اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (-)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سازمان ملی زمین و مسکن

شماره نامه شهرداری: ۲۲/۹۱۸۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ایت الله نلوی- کوچه نیما۲ - گذر ۱۲ و ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۱۰۱۹

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

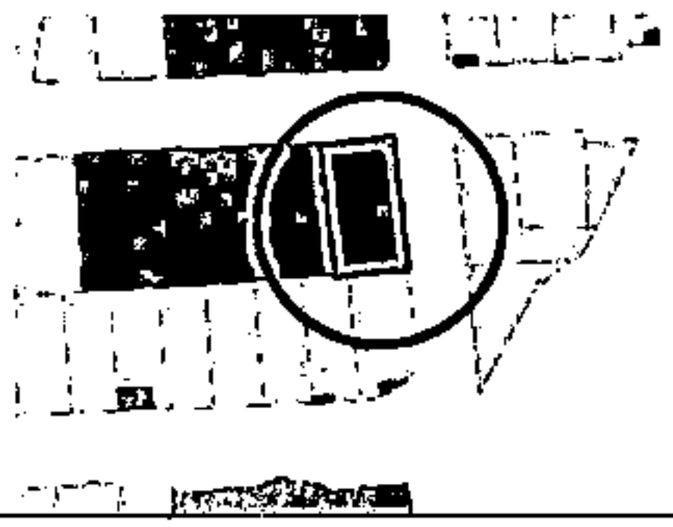
موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت و کاهش فاصله استقرار بنا از ضلع جنوب از ۵ به ۳ متر**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۹۱ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ----	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به موقعیت پلاک و دو بر بودن و دسترسی به گذرهای ۱۰ و ۱۲ متری ضمن موافقت با اصلاح استقرار بنا و رعایت حداقل فاصله ۳ متر از ضلع جنوب، با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

اعضاء با حق رأی

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	

دعوتشدگان

مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر عامل آب منطقه ای:	
سایر دعوت شدگان:	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سازمان ملی زمین و مسکن

شماره نامه شهرداری: ۲۲/۱۳۱۵۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ایت الله نقوی- کوچه نیما۲ – گذر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۱۰۱۹

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

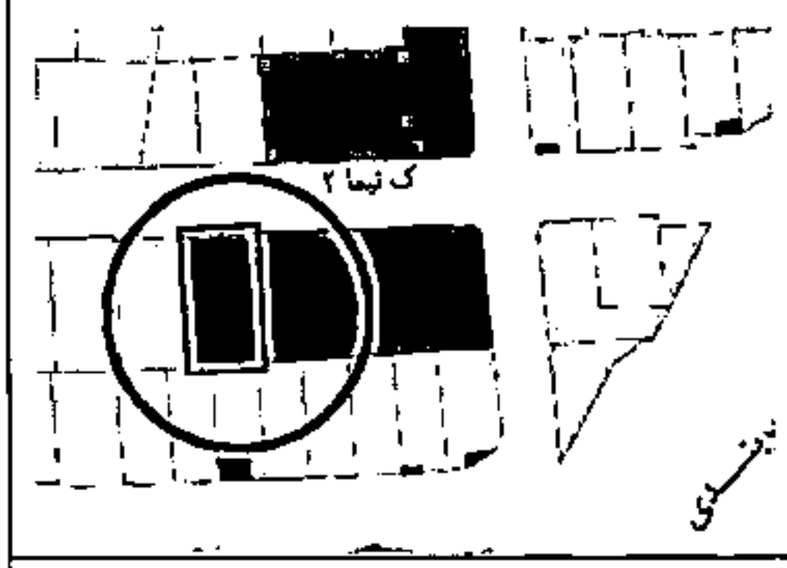
موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۰ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۱۲ متری با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت ضوابط استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۱۲ متری با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و اصلاح استقرار بنا و رعایت حداقل فاصله ۳ متر از ضلع جنوب، موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضا

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله☐ خیر☐

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

دعوتشدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...) **بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)** موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ..... -	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سازمان ملی زمین و مسکن	شماره نامه شهرداری: ۲۲/۱۳۱۵۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ایت الله
پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۱۰۱۶	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	نلوی- کوچه نیما۲ - گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۰ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

