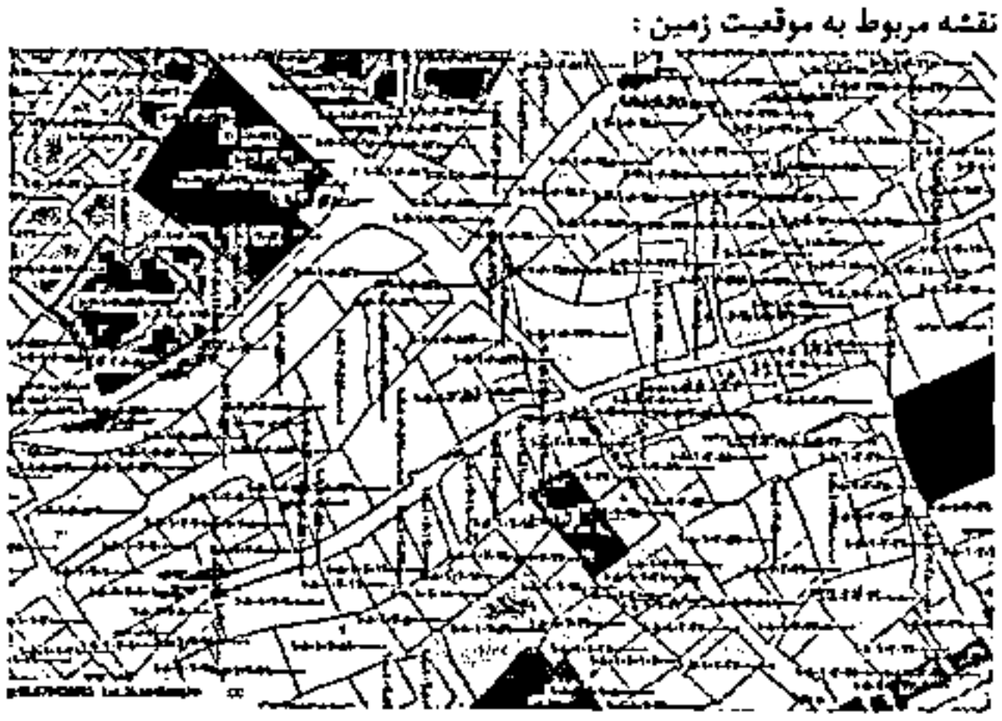
	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عسگر شیخ بگلو	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۲۹۱۵/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار دانش آموز
پلاک ثبتی: ۲۴/۵۰۹/۱۷۵۴	شماره وارده اداره کل: ۴۰۲۳۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸	کوچه قائمیه گذر ۱۰ و ۱۶ متری ۴۷۹-۱۰۶-۴-۱

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین و افزایش سطح اشغال به میزان ۸۰٪

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۳ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۹۴.۱۶ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۵۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای پیرامون ملک، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی همکف به میزان ۲۴ مترمربع تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۵۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای پیرامون ملک، ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی همکف به میزان ۲۴ مترمربع تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

اعضاء سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند (۲۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: رحمت یوسفی

شماره نامه شهرداری: ۱۶۱/۱۴۰۴/۹۷۸۷/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: غربی ۱۷ نبش مولایی - گذر ۱۲ و ۲۵ متری -۳۵-۱۰۷-۶-۲

پلاک ثبتی: ۲۹/۳۰۷/۹۲۷

شماره وارده اداره کل: ۲۷۹۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین**

