شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (یک) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد شفیعی و شرکاء(وراث نصرت اله شفیعی)	شماره نامه شهرداری:۲۶۱۰-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۰۴/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: آفتاب ۴۲- عرض گذر ۱۶ متری
پلاک ثبتی:۴۴/۴۵۰	شماره وارده اداره کل: ۵۱۲۶۳ تاریخ:۱۴۰۳/۱۲/۲۳	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۶ طبقه به ۷ طبقه(طبقه هفتم مسکونی دو واحدی به مساحت ۲۲۵ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۴۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۵۴۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

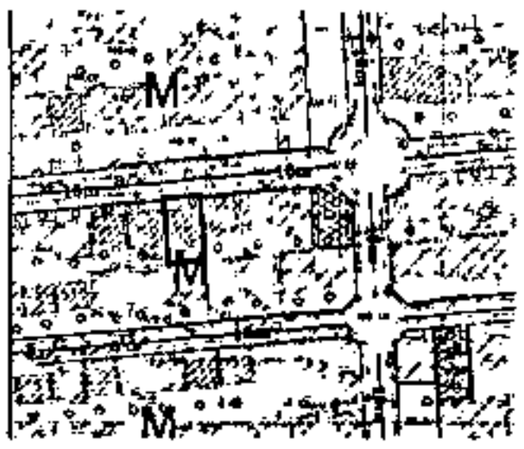
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت عرصه و عرض معبر ۱۶ متری و بافت پیرامونی با احداث طبقه هفتم در قالب افزایش تراکم از ۶به ۷ ضمن تاکید بر پسروی طبقه هفتم از ضلع شمال به میزان ۳ مترنسبت به طبقه ششم از ضلع شمال به میزان ۳ مترنسبت به طبقه ششم و رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله رعایت سطح اشغال مجاز و استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت عرصه و عرض معبر ۱۶ متری و بافت پیرامونی با احداث طبقه هفتم در قالب افزایش تراکم از ۶به ۷ ضمن تاکید بر پسروی طبقه هفتم از ضلع شمال به میزان ۳ مترنسبت به طبقه ششم از ضلع شمال به میزان ۳ مترنسبت به طبقه ششم و رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله رعایت سطح اشغال مجاز و استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رعایت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (دو) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:عبداله صادقی	شماره نامه شهرداری:۱۱۱۹۱-۰۱-۲-۱۴۰۳	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۴/۱۷۴۵۹	شماره وارده اداره کل:۵۱۳۸۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	آفتاب ۶۰- عرض گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه(طبقه پنجم مسکونی به مساحت ۲۴۳ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۹۵/۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۹۵/۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به عدم ارائه ادله و ضرورت حفظ کوچه های ۸و۶ متری با موضوع مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به عدم ارائه ادله و ضرورت حفظ کوچه های ۸و۶ متری با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منافع اصلی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (سوم) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:عزت اله ثالث	شماره نامه شهرداری:۱۱۲۰۹-۰۱-۰۲-۱۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۵/۴۳۰ اصلی	شماره وارده اداره کل: ۵۱۲۳۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	ولایت یک- عرض گذر ۱۰ متری

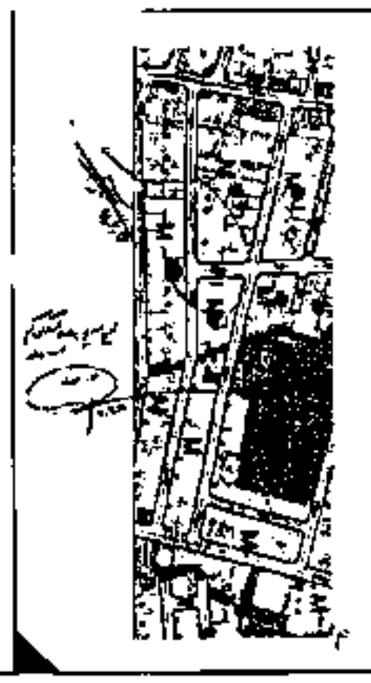
موضوع مورد درخواست: **افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه- طبقه پنجم مسکونی به مساحت ۱۶۶/۵ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۳۳۴/۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۳۱۸/۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به مساحت عرصه و عرض معبر ۱۰متری و بافت پیرامونی با احداث طبقه پنجم در قالب افزایش تراکم از ۴ به ۵ طبقه ضمن تاکید بر پسروی طبقه پنجم از ضلع شمال به میزان ۳ متر نسبت به طبقه ۴ و رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله رعایت سطح اشغال مجاز ،استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی با توجه به مساحت عرصه و عرض معبر ۱۰متری و بافت پیرامونی با احداث طبقه پنجم در قالب افزایش تراکم از ۴ به ۵ طبقه ضمن تاکید بر پسروی طبقه پنجم از ضلع شمال به میزان ۳ متر نسبت به طبقه ۴ و رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله رعایت سطح اشغال مجاز ،استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (چهار) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: فاطمه قاسم تبار	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴-۲-۰۰۱-۲۱۰۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۲/۲۸۴۴	شماره وارده اداره کل: ۱۰۹۰۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	مابین آیت۱۶ و۱۸- عرض گذر ۸و۲۴ متری

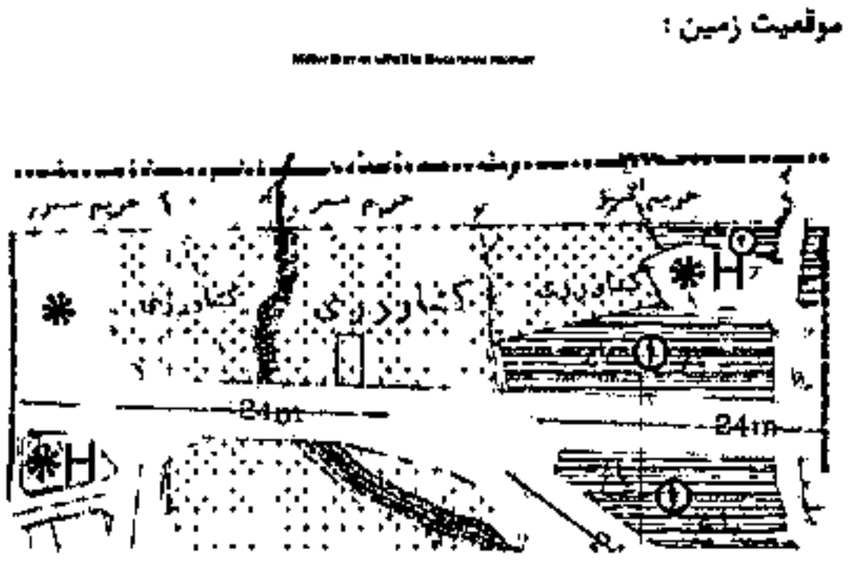
موضوع مورد درخواست:تغییر کاربری بخشی از زمین به مساحت ۶۴ مترمربع از مسکونی به تجاری به صورت احداث ۲ واحد تجاری درهمکف و ۳ طبقه مسکونی بالای همکف و جمعاً به مساحت ۷۸۲ مترمربع

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۱۹/۶۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۱۹/۶۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تولر تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به سابقه ی رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۷ (بند ۱۳) و نقشه ی تفکیکی کمیته فنی ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ موقعیت قرارگیری ملک و دسترسی به گذرهای ۸و۲۴ متری با درخواست شهرداری ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط طرح و دسترسی ۲ باب تجاری صرفا از خیابان ۲۴ متری موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی با توجه به سابقه ی رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۷ (بند ۱۳) و نقشه ی تفکیکی کمیته فنی ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ موقعیت قرارگیری ملک و دسترسی به گذرهای ۸و۲۴ متری با درخواست شهرداری ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط طرح و دسترسی ۲ باب تجاری صرفا از خیابان ۲۴ متری موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: بله☐خیر☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (پنج) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: رحمت اله زاهدیان

شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۴۰-۰۱-۲-۱۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی: ۱۴/۴۱۰/۳۱۱۴

شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۵۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

نبش لسیر ۲۸- گذر ۳۵ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری و احداث یک باب تجاری به مساحت ۱۵۵ مترمربع

کاربری موجود: زمین خالی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۳	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۵۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

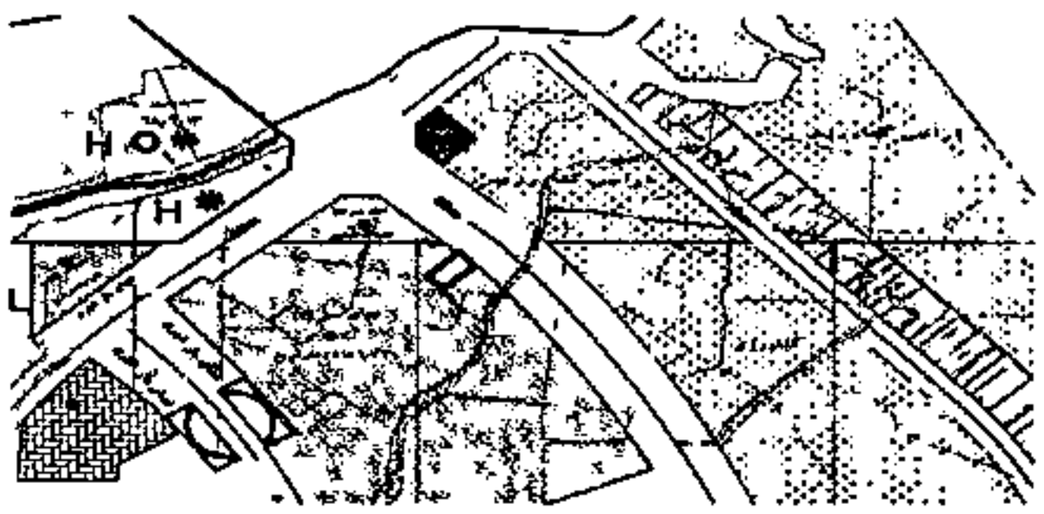
نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی در تعقیب بند ۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ دال بر مخالفت با موضوع و عدم تغییر در مشخصات پرونده و سابقه تفکیک غیر مجاز پلاک با موضوع مخالفت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث وبررسی در تعقیب بند ۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ دال بر مخالفت با موضوع و عدم تغییر در مشخصات پرونده و سابقه تفکیک غیر مجاز پلاک با موضوع مخالفت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (شش) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

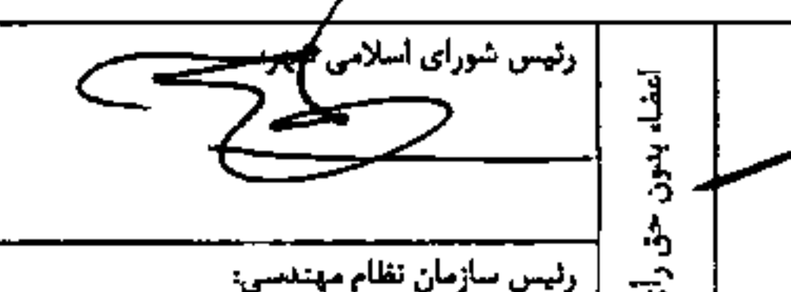
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:معین رحمتی	شماره نامه شهرداری: ۲۱۱۹-۰۱-۲-۱۴۰۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۱/۳۴۱۵	شماره وارده اداره کل: ۱۱۰۰۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	فجر۴۰- عرض گذر ۱۰متری
موضوع مورد درخواست:	تغییر کاربری از باغ اولویت ۲ به مسکونی		

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۳۱/۷	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه: باغ اولویت ۲	مساحت ملک پس از تعریض:۲۲۲/۹۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به سابقه ی کاربری مسکونی در طرح تفصیلی سال ۶۴ و همچنین رای کمیسیون ماده ۷ دال بر غیر باغی بودن زمین مقرر گردید در صورت اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲(تشخیص غیر باغی بودن)موضوع با نظر موافق در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی با توجه به سابقه ی کاربری مسکونی در طرح تفصیلی سال ۶۴ و همچنین رای کمیسیون ماده ۷ دال بر غیر باغی بودن زمین مقرر گردید در صورت اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲(تشخیص غیر باغی بودن)موضوع موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رای رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوتشدگان مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (هفت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (ـــــ) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ورثه پرویز حسینی	شماره نامه شهرداری: ۷۴۲۴-۱-۲-۱۴۰۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۱۳/۱۲۶۰	شماره وارده اداره کل: ۱۵۱۴۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۳۰	ماهین رضوان ۵۸ و۶۰ – عرض گذر ۲۵ متری

موضوع مورد درخواست:

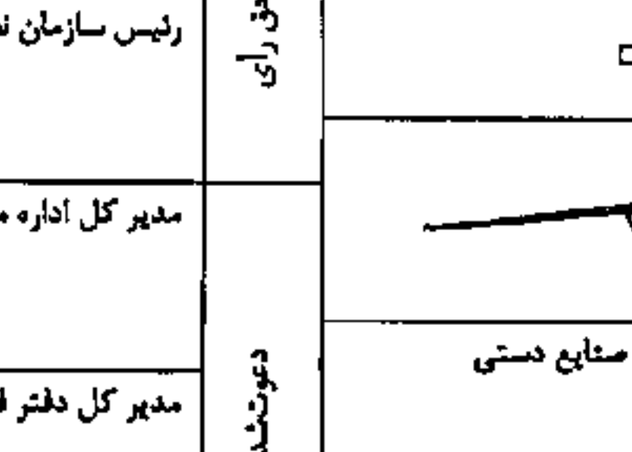
تغییرکاربری از باغ اولویت یک به تجاری و احداث یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۱۳۱/۵۰ مترمربع

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت یک	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۹۴/۳مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به رای کمیسیون ماده ۷ دال بر غیر باغی بودن زمین مقرر گردید در صورت اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲(تشخیص غیر باغی) موضوع با نظر موافق کمیته فنی بصورت تغییر کاربری به تجاری و احداث یک باب تجاری در همکف به مساحت ۱۳۱/۵ متر مربع در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیته کار:

بدلیل نقص مدارک از دستور کار جلسه خارج گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بله□

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر :

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آزاد استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (هشت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:مجتبی منصوری	شماره نامه شهرداری:۲۵۰۵-۰۱-۲-۱۴۰۴	تاریخ:۱۴۰۴/۰۴/۱۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۲/۸۱۸۰	شماره وارده اداره کل:۱۲۹۴۳	تاریخ:۱۴۰۴/۰۴/۱۶	خ نور-شهدا ۸- عرض گذر ۲۰و۶ متری

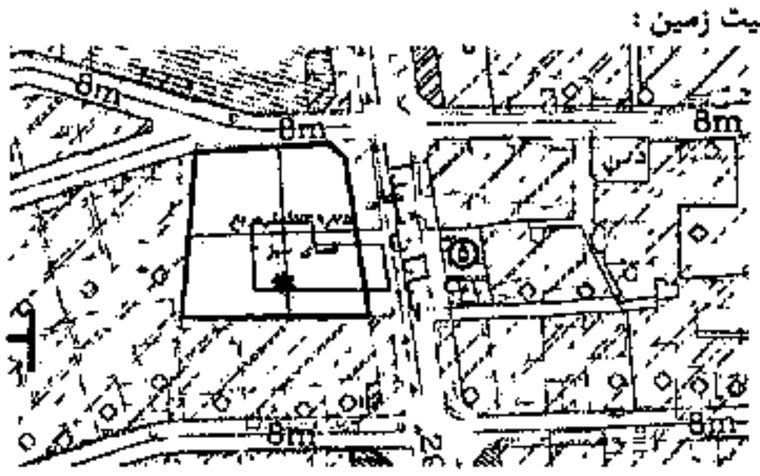
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز نوع ۲ به نوار تجاری و مسکونی و احداث ۲ واحد تجاری در همکف به مساحت ۷۵ مترمربع و طبقه اول الی هفتم مسکونی ۲ واحدی هر طبقه به مساحت ۲۳۵ مترمربع و ۳/۵ درصد اضافه سطح اشغال درهمکف و طبقات و جمعاً به مساحت ۲۹۷۶ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۹۳/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:۴۲۴/۳۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:نوار تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره محیط زیست:
			مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (نه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:ترقیه منصوری	شماره نامه شهرداری:۱۴۰۴-۲-۰۱-۲۵۰۷ تاریخ:۱۴۰۴/۰۴/۱۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۲/۶۲۹/۲۴۹۵	شماره وارده اداره کل:۱۲۹۴۴ تاریخ:۱۴۰۴/۰۴/۱۶	خ نور- شهدا ۸- عرض گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز نوع ۲ به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۳۱۹/۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:۲۹۹/۶۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

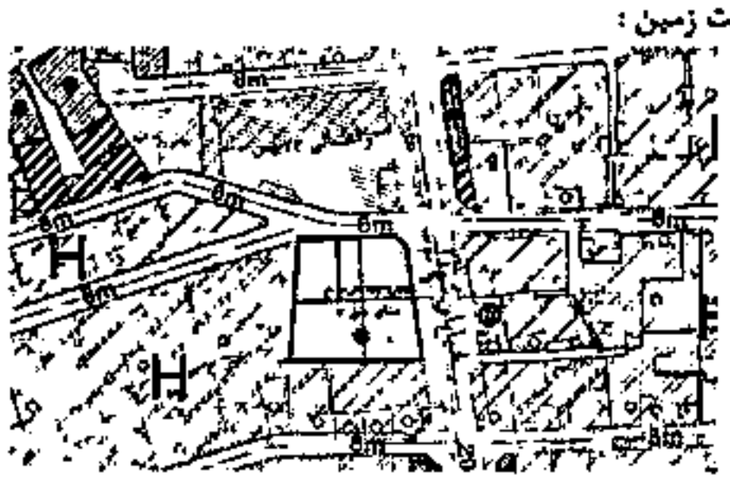
نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐
اعضاء بدون حق رأی		رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
دعوتشدگان		مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
		سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارسرای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (ده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:علیرضا منصوری	شماره نامه شهرداری:۲۵۰۶-۰۱-۰۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۲/۸۱۸۱	شماره وارده اداره کل:۱۲۹۴۱ تاریخ:۱۴۰۴/۰۴/۱۶	خ نور- شهدا ۸- عرض گذر ۲۰و۸ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز نوع ۲ به نوار تجاری و مسکونی و احداث ۲ واحد تجاری در همکف به مساحت ۹۷ مترمربع و طبقه اول الی هفتم یک واحدی هر طبقه به مساحت ۱۷۸ مترمربع و ۱۵ درصد اضافه سطح اشغال در زیرزمین منفی یک و منفی دو و جمعاً به مساحت ۲۱۲۷ مترمربع.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۰۸/۲۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:۲۶۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:نوار تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

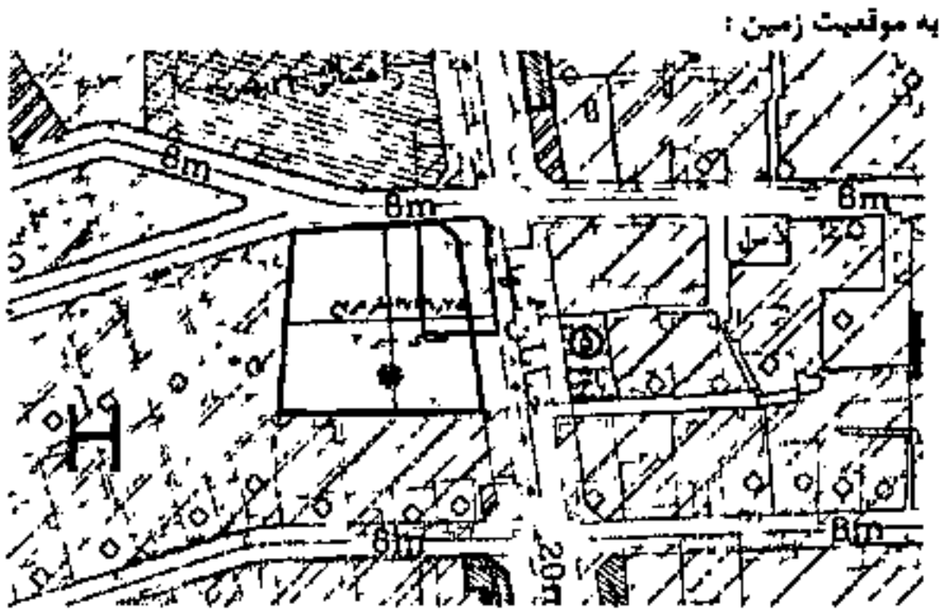
نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐	اعضاء بدون حق رای رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوتشدگان مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (یازده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره تقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی:ورثه شوکت قریشی لاریجانی

شماره نامه شهرداری:۱۴۰۴-۲-۰۱-۳۰۲۵ تاریخ:۱۴۰۴/۰۵/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

دریای ۱۶- عرض گذر ۸و۸ متری

پلاک ثبتی:۱۰۳۸/۲۲

شماره وارده اداره کل: ۲۴۲۴۴

۱۴۰۴/۷/۲ تاریخ:

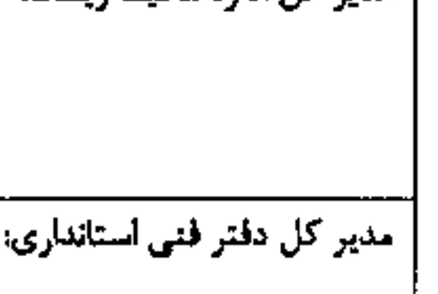
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از ورزشی بافت قدیم به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۰۸/۸۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: ورزشی بافت قدیم	مساحت ملک پس از تعریض:۱۷۲/۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به قلت مساحت باقیمانده زمین ۱۷۲/۸ و بافت پیرامونی ساخته شده ضمن تاکید سرانه ورزشی در طرح جامع در دست تهیه با درخواست شهرداری ضمن رعایت سایر ضوابط با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث وبررسی با توجه به قلت مساحت باقیمانده زمین ۱۷۲/۸ و بافت پیرامونی ساخته شده ضمن تاکید سرانه ورزشی در طرح جامع در دست تهیه با درخواست شهرداری ضمن رعایت سایر ضوابط با موضوع موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (دوازده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ابوالقاسم حیدری	شماره نامه شهرداری:۳۱۷۷-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: آفتاب ۳۳- عرض گذر ۶ متری
پلاک ثبتی:۴۴/۱۴۲۲۲	شماره وارده اداره کل: ۲۴۳۳۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۳۰۹/۷۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:۳۰۹/۷۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

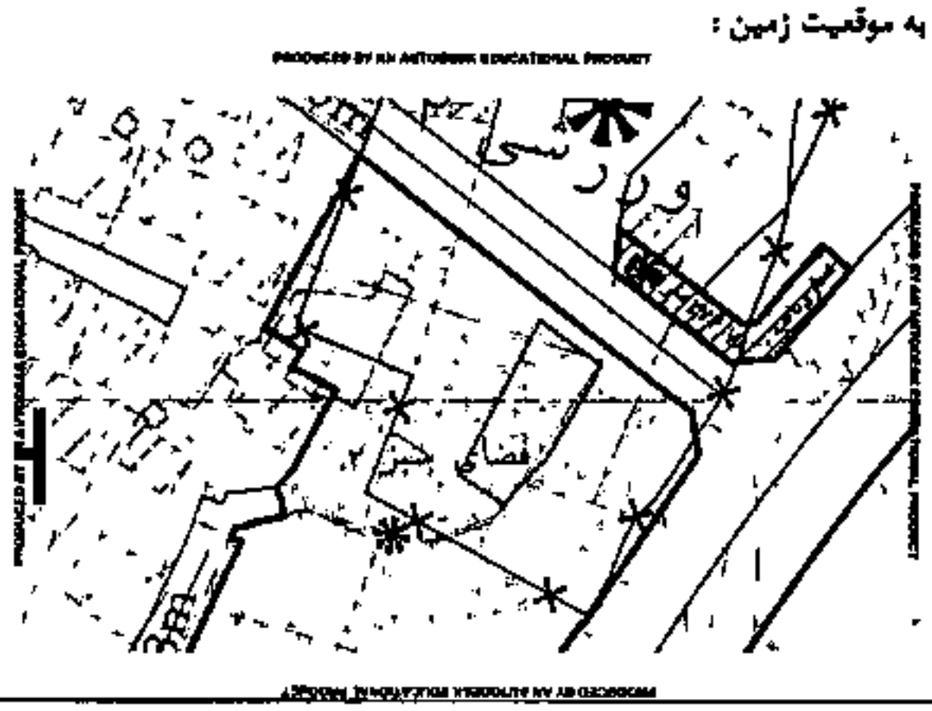
نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (سیزده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ابوالقاسم حیدری	شماره نامه شهرداری:۳۱۷۸-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۱٤۲۲۳ /۴۴	شماره وارده اداره کل: ۲۴۳۳۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲	آفتاب ۳۳- عرض گذر ۶ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی**

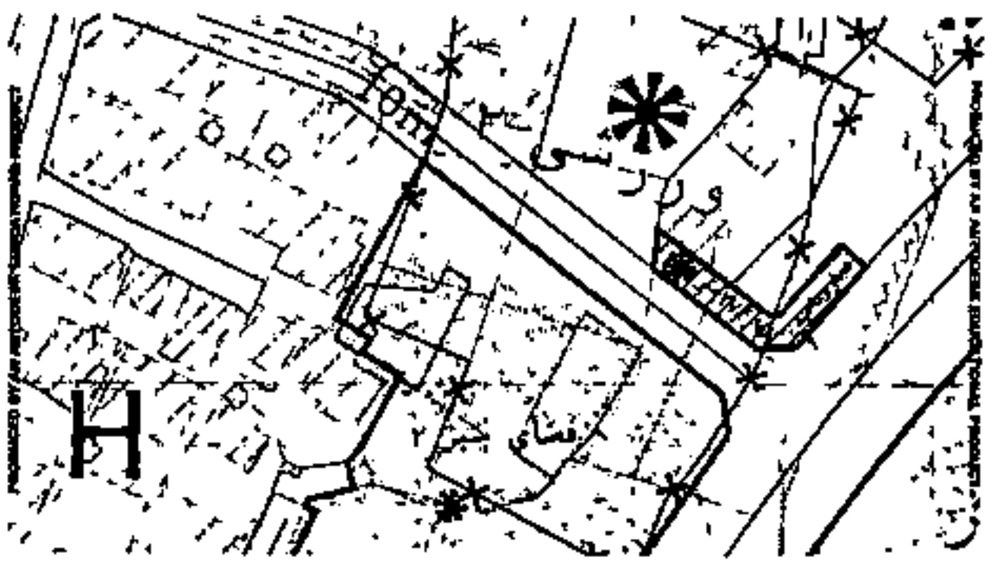
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۸۵/۳	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:۲۸۵/۳	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:
حد نصاب تفکیک در منطقه:
تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به محاط بودن زمین در ساختمان های آپارتمانی موجود و قلت مساحت زمین و پس از احراز مفاد قانون منع فروش موضع با نظر موافق در جلسه کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد ضمنا در صورت موافقت با موضوع درآمد حاصله جهت تامین سرانه فضای سبز در طرح جامعه در دست تهیه لحاظ گرددرعایت کلیه حرائم قانونی الزامی است.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از بحث و بررسی با توجه به محاط بودن زمین در ساختمان های آپارتمانی موجود و قلت مساحت زمین موافقت گردید درآمد حاصله جهت تامین سرانه فضای سبز در طرح جامع در دست تهیه لحاظ گردد. رعایت کلیه حرائم قانونی الزامی است.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای:
- استاندار — معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
- مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) — مغایرت اساسی: بله☐خیر☐
- رئیس سازمان جهاد کشاورزی
- شهردار
- مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی — واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رای:
- رئیس شورای اسلامی شهر:
- رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان:
- مدیر کل اداره محیط زیست
- مدیر کل دفتر فنی استانداری:
- مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (چهارده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد حیدری	شماره نامه شهرداری: ۳۱۷۶-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۴/۱۳۹۱۲	شماره وارده اداره کل: ۲۴۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲	آفتاب ۳۳- عرض گذر ۶ متری

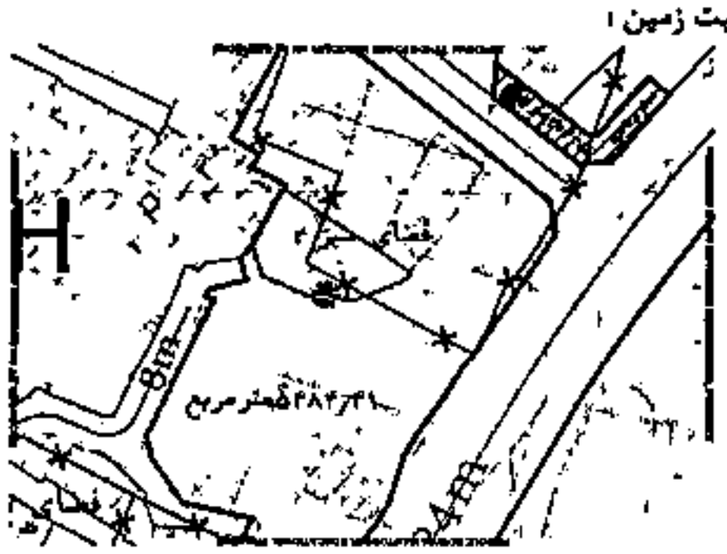
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۳۵/۶۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:۴۳۵/۶۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی به دلیل یکپارچگی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی به دلیل یکپارچگی اراضی با موضوع مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مشاورت اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐
اعضاء بدون حق رای		رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
دعوتشدگان		مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
		سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (هازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (پانزده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:مهدی ابراهیمی	شماره نامه شهرداری: ۳۴۲۷-۱-۰۰۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۵/۶۱۸۷	شماره وارده اداره کل: ۲۴۳۲۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲	ولایت۱۴- عرض گذر ۶ و۱۴ متری

موضوع مورد درخواست:

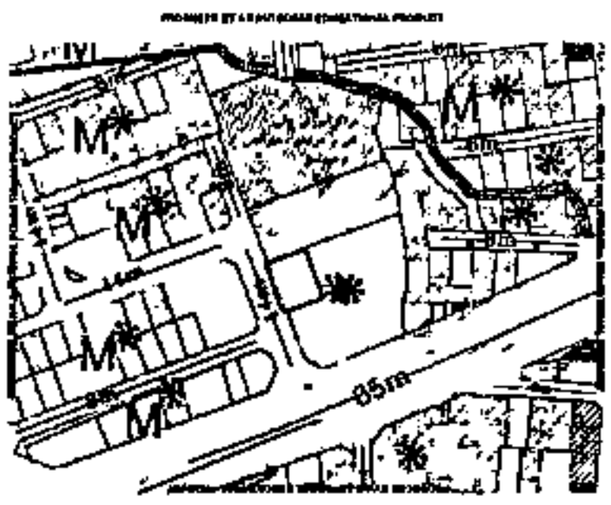
تغییر کاربری بخشی از زمین به مساحت ۳۵ مترمربع از مسکونی به تجاری و افزایش بنا از ۶ طبقه به ۷ طبقه(طبقه هفتم مسکونی به مساحت ۲۲۷ مترمربع)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۶۶/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۶۶/۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: نوار تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به مساحت زمین و قرارگیری در معابر ۱۴ و۶ متری با درخواست شهرداری بصورت ۶ طبقه مسکونی روی یک باب تجاری به مساحت۳۵ مترمربع و با دسترسی صرفاً از گذر ۱۴ متری و رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی با توجه به مساحت زمین و قرارگیری در معابر ۱۴ و۶ متری با درخواست شهرداری بصورت ۶ طبقه مسکونی روی یک باب تجاری به مساحت۳۵ مترمربع و با دسترسی صرفاً از گذر ۱۴ متری و رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی ندارد بله☐خیر☐

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (شانزده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ،(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:مهناز صدیقی و شرکاء	شماره نامه شهرداری:۳۷۰۲-۰۱-۰۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۰۶/۰۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۵۲/۱۲۳۸ (۱/۹ عرصه وقف است)	شماره وارده اداره کل: ۱۹۹۱۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۴	آفتاب ۴۴- عرض گذر ۱۲ متری

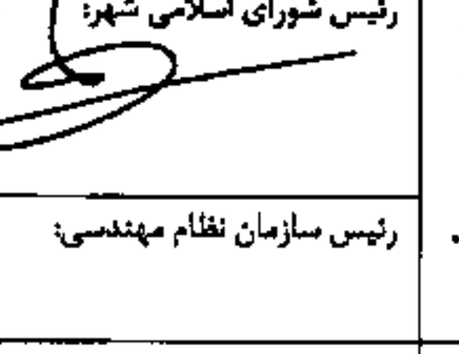
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقه از ۵ طبقه به ۶ طبقه(طبقه ششم مسکونی یک واحدی به مساحت ۱۴۴/۵ مترمربع و ۸ درصد اضافه سطح اشغال)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۵۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۵۹	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به مساحت زمین و بافت پیرامونی و عرض معبر ۱۲ متری با احداث طبقه ششم در قالب افزایش تراکم از ۵ به ۶ طبقه ضمن تاکید بر پسروی به میزان ۳ متر نسبت به طبقه پنجم از ضلع غرب با افزایش طبقه از ۵ به ۶ (بصورت دوبلکس طبقات ۵ و۶) با رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله رعایت سطح اشغال مجاز و استقرار بنا و تامین پارکینگ با تاکید بر حفظ اشجار موجود با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی با توجه به مساحت زمین و بافت پیرامونی و عرض معبر ۱۲ متری با احداث طبقه ششم در قالب افزایش تراکم از ۵ به ۶ طبقه ضمن تاکید بر پسروی به میزان ۳ متر نسبت به طبقه پنجم از ضلع غرب با افزایش طبقه از ۵ به ۶ (بصورت دوبلکس طبقات ۵ و۶) با رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله رعایت سطح اشغال مجاز و استقرار بنا و تامین پارکینگ با تاکید بر حفظ اشجار موجود با موضوع موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
تابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (هفده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:فاطمه شاکری نیاکی	شماره نامه شهرداری:۴۰۰۵-۰۱-۰۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۳/۳۱/۱۷۶/۶	شماره وارده اداره کل:۳۳۱۱۱ تاریخ:۱۴۰۴/۰۸/۲۴	آفتاب ۲۶- عرض گذر ۱۰و۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه(طبقه پنجم مسکونی به مساحت ۱۴۴/۵ مترمربع)**

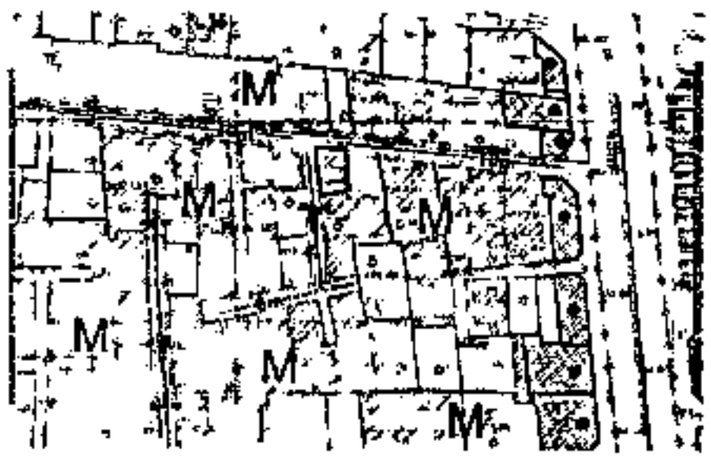
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۷۳/۱	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۳۳/۱	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:
حد نصاب تفکیک در منطقه:
تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مجاورت در معابر ۸ و ۱۰ متری و وجود بناهای ۵ طبقه با افزایش تراکم از ۴ به ۵ طبقه (۴ و ۵ بصورت دوبلکس) و مجموعاً ۴ واحدی و با رعایت ۳ متر پسروی از ضلع شمال نسبت به طبقه زیرین و رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز ، استقرار بنا و تامین پارکینگ با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مجاورت در معابر ۸ و ۱۰ متری و وجود بناهای ۵ طبقه با افزایش تراکم از ۴ به ۵ طبقه (۴ و ۵ بصورت دوبلکس) و مجموعاً ۴ واحدی و با رعایت ۳ متر پسروی از ضلع شمال نسبت به طبقه زیرین و رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز ، استقرار بنا و تامین پارکینگ با موضوع موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوت‌شدگان مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (____) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند(هجده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:مهران سیدی راد	شماره نامه شهرداری:۷۷۴۶-۰۱-۰۲-۱۴۰۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ابانذر ۲۸- عرض گذر ۱۴و۴۵ متری
پلاک ثبتی:۴۴/۸۷۳	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	