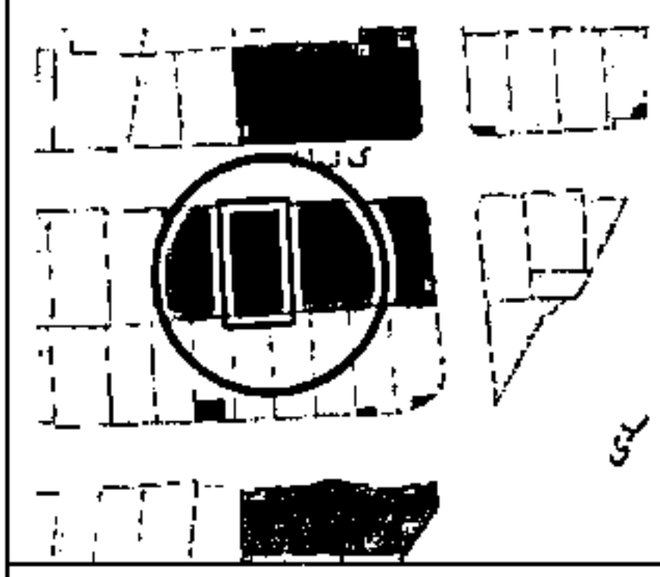
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۱۲ متری با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت ضوابط استقرار بنا موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۱۲ متری با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و اصلاح استقرار بنا و رعایت حداقل فاصله ۳ متر از ضلع جنوب، موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رای: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	دعوتشدگان: مدیر کل حفاظت محیط زیست
			مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب منطقه ای:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:
نام متقاضی: سید مرتضی رضوی	شماره نامه شهرداری: ۲۲/۹۸۶۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۹۶۲	شماره نامه اداره کل: تاریخ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ایت الله نقوی- کوچه نیما۳- گذر ۱۲ متری

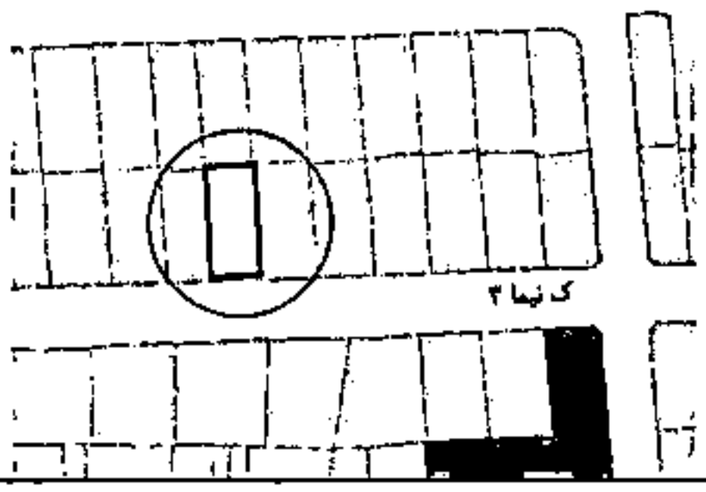
موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۰ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۵۰ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ـــ	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۱۲ متری با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت ضوابط استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه ای:

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...) **بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)** موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید مرتضی رضوی	شماره نامه شهرداری: ۲۲/۹۸۴۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ایت الله
پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۹۶۳	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	نقوی- کوچه نیما۳ - گذر ۱۲ متری