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند: ۵۵۰ مترمربع

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد

کاربری مصوب: مسکونی

مساحت ملک پس از تعریض: ۴۰۸.۸۸ مترمربع

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع

کاربری درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ فرودگاه رامسر ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) و تعریض رایگان به عمق یک متر مازاد بر تعریض اعلام شده به میزان ۱۴۱ مترمربع در ضلع مشرف به جاده گاز بمنظور تامین راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز با حداقل عرض ۶ متر ، با احداث بنای ۷ (هفت) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم و تاکید بر رعایت حداکثر ارتفاع مطابق ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلندمرتبه موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ فرودگاه رامسر ضمن لزوم تعریض رایگان ملک بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) و تعریض رایگان به عمق یک متر مازاد بر تعریض اعلام شده به میزان ۱۴۱ مترمربع در ضلع مشرف به جاده گاز بمنظور تامین راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز با حداقل عرض ۶ متر ، با احداث بنای ۷ (هفت) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم و تاکید بر رعایت حداکثر ارتفاع مطابق ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلندمرتبه موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **فاطمه سکری**

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۶۲۰۸/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بلوار طالقانی شرقی**

پلاک ثبتی: **۲۸/۵۹۶/۲۳۰۳**

شماره وارده اداره کل ۵۱۱۷۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

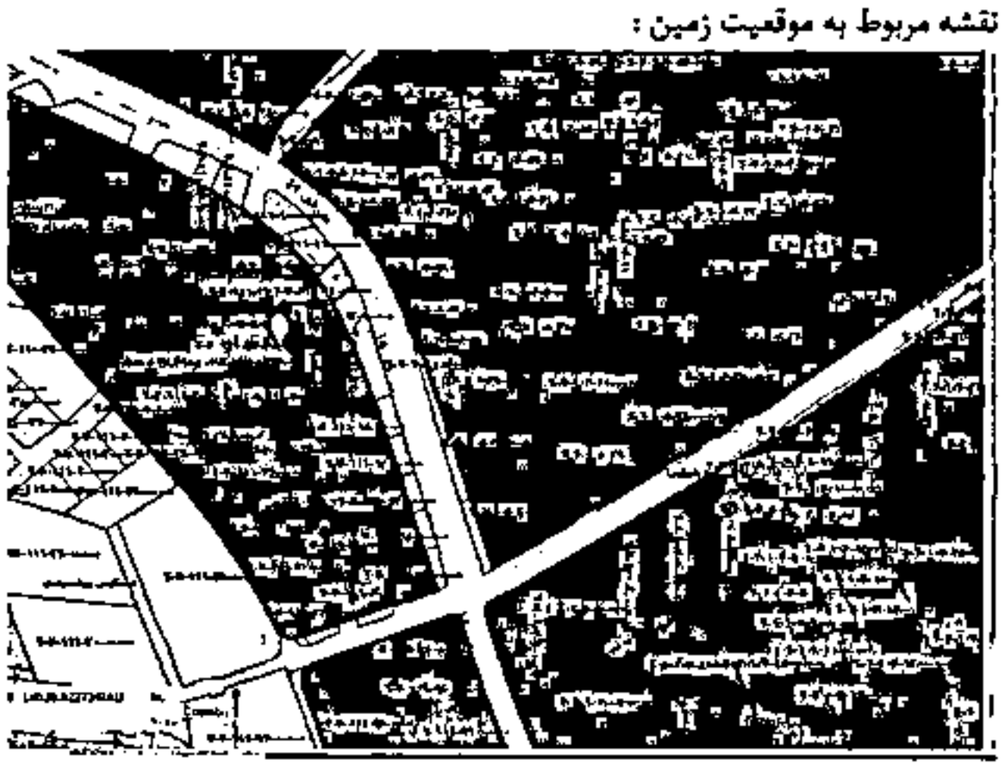
۱۴ -گذر ۱۶ متری ۱۲-۱۱۱-۷-۲

موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری مساحت خارج شده از حریم گاز و فاقد کاربری به مسکونی و تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی و افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (۷ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۷۶ مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم متوسط**
کاربری مصوب: **جهانگردی پذیرایی و حریم و خط گاز**	مساحت ملک پس از تعریض: **۳۶۵.۴۹ مترمربع**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۳۰۰ مترمربع**
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به دستور مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران ثبت دبیرخانه این اداره کل به شماره ۳۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مبنی بر طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ و همچنین سوابق و ابهامات مربوط به قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن درخصوص ملک مذکور، موضوع عیناً در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تصمیم گیری گردد. قبل از جلسه کمیسیون ، ارائه استعلام از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری الزامی است.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