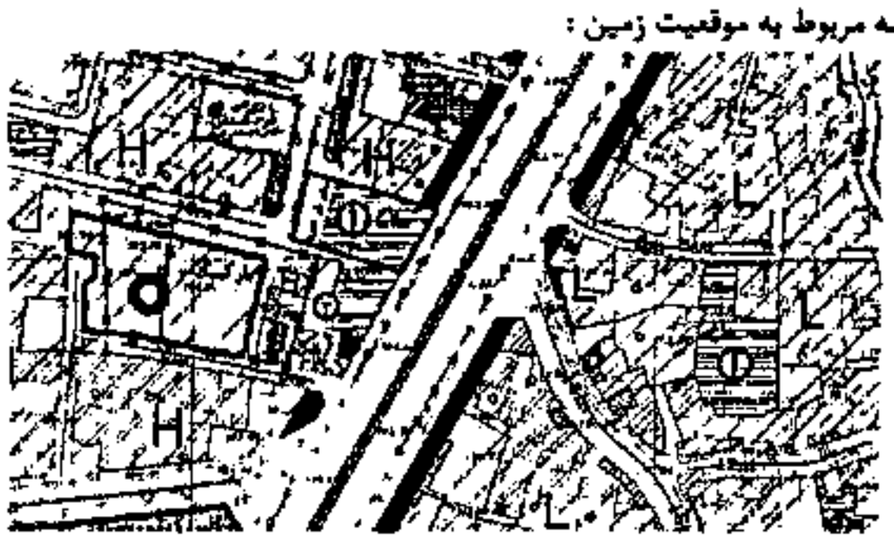
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به مختلط تجاری-اداری-مسکونی و احداث ۳ واحد تجاری در همکف به مساحت ۹۸۲ مترمربع و طبقه اول اداری ۱۱ واحد به مساحت ۱۱۶۴ مترمربع و طبقات دوم الی ششم هر طبقه ۶ واحد به مساحت ۱۱۶۴ مترمربع و جمعاً به مساحت ۱۲۱۰۹ مترمربع برابر نقشه های معماری پیوستی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۱۶۴۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۵۰۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:تجاری-اداری- مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به موقعیت قرارگیری ملک در بر خیابان ۴۵ متری ضمن تاکید بر تعریض مساحت واقع در تعریض بصورت رایگان ۱۳۷ مترمربع با تغییر کاربری زمین از مسکونی به مختلط تجاری-اداری-مسکونی و احداث بنا به صورت پنج طبقه مسکونی روی طبقه اول اداری به انضمام همکف تجاری به شرح بندهای ذیل و رعایت دقیق سایر ضوابط طرح مصوب از جمله پارکینگ مورد نیاز، سطح اشغال مجاز و استقرار بنا موافقت گردید.۱- طبقات منفی یک الی سه بصورت پارکینگ.۲-طبقه همکف به صورت ۳ باب تجاری مجموعاً ۳۰۰ مترمربع.۳- طبقه اول بصورت اداری(تعداد واحد براساس نقشه های مورد تائید کمیته فنی تعیین تکلیف گردد.۴- طبقات دوم الی ششم بصورت مسکونی.۵- ورودی پارکینگ تجاری صرفاً از خیابان ۴۵ متری لحاظ گردد.۶- پارکینگ، راه پله و آسانسور بخش اداری و تجاری بصورت مجزا از مسکونی طراحی و اجرا گردد. نقشه ها به تائید کمیته فنی برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون ضمن موافقت با مصوبه کمیته فنی مقرر گردید ورودی پارکینگ از خیابان ۱۴ متری باشد و یک نسخه از نقشه های معماری پس از صدور پروانه ساختمانی به دبیرخانه کمیسیون جهت بررسی ارسال گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐	اعضاء با حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوتشدگان	مدیر کل اداره محیط زیست
			مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (نوزده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی دانشکده های پرستاری و پیرا پزشکی آمل

شماره نامه شهرداری: ۷۷۸۰-۰۱-۰۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
ارغوان ۱۲- عرض گذر ۸ متری

پلاک ثبتی:۱/۶۵۵ اوقافی

شماره وارده اداره کل: ۴۳۰۴۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

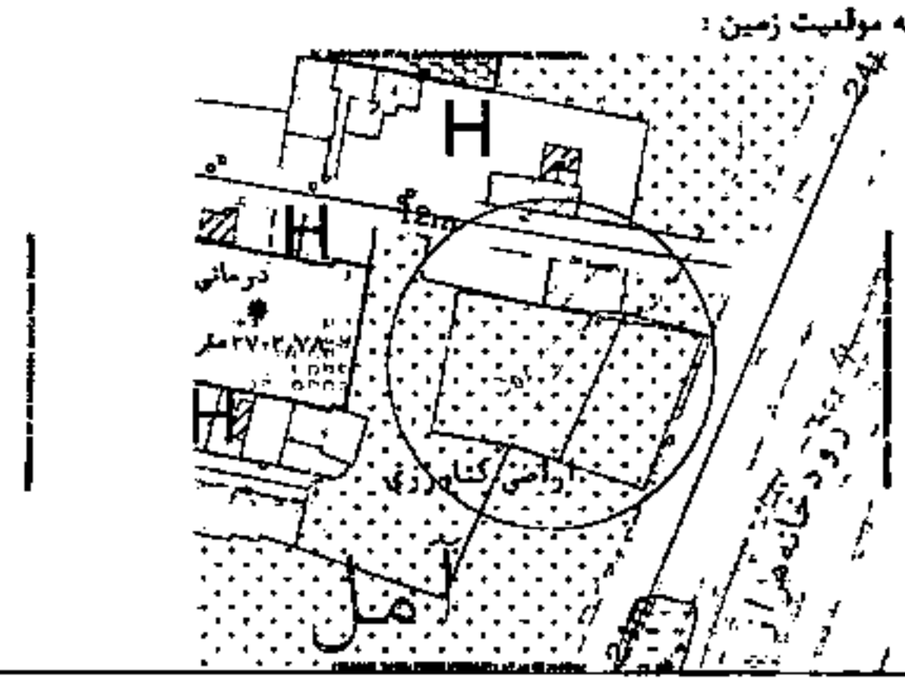
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از کشاورزی و دامداری به آموزشی، فرهنگی و ورزشی جهت احداث خوابگاه و سالن ورزشی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۵۳۰/۹۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: کشاورزی و دامداری	مساحت ملک پس از تعریض:۲۵۳۰/۹۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: آموزشی، فرهنگی و ورزشی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
مطابق نامه شماره ۱۵۰/۲۱۸۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ پس از بحث و بررسی مقرر گردید پس از اخذ استعلام از ادارات اوقاف و امور خیریه ، حفاظت محیط زیست و شرکت آب منطقه ای موضوع در جلسه کمیسیون ماده پنج مطرح و تصمیم گیری گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از بحث و بررسی و مباحث مطروحه در جلسه با موضوع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (بیست) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه:
		شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:محمد رضا درویشی	شماره نامه شهرداری:۱۴۰۴-۰۰۲-۰۱-۳۸۴۸ تاریخ:۱۴۰۴/۰۶/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۱/۹۱۵۲/۴۲۹۷ عرصه وقف است)	شماره وارده اداره کل: ۲۰۷۰۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱	فجر۲۳- عرض گذر ۸ متری

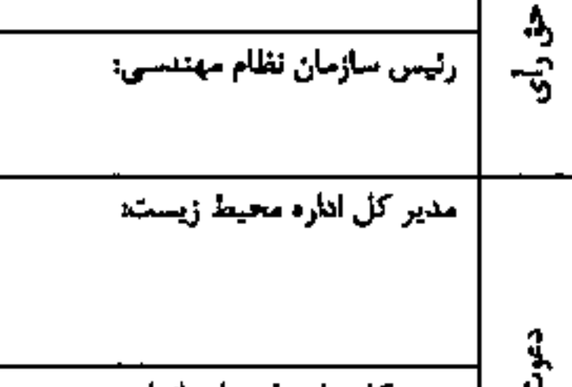
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ اولویت یک به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۰۰/۸۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت یک	مساحت ملک پس از تعریض:۲۰۰/۸۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به متراژ عرصه و بافت پیرامونی و نیز کاربری ملک در طرح تفضیلی سال ۶۴ ضمن رعایت سایر موارد و ضوابط با تغییر کاربری پلاک به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به متراژ عرصه و بافت پیرامونی و نیز کاربری ملک در طرح تفضیلی سال ۶۴ ضمن رعایت سایر موارد و ضوابط با تغییر کاربری پلاک به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیریت اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

از طرف

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (بیست ویک) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:سبحان یوسفی	شماره نامه شهرداری: ۴۱۳۰-۰۱-۲-۱۴۰۴	تاریخ:۱۴۰۴/۰۶/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: آفتاب۳۶- عرض گذر ۳۵ متری
پلاک ثبتی:۱/۹۵۲/۴۷۳۱ عرصه وقف است)	شماره وارده اداره کل: ۲۲۴۴۶	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳	

موضوع مورد درخواست:**تغییر کاربری بخشی از زمین به مساحت ۱۴۳/۲ مترمربع از مسکونی به تجاری به صورت احداث ۴ واحد تجاری در همکف به مساحت ۱۴۳/۲ مترمربع و طبقه اول مسکونی به مساحت ۲۱۴/۴ مترمربع و جمعاً به مساحت ۵۷۸/۲۰ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۷۰/۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فاقد کاربری	مساحت ملک پس از تعریض:۲۷۹	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

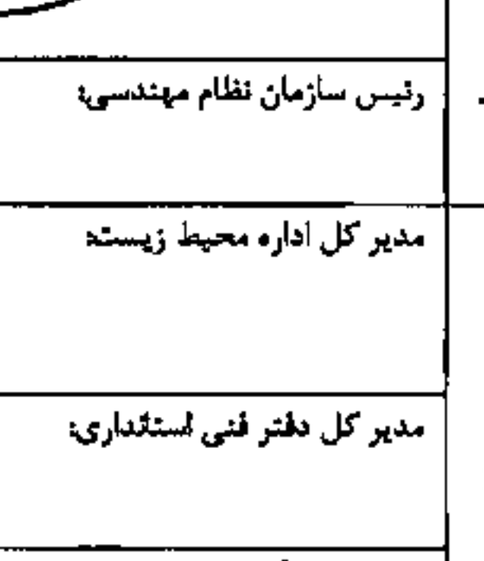
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به تعریض با شرط ارائه مستندات تملیک پلاک در ضلع غربی با درخواست صرفا با تغییر کاربری بخشی از زمین به مساحت ۴۸ مترمربع از مسکولی به تجاری (دو باب) با رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به تعریض با شرط ارائه مستندات تملیک پلاک در ضلع غربی با درخواست صرفا با تغییر کاربری بخشی از زمین به مساحت ۴۸ مترمربع از مسکونی به تجاری (دو باب) با رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله□خیر□ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□ خارج از طرح	دعوتشدگان مدیر کل اداره محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (بیست ودو) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حامد اعظمی	شماره نامه شهرداری: ۰۹۱۴-۰۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۰۶/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۱/۹۵۲/۲۵۴۸ عرصه وقف است)	شماره وارده اداره کل: ۲۲۱۴۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲	۲۰ متری شاهد- عرض گذر ۲۰ متری

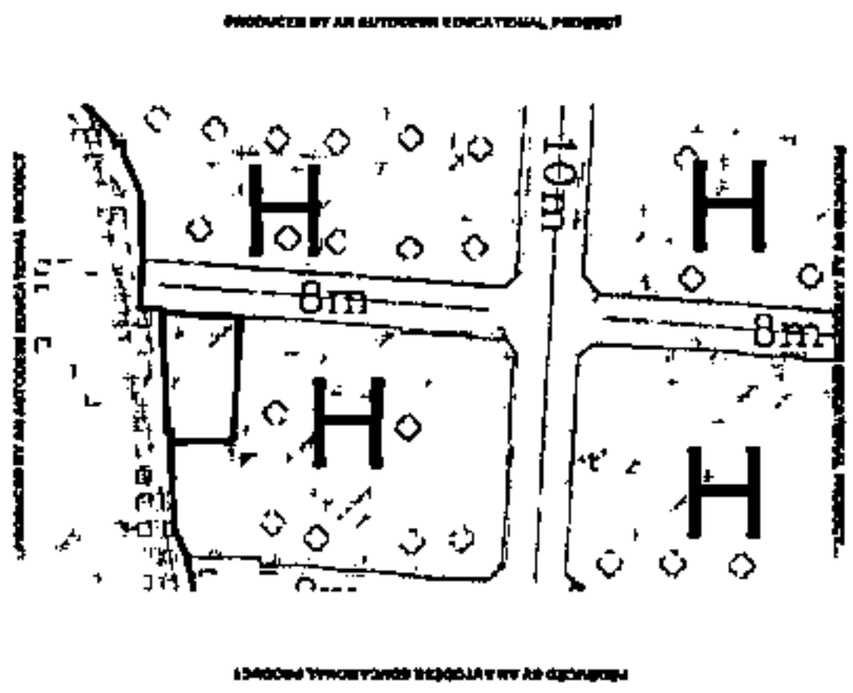
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ اولویت یک به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۱۹۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت یک	مساحت ملک پس از تعریض:۱۹۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به متراژ پلاک ونیز کاربری آن در طرح تفصیلی سال ۶۴ ونیز بافت پیرامونی با توجه به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۷۷/۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۰ اداره اوقاف شهرستان آمل با تغییر کاربری ملک از باغ به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث وبررسی با توجه به متراژ پلاک ونیز کاربری آن در طرح تفصیلی سال ۶۴ ونیز بافت پیرامونی با توجه به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۷۷/۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۰ اداره اوقاف شهرستان آمل با تغییر کاربری ملک از باغ به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: بله□خیر□	رئیس سازمان نظام مهندسی:
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	دعوتشدگان: مدیر کل اداره محیط زیست:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (بیست وسه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: رضا یحیی پور	شماره نامه شهرداری: ۴۲۷۲-۱-۲۰۰-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۱۴۹۰/۹۷	شماره وارده اداره کل: ۲۴۳۳۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲	مابین ۱و۳- عرض گذر ۳۰و۶متری

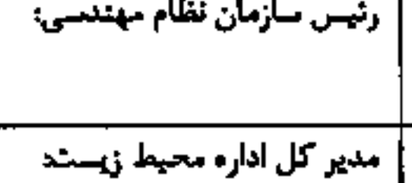
موضوع مورد درخواست: افزایش کاربری تجاری در همکف به صورت ۶ واحد تجاری به مساحت ۴۰۵ مترمربع و طبقه اول الی سوم هر طبقه دو واحد به مساحت ۴۰۸ مترمربع و ۲۲ درصد اضافه سطح اشغال و جمعاً به مساحت ۲۲۲۶ مترمربع

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۶۴۷	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۶۴۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث وبررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معابر و نیز مساحت عرصه با افزایش ۴۰مترمربع تجاری با رعایت سایر ضوابط و سه باب موافقت گردید.(ضمن توجه نامه میراث فرهنگی)

نقشه مربوط به موقعیت زمین



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث وبررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معابر و نیز مساحت عرصه با افزایش ۴۰مترمربع تجاری (سه باب) با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.(ضمن توجه نامه میراث فرهنگی)

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مکاتبات اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوتشدگان مدیر کل اداره محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (بیست وچهار) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عباس سلمان پور	شماره نامه شهرداری: ۴۲۷۴-۱-۰۰-۲-۰۴-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۰۶/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۳۳/۱۰۶۵۸	شماره وارده اداره کل: ۲۴۳۴۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲	لاله ۲۸- عرض گذر ۸ متری

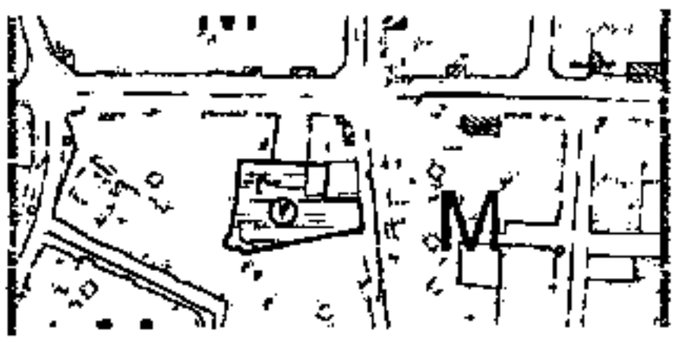
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری قسمتی از زمین به مساحت ۴۸۲ مترمربع از باغ اولویت ۴ به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۵۶/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی و باغ اولویت۴	مساحت ملک پس از تعریض:۵۵۲	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و نیز کاربری پلاک بر اساس طرح تفصیلی ۶۴ و بافت پیرامونی ضمن رعایت سایر موارد و ضوابط با تغییر کاربری ۴۸۲ مترمربع با قیمانده از باغ اولویت ۴ به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و نیز کاربری پلاک بر اساس طرح تفصیلی سال ۶۴ و بافت پیرامونی ضمن رعایت سایر موارد و ضوابط با تغییر کاربری ۴۸۲ مترمربع با قیمانده از باغ اولویت ۴ به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مدیرعامل: بله☐خیر☐	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
	شهردار		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:		
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		
دعوت‌شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:		
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:		
	سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (بیست وپنج) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....

شماره صورتجلسه:		
شماره و تاریخ نامه:		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:حمید کرمانشاهی پور	شماره نامه شهرداری:۵۱۸۸-۰۱-۰۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۰۷/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۴/۴۱۰	شماره وارده اداره کل: ۲۸۹۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸	آفتاب ۴۲- عرض گذر ۱۶متری

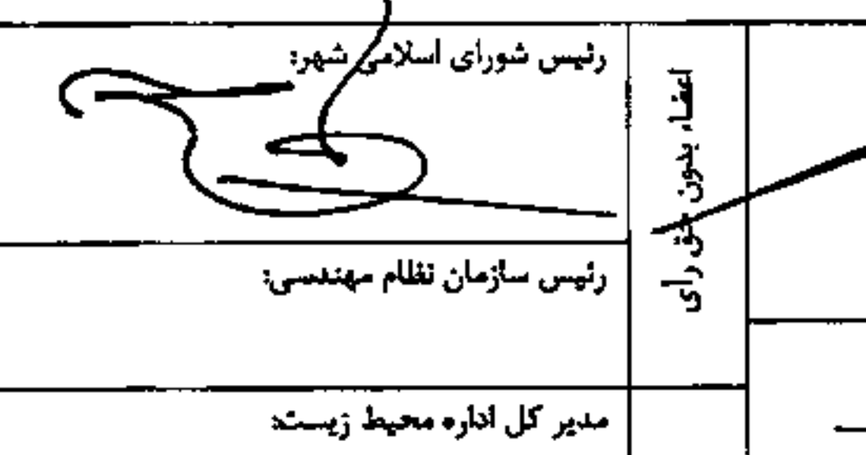
موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۶ طبقه به ۷ طبقه(طبقه هفتم دو واحدی به مساحت ۲۷۳ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۶۶۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۶۶۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض گذر ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط به ویژه پارکینگ و ضوابط بلند مرتبه سازی با احداث بنا در طبقه هفتم روی پیلوت و بارعایت ۳ متر پسروی از طبقه زیرین در ضلع شمالی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض گذر ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط به ویژه تامین پارکینگ و ضوابط بلند مرتبه سازی با احداث بنا در طبقه هفتم روی پیلوت و با رعایت ۳ متر پسروی از طبقه زیرین در ضلع شمالی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح کمیسیون ماده ۵ است .

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله□خیر□ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□	دعوت‌شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (بیست وشش) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: جواد اسکو	شماره نامه شهرداری:۶۲۹۹ -۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک اوقافی:۰-۱۹۶۰/۱۳۲۷/۴۲	شماره وارده اداره کل: ۳۵۱۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴	آفتاب۲۶- عرض گذر ۱۰و۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۴ طبقه به ۵ طبقه(طبقه پنجم به مساحت ۱۸۵ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند۲۷۳/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۵۶/۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

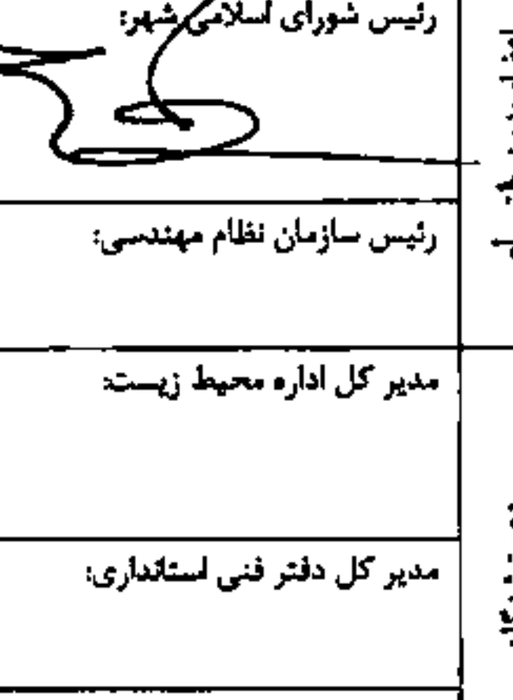
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و مساحت عرصه با درخواست ایشان مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و مساحت عرصه با افزایش طبقه مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مکاتبت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (بیست وهفت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سعید محمدزاده

شماره نامه شهرداری: ۶۳۰۳-۰۰۱-۲-۰۴-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی:۳۳/۷۹۳۲

شماره وارده اداره کل: ۳۵۳۴۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

ماپین لاله ۱۳و۱۵ -عرض گذر ۱۲و۳۵ متری

موضوع مورد درخواست:

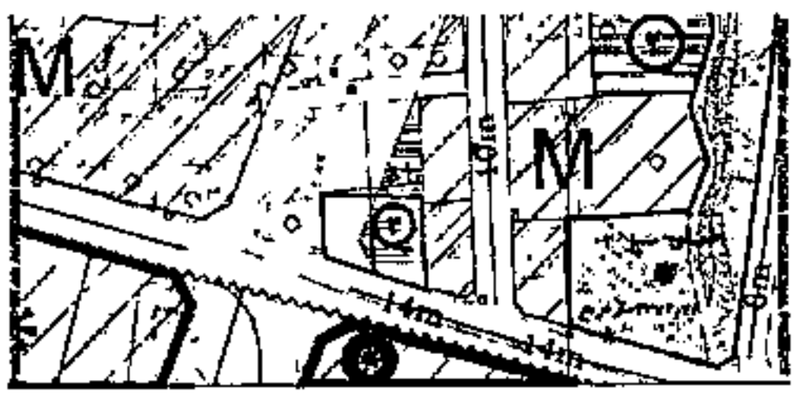
تغییر کاربری ازباغ اولویت ۳ به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۵۵/۴۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه: باغ اولویت ۲	مساحت ملک پس از تعریض:۳۲۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی سال ۶۴ وهمچنین سال ۸۵ و نیز به جهت تعریض معبر (کوچه رحیمی) با تغییر کاربری پلاک از باغ به مسکونی با رعایت سایر شرایط و ضوابط موافقت گردید .

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی سال ۶۴ وهمچنین سال ۸۵ و نیز به جهت تعریض معبر (کوچه رحیمی) با تغییر کاربری پلاک از باغ به مسکونی با رعایت سایر شرایط و ضوابط موافقت گردید .

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (بیست وهشت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فاطمه و سمانه محمدزاده

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴-۲۰۰۱-۶۳۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی: ۳۳/۸۲۳۵

شماره وارده اداره کل: ۳۵۱۵۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

ماهین لاله ۱۳و۱۵ -عرض گذر ۱۰و۳۵و۶ متری

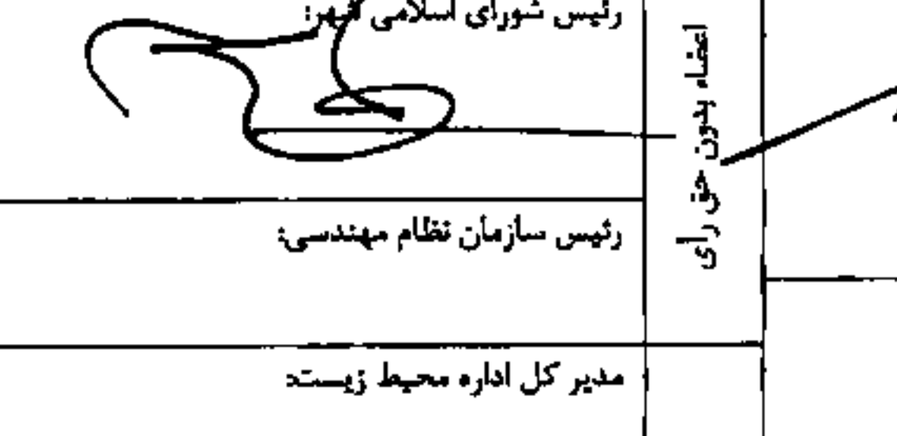
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری قسمتی از زمین به مساحت ۱۴۵/۸ مترمربع ازباغ اولویت ۳ به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۶۰۹/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه: باغ اولویت ۳ و مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۴۵/۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی سال ۶۴ و همچنین سال ۸۵ و تعریض معبر (کوچه رحیمی) با درخواست تغییر کاربری پلاک از باغ به مسکونی با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید .

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی سال ۶۴ و همچنین سال ۸۵ و تعریض معبر (کوچه رحیمی) با درخواست تغییر کاربری پلاک از باغ به مسکونی با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید .

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است .

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (بیست ونه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (____) از (____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسین بابانیا عمران و زینب بابائی

شماره نامه شهرداری: ۶۶۱۹-۱-۰۰۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

فجر ۳۰- عرض گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی:۴۱/۶/۲۳۶

شماره وارده اداره کل: ۳۶۷۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع مورد درخواست

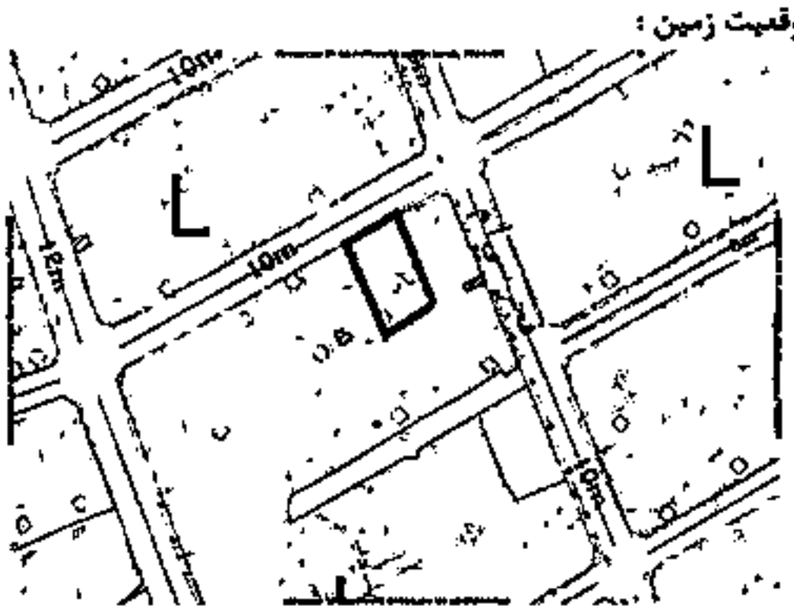
افزایش طبقه از ۴ طبقه به ۵ طبقه(طبقه پنجم به مساحت ۱۷۴ مترمربع)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۳۴۱/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۳۴۱/۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و نیز عرض معبر با در خواست ایشان مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و نیز عرض معبر با افزایش طبقه مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است .

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (سی) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: طهماسبقلی نظری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴-۲-۰۱-۶۶۴۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۲/۱۹۶۹	شماره وارده اداره کل: ۳۶۷۱۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶	آبث مابین ۱۲ و۱۴ - عرض گذر ۸و۶ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ اولویت دو به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۴۸/۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:باغ اولویت ۲	مساحت ملک پس از تعریض:۵۳۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

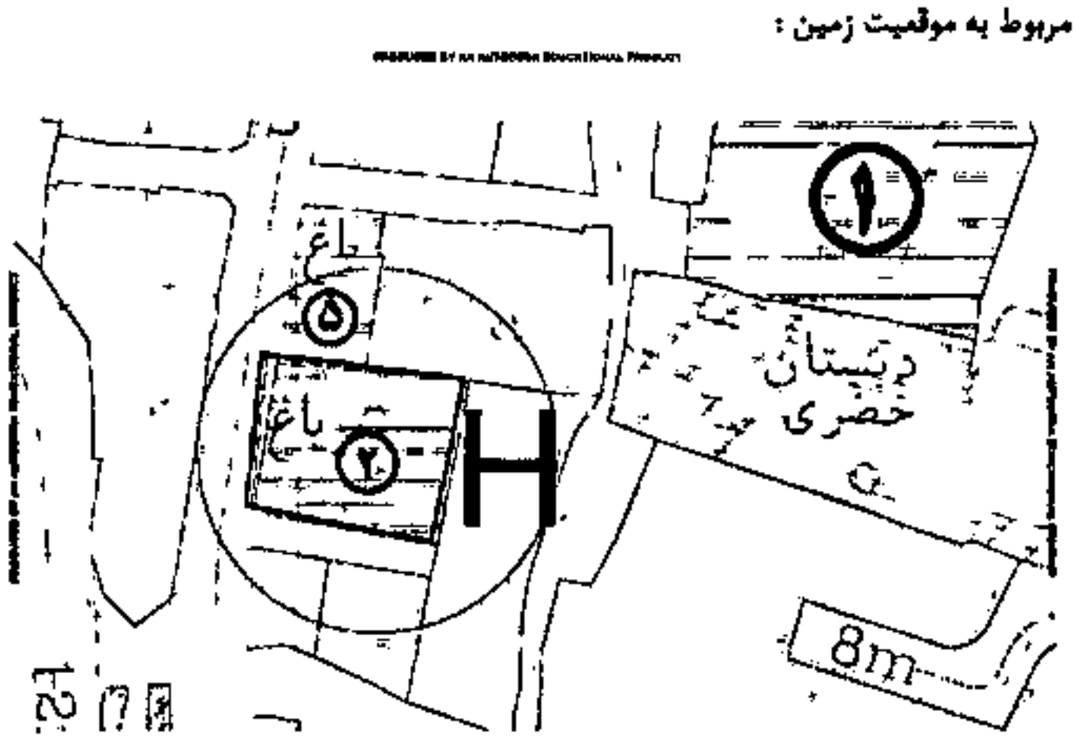
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و همچنین کاربری ملک در طرح تفصیلی سال ۶۴ ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات با تغییر کاربری پلاک از باغ به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و همچنین کاربری ملک در طرح تفصیلی سال ۶۴ ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات با تغییر کاربری پلاک از باغ به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است .

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اصلی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: ابراهیم بهزادنیاء

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۶۵۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گلستان ۱۶ ـ دلشاد ۳ـ گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: موقوفه ۲۲۸۳

شماره وارده اداره کل: ۲۴۹۵۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از ورزشی به مسکونی**

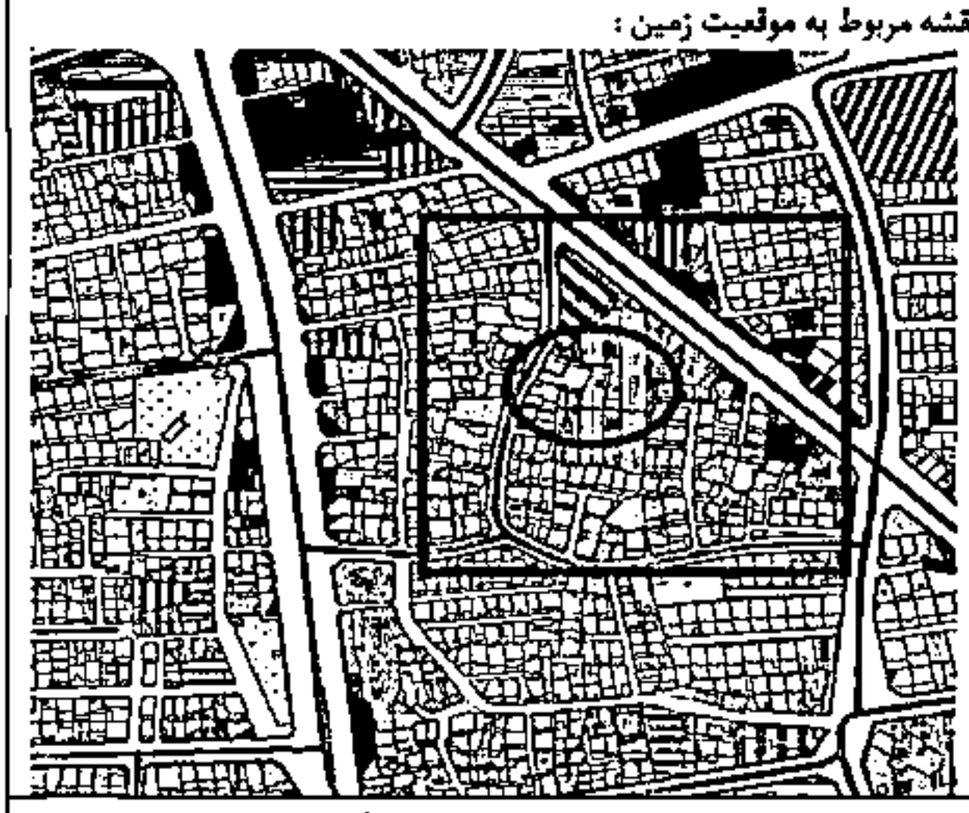
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: ورزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۶۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ منضم به نامه شماره ۲۲۳/۱/۵۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ اداره ورزش و جوانان و نامه شماره ۳۴/۴۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ در خصوص اسناد مثبته منع فروش و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۶۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ منضم به نامه شماره ۲۲۳/۱/۵۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ اداره ورزش و جوانان و نامه شماره ۳۴/۴۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ در خصوص اسناد مثبته منع فروش و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری فوق لحاظ گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد.