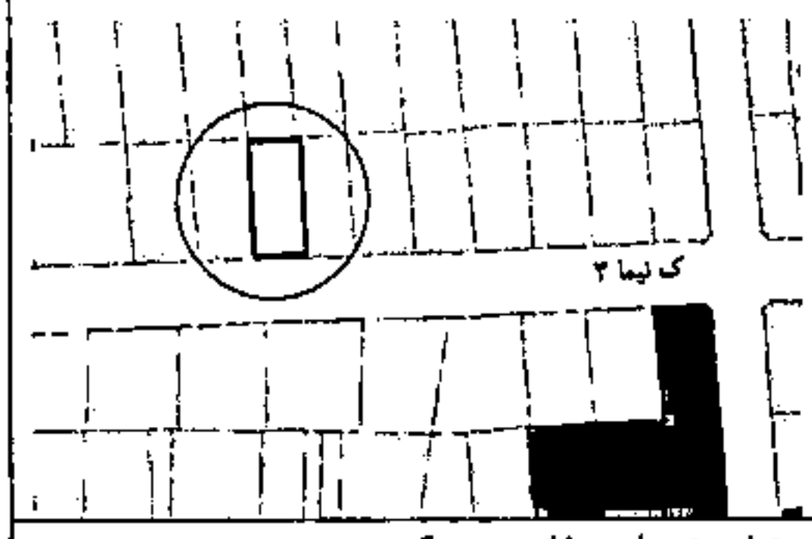
موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۰ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۵۰ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۱۲ متری با احداث شش طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت ضوابط استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رای رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
			دعوت‌شدگان مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری	شماره نامه شهرداری: ۲۲/۱۳۲۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار آیت الله
پلاک ثبتی: ـــ	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	تقوی- حدفاصل مدرسه شفیع زاده و نیما۲

موضوع مورد درخواست: **تأیید خط پروژه خیابان امام (تثبیت عرض معبر براساس مصوبه کمیسیون ماده پنج سال ۹۲)**

کاربری موجود: ـــ	مساحت ملک بر اساس سند: ـــ	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: ـــ	مساحت ملک پس از تعریض: ـــ	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ـــ	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

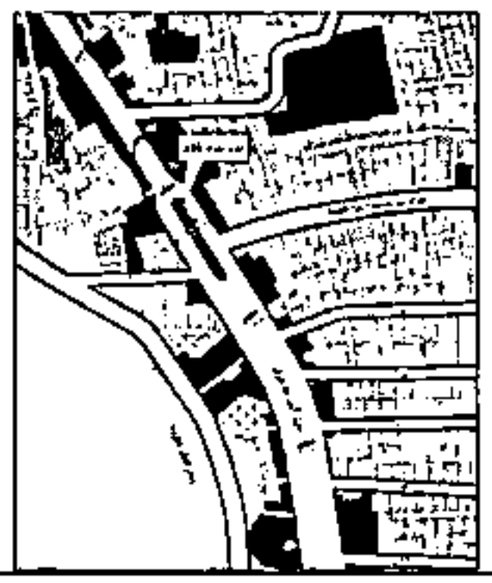
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده پنج سال ۹۲ مبنی بر اصلاح عرض گذر اصلی به صورت ۴۵ و ۳۵ و ۲۴ متری در امتداد هم (همانند طرح هادی قبلی) و با توجه به پروانه‌های ساختمانی و گواهی پایانکار و اجرای گذر در سنوات قبل و همچنین تایید مهندس ترافیک با درخواست شهرداری طبق مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج موافقت گردید. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی با شهرداری امیرکلا خواهد بود. ضمنا خط پروژه پیشنهادی به تایید دبیرخانه کمیسیون برسد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) منابرت اسلامی: بله☐ خیر☐
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
دعوتشدگان	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب:	
	سایر دعوت شدگان:	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری امیرکلا

شماره نامه شهرداری: ۲۲/۱۱۱۴۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید مطهری- خیابان معلم۸- کوی معلم ۸/۴ - گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: ---

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

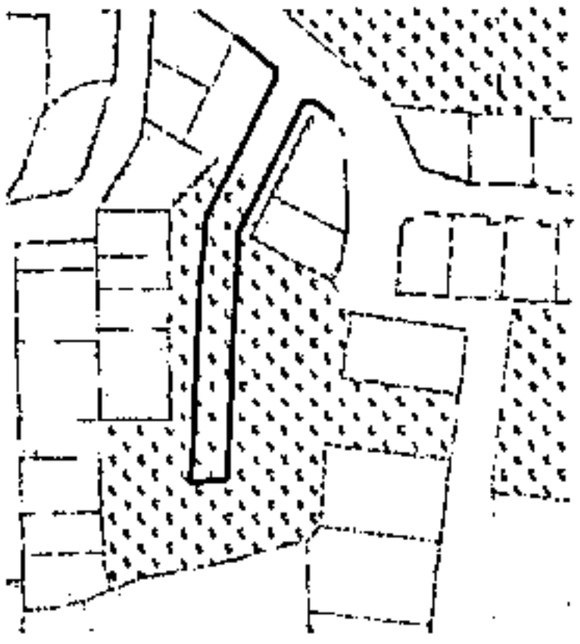
موضوع مورد درخواست: **تأیید خط پروژه معلم ۸/۴ (تقلیل عرض گذر از ۸ به ۶ متر)**