جهت تکمیل مدارک از دستور کار جلسه خارج گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

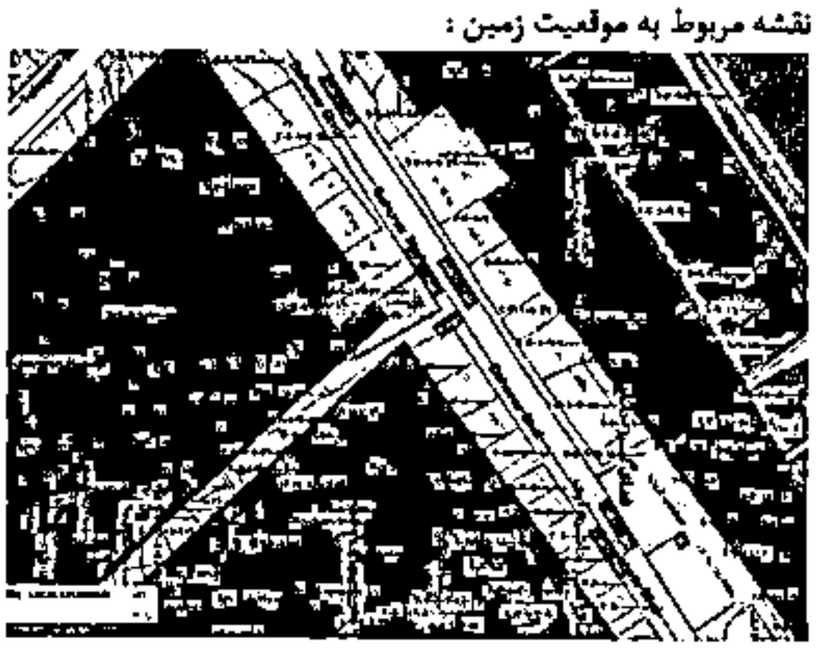
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حسن هوشمندپور	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۹۰۳۰/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار باهنر -گذر
پلاک ثبتی: ۲۸/۳۴	شماره وارده اداره کل: ۳۱۲۶۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶	۱۴ و ۴۵ متری ۴۸-۱۰۲-۴-۲

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی و افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (۷ واحد مسکونی) و افزایش سطح اشغال به میزان ۷۰٪**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۱۲۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی -فضای سبز حاشیه ای	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۴۶.۴۳ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به دستور مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران ثبت دبیرخانه این اداره کل به شماره ۳۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مبنی بر طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ و همچنین سوابق و ابهامات مربوط به قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن درخصوص ملک مذکور، موضوع عیناً در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تصمیم گیری گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون با توجه به نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۴۳/۷۷۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ اداره کل میراث فرهنگی استان ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی) با تغییر کاربری ملک و احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرائم و نوار فضای سبز موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۱) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رامسر	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۷۵۰۸/۱۶۱/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۳۸۸۰۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	