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهادکشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهری فدوی کشتلی

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۶۱۱۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: جاده قائمشهر - خداداد۱۹ - باغ فدوی - گذر ۸ متری و ۸ متری

پلاک ثبتی: موقوفه ۲۲۸۳

شماره وارده اداره کل: ۳۲۲۳۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از آموزشی به مسکونی**

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۱/۳۵ مترمربع

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب: آموزشی

مساحت ملک پس از تعریض: ۲۰۱/۳۵ مترمربع

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

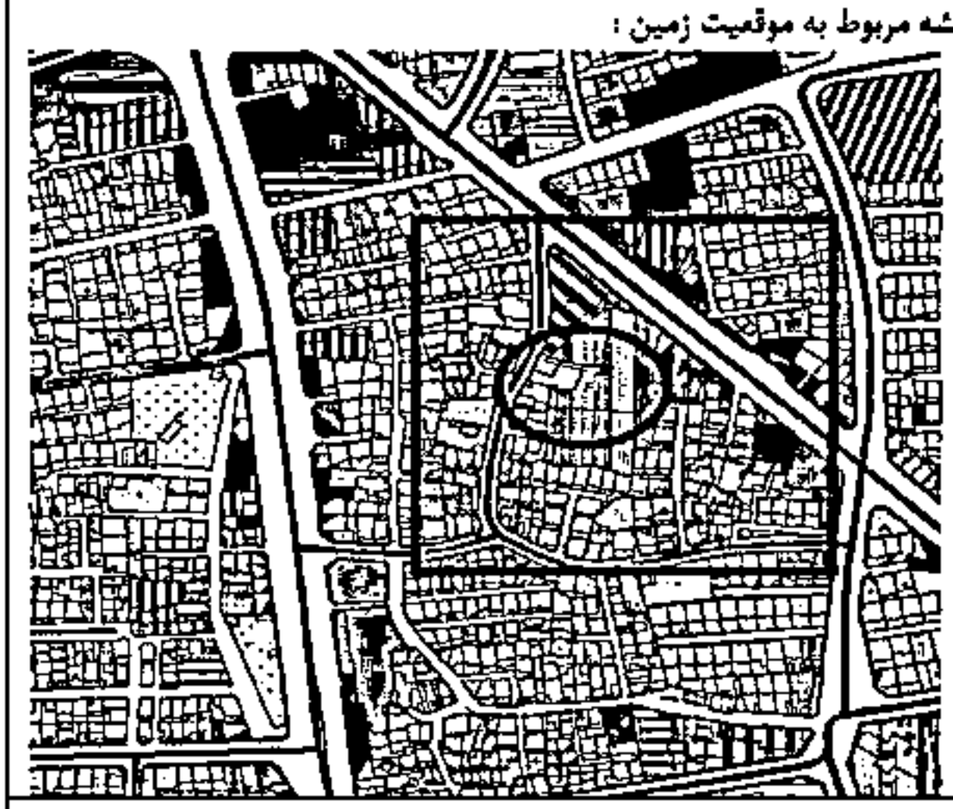
تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۶۳ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۱۰۲/۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ شهرداری و همچنین مکاتبات صورت گرفته با آموزش و پرورش و عدم پاسخ آن اداره، برابر ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ و دارابودن کنتور برق مربوط به سال ۶۳ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۱۰۲/۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ شهرداری و همچنین مکاتبات صورت گرفته با آموزش و پرورش و عدم پاسخ آن اداره، برابر ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری فوق لحاظ گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی دارد□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارم رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی استاندار یا نماینده تام‌الاختیار ایشان و نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) **بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)** موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری بابل	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۵۸۷۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کوچه خضرا ۸
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۳۰۷۸۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	

موضوع مورد درخواست: **اصلاح انتهای معبر ۱۰ متری شهید میرزاپور (باغبان محله)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ و با عنایت به وجود دو راه دسترسی دیگر به کوچه خضرا ۸ از کوچه پاسداران ۹ و بهاران ۳ و اعلام شهرداری مبنی بر عدم نیاز به این بخش از خط پروژه، با حذف قسمتی از خط پروژه ۱۰ متری مصوب مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۰۶ (نقطعه A تا B طبق نقشه پیوست) با موضوع موافقت گردید. کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری می باشد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ و با عنایت به وجود دو راه دسترسی دیگر به کوچه خضرا ۸ از کوچه پاسداران ۹ و بهاران ۳ و اعلام شهرداری مبنی بر عدم نیاز به این بخش از خط پروژه، با حذف قسمتی از خط پروژه ۱۰ متری مصوب مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۰۶ (نقطعه A تا B طبق نقشه پیوست) با موضوع موافقت گردید. کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری می باشد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی با: بله☐ خیر☐
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ... استانداری:	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید جواد اولیائی (احدی از مالکین)

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۶۸۲۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی شرقی - جنب شرکت گچ و سیمان - ۳۰ متری و حریم ۶ متری

پلاک ثبتی: ۲۶۰۱/۱۱

شماره وارده اداره کل: ۳۷۲۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

موضوع مورد درخواست: **افراز ، تفکیک و تغییرکاربری سهم افرازی از تأسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۱۱۷/۵۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: تأسیسات و تجهیزات شهری	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۴۸۸/۰۵ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۶۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و درخواست افراز طی نامه شماره ۰۳/۱۴۰۱/۱۲۳۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل به شرح ذیل تصمیم گیری گردید:

۱ - با افراز ۳۴۸۸/۰۵ مترمربع از زمین به مساحت ۷۱۱۷/۵۵ مترمربع و تغییرکاربری مساحت افرازی از تأسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی موافقت گردید.(کاربری باقیمانده از کل پلاک بدون تغییر می باشد) ۲ - با تفکیک قطعه افرازی برابر درخواست به ۶ قطعه و واگذاری رایگان قطعه شماره ۶ به مساحت ۵۵۰/۸۵ مترمربع به شهرداری با کاربری پارک و فضای سبز و ۹۰۱/۸ مترمربع به عنوان معبر داخلی به صورت رایگان برابر ماده ۱۰۱ ق.ش موافقت گردید. (مطابق نقشه تفکیکی پیوستی) ۳ - عوارض تغییرکاربری باقی مانده زمین برابر قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها پرداخت گردد.۴- مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری فوق لحاظ گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظریه کمیته فنی بند ۲ نظریه کمیته فنی با واگذاری رایگان یک قطعه به مساحت ۲۰۰ مترمربع به اداره کل راه و شهرسازی جهت تامین مسکن طرح جوانی جمعیت و یک قطعه به مساحت ۳۸۰ متر مربع به صورت رایگان به شهرداری با کاربری مسکونی و مجموعا ۵۸۰ مترمربع و ۹۰۱/۸ مترمربع به عنوان معبر داخلی و نقشه تفکیکی به تائید کمیته فنی برسد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترا... استاندار:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سیده طاهره مقیمیان شیاده

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۳۶۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: موزیرج ـ ارشاد۲ ـ بین آزادگان ۳و۵ ـ گذر ۶ متری ـ ۸ متری ـ ۱۶ متری

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

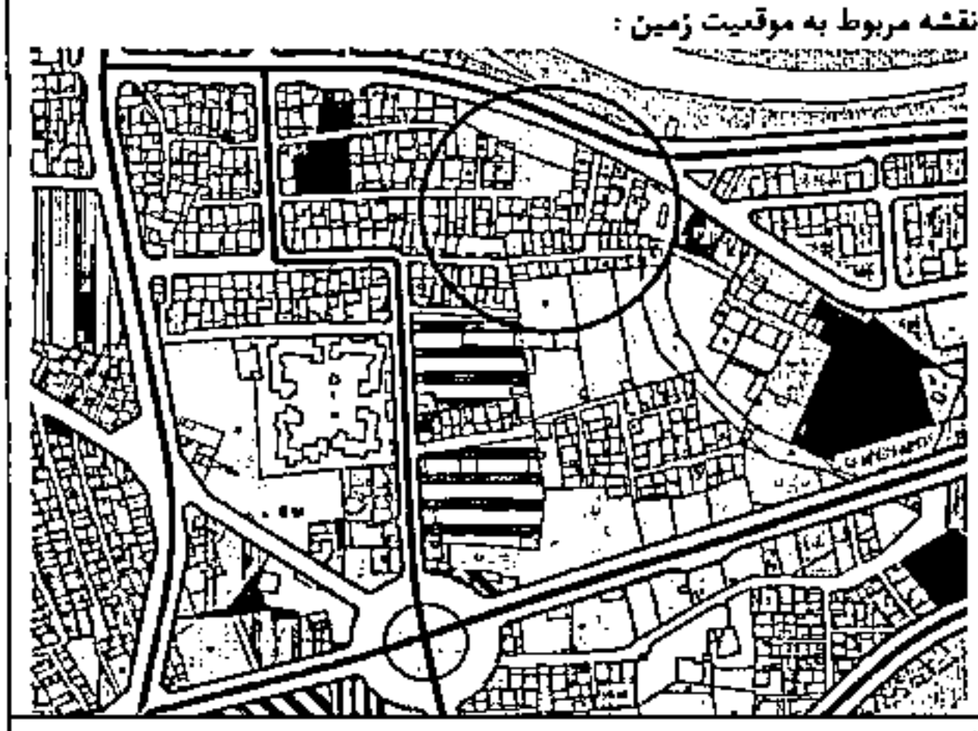
شماره وارده اداره کل: ۲۸۵۶۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از باغ اولویت سوم (۲۱۸/۷۰ مترمربع)و درمانی(۴۱/۳۰ مترمربع) به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت سوم و درمانی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۶۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵، بافت گیرامونی و ارائه اسناد مثبته دال بر رعایت قانون منع فروش و رأی کمیسیون ماده۷ به شماره ۹۰۲/۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ و نامه شرکت آب منطقه ای به شماره ص/ ۴۴۶/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ، با تغییرکاربری از باغ اولویت سوم (به میزان ۲۱۸/۷۰ مترمربع)و درمانی(به میزان ۴۱/۳۰ مترمربع) به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵، بافت گیرامونی و ارائه اسناد مثبته دال بر رعایت قانون منع فروش و رأی کمیسیون ماده۷ به شماره ۹۰۲/۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ و نامه شرکت آب منطقه ای به شماره ص/ ۴۴۶/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ، با تغییرکاربری از باغ اولویت سوم (به میزان ۲۱۸/۷۰ مترمربع)و درمانی(به میزان ۴۱/۳۰ مترمربع) به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

دعوتشدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۸) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۲/۰۸/۰۹)

سابقه طرح موضوع طی بند (۵۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۳۹۹/۰۶/۱۲)

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اردوان مجیدی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۶۰۷۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: حمزه کلا ـ جنب باغ فاطری ـ گذر ۳۵ متری ـ ۱۰ متری ـ ۲۴ متری
پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۷۱/۱۱۰۸۰	شماره وارده اداره کل: ۳۲۰۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷	

موضوع مورد درخواست: **برابر رأی دیوان عدالت در خصوص تصمیم گیری بند ۸ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹**

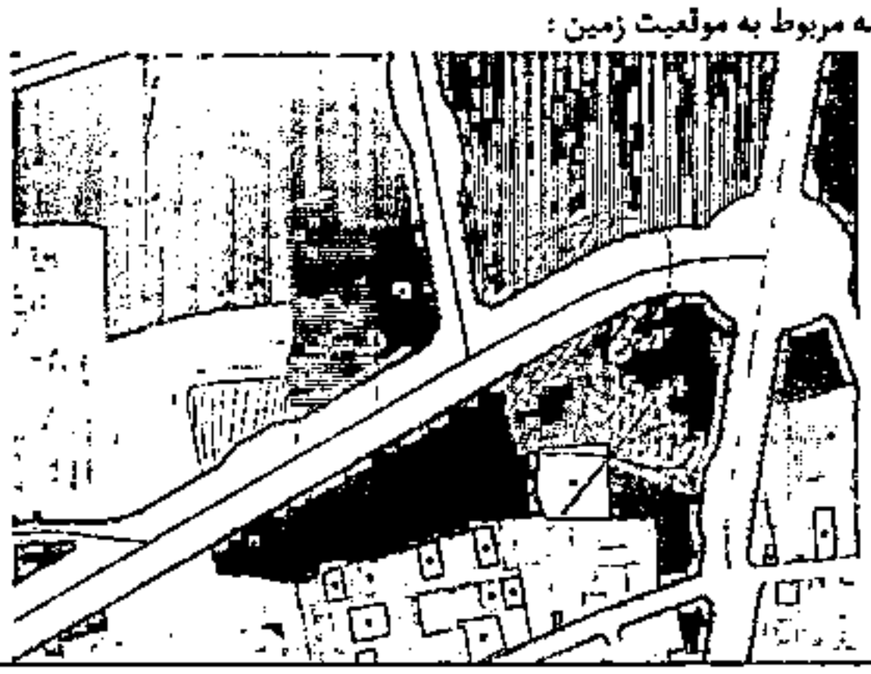
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۹۳/۳۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: کشاورزی،آموزشی،تاسیسات و تجهیزات شهری و ارغوانی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۵۰۷/۱۷ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **با توجه به نامه شماره ۳۴/۶۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ شهرداری بابل و بند ۸ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹، با عنایت به رأی شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۰۷۷۰۲۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ شعبه ۳ دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال قسمتی از صورتجلسه بند ۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ مبنی بر واگذاری رایگان ۲۱۶۲ مترمربع به شهرداری بابل و در تعقیب مفاد مصوبه مذکور و با عنایت به مباحث مطروحه جلسه با تغییرکاربری باقی مانده عرصه (پس از تعریض خیابان های ۳۵ و ۲۴ متری به میزان ۸۶۲۵ مترمربع) به مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

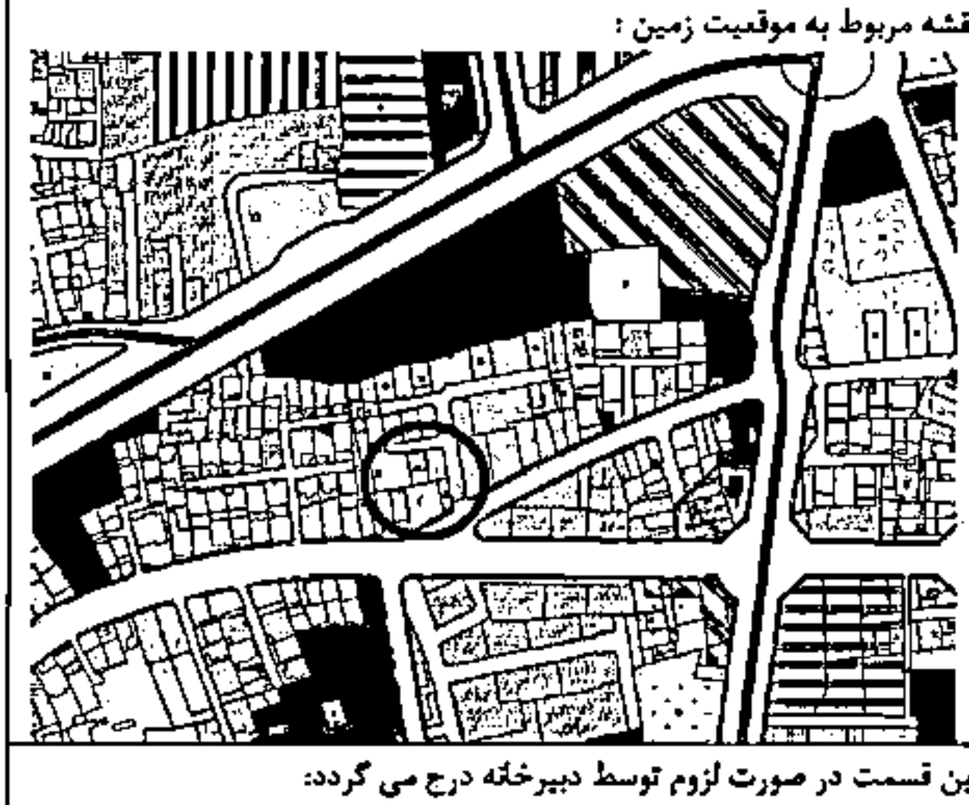
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: هاجر عبداله زاده	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۹۴۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: حمزه کلا ـ بسیج ۱ ـ فجر جنوبی ۱۴ ـ گذر ۶ متری و ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۷۴/۱۲۹۸۱	شماره وارده اداره کل: ۱۵۳۶۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۳/۰۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت سوم	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۷۲/۸۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی و با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴، بافت پیرامونی و گواهی انحصار وراثت و رأی کمیسیون ماده۷ به شماره ۹۰۲/۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ با تغییرکاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی و با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴، بافت پیرامونی و گواهی انحصار وراثت و رأی کمیسیون ماده۷ به شماره ۹۰۲/۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ با تغییرکاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	دعوتشدگان: مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان: معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) **بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)** موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

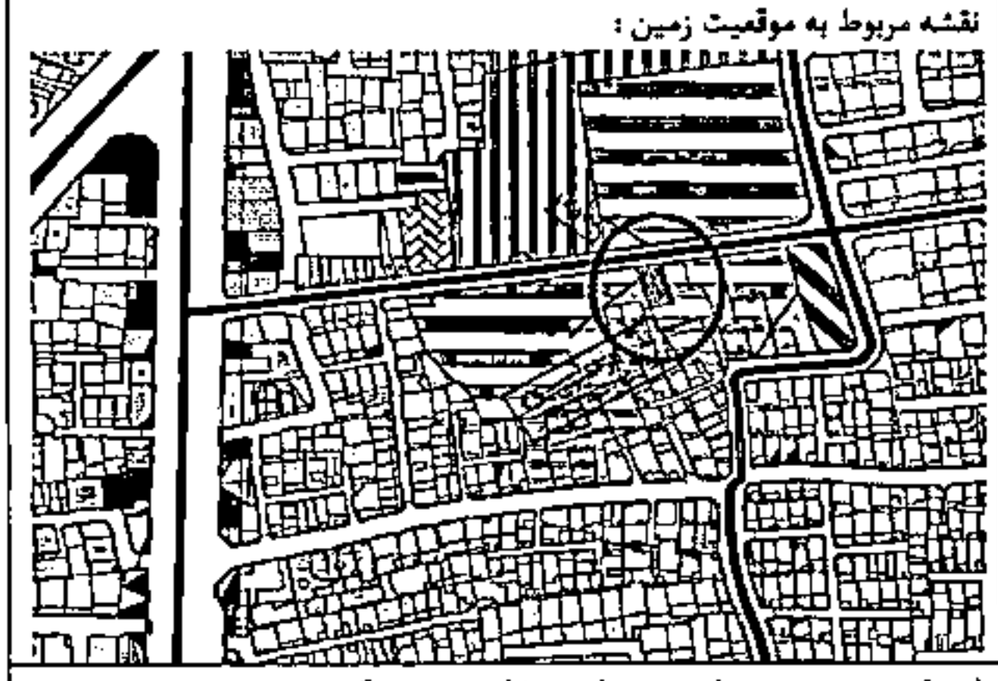
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: رضا روحی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۶۵۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی غربی - توحید
پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۹۵۸۹/۱۱۵۴۱	شماره وارده اداره کل: ۱۳۲۶۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴	۴۷ - معلم ۲۴ - بین گل ۱۰ و ۱۲ - گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از آموزشی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۹/۲۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۹/۲۵ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ و ارائه اسناد مثبته دال بر رعایت قانون منع فروش و نامه شماره ۲۰۰۰/۴۵۴۹۱/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ آموزش و پرورش و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ و ارائه اسناد مثبته دال بر رعایت قانون منع فروش و نامه شماره ۲۰۰۰/۴۵۴۹۱/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ آموزش و پرورش و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری فوق لحاظ گردد.**

قابل طرح می باشد.

اعضاء با حق رای

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک شهرداری:	

دعوتشدگان

مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد یحیی زاده گنجی

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۳۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضا ـ خداداد ۲۹ ـ گذر ۶ متری و ۲۲ متری

پلاک ثبتی: ۲۸۱۵/۱۰۴۱۴

شماره وارده اداره کل: ۲۰۳۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

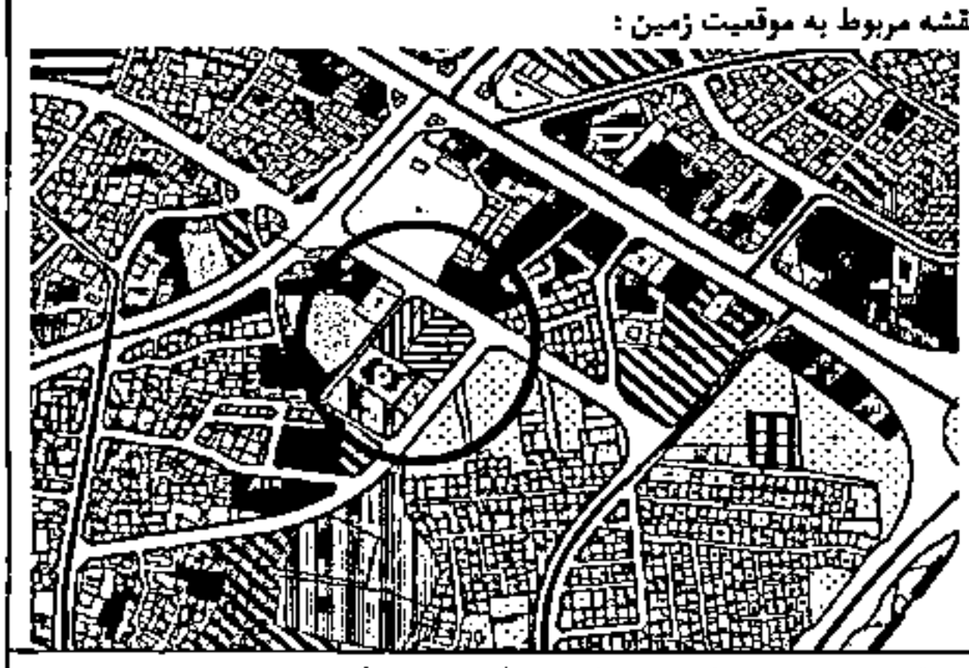
موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از آموزشی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۹	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۳۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ منضم به نامه شماره ۲۰۰۰/۲۰۴۶۷/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ آموزش و پرورش استان و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۸۰ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۱۰۲/۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شهرداری و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۳۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ منضم به نامه شماره ۲۰۰۰/۲۰۴۶۷/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ آموزش و پرورش استان و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۸۰ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۱۰۲/۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شهرداری و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری فوق لحاظ گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد.

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) **بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)** موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید مرتضی محمدزاده درزی و شریک	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۴۲۷۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی شرقی ـ کاظم بیکی ـ بلوار ولایت ـ نبش قائم ۹ ـ گذر ۸متری ۲۹ متری و حریم فشار قوی
پلاک ثبتی: ۴۸۶۹/۳۲۳۶	شماره وارده اداره کل: ۲۲۸۱۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	

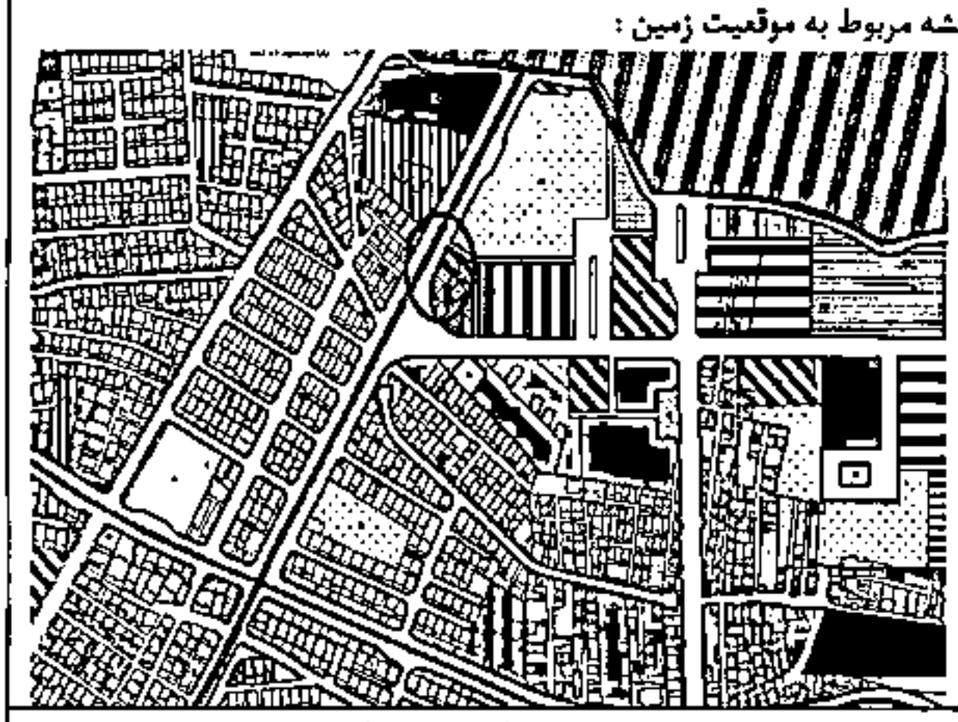
موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از اداری به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۵/۸۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: اداری	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۱۱/۸۷ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ منضم به نامه شماره ۲۲۳/۱/۵۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ فرمانداری بابل و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۷۹ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۱۰۲/۱۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ شهرداری و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ منضم به نامه شماره ۲۲۳/۱/۵۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ فرمانداری بابل و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۷۹ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۱۰۲/۱۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ شهرداری و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری فوق لحاظ گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راهسازی و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمود عنایت پور شیاده و شریک

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۴۴۱۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان اسدآبادی ـ بین کاکا ۵ و ۷ ـ گذر ۸ متری و ۲۵ متری

پلاک ثبتی: ۲۵۴۷/۱۲

شماره وارده اداره کل: ۲۴۹۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث ۲ باب تجاری بالکن دار + زیرزمین**

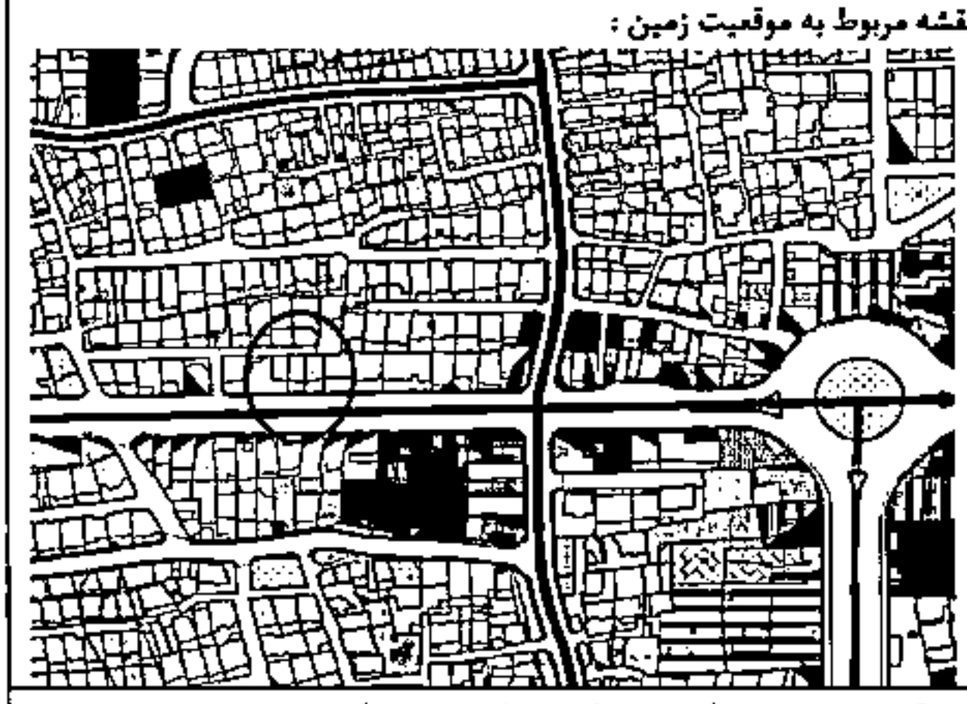
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۳/۱۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۰/۶۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و بررسی بافت پیرامونی زمین، با احداث ۲ باب تجاری بالکن دار مجموعاً به مساحت ۱۵۰ مترمربع به انضمام زیرزمین جهت تأمین پارکینگ با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت به عمل آمد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و بررسی بافت پیرامونی زمین، با احداث ۲ باب تجاری بالکن دار مجموعاً به مساحت ۱۵۰ مترمربع به انضمام زیرزمین جهت تأمین پارکینگ با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت به عمل آمد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) **بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)** موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: هاجر روحی حمزه کلائی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۵۲۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: میدان دوم حمزه کلا ـ کوچه تویوتا ـ انتهای فجر غربی۳ ـ گذر ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۶۱۲۲	شماره وارده اداره کل: ۲۶۹۷۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵	

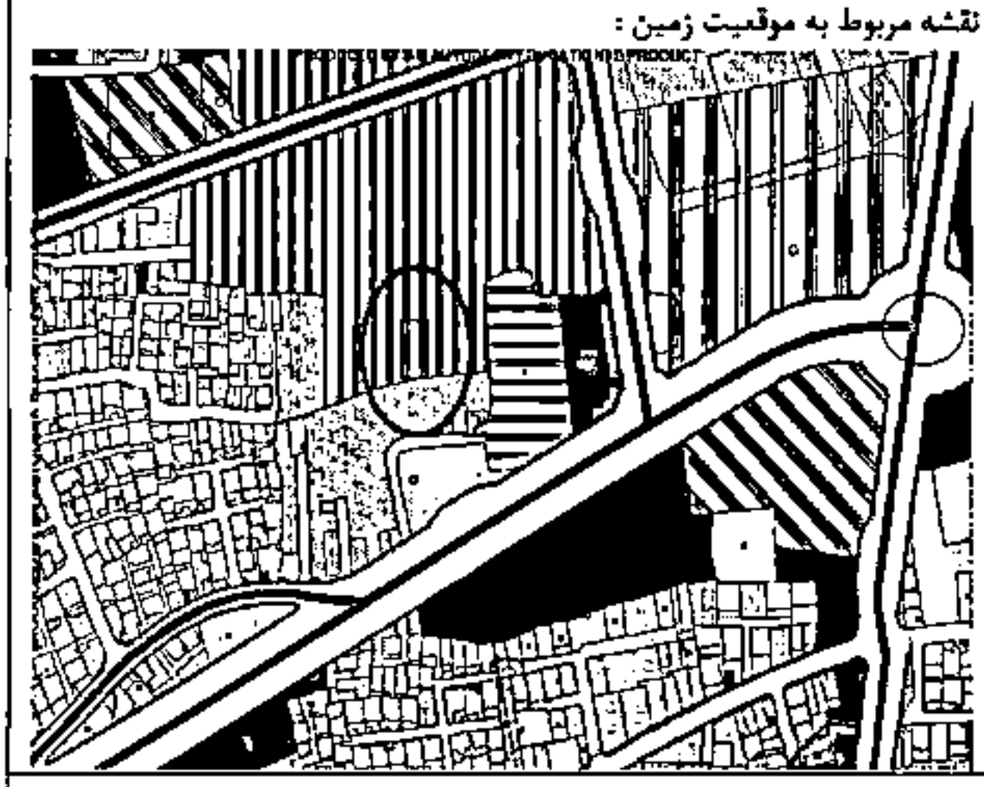
موضوع مورد درخواست: **تغییرکاربری از اداری ـ انتظامی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۵/۲۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: اداری ـ انتظامی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۴۱/۳۵ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۵۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ و گواهی انحصار وراثت و نامه عدم نیاز انتظامی به شماره ۳۵۴۱/۰۲/۰۱۱۱۰۴/۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ و نامه فرمانداری به شماره ۸۶۲۳/۱۴۰۴/۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۵۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ و گواهی انحصار وراثت و نامه عدم نیاز انتظامی به شماره ۳۵۴۱/۰۲/۰۱۱۱۰۴/۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ و نامه فرمانداری به شماره ۸۶۲۳/۱۴۰۴/۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ و همچنین ساخت و سازهای شکل گرفته پیرامونی ملک، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع تغییرکاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید با توجه به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر بابل،اراضی جایگزین سرانه مذکور، در طرح بازنگری لحاظ گردد.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: بانک سپه

شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۰۸۵۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: میدان کتابچی ـ میدان ـ گذر ۸ متری و ۱۰ متری

پلاک ثبتی: تجمیعی ۲و۳و۴و۵و۶و۱۹۱/۲/۷

شماره وارده اداره کل: ۱۳۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

موضوع مورد درخواست: **احداث مجتمع تجاری به صورت ۳ طبقه روی ۲ طبقه زیرزمین**

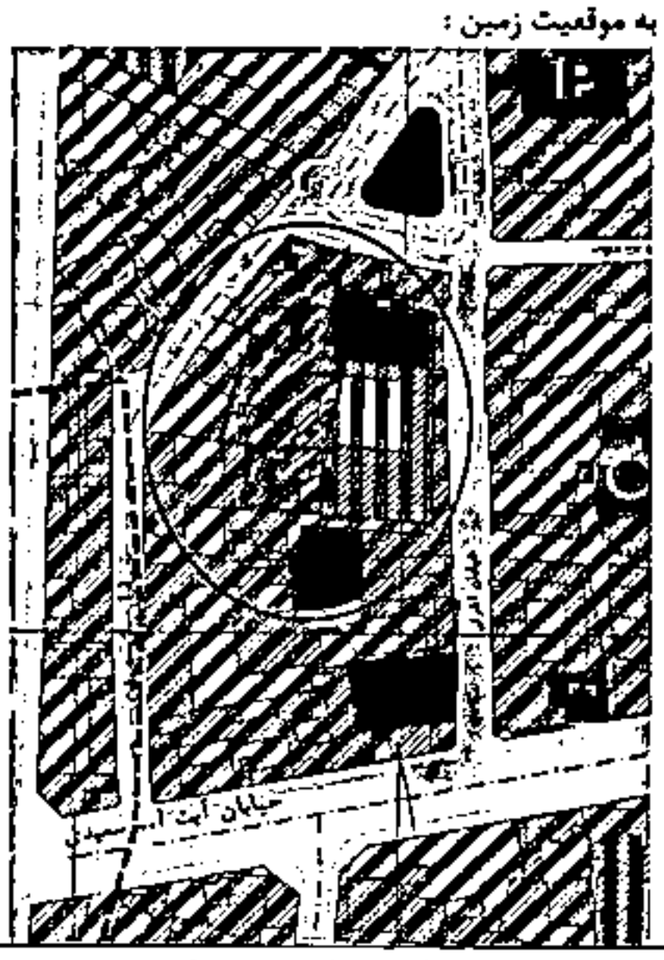
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۲۷/۵۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مختلط بافت قدیم	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۴۱۸/۲۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری بصورت پاساژ	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۵۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ با تغییر کاربری از مختلط به تجاری ضمن رعایت دقیق مفاد درخواست استعلام مأخوذه از میراث فرهنگی استان به شماره نامه ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۱۶۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موافقت گردید. ۱ـ با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مقرر گردید قسمت شمالی زمین اجرای میدان و بخشی از ملک که مشرف به میدان ۱۷ شهریور می باشد طبق نظریه اداره کل میراث در راستای فقط بنای تاریخی تخریب شده طراحی و اجرا گردد. (با تأکید بر ممنوعیت زیرزمین در این بخش از زمین) ۲ـ فاصله ۵ متر از بنای تاریخی به عنوان فضای باز الزامی است۳ـ در باقی مانده زمین به مساحت ۱۷۷۰ مترمربع با توجه به نامه شهرداری به شماره ۳۴/۱۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ با تغییر کاربری از مختلط به تجاری (پاساژ) به صورت ۲ طبقه روی همکف تجاری به انضمام یک طبقه زیرزمین به عنوان پارکینگ و مشاعات با سطح اشغال منطبق با بند ۵-۴ صفحه ۴۸ طرح تفصیلی ویژه بافت قدیم مصوب ۱۳۸۳ موافقت گردید ۴ـ ارائه تعهد محضری از سوی مالک به شهرداری و میراث فرهنگی در خصوص رعایت دقیق کلیه مفاد مندرج در این مصوبه و همچنین مفاد نامه اداره کل میراث قبل از جلسه کمیسیون ماده پنج می باشد۵ـ نقشه ها پس از تأیید اداره کل میراث به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج جهت ابلاغ ارائه گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

ضمن موافقت با نظریه کمیته فنی، یک نسخه از نقشه های معماری پس از صدور رپروانه ساختمانی به دبیرخانه کمیسیون جهت بررسی ارسال گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☑ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک [illegible]:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **علیرضا دادورز**

شماره نامه شهرداری: **۲۱/۴۶۴۷/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۰۹**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **ساداتشهر- خ ۱۵**

پلاک ثبتی: **۲۳/۸۸۹۷**

شماره وارده اداره کل: **۳۶۸۲۱** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۱۶**

خرداد-گذر ۶-۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت (۹ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند: **۷۴۱**