کاربری موجود: ---	مساحت ملک بر اساس سند: ---	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: ---	مساحت ملک پس از تعریض: ---	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با استناد به بند ۵ مصوبات کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ (اصلاحیه صفحه ۷۴ ضوابط مصوب) با توجه به صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار در سنوات قبل برای چند قطعه از گذر فوق بر اساس عرض ۶ متر، با تثبیت عرض ۶ متر طبق وضع موجود با تأکید بر طراحی دوربرگردان انتهای گذر موافقت گردید. ضمنا مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری امیرکلا خواهد بود.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضا

اعضاء با حق رأی:

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی:

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:
نام متقاضی: محمد آل رضا	شماره نامه شهرداری: ۲۲/۱۰۶۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۲۰۵۸۵۰	شماره نامه اداره کل: تاریخ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید بهشتی- تفکیکی شکوهی – گذرهای ۶ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تثبیت کاربری مسکونی**

کاربری موجود: باغ	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۲ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: باغ	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۲۲ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

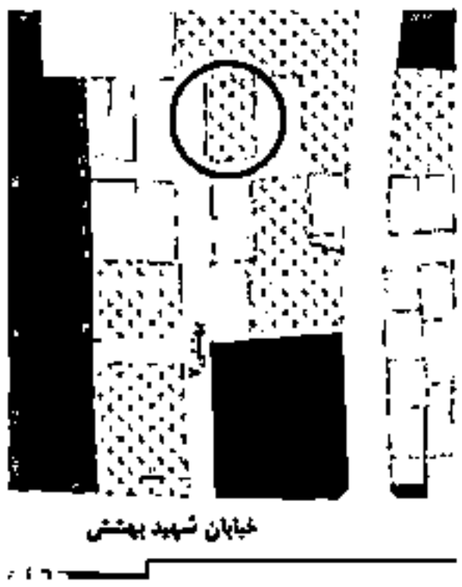
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح قبلی و تفکیک قانونی ملک بر اساس اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها وفق تصریح موضوع در سند ضوابط و مقررات طرح مصوب با تثبیت کاربری مسکونی ملک موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

تکامل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی بله☐ خیر☐
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐
اعضاء بدون حق رأی		رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
دعوتشدگان		مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب منطقه ای: سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عظیم اشرفیان	شماره نامه شهرداری: ۲۲/۱۲۴۵۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهرک شهید شجاعیان- نبش بن بست پنجم – گذر ۲۰ و ۸ متری
پلاک ثبتی: ۴۸۶۱/۴۲۳	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	

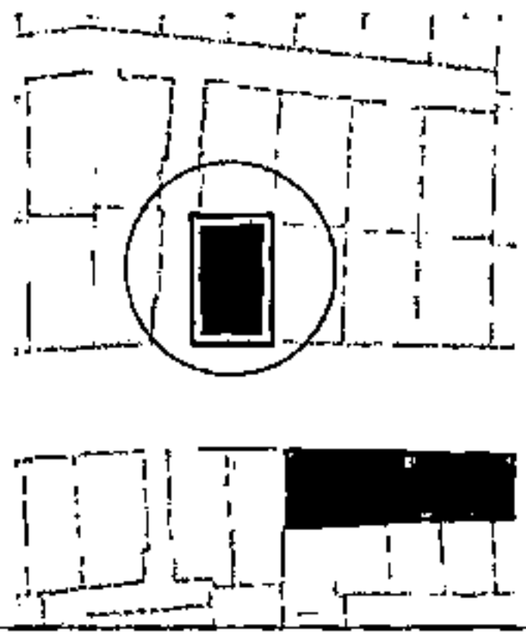
موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۶ به ۷ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۶۷/۴۰ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۲۹ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ----	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذرهای ۲۰ و ۸ متری با احداث هفت طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز و ضوابط استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رای: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث‌فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل حفاظت محیط زیست:
			مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب منطقه ای:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علیرضا خان محمدزاده