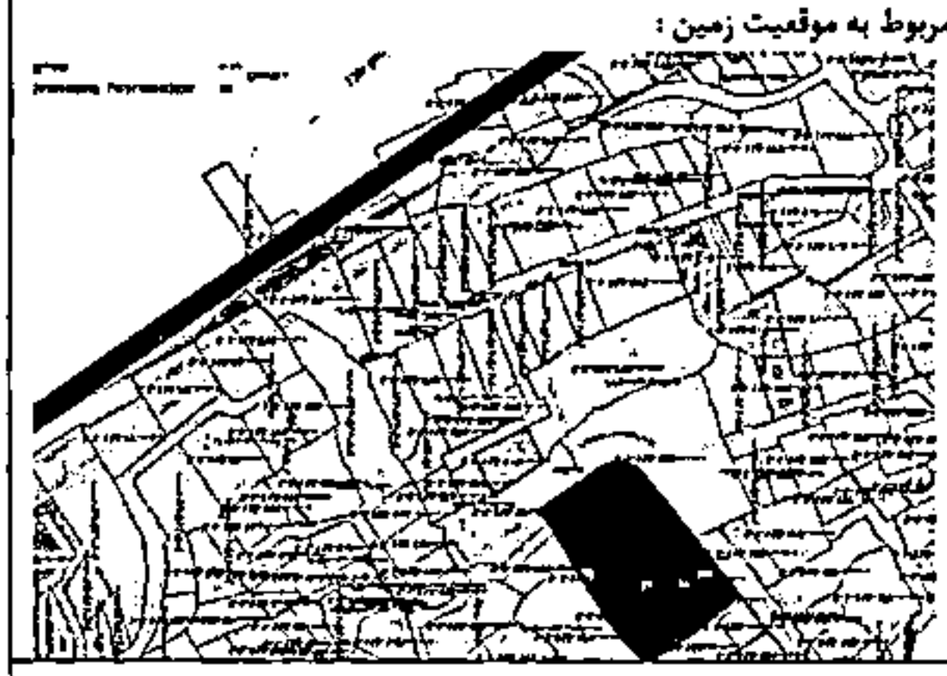
موضوع مورد درخواست: **تقلیل عرض گذر از ۸ متر به ۶ متر برابر خط پروژه پیشنهادی شهرداری مربوط به کوچه رمک ۹**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به بند ۱-۶ صفحه ۱۱۰ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب با کاهش عرض معبر از ۸ متر به ۶ متر با توجه به مصوبه شماره ۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ شورای اسلامی و هیئت تطبیق به شماره ۸۶۳۷/۱۴۰۳/۲۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ضمن پذیرش کلیه تبعات حقوقی توسط شهرداری و شورای اسلامی شهر رامسر موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به بند ۱-۶ صفحه ۱۱۰ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب با کاهش عرض معبر از ۸ متر به ۶ متر با توجه به مصوبه شماره ۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ شورای اسلامی و هیئت تطبیق به شماره ۸۶۳۷/۱۴۰۳/۲۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ضمن پذیرش کلیه تبعات حقوقی توسط شهرداری و شورای اسلامی شهر رامسر موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

ماهیت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و تراکم استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	۰ اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رامسر	شماره نامه شهرداری: ۰۴/۸۶۰۶۸/۱۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **جابجایی خیابان ۲۰ متری دو طرف رودخانه صفارود و اصلاح مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی پیرو بند ... کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ و در راستای ماده ۱۰ آیین نامه نحوه تعیین حد بستر و همچنین تبصره ۷ بند ۴ دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری (ضابطه ۷۸۲) با پیشنهاد شهرداری (مورد تائید شرکت آب منطقه ای) ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۱۰۹۶۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ آب منطقه ای و با توجه به احداث دیواره حفاظتی مبنی بر جابجایی خط پروژه موافقت گردید و مقرر گردید پس از تعیین تکلیف موضوع در کمیسیون ماده ۵ خط پروژه مصوب کمیسیون، توسط دبیرخانه به شهرداری ابلاغ گردد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی پیرو بند ... کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ و در راستای ماده ۱۰ آیین نامه نحوه تعیین حد بستر و همچنین تبصره ۷ بند ۴ دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری (ضابطه ۷۸۲) با پیشنهاد شهرداری (مورد تائید شرکت آب منطقه ای) ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۱۰۹۶۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ آب منطقه ای و با توجه به احداث دیواره حفاظتی مبنی بر جابجایی خط پروژه موافقت گردید و مقرر گردید پس از تعیین تکلیف موضوع در کمیسیون ماده ۵ خط پروژه مصوب کمیسیون، توسط دبیرخانه به شهرداری ابلاغ گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.