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب: **مسکونی**

مساحت ملک پس از تعریض: **۶۸۸/۵۵**

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی: **مسکونی**

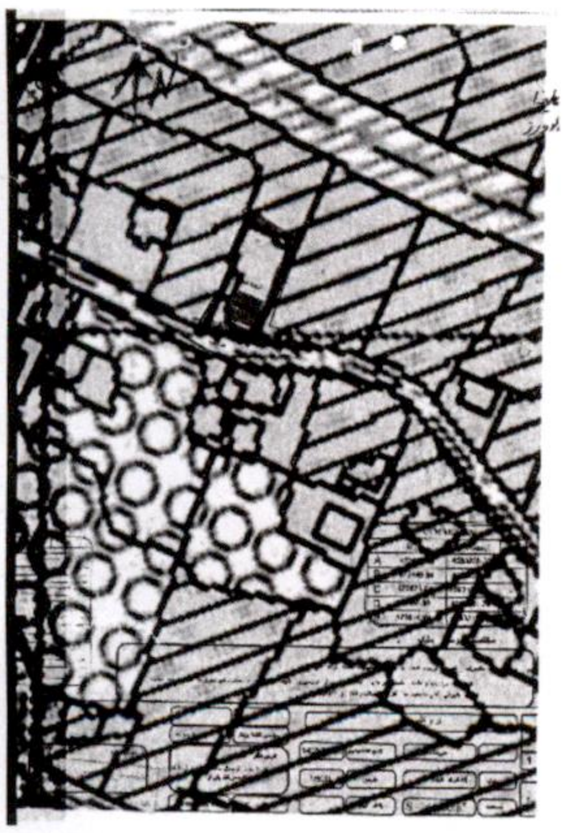
سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت ملک و دو بر بودن آن، ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۳۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرودگاه رامسر و تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان)، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و همچنین رعایت حداقل ۵ متر پسروی از بر معبر ۸ متری و حداقل ۴ متر پسروی از بر معبر ۶ متری و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت ملک و دو بر بودن آن، ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۳۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرودگاه رامسر و تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان)، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و همچنین رعایت حداقل ۵ متر پسروی از بر معبر ۸ متری و حداقل ۴ متر پسروی از بر معبر ۶ متری و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **حمید اسفندیاری فرد**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۳۶۴۳/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۷/۱۶**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بریشی- خ شهید**
پلاک ثبتی: **۲۳/۲۲/۴۰۵/۱۳۷۳**	شماره وارده اداره کل: **۳۱۶۷۳** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۸/۱۴**	**بهشتی-گذر ۲۵ و ۸ متری**

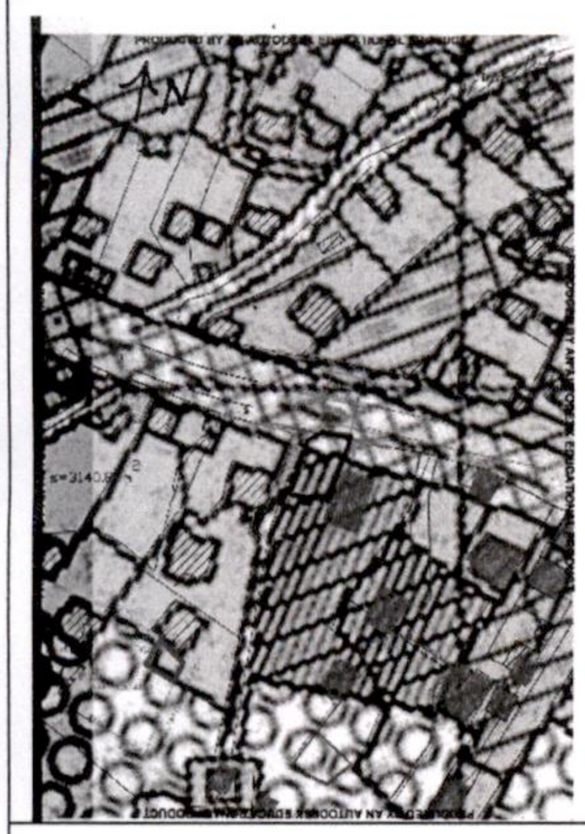
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی تجاری به ۶ طبقه روی همکف به میزان ۹۱ مترمربع تجاری به انضمام زیرزمین (۶ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۰۰/۲۸**	تراکم مجاز: / منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: / حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: / تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ فرودگاه رامسر و با توجه به قلت مساحت ملک و ساخت و سازهای بافت اطراف ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی همکف به میزان ۹۱ مترمربع (نود و یک) تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.): **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ فرودگاه رامسر و با توجه به قلت مساحت ملک و ساخت و سازهای بافت اطراف ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی همکف به میزان ۹۱ مترمربع (نود و یک) تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **مصطفی سنایی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۴۸۷۶/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۲**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بریشی- خ شهید**
پلاک ثبتی: **۲۲/۹۶۷**	شماره وارده اداره کل: **۳۸۳۰۷** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۵**	**بهشتی- گذر ۲۵ متری**

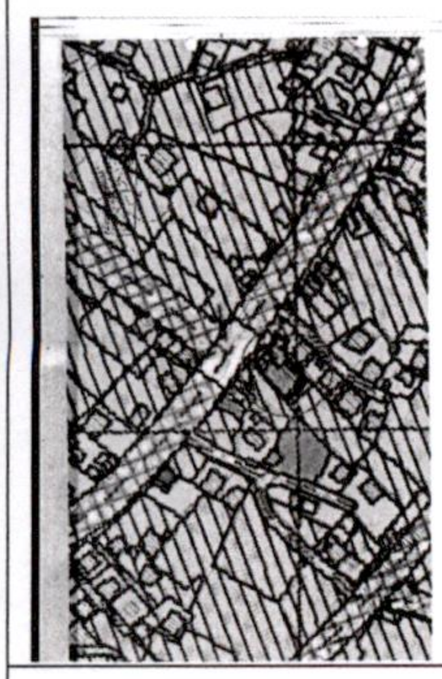
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری ملک از صنعتی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۷۳۰**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی و با توجه به ساخت و سازهای مسکونی اطراف ملک و همچنین کاربری مسکونی ملک در طرح هادی مصوب و پروانه سااختمانی صادره به شماره ۱۰۵۵۶ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۲ با عنایت به حقوق مکتسبه ایجاد شده ، با تغییر کاربری ملک از صنعتی به مسکونی (تثبیت کاربری مطابق طرح هادی و پروانه ساختمانی صادره) موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی و با توجه به ساخت و سازهای مسکونی اطراف ملک و همچنین کاربری مسکونی ملک در طرح هادی مصوب و پروانه سااختمانی صادره به شماره ۱۰۵۵۶ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۲ با عنایت به حقوق مکتسبه ایجاد شده ، با تغییر کاربری ملک از صنعتی به مسکونی (تثبیت کاربری مطابق طرح هادی و پروانه ساختمانی صادره) موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۲) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(۱۴۰۲/۱۲/۰۹)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **حسن مهدوی پوربابکی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۵۶۸۳/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۰۸**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- نیاسته- قدس ۲- گذر ۸ متری**
پلاک ثبتی: **۱۳/۷۷۴**	شماره وارده اداره کل: **۴۴۵۱۳** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۱۱**	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (۲۱۹ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۷۰۸۰/۴**	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

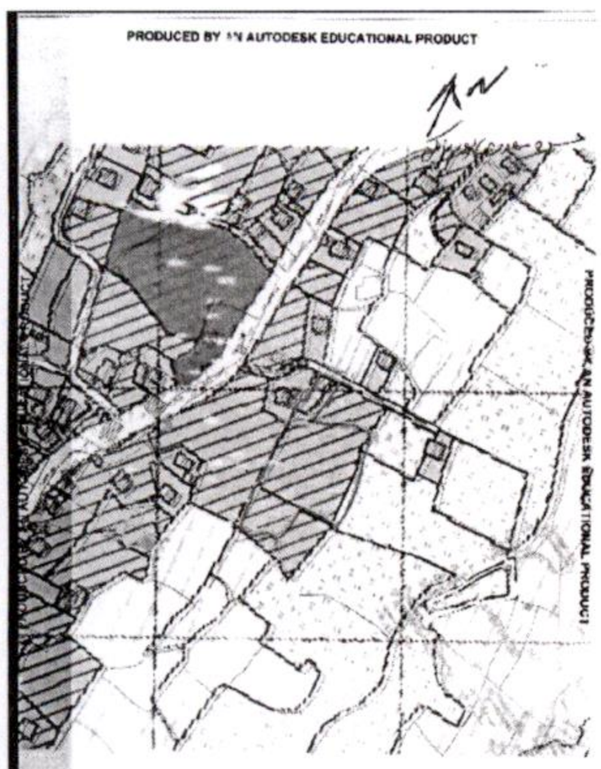
تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به بند ۲ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ و تاکید اعضای کمیته فنی بر آن، مقرر گردید موضوع عینا در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل ونقل و ترافیک استانداری:

سایر دعوت‌شدگان

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **علیرضا حسین زاده**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۳۱۰۹/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۳**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **ساداتشهر- خ کاشانی- گذر ۱۲ متری**
پلاک ثبتی: **۲۳/۵۳۹۷**	شماره وارده اداره کل: **۲۹۱۹۶** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۷/۲۹**	

موضوع مورد درخواست: **احداث بنای ۳ طبقه مسکونی روی همکف به میزان ۲۴/۵ مترمربع تجاری با سطح اشغال همکف ۹۷٪، اول ۸۷٪ و دوم و سوم ۹۷٪**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۲۴/۵**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۱۶۴/۵**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض گذر ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان)، با احداث بنای ۳ (سه) طبقه (مجموعاً ۲-دو واحد مسکونی) روی همکف به میزان ۱۸ (هجده) مترمربع تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات با رعایت سطح اشغال ۶۰٪ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید. ضمنا مقرر گردید قبل از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ ، استعلام فرودگاه رامسر به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.): **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ فرودگاه رامسر و عرض گذر ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان)، با احداث بنای ۳ (سه) طبقه (مجموعاً ۲-دو واحد مسکونی) روی همکف به میزان ۱۸ (هجده) مترمربع تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات با رعایت سطح اشغال ۶۰٪ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **فیاض غلامرضایی ثالث**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۵۶۸۲/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۰۸**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **ساداتشهر- خ شهید**
پلاک ثبتی: **۲۲/۱۶۴۷**	شماره وارده اداره کل: **۴۴۴۲۰** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۱۱**	**هاشمی نژاد-گذر ۶ و ۱۲ متری**

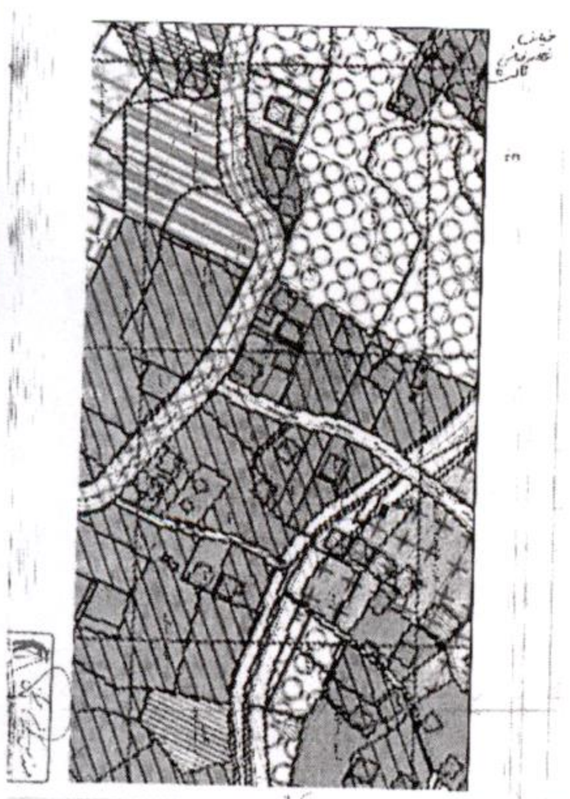
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (۷ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۳۳/۰۵**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ فرودگاه رامسر و با توجه به قلت مساحت ملک، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و پسروی و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ فرودگاه رامسر و با توجه به قلت مساحت ملک، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و پسروی و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **رشید جعفری نژاد**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۴۷۴۸/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۱۵**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **ساداتشهر- خ شهید نظرسروش-گذر ۱۲ و ۱۲ متری**
پلاک ثبتی: **۲۳/۸۸۹۲**	شماره وارده اداره کل: **۳۸۳۱۲** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۵**	

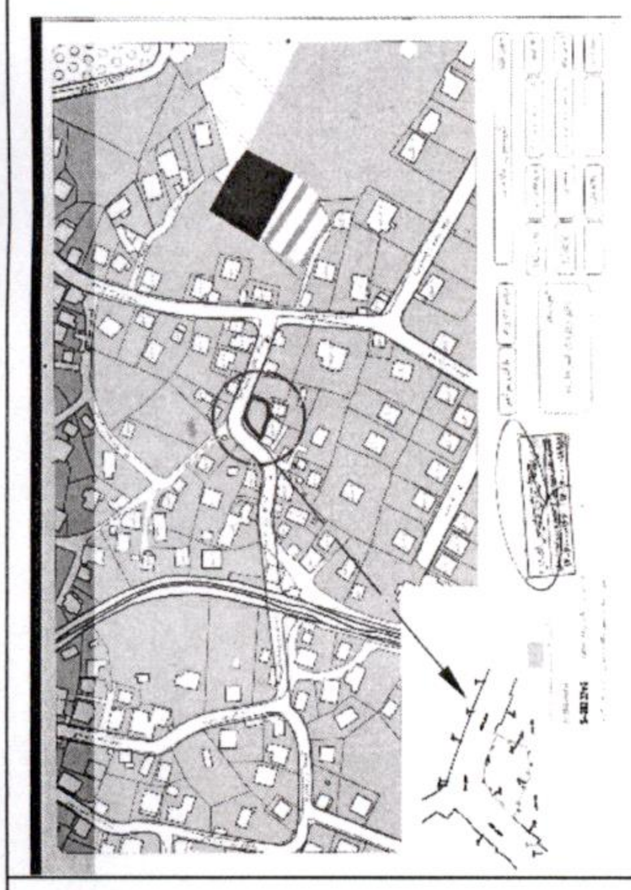
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت (۶ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۸۲/۳۷**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ فرودگاه رامسر و با توجه به قلت مساحت ملک و ساخت و سازهای بافت پیرامون و با لحاظ قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.): **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ فرودگاه رامسر و با توجه به قلت مساحت ملک و ساخت و سازهای بافت پیرامون و با لحاظ قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **فضه ملک محمدی**

شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۱۷۱/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۴/۲۴**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **ساداتشهر- خ شهید مطهری-گذر ۲۰ متری**

پلاک ثبتی: **۲۳/۲۲/۴۰۵/۱۳۷۳**

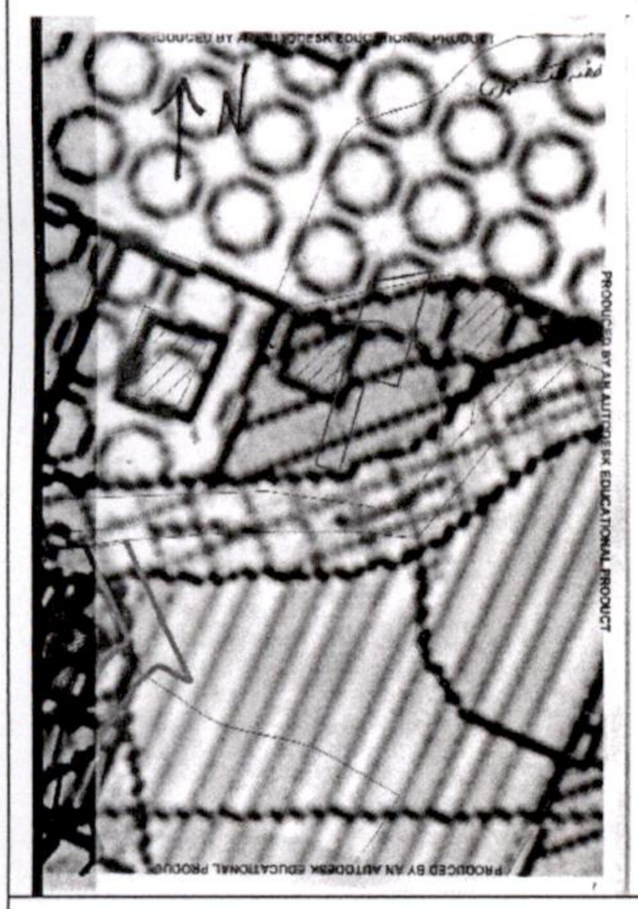
شماره وارده اداره کل: **۱۵۹۸۱** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۵/۰۵**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (۷ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۷۰**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۳۵۱**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۴۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ فرودگاه رامسر و با توجه به ساخت و سازهای بافت پیرامون و شکل هندسی قطعه، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۴۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ فرودگاه رامسر و با توجه به ساخت و سازهای بافت پیرامون و شکل هندسی قطعه، با احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....)

بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **کوروش رحیمی**

شماره نامه شهرداری: **۲۱/۴۱۹۱/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۸/۱۳**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- بلوار ۲۲ بهمن- گذر ۲۵ متری**

پلاک ثبتی: **۲۳/۲۲/۴۰۵/۱۳۷۳**

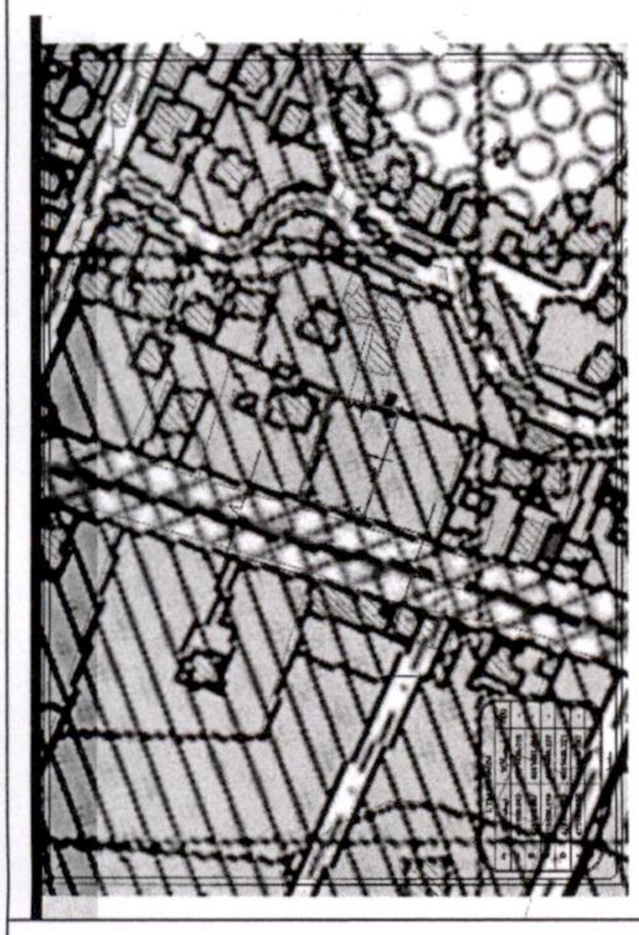
شماره وارده اداره کل: **۳۳۹۷۰** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۸/۲۷**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۴ طبقه روی تجاری به ۶ طبقه روی همکف به میزان ۱۶۵ مترمربع تجاری به انضمام زیرزمین (۱۸ واحد مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۸۹۸**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ فرودگاه رامسر و با توجه به مساحت قابل توجه ملک و قرارگیری در حوزه تراکمی زیاد ، با احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی همکف به میزان ۱۶۵ مترمربع (یکصد و شصت و پنج) تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ فرودگاه رامسر و با توجه به مساحت قابل توجه ملک و قرارگیری در حوزه تراکمی زیاد ، با احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی همکف به میزان ۱۶۵ مترمربع (یکصد و شصت و پنج) تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و کلیه حرائم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(۱۴۰۴/۰۸/۲۵)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **هدی صولتی**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۲۹۵۹/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۱۲**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- مارکوه-**
پلاک ثبتی: **۱۴/۲۲۲**	شماره وارده اداره کل: **۲۱۹۸۰** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۲**	**گذر ۲۵ و ۶ متری**

موضوع مورد درخواست: **طرح مجدد بند ۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ حسب دستور معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در هامش درخواست متقاضی ثبت به شماره ۴/۴۴۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ با عنایت به استعلام مجدد میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۸۱۶/۸۵**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۷۰۶/۶۳**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **حسب دستور معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در هامش درخواست متقاضی به شماره ۴/۴۴۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ثبت دبیرخانه استانداری مبنی بر طرح مجدد موضوع در کمیسیون ماده ۵ با عنایت به نامه مجدد اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به شماره ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۱۲۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ ، بند ۳ مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ به شرح ذیل اصلاح می گردد: ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۱۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ فرودگاه رامسر و نامه فوق الذکر اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نامه شماره ۴۴۴۳/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ امور آب شهرستان رامسر، ضمن تعریض رایگان شبکه معابر بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز از بر گذر ۲۵ متری و با تاکید بر رعایت بندهای ذیل موافقت گردید:**

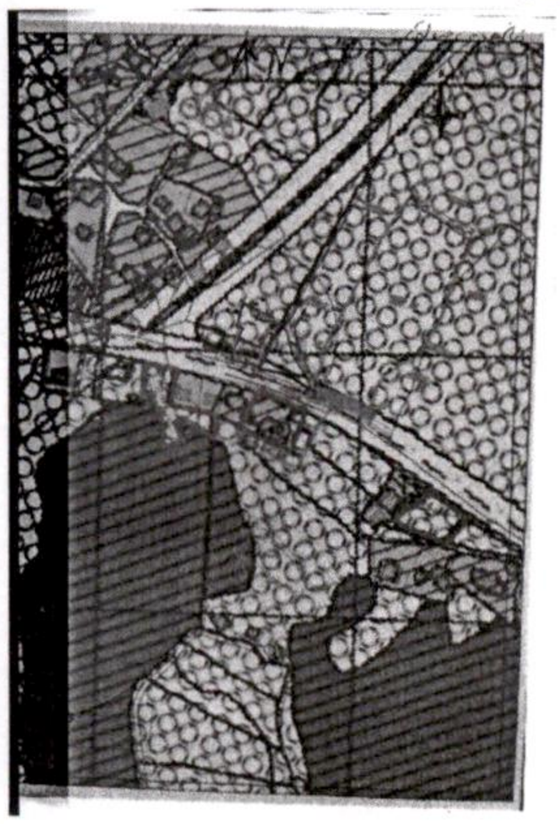
- محل احداث ساختمان از بر گذر ۲۵ متری با رعایت میزان ۵ (پنج) فاصله و با حفظ مالکیت و عدم هرگونه ساخت و ساز در آن و طراحی و اجرای آن صرفاً بصورت فضای باز و سبز اختصاصی

- بسته های تشویقی تعریض رایگان به سطح اشغال مجاز اضافه گردد.

- طبقات زیرین از کد صفر (بر خیابان ۲۵ متری) (حد فاصل اختلاف ارتفاع خیابان ۲۵ و ۶ متری) صرفاً پارکینگ و مشاعات از جمله انباری و موتورخانه بوده و با سطح اشغال حداکثر ۸۰٪ ضمن رعایت استقرار بنا مطابق ضوابط و پسروی به میزان حداقل ۲ متر از گذر ۶ متری در طبقات زیرین از کد صفر.

- رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقراربنا و پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرائم و ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلندمرتبه مصوب ۱۳۹۹ و همچنین حقوق ارتفاقی ملک الزامی است.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.**: با نظر کمیته فنی موافقت گردید.ضمنا نقشه های سایت پلان و پلان پارکینگ ضمن رعایت کلیه مفاد کمیته فنی و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب به تائیدکمیته فنی برسد.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱۴) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(۱۴۰۴/۱۲/۲۶)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **اسمعیل پوررجب**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۵۳۱۰/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۱۵**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- خ ۲۲**
پلاک ثبتی: **۲۰/۳۵۴۰**	شماره وارده اداره کل: **۴۱۲۳۹** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۱۶**	**بهمن-گذر ۲۵ متری**

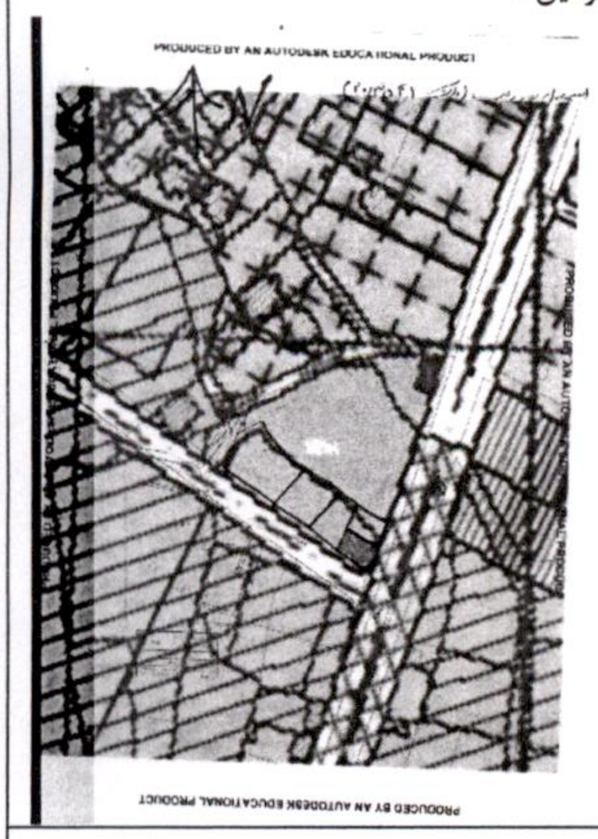
موضوع مورد درخواست: **اصلاح بند ۱۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ درخصوص ارزش افزوده ناشی از درآمد پایدار با توجه به اجرائیه شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی رامسر و توافقات صورت گرفته در سنوات قبل**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۲۰/۳۱**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به اجرائیه شماره ۹۷۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رامسر و همچنین نقشه تفکیکی مورد تائید شهرداری در سنوات قبل و متعاقب آن اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها طی نامه شماره ۲/۹۸/۷۶۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ شهرداری به دفترخانه اسناد رسمی در راستای توافق شماره ۱۶۳۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ فی مابین مالک و شهرداری در ازای تعریض و آزادسازی خیابانهای ۲۵ و ۱۴ متری طرح تفصیلی مصوب به میزان ۱۲۳۶ مترمربع بوده و همکاری مالک در اجرای خیابانهای صدرالاشاره و همچنین منبعث از رای شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۰۶۴۷۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳دیوان عدالت اداری درخصوص ابطال تجویز ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار در صورت وجود حقوق مکتسبه قانونی، در مصوبات کمیسیون ماده ۵ و همچنین نامه شماره ۱۲۹۶۸۴/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مدیرکل دفتر حقوقی وزارت راه و شهرسازی، قسمت اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار از بند ۱۴ مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده ۵ حذف و با عنایت به موارد فوق ، با تغییر کاربری ملک از صنعتی به تجاری- مسکونی ضمن احداث بنا مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب و رعایت کلیه حرائم از جمله حریم کمی و کیفی نهر موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.): **پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت‌شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱۳) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(۱۴۰۴/۱۲/۲۶)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **اسمعیل پوررجب**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۵۳۱۱/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۱۵**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- خ ۲۲**
پلاک ثبتی: **۲۰/۳۵۴۱**	شماره وارده اداره کل: **۴۱۲۳۳** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۱۶**	**بهمن-گذر ۲۵ متری**

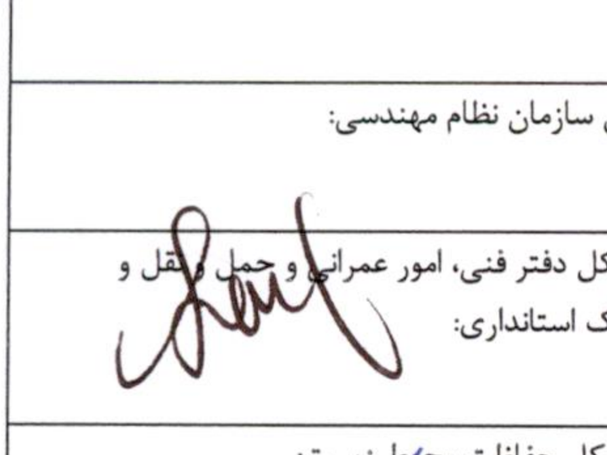
موضوع مورد درخواست: **اصلاح بند ۱۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ درخصوص ارزش افزوده ناشی از درآمد پایدار با توجه به اجرائیه شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی رامسر و توافقات صورت گرفته در سنوات قبل**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۳۲/۴۴**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به اجرائیه شماره ۹۷۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رامسر و همچنین نقشه تفکیکی مورد تائید شهرداری در سنوات قبل و متعاقب آن اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها طی نامه شماره ۲/۹۸/۷۶۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ شهرداری به دفترخانه اسناد رسمی در راستای توافق شماره ۱۶۳۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ فی مابین مالک و شهرداری در ازای تعریض و آزادسازی خیابانهای ۲۵ و ۱۴ متری طرح تفصیلی مصوب به میزان ۱۲۳۶ مترمربع بوده و همکاری مالک در اجرای خیابانهای صدرالاشاره و همچنین منبعث از رای شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۰۶۴۷۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳دیوان عدالت اداری درخصوص ابطال تجویز ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار در صورت وجود حقوق مکتسبه قانونی، در مصوبات کمیسیون ماده ۵ و همچنین نامه شماره ۱۲۹۶۸۴/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مدیرکل دفتر حقوقی وزارت راه و شهرسازی، قسمت اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار از بند ۱۳ مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده ۵ حذف و با عنایت به موارد فوق ، با تغییر کاربری ملک از صنعتی به تجاری- مسکونی ضمن احداث بنا مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب و رعایت کلیه حرائم از جمله حریم کمی و کیفی نهر موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله□ خیر□ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان: معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:
اعضاء با حق رأی		اعضاء بدون حق رأی
		سایر دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱۰) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(۱۴۰۳/۱۲/۲۶)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **معصومه بریش رودی و شرکا**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۳۱۷۰/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۵**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **کتالم- گذر ۱۲ متری**
پلاک ثبتی: **۲۰/۲۸۰**	شماره وارده اداره کل: **۲۳۰۸۷** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۶/۲۶**	

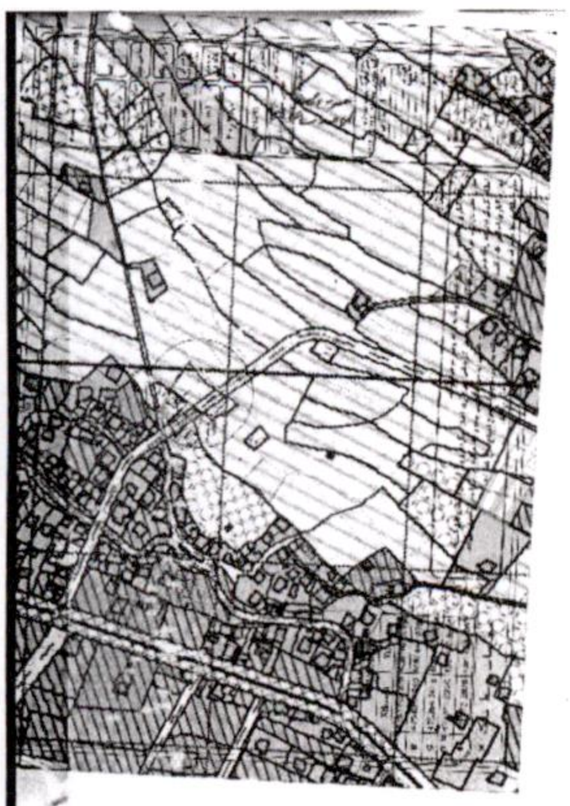
موضوع مورد درخواست: **اعتراض به سهم خدمات مندرج در مفاد بند ۱۰ مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده ۵ (با موضوع تغییر کاربری از زراعی به مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۰۰۰**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض: **۱۶۱۰**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی بر رعایت مفاد بند ۱۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ تاکید گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی بر رعایت مفاد بند ۱۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ تاکید گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) کد شهر (.....) بند (۱۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کتالم و ساداتشهر) مورخ: (۱۸ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱۰) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(۱۴۰۳/۱۲/۲۶)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **بنیاد ۱۵ خرداد به نمایندگی از اداره کل دادگستری**	شماره نامه شهرداری: **۲۱/۵۶۳۶/۱۴۰۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۰۶**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بریشی- گذر ۴۵ متری**
پلاک ثبتی: **۲۲/۸۱۸**	شماره وارده اداره کل: **۴۵۰۰۷** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۱۳**	

موضوع درخواست: ۱-تعیین کاربری مساحت باقیمانده ناشی از رعایت حریم ۶۰ متر منابع طبیعی پیرو نامه دادستان محترم مبنی بر منسوخ شدن قانون برنامه چهارم توسعه (حریم ۶۰ متر از کد ۲۴/۷-) به مسکونی و احداث بنای ۷ طبقه مسکونی روی پیلوت - تغییر کاربری بخشی از ملک به مساحت ۵۰۰ مترمربع از ملک از کاربری جهانگردی پذیرایی به مسکونی- احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت با کاربری گردشگری ترکیبی در کاربری جهانگردی پذیرایی پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیئت وزیران به استناد آیین نامه اجرایی بند (ث) ماده ۸۳ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۱۷۸۷۶/۸**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **با توجه به نامه شماره ۹۰۱۸/۱۵۲۶۵/۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان مازندران درخصوص منسوخ اعلام نمودن نامه شماره ۳۰۷۶۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ اداره کل بازرسی درخصوص حریم ۶۰ متر دریا از کد ۲۴/۷- با توجه به منسوخ شدن ماده ۶۳ قانون برنامه چهارم توسعه و متعاقب آن نامه شماره ۸۶/۰۴/۰۳/۲۷۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران و همچنین نامه شماره ۱۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری ، با احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال ۵۰٪ (پنجاه) (با احتساب بسته های تشویقی تعریض رایگان و ...) و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، فاصله بین بلوک ها، تامین پارکینگ، کلیه حرائم قانونی و اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار ضمن تاکید بر رعایت موارد به شرح ذیل موافقت گردید: - تعریض و واگذاری رایگان مساحت تقریبی ۱۸۲۰ مترمربع از ملک به شهرداری کتالم و ساداتشهر جهت بازگشایی و اجرای خیابان پیاده راه ساحلی (غیرمصوب و پیشنهادی شهرداری) - تغییر کابری بخشی از ملک به مساحت ۵۰۰ مترمربع از جهانگردی پذیرایی به مسکونی با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۱۲۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر موافقت با تغییر کاربری با عنایت به وجود بنای مسکونی قدیمی در ملک- تعیین کاربری مساحت ۶۰۸۳/۸ مترمربع از باقیمانده ملک فاقد کاربری ناشی از رعایت حریم ۶۰ متر از داغی آب پیرو نامه اداره کل منابع طبیعی صدرالاشاره و نامه های فوق الذکر به مسکونی و احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰٪ (پنجاه) (لذا با عنایت به بند مذکور و بند فوق ملاک محاسبه ۵۰٪ ، مساحت ۶۵۸۳/۸ مترمربع می باشد) - واگذاری رایگان میزان مساحت ۲۰۰۰ (دوهزار) مترمربع از ملک مجاور معبر ۲۰ متری پیاده راه ساحلی به شهرداری کتالم و ساداتشهر بمنظور تامین سرانه خدماتی ناشی از جمعیت پذیری حاصل از کاربری مسکونی و احداث بنای ۷ طبقه در آن بعنوان سرانه خدمات عمومی (غیر قابل تغییر کاربری و غیرقابل فروش) - احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰٪ (با احتساب بسته های تشویقی تعریض رایگان و ...) با کاربری گردشگری ترکیبی در کاربری جهانگردی پذیرایی ضمن رعایت دقیق مفاد آیین نامه اجرایی بند (ث) ماده ۸۳ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران.- رعایت نامه شماره ۱۷۵۱۱۱/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ معاون محترم شهرسازی و معماری و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص تامین فضای آموزشی و پرورشی مجموعه های مسکونی با حداقل ۲۰۰ واحد مسکونی- رعایت ۵ متر نوار فضای سبز بر محور ۴۵ متری پیرو مصوبه مورخ ۹۰/۱۲/۱۷ کمیسیون ماده ۵- نقشه های معماری گردشگری ترکیبی ضمن رعایت موارد فوق به تائید اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری برسد.- مالک مکلف است تائید اداره کل حفاظت محیط زیست و آب و فاضلاب شهری در خصوص دفع بهداشتی فاضلاب منطبق بر استانداردهای فنی قبل از شروع بهره برداری یا صدور پایانکار اخذ نماید.- بهره برداری و صدور پایانکار بلوک ساختمانی در مساحت تعیین کاربری شده منوط به به تکمیل و بهره برداری بلوک گردشگری ترکیبی در کاربری گردشگری مورد تائید اداره کل میراث فرهنگی می باشد.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **با نظر کمیته فنی موافقت گردید. در صورت موافقت اداره کل میراث فرهنگی امکان جابجایی کاربری مسکونی و کاربری جهانگردی پذیرایی نسبت به یکدیگر (قرار گیری کاربری جهانگردی پذیرایی در ضلع شمال مجاور معبر ۲۰ متری و مسکونی بر معبر ۴۵ متری) امکان پذیر می باشد.**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	سایر دعوت‌شدگان: مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
			مدیر کل حفاظت محیط زیست:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
			مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:
			معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمود آباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