شماره نامه شهرداری: ۲۲/۸۷۳۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: معله جده خانه سر- خیابان شهید حجازیان – گذر ۱۰ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۴۱۷۶

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

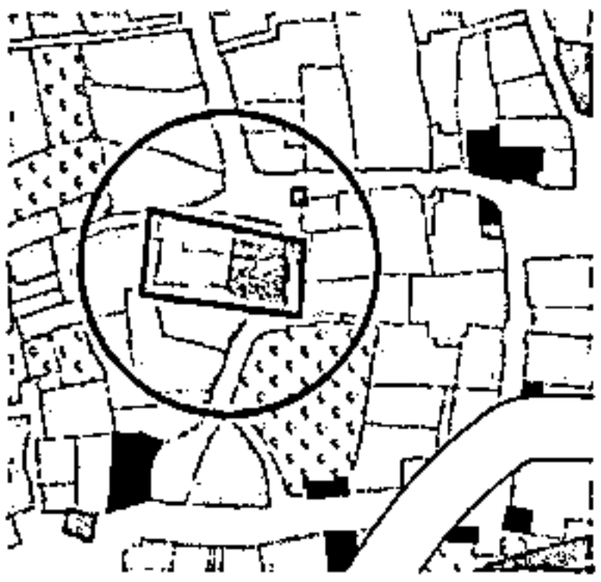
موضوع مورد درخواست: **تثبیت کاربری بخشی از زمین از مذهبی به مسکونی**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۸۳/۸۵ متر مربع	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مذهبی- مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۲۵/۵۰ متر مربع	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی و وجود بنای مسکونی قدیمی با اصلاح کاربری ملک و تغییر آن به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

محل امضا

اعضاء با حق رای

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

معاون هماهنگی امور عمرانی استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) کد شهر (...)

بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امیرکلا) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری

شماره نامه شهرداری: ۲۲/۸۱۱۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ابن سینا، کوچه ۱۲متری احدائی

پلاک ثبتی: ---

شماره نامه اداره کل: تاریخ:

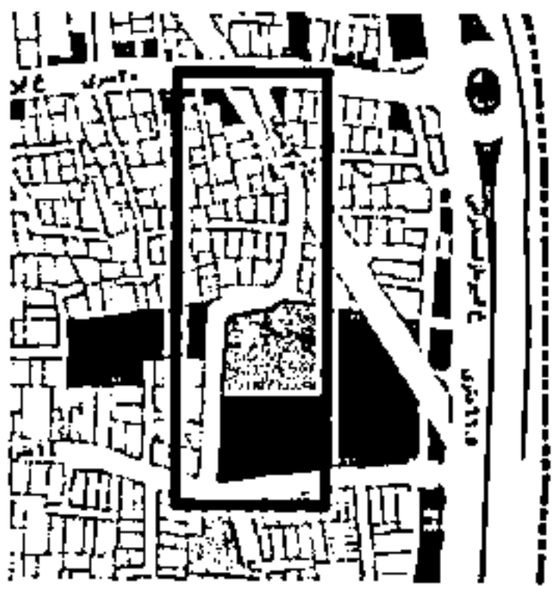
موضوع مورد درخواست: **تأیید خط پروژه (حذف بخشی از معبر۱۲ متری)**

کاربری موجود: ---	مساحت ملک بر اساس سند: ---	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: ---	مساحت ملک پس از تعریض: ---	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: ---	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به عدم ارائه توجیه فنی و تفکیک اراضی بدون اخذ مجوز با حذف گذر مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐
اعضاء بدون حق رأی		رئیس شورای اسلامی شهر:
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
دعوت‌شدگان		مدیر کل حفاظت محیط زیست:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب منطقه ای:
		سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) **بند (یک) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)** موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:وحید پرکاووسی و شرکا	شماره نامه شهرداری:۱۴۰۳-۲-۰۱-۶۴۲۱	تاریخ:۱۴۰۳/۰۷/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۱۲/۱۳۹۳	شماره وارده اداره کل: ۳۰۱۱۵	تاریخ:۱۴۰۳/۰۷/۲۹	امیر۱۳- عرض گذر ۲۰ متری