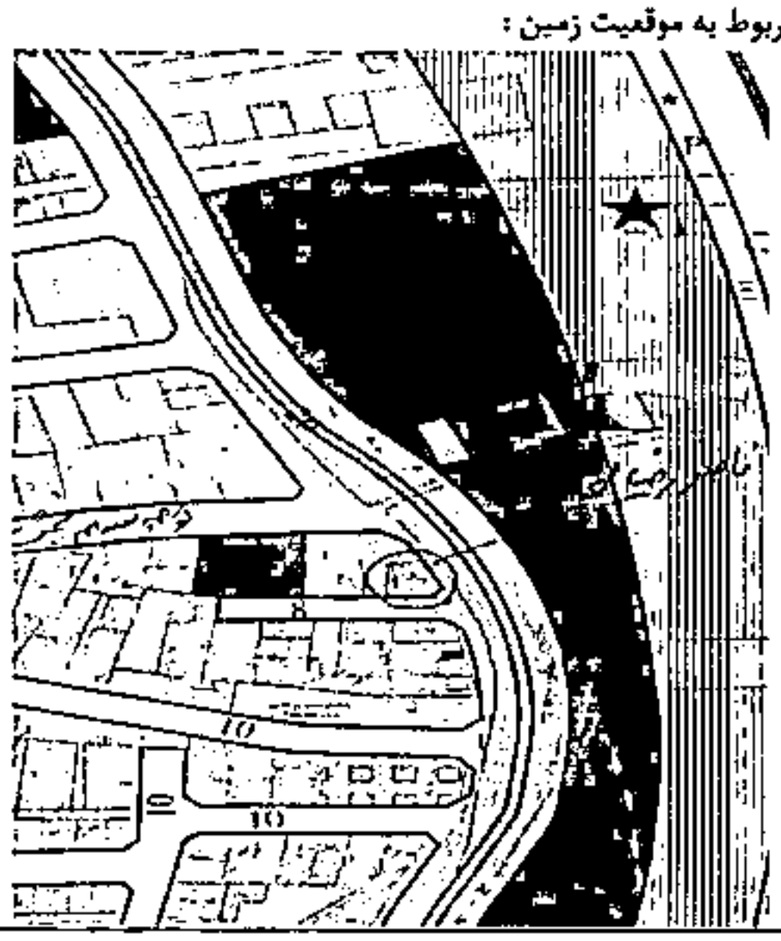
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ناصر رضایی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۹۸۹/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام
پلاک ثبتی: ۱۴/۳۷۵۴	شماره وارده اداره کل: ۳۶۷۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶	نسیم ۴۷-گذر ۸ و ۲۰ متری

موضوع مورد درخواست: **تقاضای صدور مجوز احداث ساختمان برای پلاک زیر حد نصاب تفکیک و عدم پسروی در ضلع جنوب و کاهش پسروی از ۳ به ۲ متر در ضلع شمال**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۸/۷۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۹/۴۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه مفاد نامه شماره ۱۴۹۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ شهرداری و بند ۱-۱-۴ صفحه ۲۶ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و ضمن تاکید بر تعریض رایگان با احداث بنا به صورت دو طبقه مسکونی روی پیلوت مجموعاً تک واحدی(دوبلکس) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا و تامین پارکینگ با موضوع موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه مفاد نامه شماره ۱۴۹۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ شهرداری و بند ۱-۱-۴ صفحه ۲۶ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و ضمن تاکید بر تعریض رایگان با احداث بنا به صورت دو طبقه مسکونی روی پیلوت مجموعاً تک واحدی(دوبلکس) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا و تامین پارکینگ با موضوع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۶) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۰۷/۰۴)
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حامد نادری با وکالت منیژه خسروی	شماره نامه شهرداری: ۱۵۲۹۲/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان معلم
پلاک ثبتی: ۴۷/۹۵۴/۹۵۳	شماره وارده اداره کل: ۳۸۲۸۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵	ساحل ۶-گذر ۱۰ و ۶ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه بر روی همکف (بر اساس بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴) به ۷ طبقه کامل بر روی همکف**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۴۴/۹۰	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۴۴/۹۰	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:

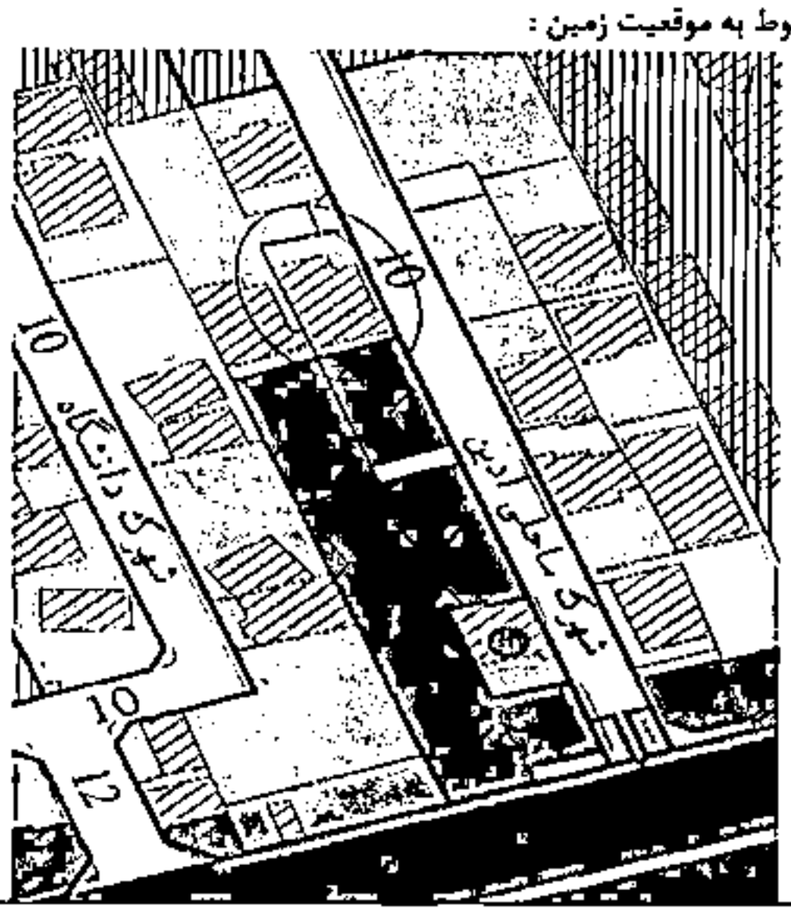
منطقه طرح تفصیلی:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست مجدد شهرداری به شماره نامه ۱۵۲۹۶مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ و عرض گذر ۱۰ متری و پیرو تثبیت بند ۶ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴، با موضوع افزایش تراکم از ۵ طبقه به ۷ طبقه مخالفت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست مجدد شهرداری به شماره نامه ۱۵۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ و عرض گذر ۱۰ متری و پیرو تثبیت بند ۶ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴، با موضوع افزایش تراکم از ۵ طبقه به ۷ طبقه مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منظور استعلامی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۱۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۱/۲۷)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: امیرعلی یاری

شماره نامه شهرداری: ۱۵۳۷۸/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی شهرک زوئن -گذر ۱۲ و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۱۳/۱۵۷

شماره وارده اداره کل: ۳۸۸۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه بر اساس بند ۱۱ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به ۷ طبقه بر روی همکف**

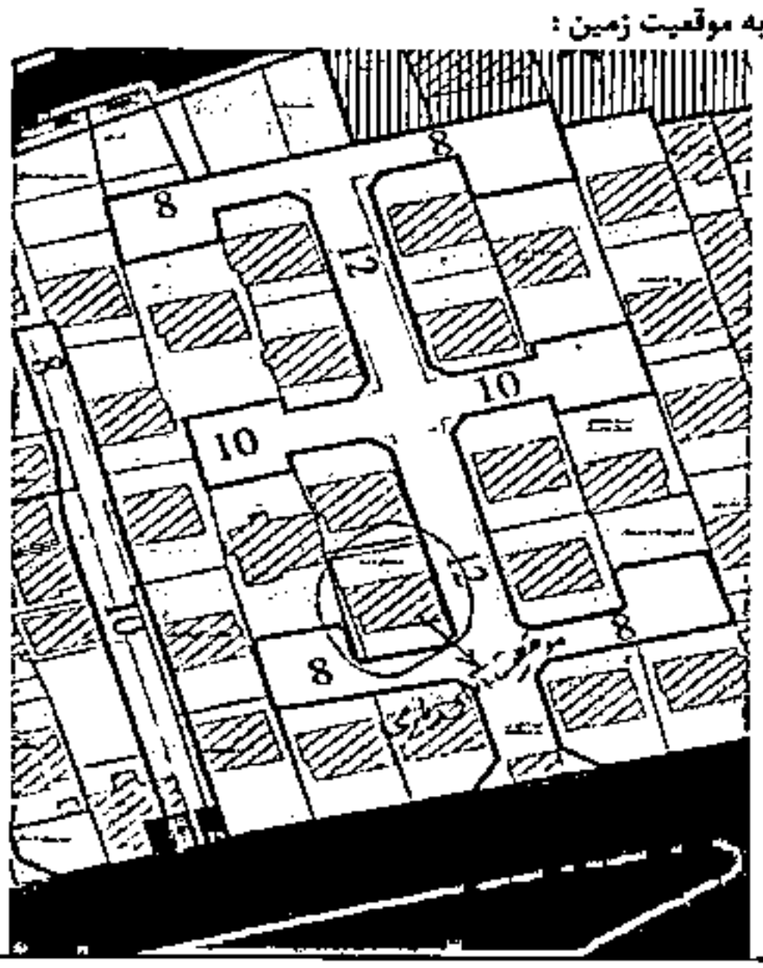
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۳۷/۵۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۳۳/۲۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست مجدد شهرداری به شماره نامه ۱۵۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ و عرض گذر ۱۲ متری و بافت پیرامونی ملک و پیرو تثبیت بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ با موضوع افزایش تراکم از ۵ طبقه به ۷ طبقه مخالفت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی و مباحث مطروحه در جلسه و با توجه به مفاد درخواست مجدد شهرداری به شماره نامه ۱۵۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ و عرض گذر ۱۲ متری و بافت پیرامونی ملک با افزایش تراکم از ۵ طبقه به ۶ طبقه موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

ماموریت اساسی □ بله □ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مژده صحتی با وکالت بابک محمدی عراقی

شماره نامه شهرداری: ۱۵۵۵۸/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان معلم شهرک دی -گذر ۱۴ و ۲۰ متری ساحلی

پلاک ثبتی: ۴۷/۱۴۲/۳۴۵

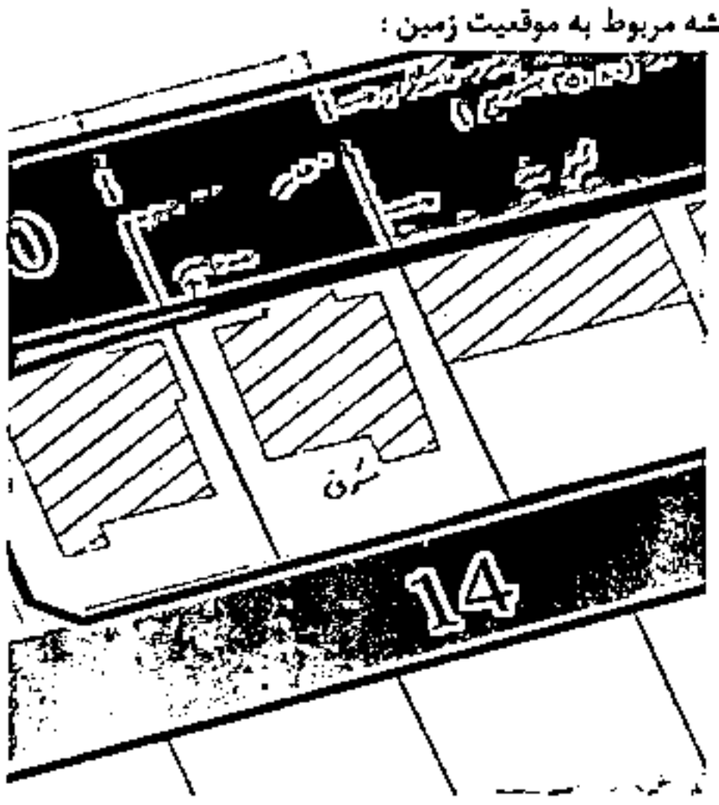
شماره وارده اداره کل: ۳۹۷۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری بخشی از ملک از فضای سبز(به مساحت ۲۵/۰۱ مترمربع) به مسکونی و افزایش طبقات از ۶ طبقه (۴ طبقه کامل و ۲ نیم‌طبقه)بر روی همکف و زیرزمین بر طبق طرح لفاف ترسیمی به ۷ طبقه کامل بر روی همکف و زیرزمین و افزایش سطح اشغال در همکف به میزان ۶۰ درصد (پارکینگ و مشاعات)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۵۸/۸۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی و فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۱۱/۸۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: با توجه به نامه شماره ۸۶/۰۴/۰۳/۲۷۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری منضم به نامه دادستان محترم عمومی و انقلاب استان مازندران به شماره ۹۰۱۸/۱۵۲۶۵/۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ مبنی بر صرفاً لحاظ نمودن حریم ۶۰ متری منابع طبیعی و مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۸۰۷۵/ص/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹و با عنایت به بند "د" مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ کمیته عمران و ساماندهی سواحل(ابلاغیه معاون عمرانی استانداری به شماره ۸۶/۴/۲۸۵۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷)و بند یک مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ شهر محمودآباد مبنی بر تصویب خط پروژه ۲۰ متری ساحلی و با توجه به مفاد نامه شماره ۱۵۵۵۸مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ شهرداری مقرر گردید، ضمن تاکید بر تعریض رایگان معبر ۲۰ متری پیاده راه سلامت و با توجه به قلّت مساحت بخشی از ملک و یکپارچه بودن سند مالکیت، با تغییر کاربری فضای سبز به میزان ۲۵/۰۱ مترمربع با افزایش طبقه از ۶ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی شهرداری به ۷ (هفت) طبقه روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز، ضوابط پسروی لفاف و با ذکر سطح اشغال طبقه هفت منطبق با سطح اشغال طبقه ششم و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت گردید..

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمود راه‌چمنی با وکالت امیر راه‌چمنی

شماره نامه شهرداری: ۱۶۳۹۸/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی دریای ۱۱ -گذر ۱۲ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۳/۱۴۰۹

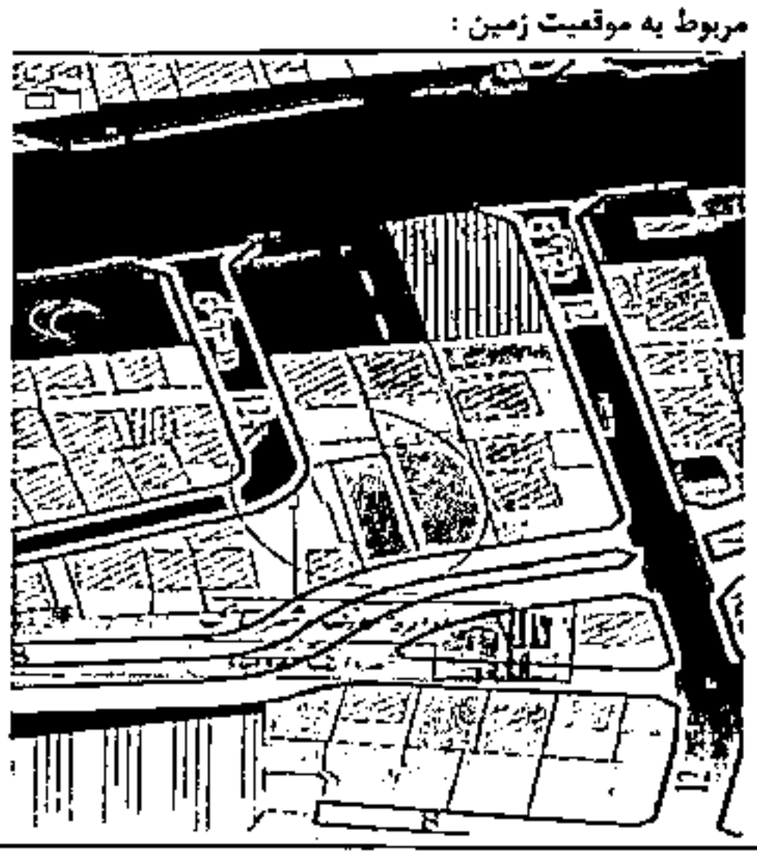
شماره وارده اداره کل: تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه (۳ طبقه کامل و ۲ نیم طبقه) بر روی همکف بر طبق طرح لفاف ترسیمی به ۶ طبقه کامل بر روی همکف و زیرزمین و افزایش سطح اشغال از ۵۰ به ۵۵ درصد**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۹۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۹۷/۱۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۶۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۲ متری و قرارگیری ملک در بافت فرسوده شهر، با افزایش تراکم از ۵ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۶ (شش) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز، ضوابط پسروی لفاف و با ذکر سطح اشغال طبقه ششم منطبق با سطح اشغال طبقه پنجم و تأمین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۶۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۲ متری و قرارگیری ملک در بافت فرسوده شهر، با افزایش تراکم از ۵ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۶ (شش) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز، ضوابط پسروی لفاف و با ذکر سطح اشغال طبقه ششم منطبق با سطح اشغال طبقه پنجم و تأمین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۱۲) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۱/۲۷)

سابقه طرح موضوع طی بند (۵) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۲۷)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: رشید نیکزاد آملی و شرکاء

شماره نامه شهرداری: ۱۰۰۱۲/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان معلم شهرک دی -گذر ۱۴ و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۴۷/۳۰۶

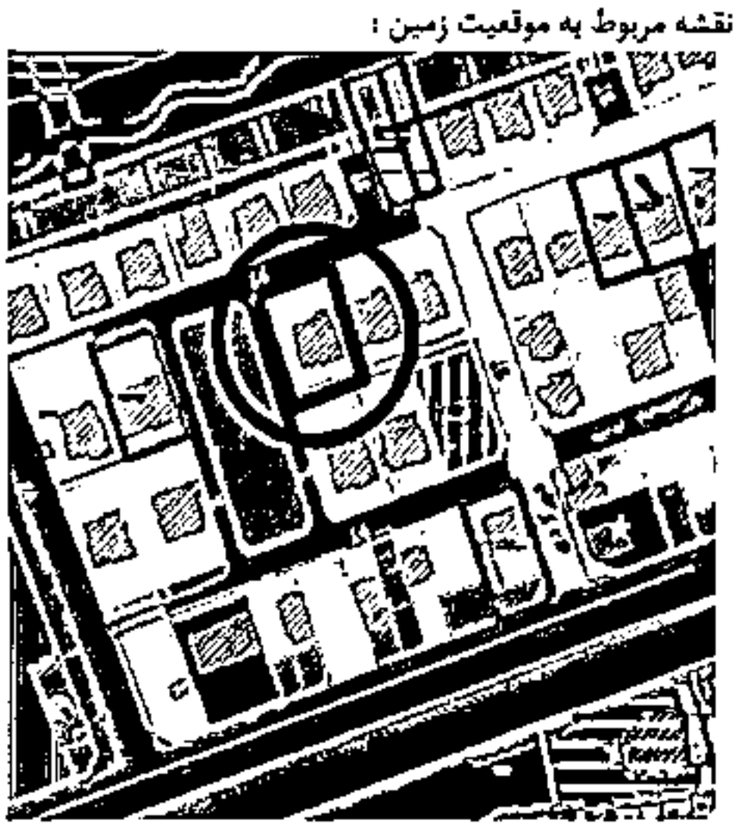
شماره وارده اداره کل: ۴۳۷۸۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

موضوع مورد درخواست: **طرح مجدد بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ در راستای سرانه خدماتی بند ۹ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۶۲/۵۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۳۸۲/۵۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۸۶/۴۱/۰۴/۲۷۴۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل دفتر فنی استانداری مازندران منضم به نامه شماره ۱۱۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ شهرداری محمودآباد و پیرو مخالفت بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷، موضوع در جلسه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ مطرح و در تعقیب بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ کمیسیون ماده ۵ شهر محمودآباد به شرح طبقات زیرزمین سطح اشغال ۸۰درصد جهت تامین پارکینگ،همکف و اول پودیوم ۵۱درصد به منظور تامین خدمات و مشاعات ساختمان شامل پارکینگ، اجتماعات و ... دوم ۴۱ درصد،سوم ۴۰ درصد، چهارم ۳۷ درصد، پنجم ۳۴ درصد، ششم ۳۱درصد، هفتم ۲۷درصد، هشتم ۲۳درصد، نهم ۱۸درصد، دهم ۱۳ درصد، یازدهم ۱۰ درصد سطح اشغال همگی طبقات مسکونی ضمن تاکید بر رعایت حریم ۵ متر فاصله از اضلاع زمین مطابق صفحه ۳۲ طرح تفصیلی (بنای منفصل)با در نظر گرفتن نقشه های معماری شامل نتایج حاصل از عارضه سنجی ترافیکی و مطالعات ژئوتکنیک(تراز آب زیرزمینی)نقشه های معماری به تایید کمیته فنی برسد. همچنین با توجه به مفاد نامه شماره ۱۰۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ شهرداری در تعقیب مصوبه بند ۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ کمیسیون ماده پنج که مبنای محاسبات سرانه خدماتی از تراکم پایه محاسبه گردید و با کاهش شش واحد تراکم پایه از مجموع ۲۷ واحد و با در نظر گرفتن ۲۱ مترمربع به ازای هر واحد(مترمربع ۴۴۱ = ۲۱*(۶-۲۷)) و با عنایت به تامین سرانه خدماتی(۹۲ مترمربع ورزشی)و همچنین مالک نسبت به واگذاری و انتقال سند به صورت رایگان به مساحت ۳۵۰ مترمربع در محلات هدف محدوده ناکارآمد شهری (داخل محدوده قانونی شهر) در معابر بالای ۱۲ متر به عنوان پارک و فضای سبز تجهیز شده به شهرداری اقدام نماید و گزارش آن را ظرف مدت شش ماه به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد ۳- اتخاذ تدابیر و تمهیدات لازم در خصوص تصفیه فاضلاب با هماهنگی و اخذ استعلام اداره آب و فاضلاب، محیط زیست و شهرداری توسط مالک معمول و قبل از صدور گواهی عدم خلاف و یا نقل و انتقال و یا بهره برداری صورت پذیرد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۱۸)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: خلیل و محمد قاسمی و مژگان شیرزاد

شماره نامه شهرداری: ۱۰۴۷۲/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی بلوار شالیزار -گذر ۱۶و۱۶و ۱۸ متری

پلاک ثبتی: ۲۱۱۲ و ۲۱۱۱ و ۲۰۳۵ /۱۳ اصلی

شماره وارده اداره کل: ۹۰۰۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری – مسکونی به مساحت باقیمانده ملک ۱۷۴۳/۱۹ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۲۶	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۷۴۳/۱۹	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: تجاری- مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:

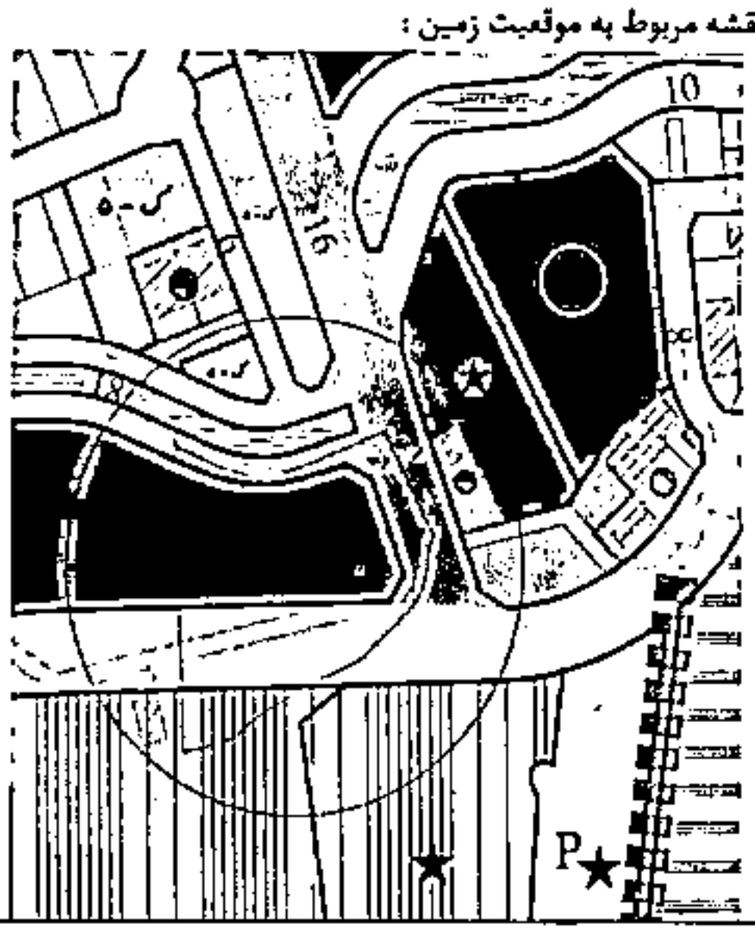
منطقه طرح تفصیلی:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۱۰۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و اثرات مثبت تعریض رایگان به میزان ۴۰٪ از ملک (به متراژ ۱۳۸۹/۹۲مترمربع)جهت بازگشایی معبر ۱۶ متری ضمن تأکید بر رعایت بندهای ذیل با موضوع تغییر کاربری باقیمانده ملک به مسکونی موافقت گردید. ۱ ـ مقرر گردید با توجه به درآمد حاصله از اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق قانون درآمد پایدار مصوب سال ۱۴۰۱، شهرداری نسبت به معرفی و تأمین زمین جایگزین ظرف مدت یکسال به دبیرخانه کمیسیون اقدام نماید. ۲- تجمیع اسناد پلاک های ثبتی ۲۱۱۱و۲۱۱۲و۲۰۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی قبل از صدور پروانه ساختمانی الزامی می باشد.۳- استعلام قانون منع فروش از معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی قبل از جلسه کمیسیون ماده پنج صورت پذیرد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:) پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۱۰۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و اثرات مثبت تعریض رایگان به میزان ۴۰٪ از ملک (به متراژ ۱۳۸۹/۹۲مترمربع)جهت بازگشایی معبر ۱۶ متری ضمن تأکید بر رعایت بندهای ذیل با موضوع تغییر کاربری باقیمانده ملک به مسکونی موافقت گردید. ۱ ـ مقرر گردید با توجه به درآمد حاصله از اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق قانون درآمد پایدار مصوب سال ۱۴۰۱، شهرداری نسبت به معرفی و تأمین زمین جایگزین ظرف مدت یکسال به دبیرخانه کمیسیون اقدام نماید. ۲- تجمیع اسناد پلاک های ثبتی ۲۱۱۱و۲۱۱۲و۲۰۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی قبل از صدور پروانه ساختمانی الزامی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

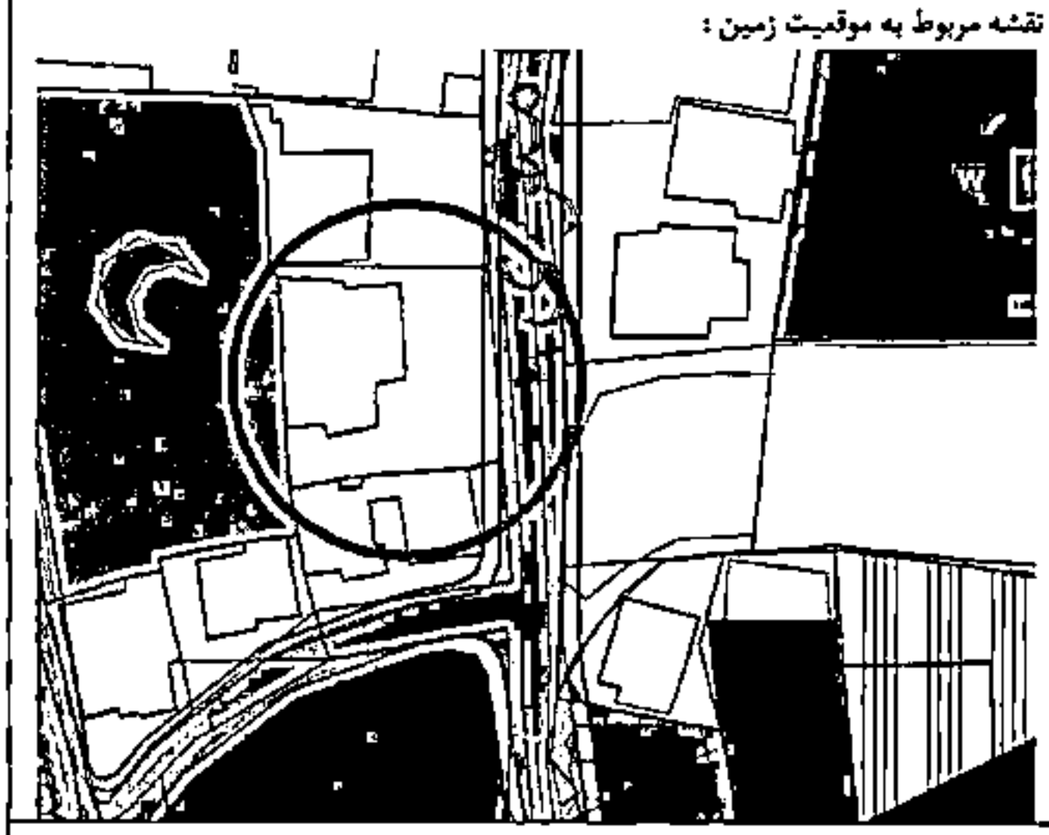
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: احسان نوری	شماره نامه شهرداری : ۵۴۷۸	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید کریمی – ترنج گذر ۱۲ متری
پلاک ثبتی: ۶/۱۴/۲۶	شماره وارده اداره کل: ۳۰۳۹۰	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۷۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۳۰۷	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۲۰ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

از طرف

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

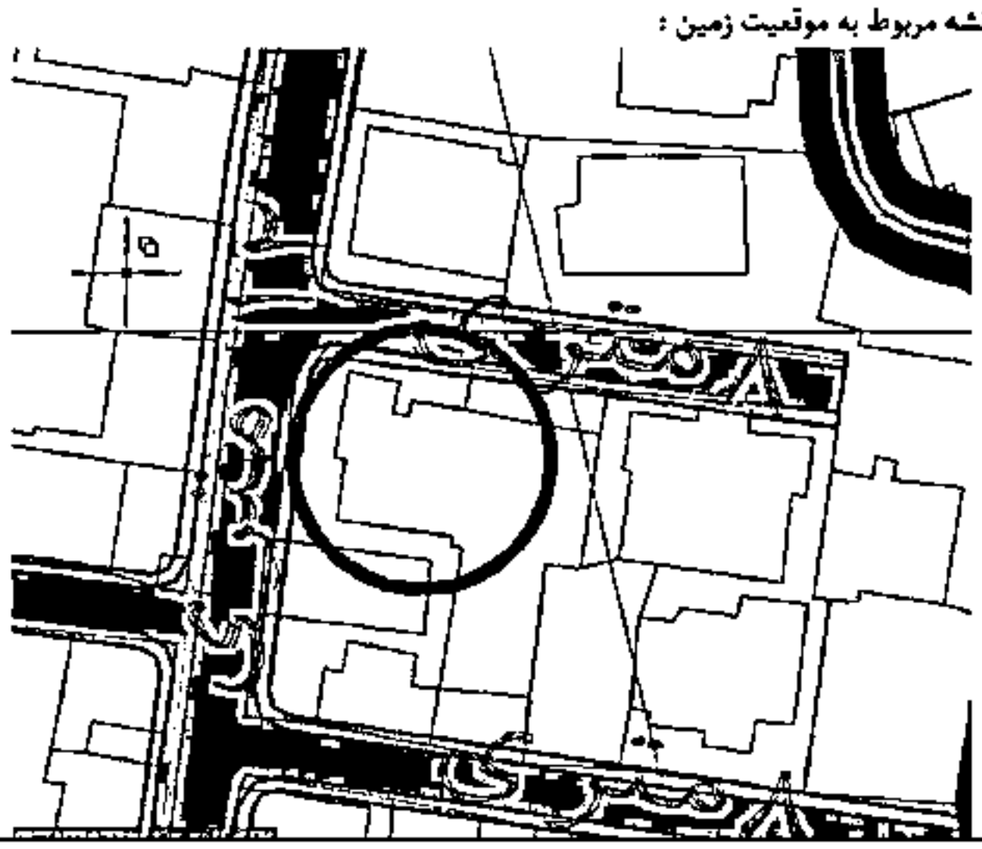
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **ابراهیم اسماعیل زاده**	شماره نامه شهرداری : ۶۹۵۹ تاریخ :۱۴۰۴/۰۷/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **نبش عدالت ۴**
پلاک ثبتی: ۲/۲۵۱۶	شماره وارده اداره کل: ۳۰۴۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷	**دارای گذر ۱۲ و ۸ متری**

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : **ساختمان**	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۱	تراکم مجاز: ۱۷۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۶	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۴ طبقه**	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان سه متر از گذر هشت متری و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان سه متر از گذر هشت متری و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۱۵ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **علی اصغر خزائی**

شماره نامه شهرداری : ۴۸۳۲ تاریخ :۱۴۰۴/۰۵/۲۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **سعادت ۱ دارای گذر ۱۰ متری**

پلاک ثبتی: ۱۹/۶۷

شماره وارده اداره کل: ۳۰۴۰۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۳.۹۰	تراکم مجاز: ۱۲۷	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۴۳.۹۰	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

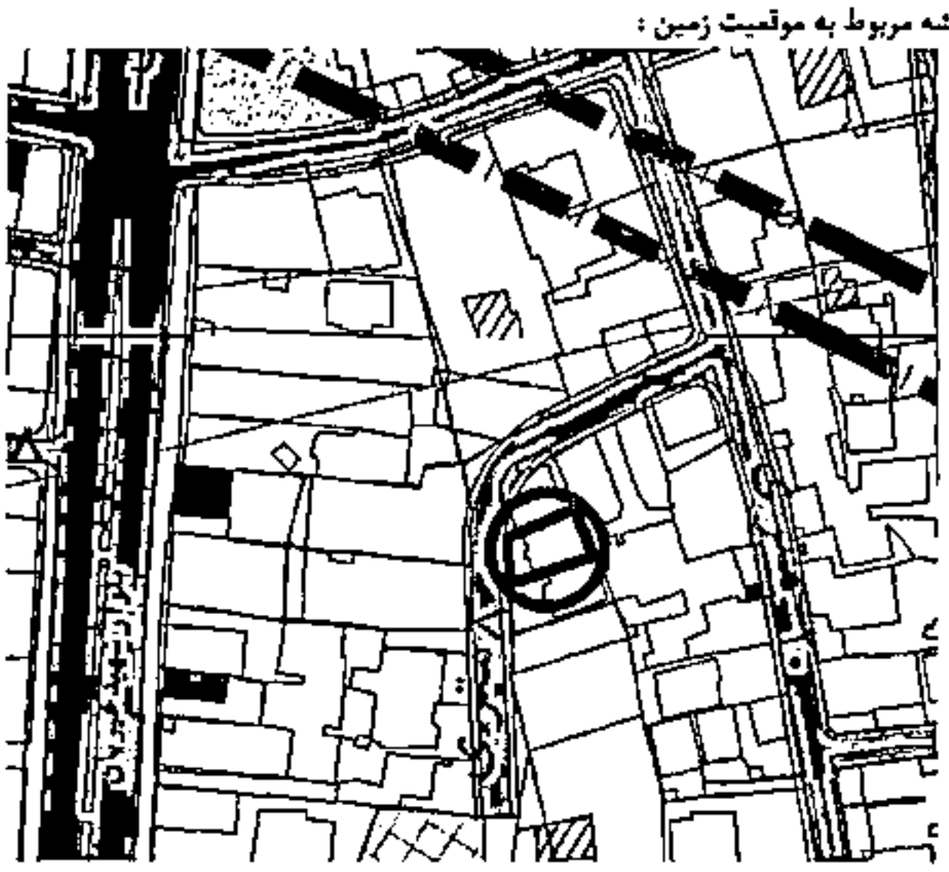
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت(چهار واحد، طبقه ۴ و ۵ دوبلکس) و طبقه پنجم با سه متر پسروی ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت(چهار واحد، طبقه ۴ و ۵ دوبلکس) و طبقه پنجم با سه متر پسروی ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوت‌شدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مرضیه فاضلی

شماره نامه شهرداری : ۶۲۷۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید جوادی گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۴/۱۱۳۰

شماره وارده اداره کل: ۳۰۳۹۸ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۷۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۵۲ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

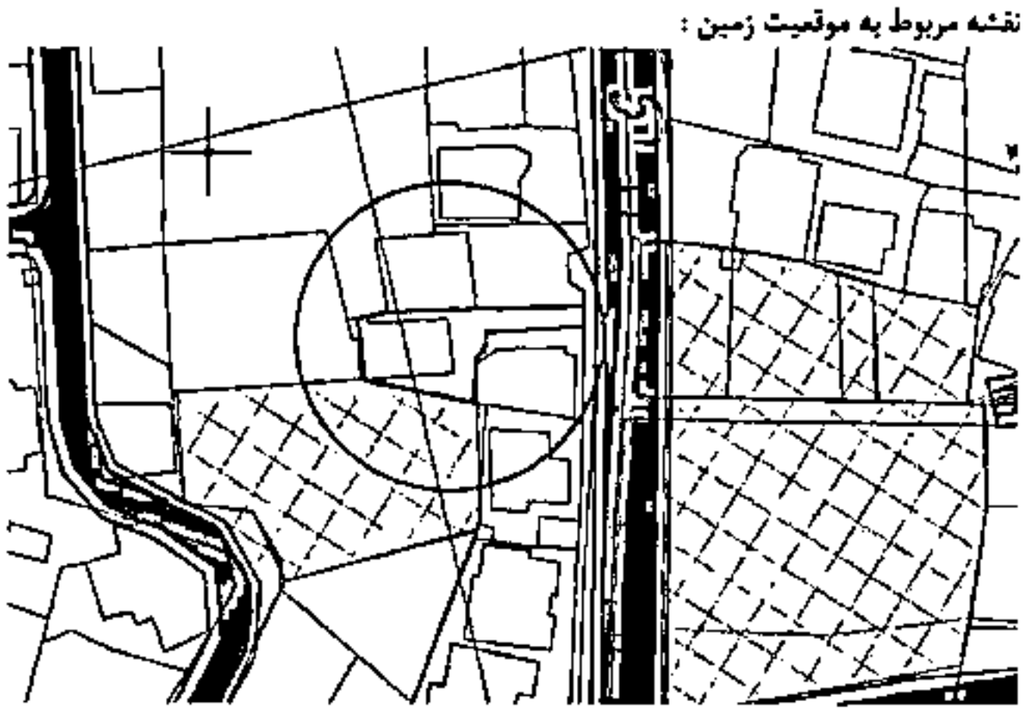
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی (پنج واحد) روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز (۴۰٪)و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی (پنج واحد) روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز (۴۰٪)و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: نصراله صنعتی

شماره نامه شهرداری: ۷۹۳۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شمع ساحل

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۳

شماره وارده اداره کل: ۳۲۲۳۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

دارای گذر ۱۶ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۴۲	تراکم مجاز: ۲۸۷	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۶۳	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

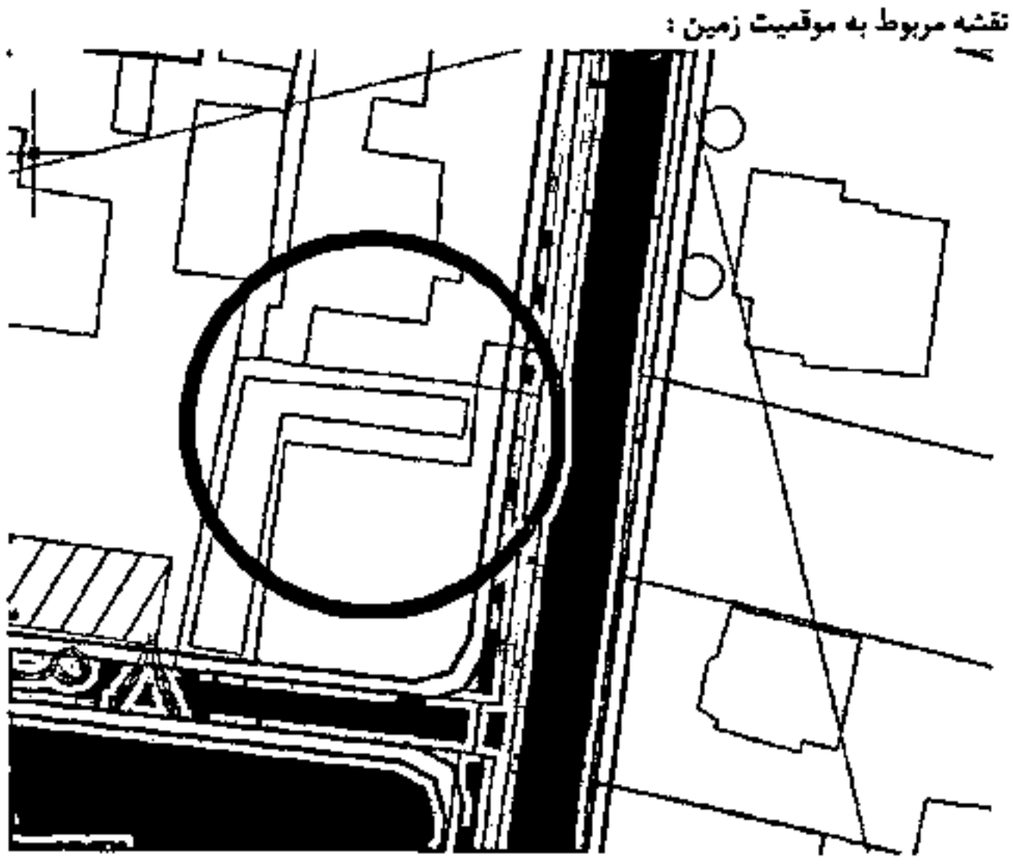
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

ماهیت اسلامی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل ادارو حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوتشدگان

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: ناهید میرداود

شماره نامه شهرداری : ۷۷۲۵ تاریخ :۱۴۰۴/۰۸/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شریعتی دارای گذر ۱۶ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۲۵/۲۹۳۰

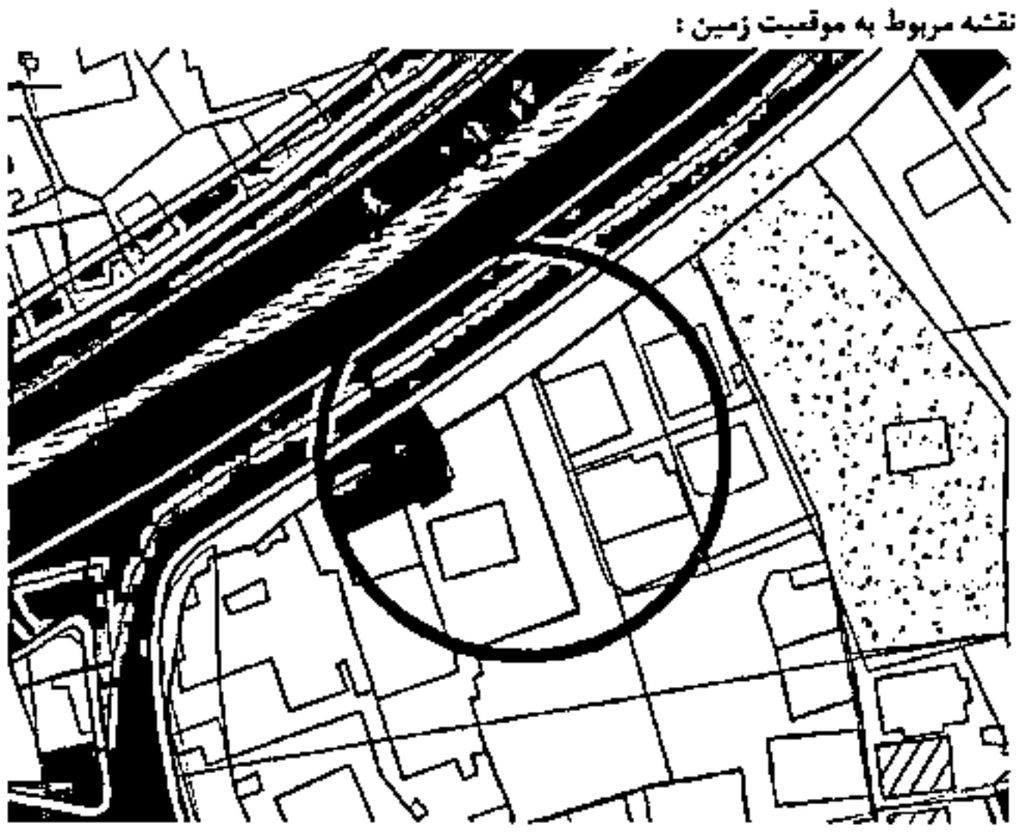
شماره وارده اداره کل: ۳۲۲۳۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت و زیر زمین + تجاری

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۷	تراکم مجاز: ۲۶۹	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۰۱	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان سه متر از گذر شش متری و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان سه متر از گذر شش متری و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء با حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۱۷ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید سعید حسن زاده

شماره نامه شهرداری: ۸۱۸۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید بخشی

پلاک ثبتی: ۴/۱۱۰۷

شماره وارده اداره کل: ۳۵۰۰۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

دارای گذر ۶ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش سطح اشغال از ۴۰٪ به ۶۰٪

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۴۳۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۴۰ متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی: -

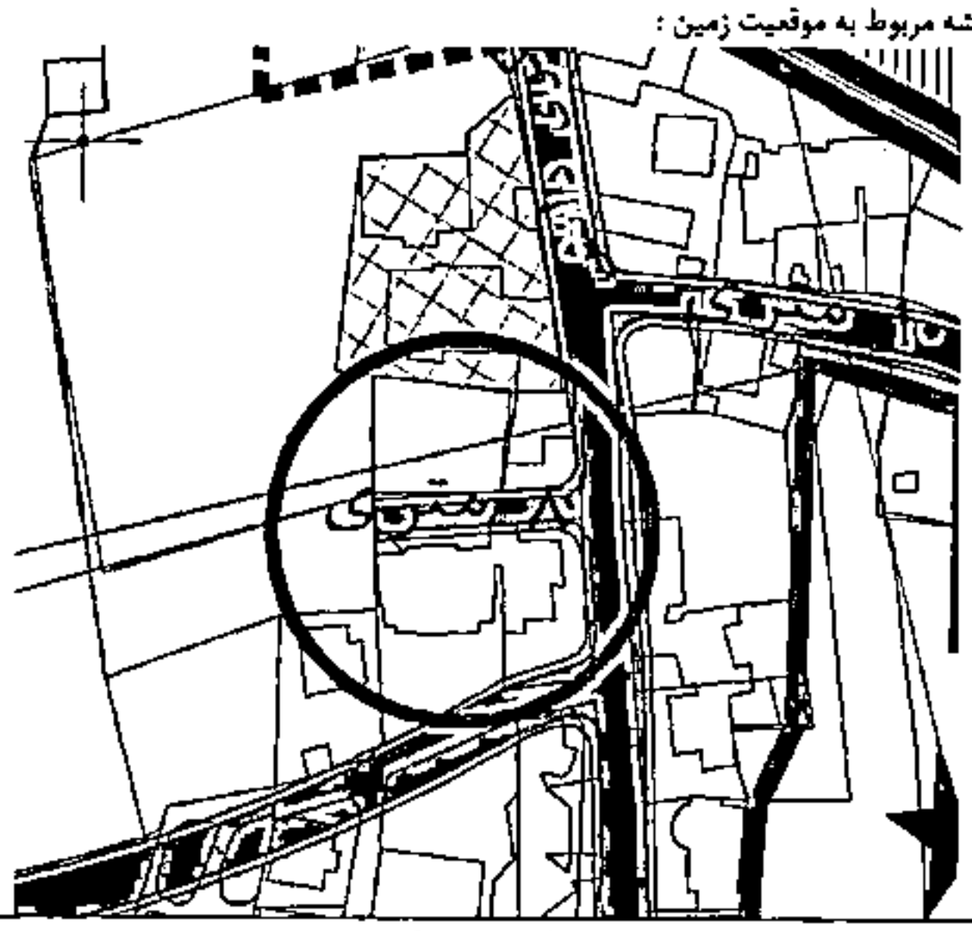
نظر به کمیته کار:

با توجه به طرح موضوع در جلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ و تصمیم گیری برابر با بند ۱۷ با موضوع مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل میسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با توجه به طرح موضوع در جلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ و تصمیم گیری برابر با بند ۱۷ با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهدی ناصری

شماره نامه شهرداری : ۷۰۶۰ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا – رستوران عموعباس گذر ۴۵ متری

پلاک ثبتی: ۳۴/۲۶۶

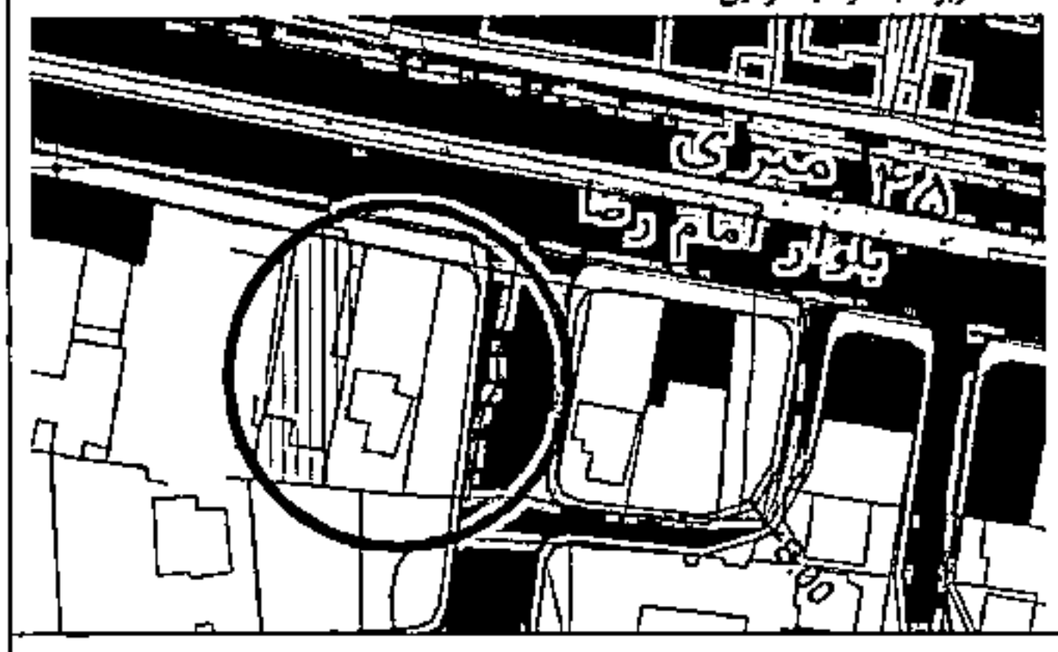
شماره وارده اداره کل: ۳۰۳۹۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت + زیرزمین

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۵۶ متر مربع	تراکم مجاز: ۳۲۰	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۵۶ متر مربع	سطح اشغال: ۴۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۵طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان پنج متر عقب ساز از ضلع شمال موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان پنج متر عقب ساز از ضلع شمال موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد امیری

شماره نامه شهرداری : ۸۹۵۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۲۲ بهمن –

پلاک ثبتی: ۲/۸۹۷۹

شماره وارده اداره کل: ۳۶۸۶۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

مسجد ۸ دارای گذر ۱۲ و ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۵	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۹۵ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

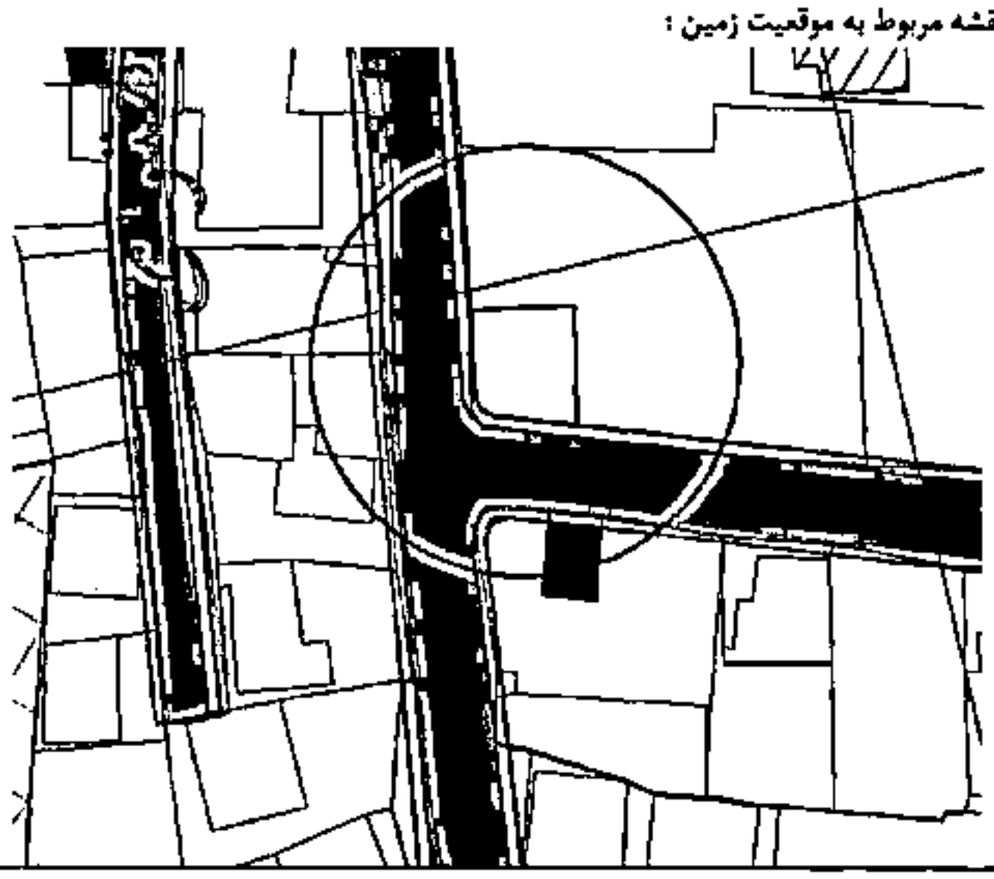
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء دعوتشدگان

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره صورتجلسه:	
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مهدی ایزدپناه	شماره نامه شهرداری : ۱۳۰۶۵	تاریخ :۱۴۰۳/۱۲/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا مقابل
پلاک ثبتی: ۳۴/۱۷۸۵	شماره وارده اداره کل: ۴۹۱۸۵	تاریخ :۱۴۰۳/۱۲/۱۳	راه و ترابری دارای گذر ۴۵ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی**

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۴۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۴۹	سطح اشغال: ۴۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

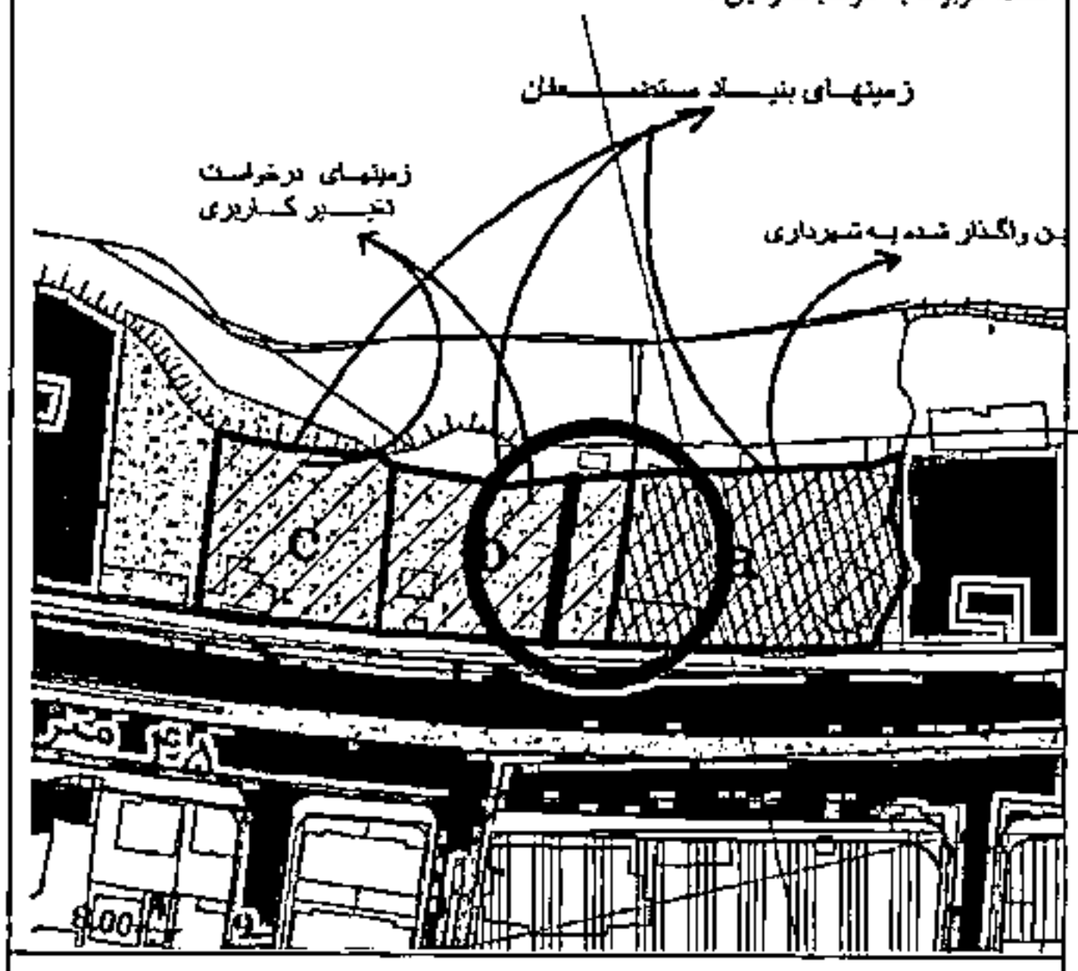
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به توضیحات ارائه شده توسط شهرداری دال بر وجود فضای سبز در منطقه و موقعیت قرارگیری زمین و همچنین تناسبات نامناسب زمین با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به شرط تامین فضای سبز معادل با همین مساحت (۶۵۰ متر مربع) موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به توضیحات ارائه شده توسط شهرداری دال بر وجود فضای سبز در منطقه و موقعیت قرارگیری زمین و همچنین تناسبات نامناسب زمین با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به شرط تامین فضای سبز معادل با همین مساحت (۶۵۰ متر مربع) موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
		واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
دعوتشدگان	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :
	سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۲۲ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید کریم طاهایی

شماره نامه شهرداری : ۱۲۴۷۹ تاریخ :۱۴۰۴/۱۱/۲۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا نبش سرچشمه ۶ دارای گذر ۱۲ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۲۵۶

شماره وارده اداره کل : ۴۸۴۹۹ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۰۴

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۴۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۴۲	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

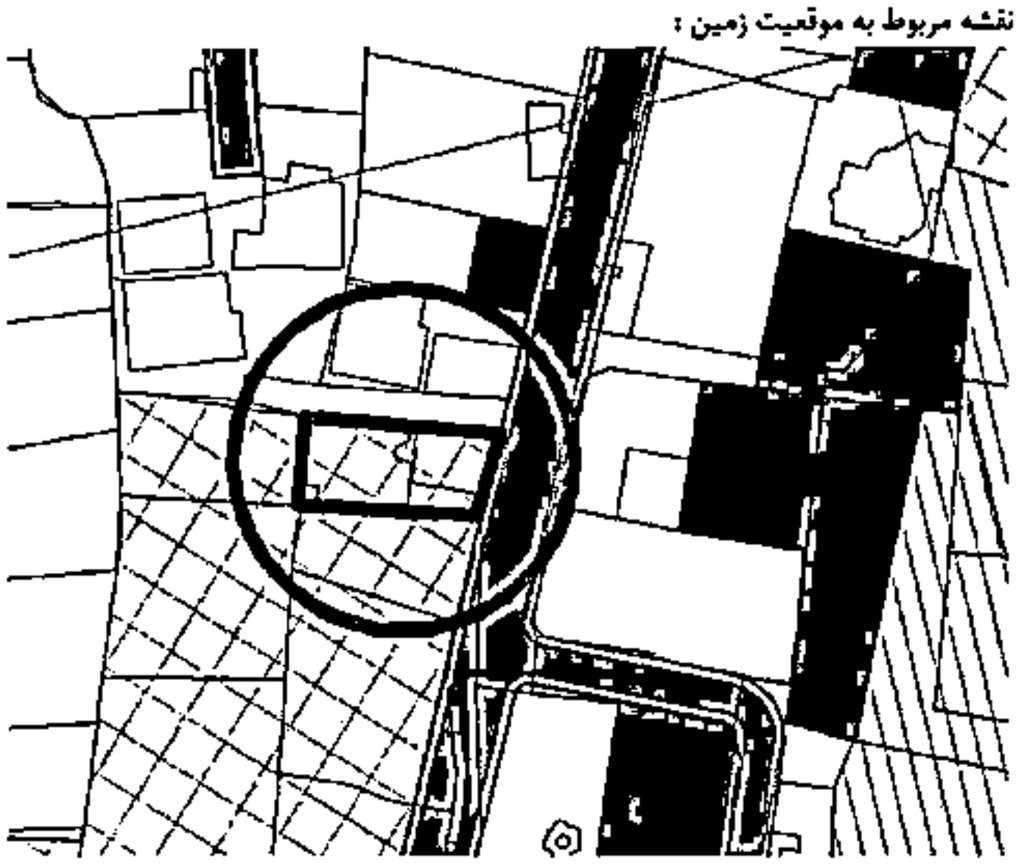
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

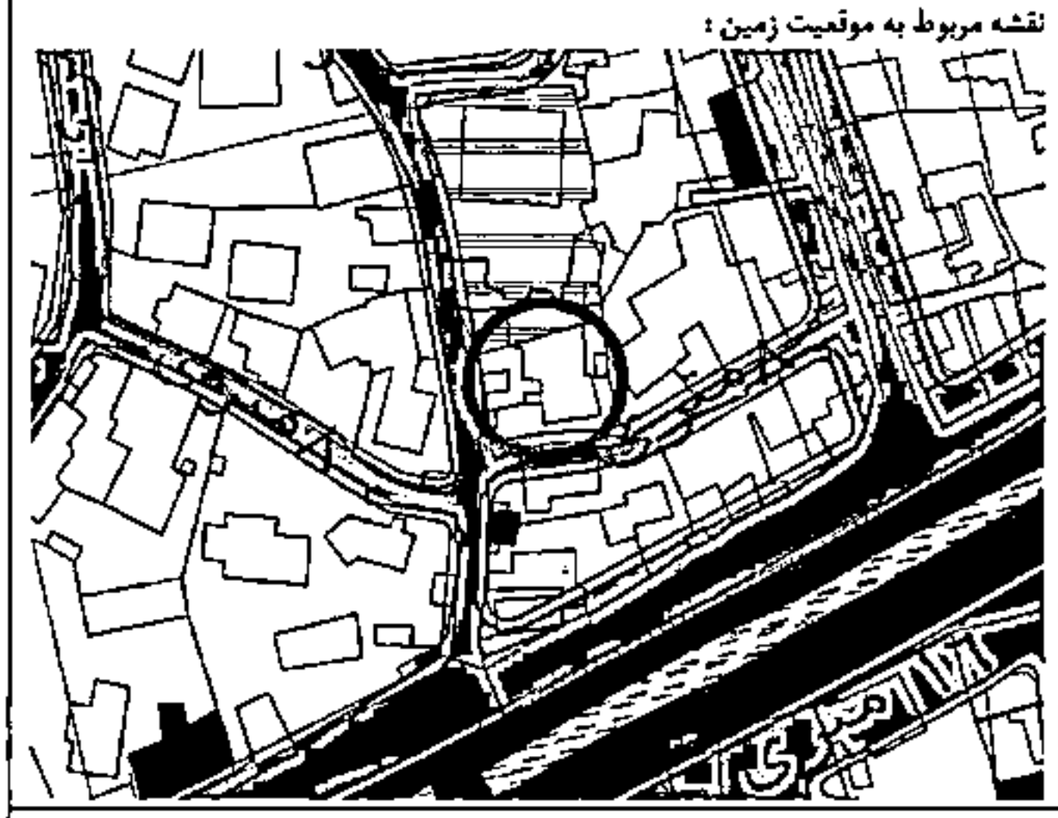
شماره صورتجلسه:			
شماره و تاریخ نامه:			
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: علی خطیبی	شماره نامه شهرداری : ۶۹۱۲	تاریخ :۱۴۰۴/۰۷/۱۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: طلوع دارای گذر ۱۲ متری
پلاک ثبتی: ۱/۱۱۴۵	شماره وارده اداره کل: ۳۰۴۴۶	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت و احداث ۳ واحد تجاری**

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۶۶	تراکم مجاز: ۲۱۷ متر	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۲۶	سطح اشغال:۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی یک واحد تجاری به مساحت چهل متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردیدموافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی یک واحد تجاری به مساحت چهل متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردیدموافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء با حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____)

بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **علی زمانی**

شماره نامه شهرداری : ۵۶۱۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **شمع ساحل ۲**

پلاک ثبتی: ۳۳/۹۳۱

شماره وارده اداره کل: ۳۰۴۰۰ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

گذر ۶ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ به مسکونی**

کاربری موجود : **زمین بایر**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۸۰ متر مربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: **باغ**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۷۶ متر مربع**	سطح اشغال: ٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۴۰۰ متر**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ـ

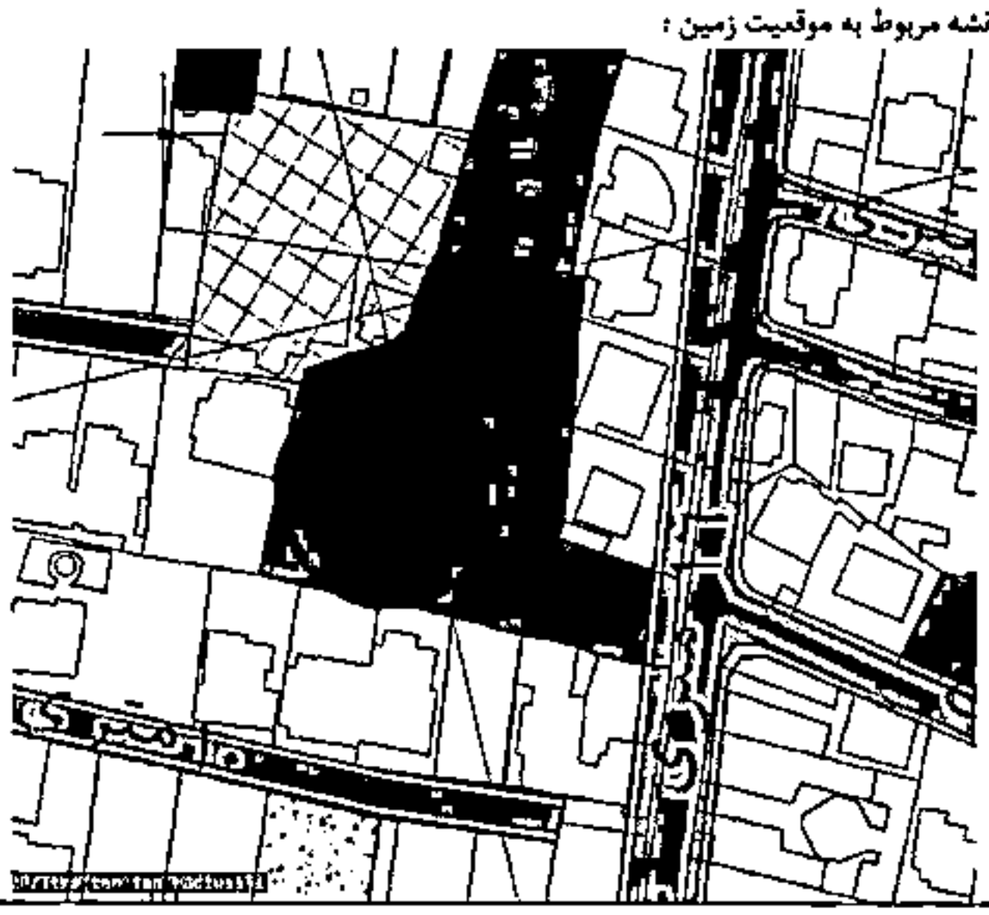
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و همچنین صورتجلسه کمیسیون ماده هفت قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ از باغ به مسکونی موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و همچنین صورتجلسه کمیسیون ماده هفت قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ از باغ به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره صورتجلسه:	
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: انوشیروان مشایخی	شماره نامه شهرداری : ۸۵۲۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:شاهد ۸ دارای گذر ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۲/۳۲۰۵	شماره وارده اداره کل: ۳۶۸۷۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶	

موضوع مورد درخواست: **درخواست افزایش طبقات از ۲ به ۴ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۹ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۰۳	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۹ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با ضمان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی(سه واحد روی پیلوت) ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی(سه واحد روی پیلوت) ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: معصومه متاجی و شرکا

شماره نامه شهرداری : ۷۱۲۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رازی گذر ۲۱ متری

پلاک ثبتی: ۲/۱۶۹۱

شماره وارده اداره کل: ۳۰۴۰۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی ، آموزشی به مسکونی (مسکونی ۲۱۳ مترمربع – آموزشی ۷۶۵ متر مربع)

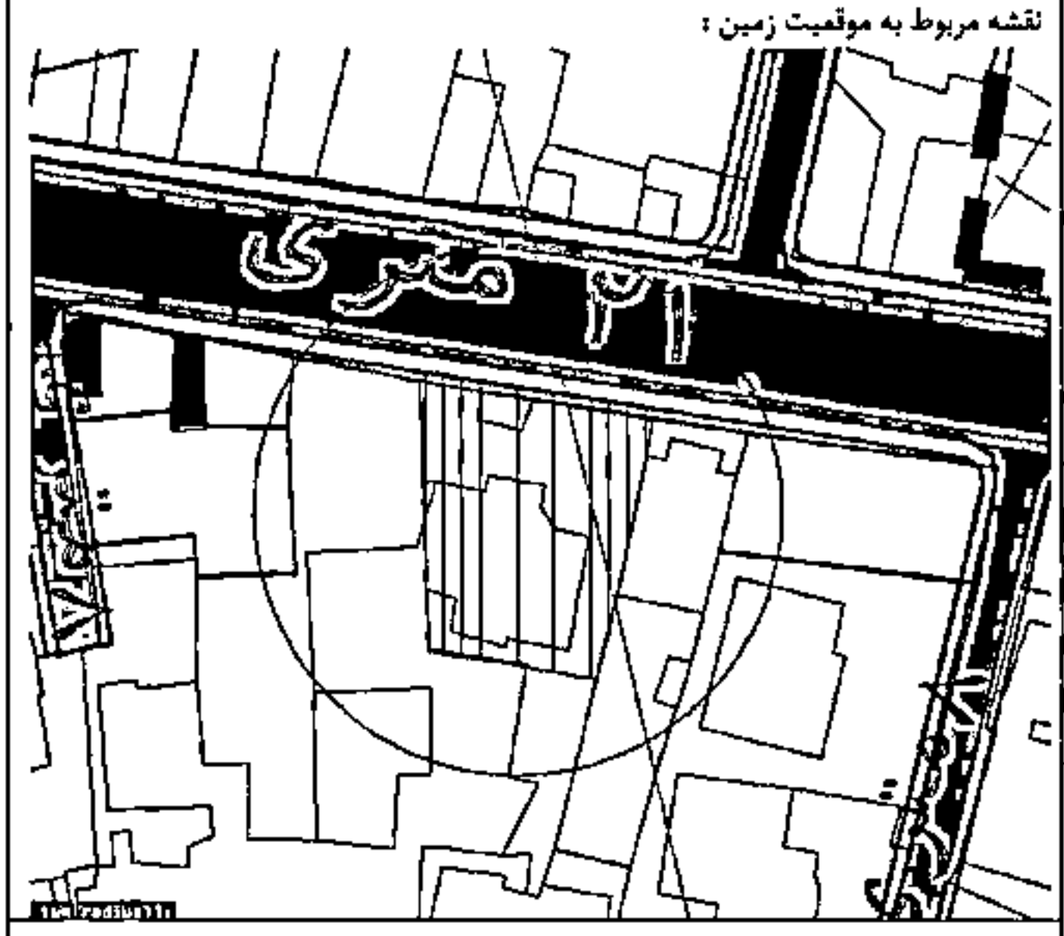
کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۷۸ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی، آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۷۸ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی قبلی و وجود پایانکار مسکونی در سال ۱۳۶۰ و همچنین استیجاری بودن ملک موصوف برای استفاده دانشگاه و با عنایت به پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۴-۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ اتحادیه دانشگاه ها و موسسه های آموزش عالی غیر دولتی – غیر انتفاعی ایران مبنی بر عدم نیاز با تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی موافقت گردید. مستندات کاربری در طرح قبل تا قبل از جلسه کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی قبلی و وجود پایانکار مسکونی در سال ۱۳۶۰ و همچنین استیجاری بودن ملک موصوف برای استفاده دانشگاه و با عنایت به پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۴-۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ اتحادیه دانشگاه ها و موسسه های آموزش عالی غیر دولتی - غیر انتفاعی ایران مبنی بر عدم نیاز با تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوتشدگان

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: صدیقه سلطانی

شماره نامه شهرداری : ۸۱۷۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:بن بست شهید معقولی دارای گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۷۳۳

شماره وارده اداره کل: ۳۴۹۹۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۰ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

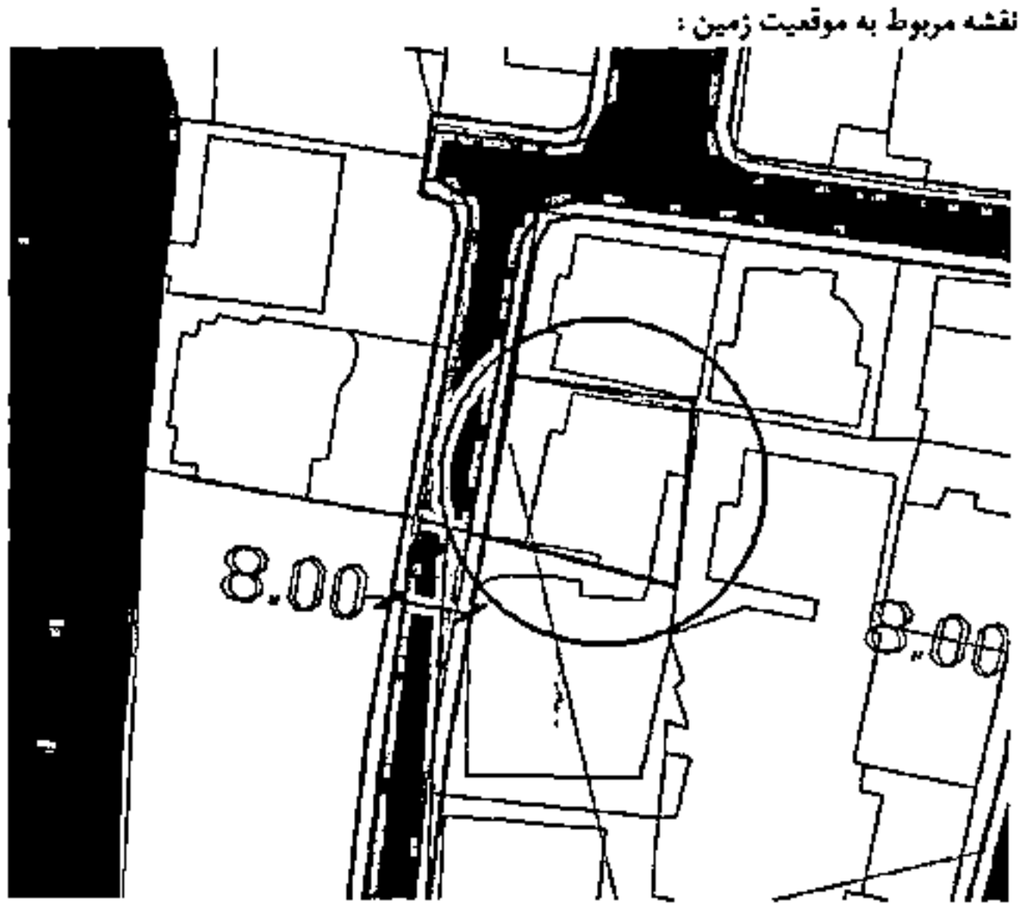
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: عاطفه جایز

شماره نامه شهرداری : ۹۴۹۹ تاریخ :۱۴۰۴/۰۹/۱۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا – شومینه یک دارای ۲ گذر ۱۲ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۳۰/۷۰۵

شماره وارده اداره کل: ۴۱۲۶۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

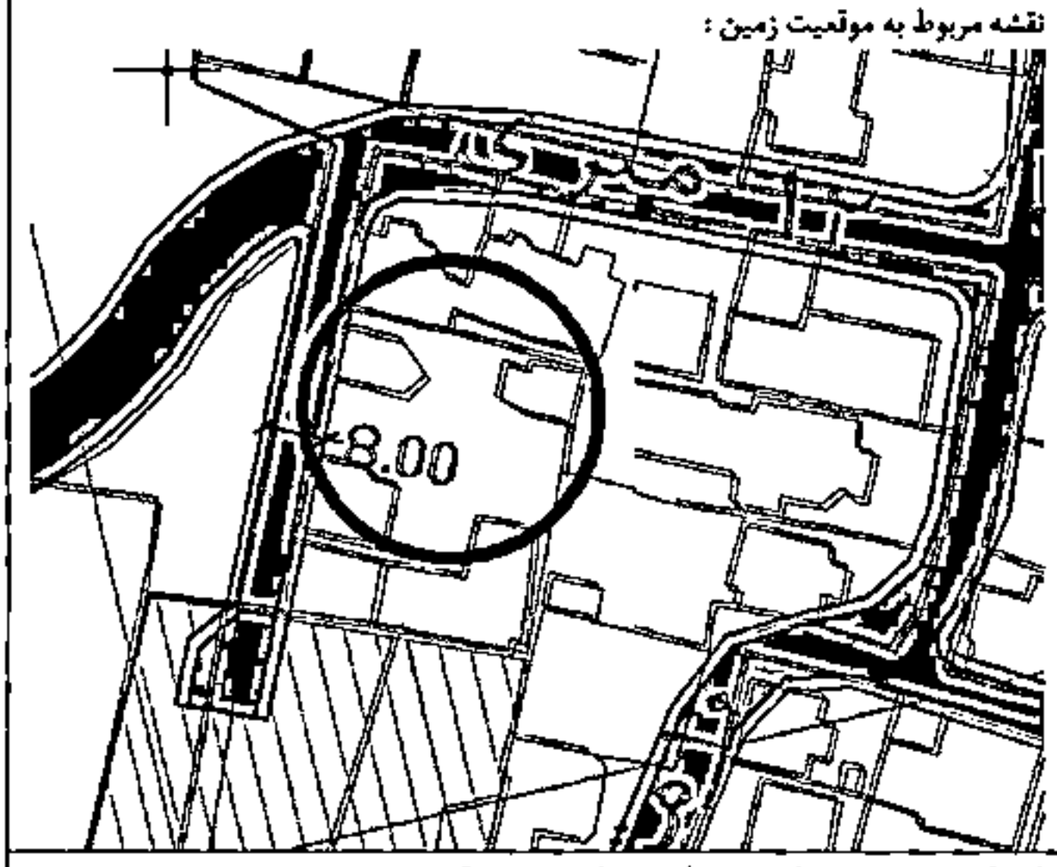
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۱	تراکم مجاز: ۱۲۶	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۰۷	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و عقب ساز به میزان سه متر از گذر شش متری و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و عقب ساز به میزان سه متر از گذر شش متری و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مصوبات اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد کیاکجوری

شماره نامه شهرداری : ۱۸۶۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۳۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید بخشی ۵ گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: ۴/۲۹۵۷

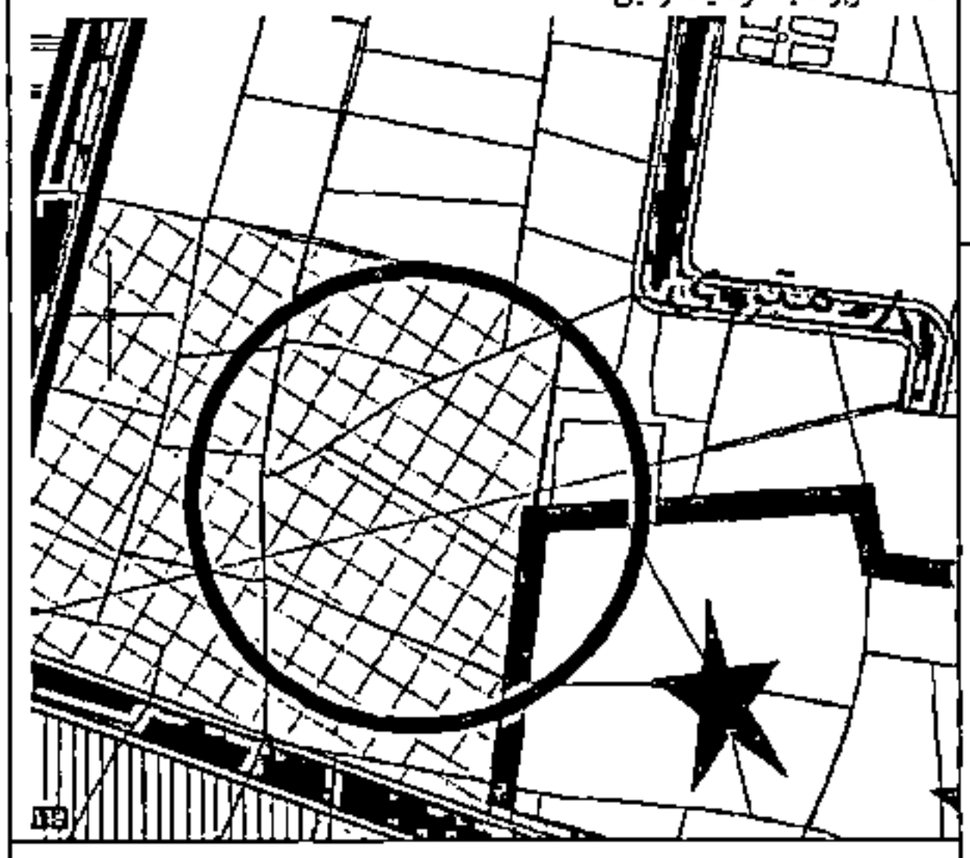
شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۳۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی آموزشی به مسکونی و به ۵ طبقه روی پیلوت (مسکونی ۱۹۱ متر ، آموزشی ۲۵۱ متر)

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۴۳ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۳۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۱۳ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به وجود کاربری مسکونی به بخشی از زمین و با توجه به تک برگ بودن سند و یکپارچه سازی کاربری در یک پلاک ثبتی به منظور انتفاع از کاربری مسکونی و همچنین پاسخ استعلام شماره ۲۰۰۰/۷۸۷۲۳/۱۰۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به وجود کاربری مسکونی در بخشی از زمین و با توجه به تک برگ بودن سند و یکپارچه سازی کاربری در یک پلاک ثبتی به منظور انتفاع از کاربری مسکونی و همچنین پاسخ استعلام شماره ۲۰۰۰/۷۸۷۲۳/۱۰۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل ادارم حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ:۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **شیما رحمانی**

شماره نامه شهرداری : ۹۱۱۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:**زینبیه - دارای گذر ۱۰ متری**

پلاک ثبتی: ۱۹/۶۶

شماره وارده اداره کل: ۴۱۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موضوع مورد درخواست: **درخواست افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : **ساختمان**	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۲۷ متر مربع**	تراکم مجاز: **۱۶۵**	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۳۲۷ متر مربع**	سطح اشغال: **۴۵٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۳۰۰ متر**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۴ طبقه**	تفکیک پیشنهادی: -

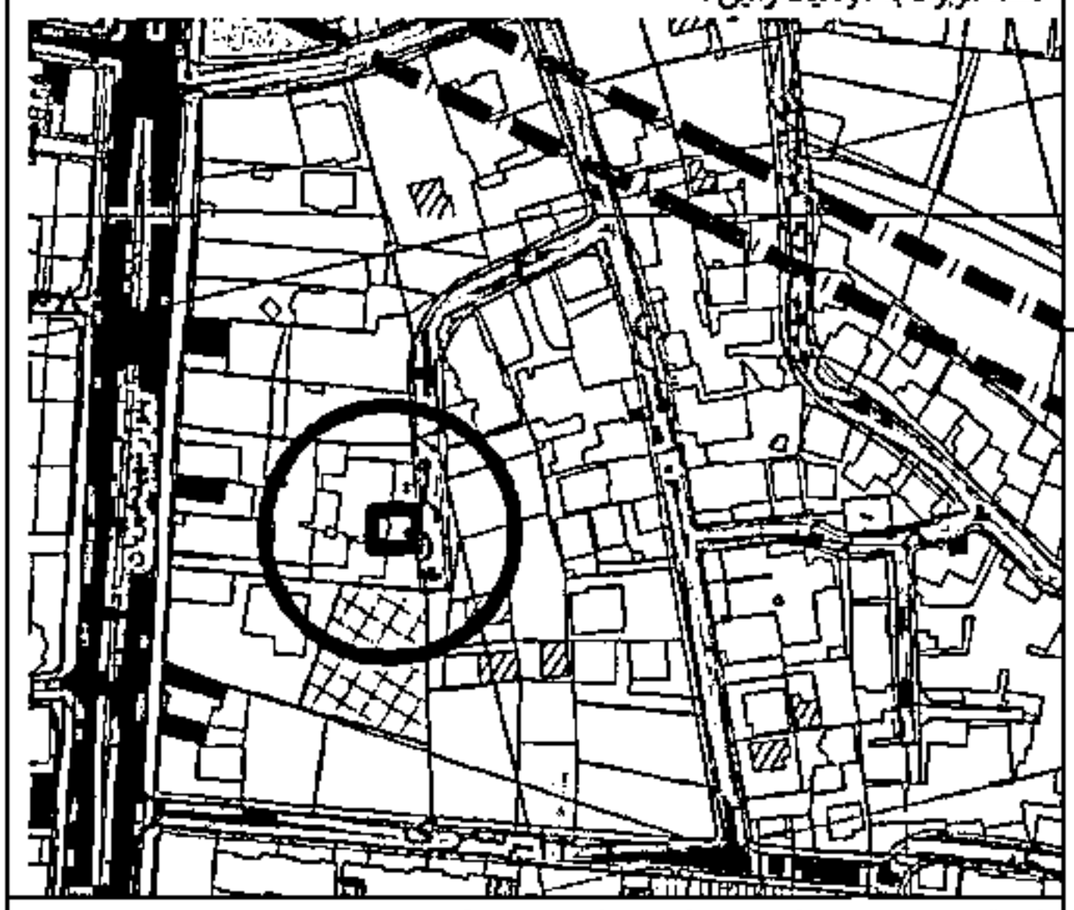
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (----)

بند ۲۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شرکت میخ سازی

شماره نامه شهرداری : ۳۵۳۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا شمع ساحل گذر ۴۵ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۳۳/۸۳

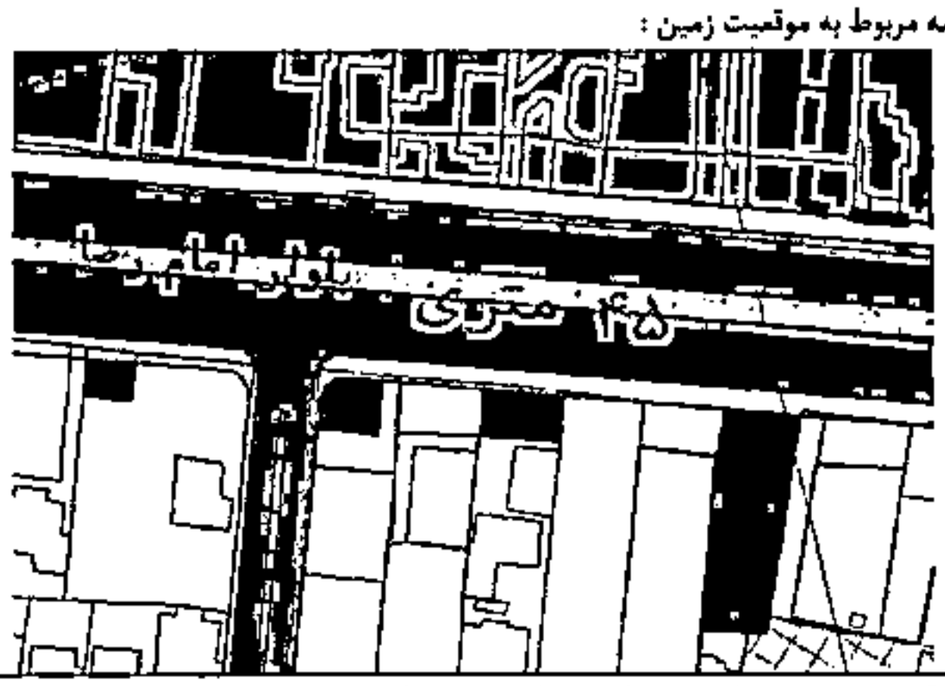
شماره وارده اداره کل: ۳۰۳۸۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی و افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی تجاری و زیر زمین

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۳ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: صنعتی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۶۴ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به محاط بودن در اراضی مسکونی با تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی با اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق قانون درآمد پایدار شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به محاط بودن در اراضی مسکونی با تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی با اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق قانون درآمد پایدار شهرداری احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

از طرف

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد رضا همتی

شماره نامه شهرداری : ۱۰۲۸۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:شهید سنگاری-امت دارای گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۲/۴۵۸۵

شماره وارده اداره کل: ۴۱۲۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موضوع مورد درخواست: **درخواست افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : ساختمان نیمه	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۹ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۲۳	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۱۴ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

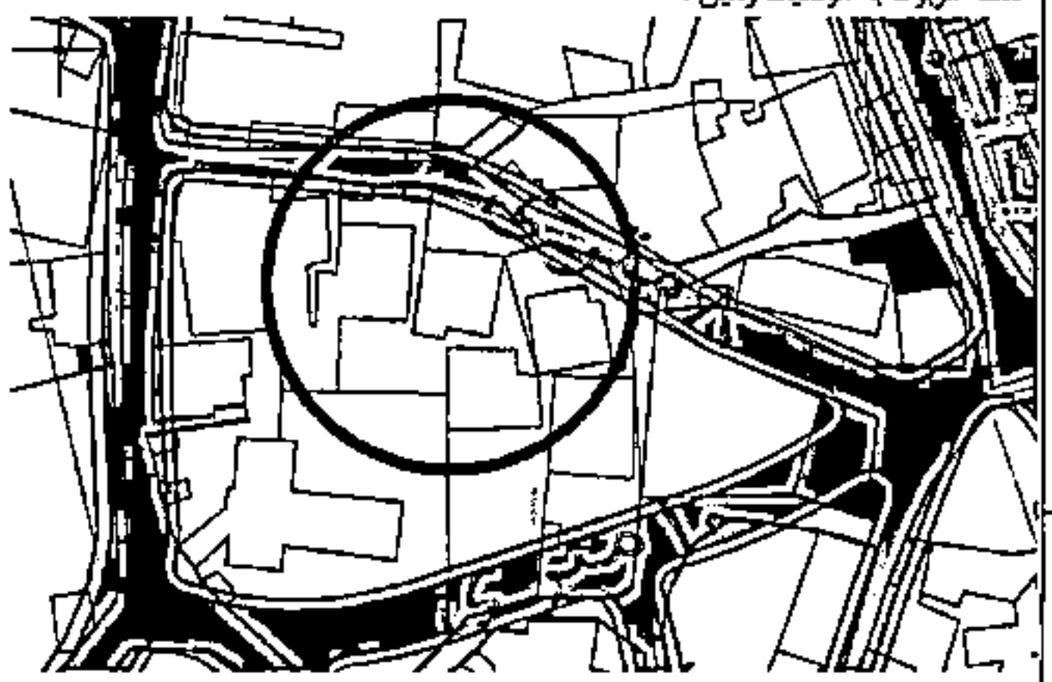
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه(چهار واحد) مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه(چهار واحد) مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

دعوت‌شدگان

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: علی اکبر کسرا	شماره نامه شهرداری : ۴۴۷۷	تاریخ :۱۴۰۴/۰۵/۱۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید قدرتی – نصر دارای گذر ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۲/۴۱۴۹	شماره وارده اداره کل: ۳۵۰۰۷	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۷۲	تراکم مجاز: ۳۱۷	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۶۱	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

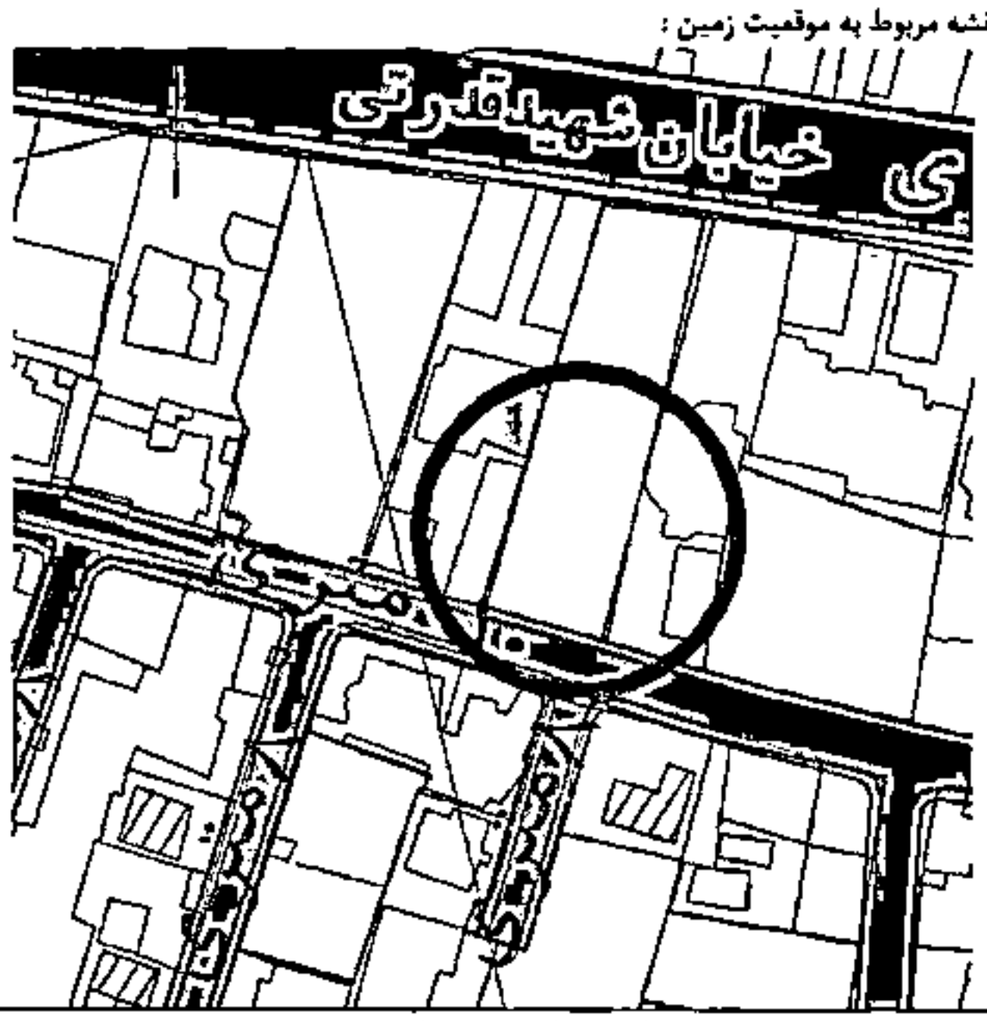
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **حجت اله نجایان**

شماره نامه شهرداری : ۶۳۴۱ تاریخ :۱۴۰۴/۰۶/۳۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **۲۲ بهمن- بلال حبشی دارای گذر ۱۲ متری**

پلاک ثبتی: ۱۹/۱۰۲

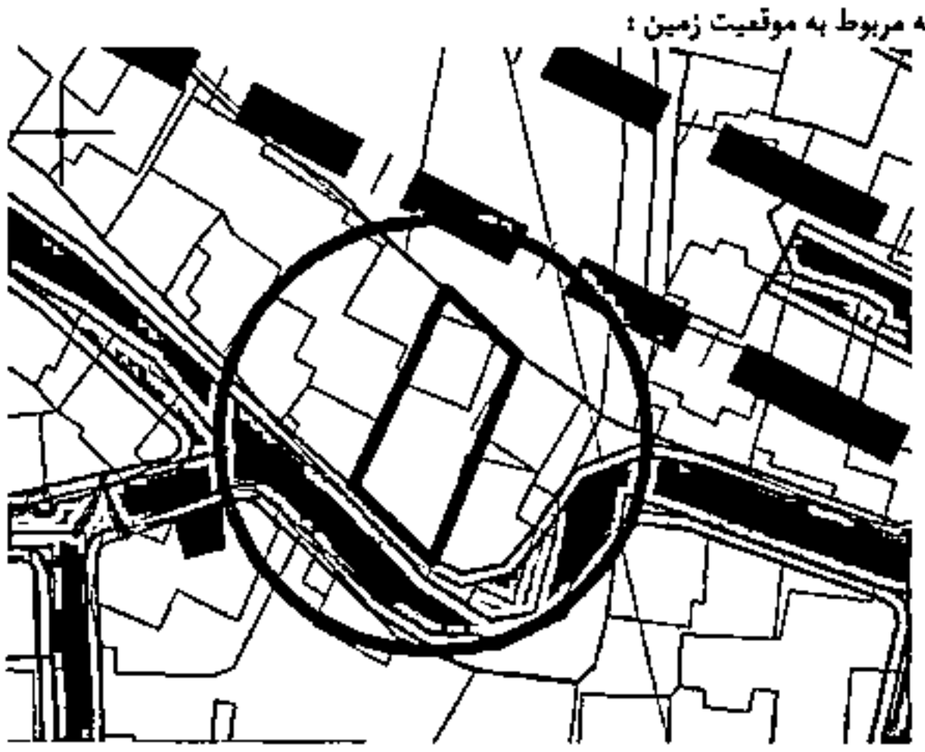
شماره وارده اداره کل: ۳۵۰۰۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : **ساختمان**	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۱	تراکم مجاز: ۱۵۵	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۹۲	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

دعوتشدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهرداد سهرابی و شریک

شماره نامه شهرداری: ۱۰۱۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بن بست آسمان - دارای گذر ۱۰ و ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۴/۳۲۳

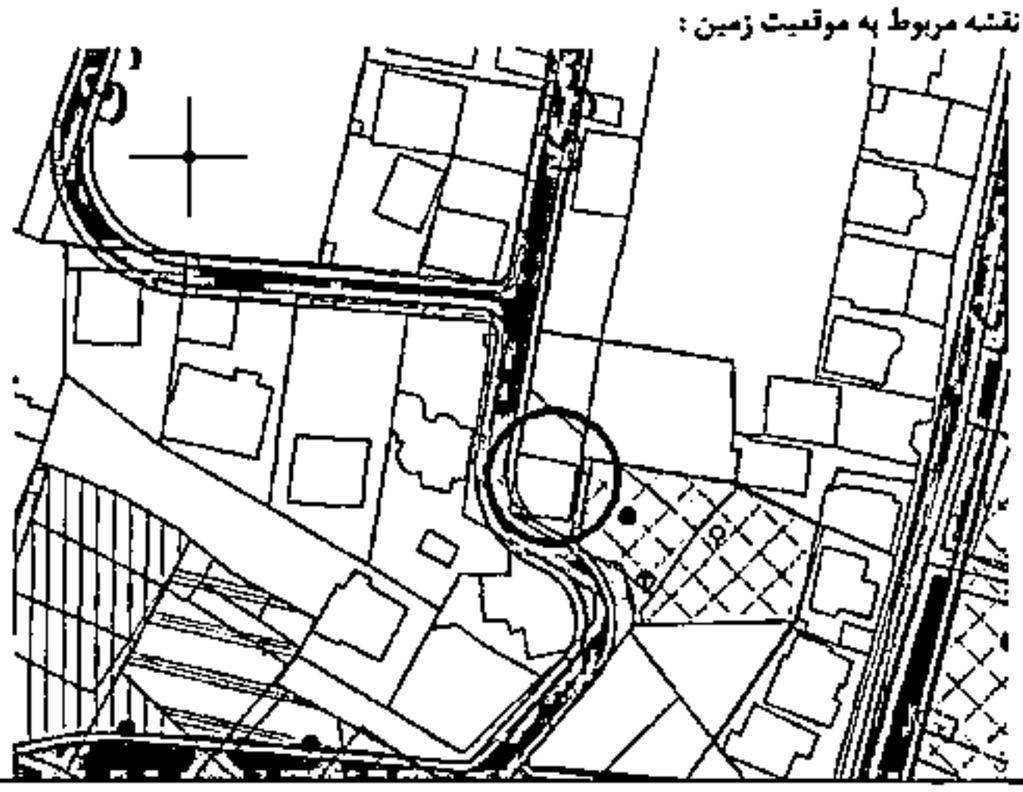
شماره وارده اداره کل: ۴۱۲۷۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۴۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۳۴ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

دعوتشدگان

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: عبداله قمی

شماره نامه شهرداری : ۶۷۰۱ تاریخ :۱۴۰۴/۰۷/۰۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بازار ساحلی- هدایت دارای گذر ۱۲ متری

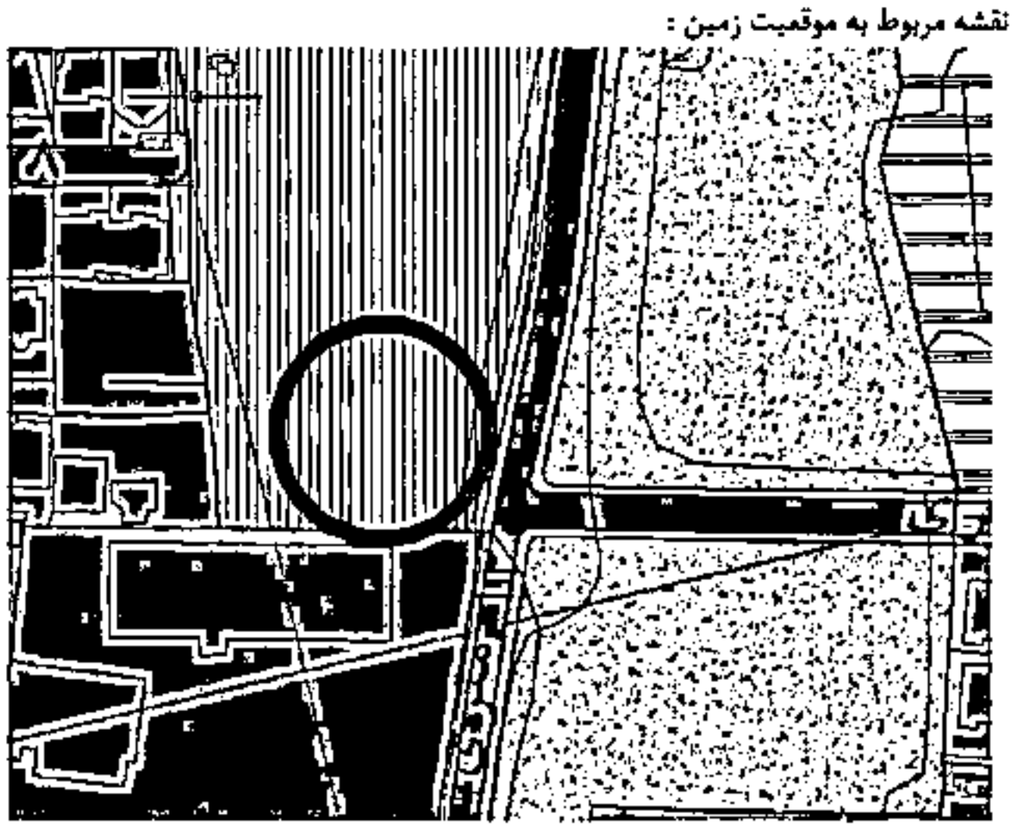
پلاک ثبتی: ۴/۸۴/۳۰۶۴

شماره وارده اداره کل: ۴۱۲۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۲ به ۶ طبقه روی پیلوت و زیر زمین + ۸۰٪ سطح اشغال جهت هتل آپارتمان

کاربری موجود : زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۱	تراکم مجاز: ۱۵۷ متر	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۱	سطح اشغال:۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه هتل آپارتمان روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز۶۰٪ و تامین پارکینگ و رعایت نامه ۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ فرودگاه و نامه شماره ۲۶/۱۴۰۲/۲۹۰۴/۳۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ منابع آب موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهارطبقه هتل آپارتمان روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال ۸۰٪ و تامین پارکینگ و رعایت نامه ۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ فرودگاه و نامه شماره ۲۶/۱۴۰۲/۲۹۰۴/۳۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ منابع آب موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

دعوتشدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (____)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (____)

بند ۲۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(_____) از (_____) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسن شهپرنیا

شماره نامه شهرداری : ۶۷۵۵ تاریخ :۱۴۰۴/۰۷/۰۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیریان- صبا دارای گذر ۳۲ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۷/۵۸

شماره وارده اداره کل: ۳۰۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از زارعی به مسکونی

کاربری موجود : زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۲۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: زراعی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۷۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

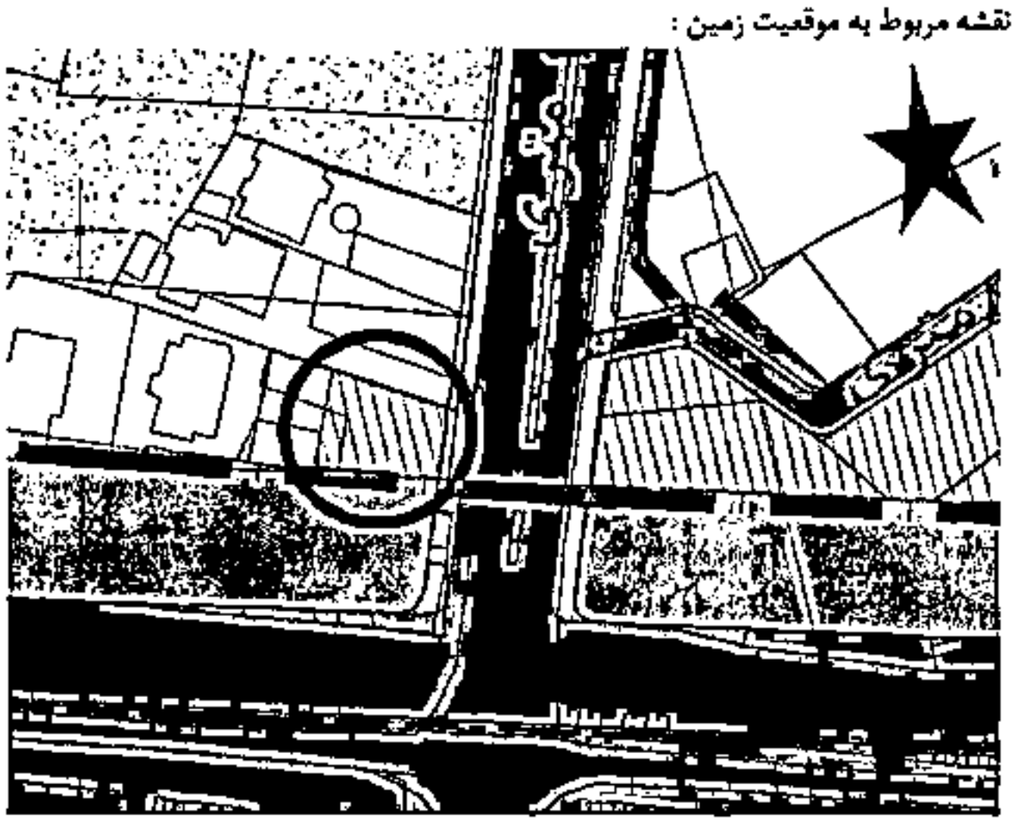
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و سابقه مالکیت از سال ۱۳۷۳ با تغییر کاربری از زراعی به مسکونی با اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق قانون درآمد پایدار شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و سابقه مالکیت از سال ۱۳۷۳ با تغییر کاربری از زراعی به مسکونی با اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق قانون درآمد پایدار شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوت‌شدگان

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد پورمیرزا	شماره نامه شهرداری : ۱۰۵۶۵	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:فردوسی
پلاک ثبتی: ۲/۴۹۸	شماره وارده اداره کل: ۴۳۱۰۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	شمالی- مهتاب دارای گذر ۱۰ و ۶متری

موضوع مورد درخواست: **درخواست افزایش طبقات از ۱ به ۴ طبقه روی پیلوت**

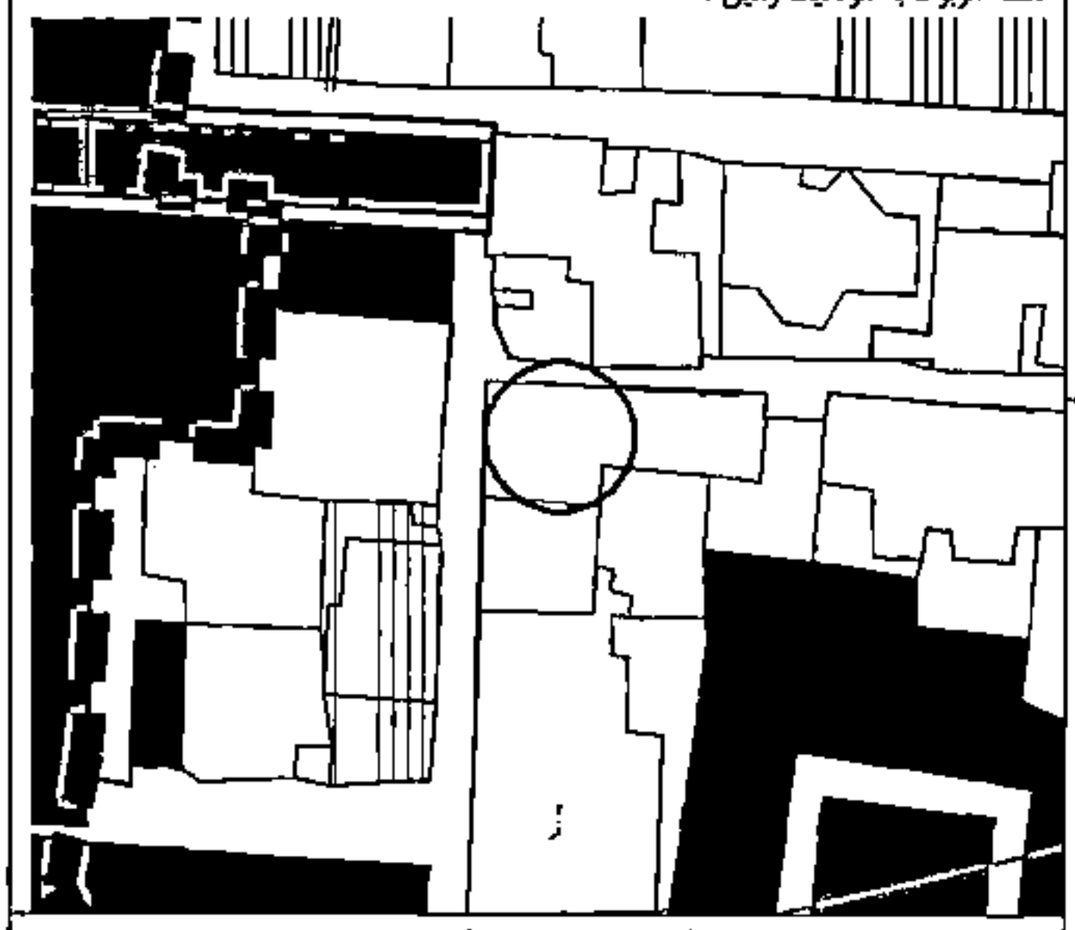
کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۹۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۹۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۳۰ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۱ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث سه طبقه مسکونی(دو واحد) روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز(۶۰٪) و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث سه طبقه مسکونی(دو واحد) روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز(۶۰٪) و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **حامد رضانژاد**

شماره نامه شهرداری : ۱۰۷۳۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان رازی**

پلاک ثبتی: **۲/۴۷۲۸**

شماره وارده اداره کل: ۴۳۱۱۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

دارای گذر ۲۱ متری

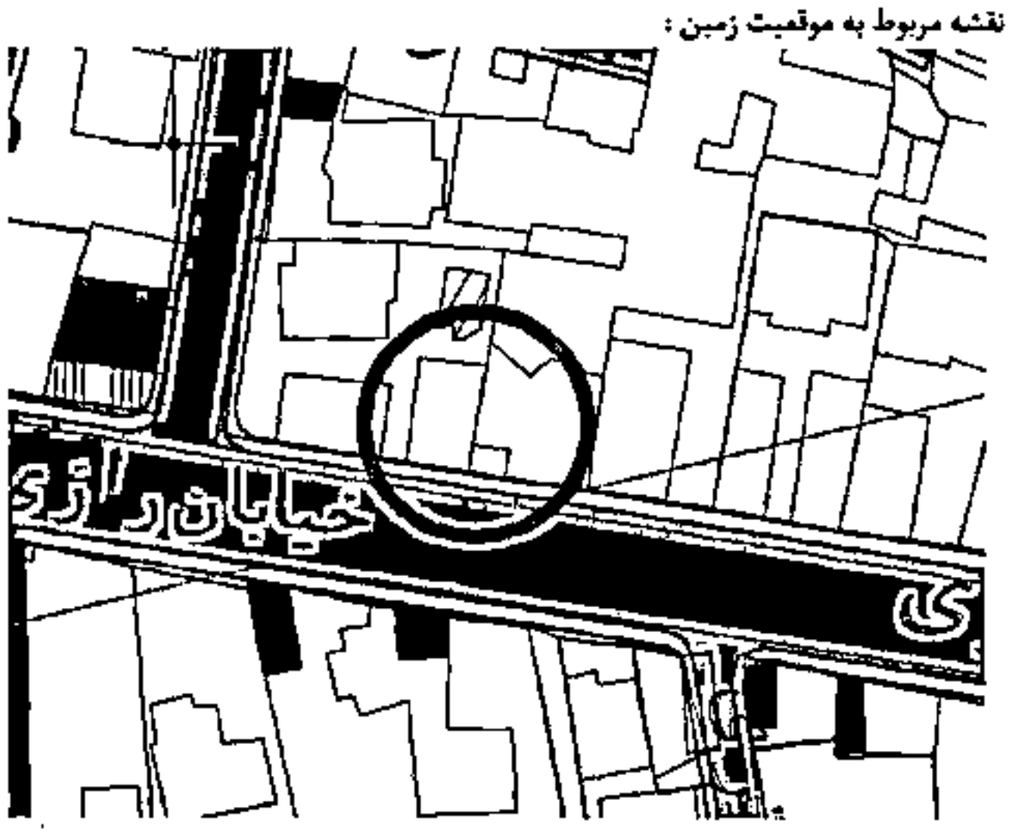
موضوع مورد درخواست: **دو واحد تجاری ۴۸ متر و یک طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۵۵ متر مربع	سطح اشغال: ۴۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث یک طبقه مسکونی روی دو واحد تجاری هر کدام ۴۸ متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث یک طبقه مسکونی روی دو واحد تجاری هر کدام ۴۸ متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۲۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: تیمور سیاه پشت

شماره نامه شهرداری : ۱۰۲۹۱ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:شهید سنگاری – بهار دارای گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: ۱/۱۱۳۰

شماره وارده اداره کل: ۴۳۱۰۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

موضوع مورد درخواست: درخواست دو طبقه روی پیلوت در زمین کمتر از حد نصاب

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۹ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۴ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

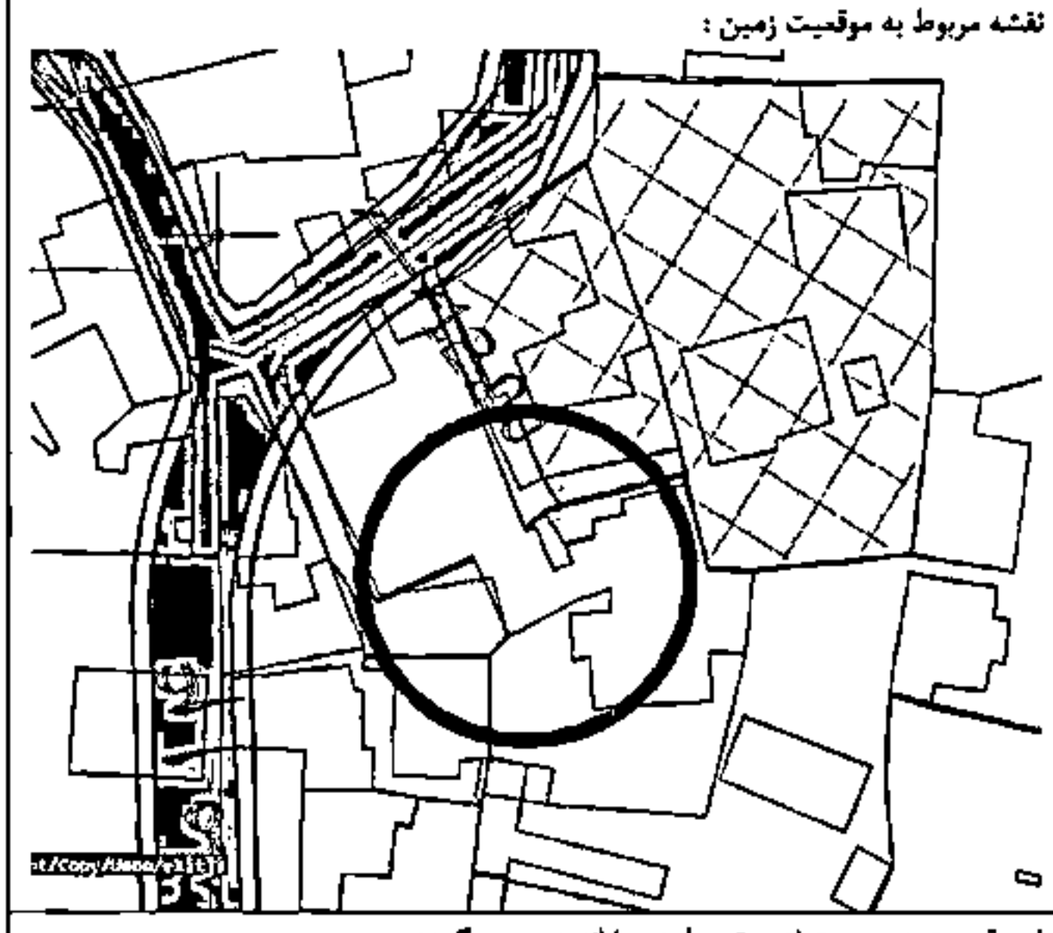
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث دو طبقه مسکونی(بصورت دوبلکس) روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز(۶۰٪) و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث دو طبقه مسکونی(بصورت دوبلکس) روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز(۶۰٪) و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرشاد علی اکبر خانی

شماره نامه شهرداری : ۱۰۸۸۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید کریمی- تمدن دارای گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۴/۱۲۴۷

شماره وارده اداره کل: ۴۳۱۰۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۸ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۱۵	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۲۲ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

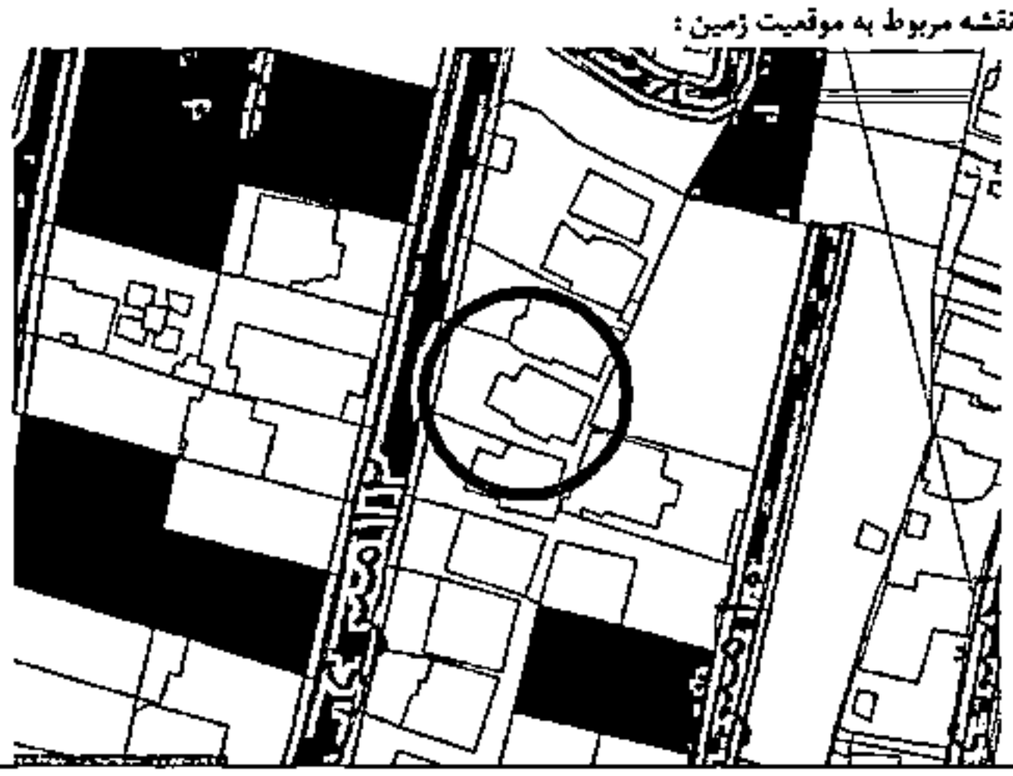
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سینا صداقت

شماره نامه شهرداری : ۸۶۵۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دریاسر - مریم دارای گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۲۳۸

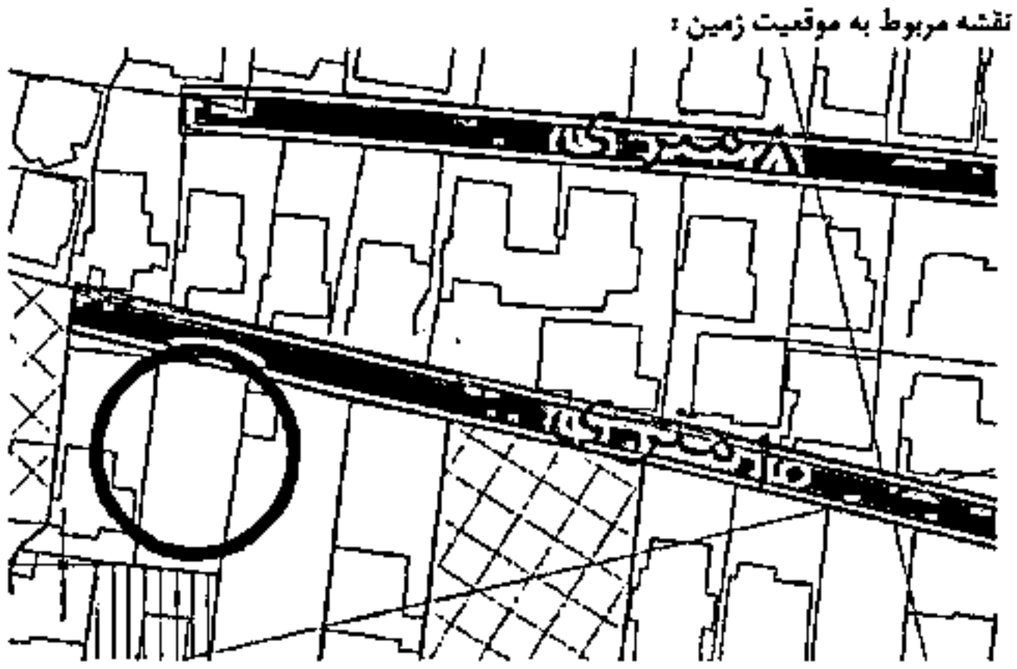
شماره وارده اداره کل: ۴۵۲۴۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۴۸ متر مربع	تراکم مجاز: ۳۰۵	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۳۱ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۳۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع بند (ـــــ) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
	شماره صورتجلسه:
	شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حسن طیبان	شماره نامه شهرداری : ۹۳۲۱	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شمع ساحل ۴ - دارای گذر ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۳۳/۳۱۳	شماره وارده اداره کل: ۴۵۲۳۷	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴	

موضوع مورد درخواست: **درخواست حذف گذر از ملک شخصی**

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۶ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۳ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به اعلام شهرداری مبنی بر عدم دسترسی پلاک های مجاور در وضع موجود به این معبر با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف معبر در داخل پلاک ثبتی از نقطه A تا B با اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق درآمد پایدار شهرداری موافقت گردید. ضمنا کلیه تبعات حقوقی ناشی از حذف معبر به عهده شهرداری میباشد.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به اعلام شهرداری مبنی بر عدم دسترسی پلاک های مجاور در وضع موجود به این معبر با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف معبر در داخل پلاک ثبتی از نقطه A تا B با اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری وفق درآمد پایدار شهرداری موافقت گردید. ضمنا کلیه تبعات حقوقی ناشی از حذف معبر به عهده شهرداری میباشد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهرداد عبدالهی فرد

شماره نامه شهرداری : ۱۱۰۴۵ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید کریمی – برج دارای گذر ۶ و ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۴/۱۸۸۰

شماره وارده اداره کل: ۴۵۲۴۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

موضوع مورد درخواست: تفکیک به دو قطعه ۲۹۴ و ۲۵۴ متری

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۷۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۹۸	منطقه طرح تفصیلی: –
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۴۸ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: –

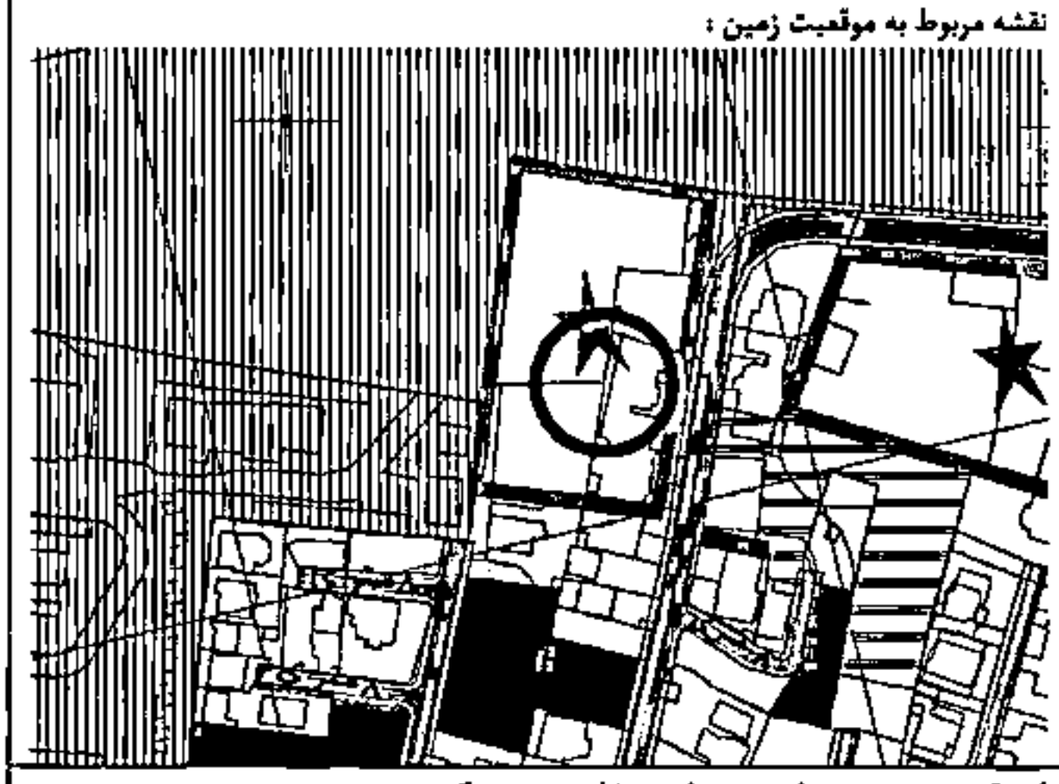
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با تفکیک ملک به دو قطعه ۲۹۴ و ۲۵۴/۵۸ متری با رعایت عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با تفکیک ملک به دو قطعه ۲۹۴ و ۲۵۴/۵۸ متری با رعایت عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: آمنه خجیر

شماره نامه شهرداری : ۱۱۳۷۸ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۲۲ بهمن- ترنج- دارای گذر ۱۴ متری

پلاک ثبتی: ۲/۲۰۰۹

شماره وارده اداره کل: ۴۵۲۳۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۷۴ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۸۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۷۴ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

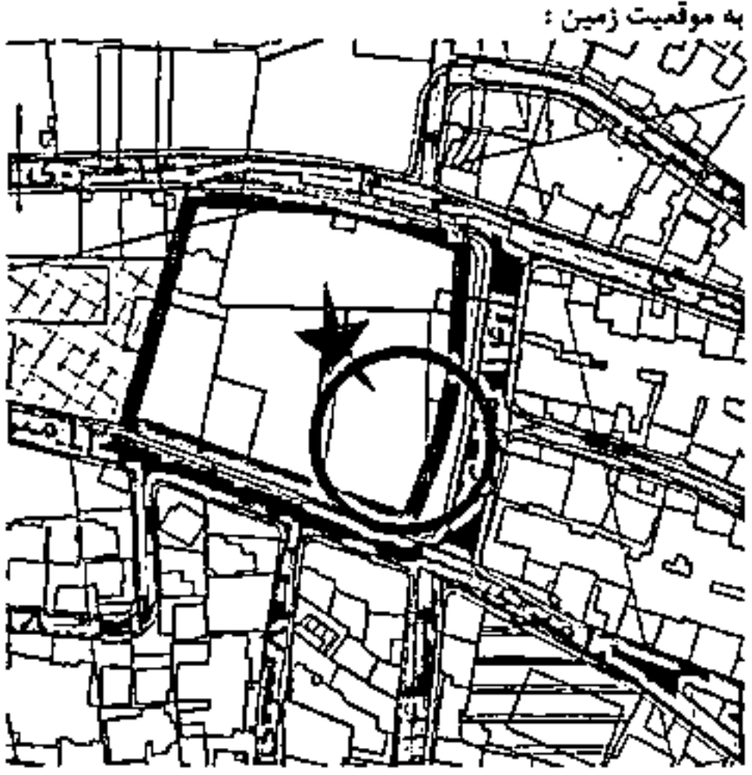
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رأی

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳۵صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد کیاکجوری

شماره نامه شهرداری : ۱۴۵۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید بخشی ۵ گذر ۸ و ۸متری

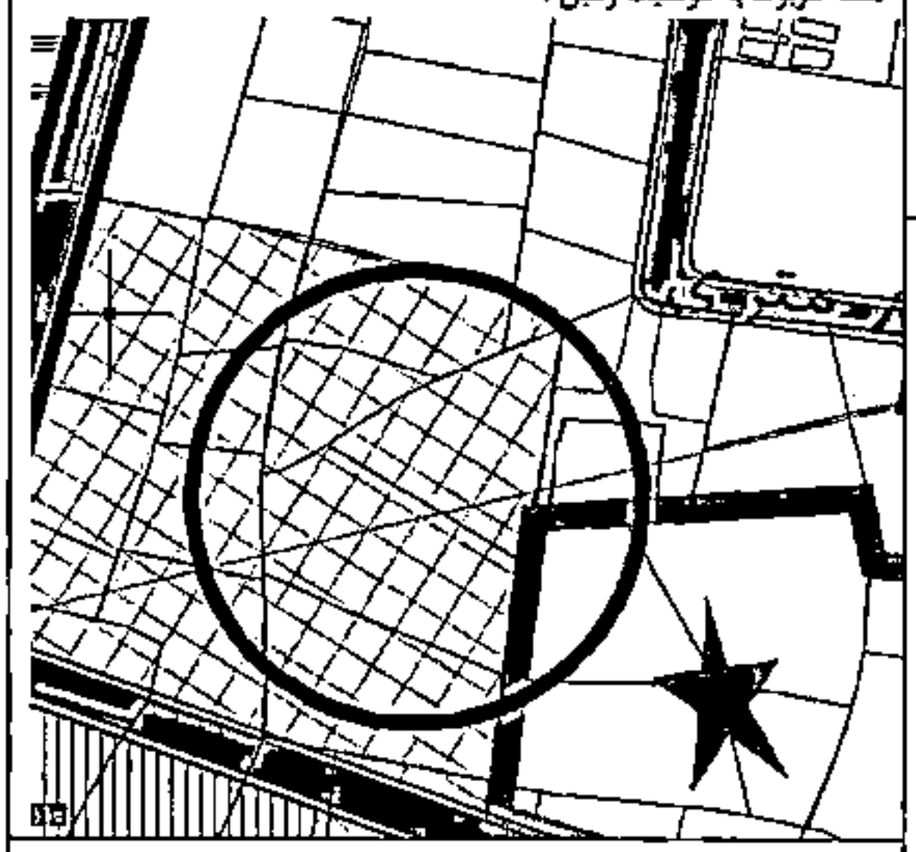
پلاک ثبتی: ۴/۳۱۲۶

شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۲۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (مسکونی ۷۰ متر – آموزشی ۲۷۶ متر)

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۴۶ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۷ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به وجود کاربری مسکونی به بخشی از زمین و با توجه به تک برگ بودن سند و یکپارچه سازی کاربری در یک پلاک ثبتی به منظور انتفاع از کاربری مسکونی و همچنین پاسخ استعلام شماره ۲۰۰۰/۷۸۷۲۳/۱۰۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به وجود کاربری مسکونی در بخشی از زمین و با توجه به تک برگ بودن سند و یکپارچه سازی کاربری در یک پلاک ثبتی به منظور انتفاع از کاربری مسکونی و همچنین پاسخ استعلام شماره ۲۰۰۰/۷۸۷۲۳/۱۰۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر انجام عقب نشینی بدون اخذ غرامت و با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

دعوت‌شدگان

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۰۰۴۹ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید مهدی احمدی علون آبادی

شماره نامه شهرداری : ۹۵۱۲ تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ستارخان شمالی- نبش یادآوران دارای گذر ۱۶ – ۱۶ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۱/۱۳۷۰

شماره وارده اداره کل: ۴۸۰۲۴ تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

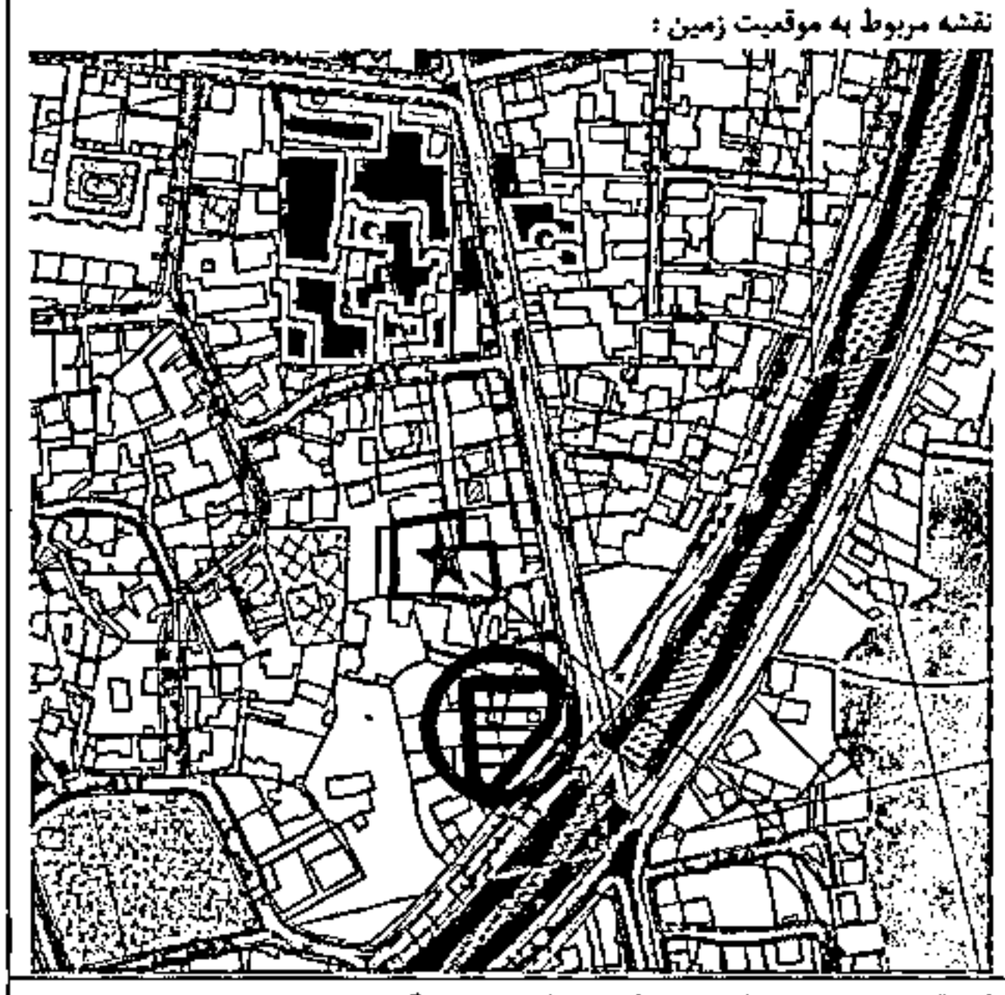
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی ، فرهنگی مذهبی به خدمات انتفاعی (مسکونی ۵۶۳ متر و مذهبی ۱۵۸۰ متر)**
و افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود : **ساختمان قدیمی**	مساحت ملک بر اساس سند: **۲۱۴۳** متر مربع	تراکم مجاز: **۱۰۸۹**	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: **مسکونی، فرهنگی و مذهبی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۲۱۴۳** متر مربع	سطح اشغال: **۵۵٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: **خدمات انتفاعی**	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: **۴ طبقه**	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به پاسخ استعلام شماره ۴۱/۹۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۶ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر عدم نیاز بر کاربری فرهنگی، مذهبی ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۱۹۴۸/۳۱۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ امور منابع آب و نامه شماره ص/۱۴۰۴/۱۱۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ اداره کل محیط زیست استان با تغییر کاربری از فرهنگی مذهبی، مسکونی به خدمات انتفاعی بصورت شش طبقه روی دو طبقه زیر زمین به شرح ذیل موافقت گردید. ۱) طبقات -۱ و -۲ با سطح اشغال ۷۵٪ برای تامین پارکینگ و مشاعات ۲)طبقه اول به صورت تجاری با سطح اشغال ۵۵٪ ۳) طبقات دوم و سوم با سطح اشغال ۵۵٪ با کاربری انتفاعی درمانی ۴) طبقات چهارم و پنجم با سطح اشغال ۴۵٪ با کاربری انتفاعی درمانی ۵) طبقه پنجم و ششم با سطح اشغال ۲۰٪ با کاربری انتفاعی درمانی ۶)نقشه ها پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به تائید کمیته فنی برسد. ۷)در خصوص احداث زیر زمین در ۲ طبقه و احتمال برخورد با سطح آب زیر زمینی و همچنین حریم کیفی رودخانه گردکل با توجه به استقرار کاربری خدماتی انتفاعی از امور آب استعلام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: پس از بحث و بررسی با توجه به پاسخ استعلام شماره ۴۱/۹۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۶ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر عدم نیاز بر کاربری فرهنگی، مذهبی ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۱۹۴۸/۳۱۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ امور منابع آب و نامه شماره ص/۱۴۰۴/۱۱۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ اداره کل محیط زیست استان با تغییر کاربری از فرهنگی مذهبی، مسکونی به خدمات انتفاعی بصورت شش طبقه روی دو طبقه زیر زمین به شرح ذیل موافقت گردید. ۱) طبقات -۱ و -۲ با سطح اشغال ۷۵٪ برای تامین پارکینگ و مشاعات ۲)طبقه اول به صورت تجاری با سطح اشغال ۵۵٪ ۳) طبقات دوم و سوم با سطح اشغال ۵۵٪ با کاربری انتفاعی درمانی ۴) طبقات چهارم و پنجم با سطح اشغال ۴۵٪ با کاربری انتفاعی درمانی ۵) طبقه پنجم و ششم با سطح اشغال ۲۰٪ با کاربری انتفاعی درمانی ۶)نقشه ها پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به تائید کمیته فنی برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شهر (.....) **بند ۱ صورتجلسه ماده ۵ طرح تفصیلی شهر گلوگاه مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

موضوع : بررسی طرح تفصیلی شهر گلوگاه

در تعقیب مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ با موضوع تصویب طرح تفصیلی شهر گلوگاه و همچنین مفاد مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ و با عنایت به درخواست طرح موضوع تدقیق محدوده شهر(الحاق زمین ۳۹۰۰ مترمربع وارث آقای شریف زاده براساس رای دادگاه به استناد توافق نامه با شهرداری) توسط شهرداری گلوگاه به شماره نامه ۲۰/۳۵۲۵/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸، با توجه به توافق نامه شماره ۹۸۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شهرداری گلوگاه با مالک و مشارکت مالک در بازگشایی و تعریض کمربندی ۲۶ متری با موضوع درخواست موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐ رئیس سازمان جهادکشاورزی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐ شهردار
اعضاء بدون حق رأی		رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
دعوت‌شدگان		مدیر کل اداره محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استاندار: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.