موضوع مورد درخواست:

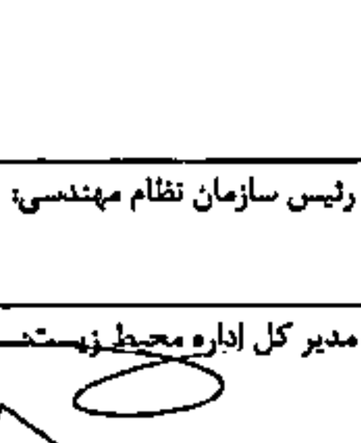
تغییر کاربری مساحت ۸۶۴۲ مترمربع از اراضی کشاورزی داخل محدوده به مسکونی و تفکیک پلاک فوق به ۳۱ قطعه برابر نقشه تفکیکی پیوستی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۱۰۶۱۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:اراضی کشاورزی	مساحت ملک پس از تعریض:۹۲۰۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه خدمات مورد تاکید در صورت جلسه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تامین نگردیده است در کمیته فنی با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به واگذاری سرانه شوارع طرح تفصیلی به مساحت ۱۶۵۴ مترمربع و قدر السهم خدمات به شهرداری به مساحت ۱۳۱۲ مترمربع و واگذاری دو قطعه جمعا به مساحت ۴۰۰ مترمربع به صورت رایگان به اداره کل راه و شهرسازی استان در راستای طرح نهضت ملی مسکن با موضوع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاونت استانی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (دو) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: علیرضا عشریه و شریک	شماره نامه شهرداری: ۲۱۶۱-۰۱-۰۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۴۵/۱۱۸	شماره وارده اداره کل:۱۱۱۸۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱	آفتاب ۴۹- عرض گذر ۴۵متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از تفریحی-پذیرایی-جهانگردی به تجاری و احداث یه واحدتجاری به مساحت ۱۳۱/۵ مترمربع در همکف و جمعاً به مساحت ۴۴۳/۵ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۲۸۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:تفریحی-پذیرایی-جهانگردی	مساحت ملک پس از تعریض:۲۸۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

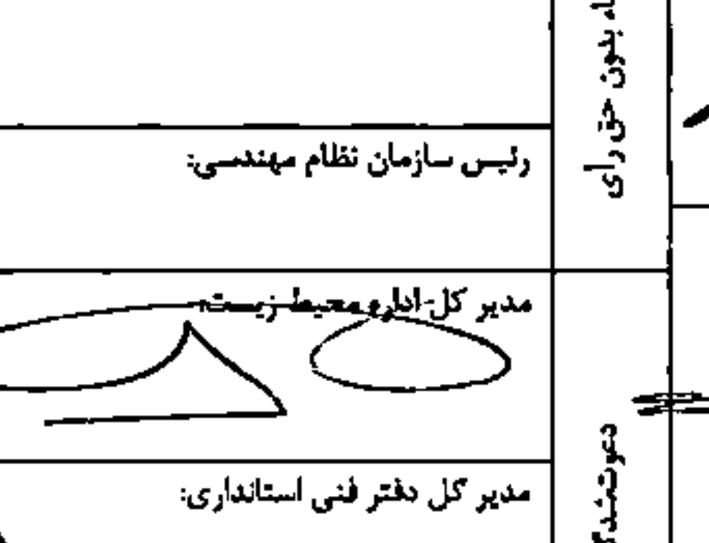
نظریه کمیته کار:

با توجه به صورتجلسه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ کمیته فنی و ارائه نامه ۲۶/۱۴۰۴/۵۴۲۷/۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شرکت سهامی آب منطقه ای (مدیر منابع آب آمل و محمودآباد) با درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

با توجه به صورتجلسه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ کمیته فنی و ارائه نامه ۲۶/۱۴۰۴/۵۴۲۷/۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شرکت سهامی آب منطقه ای (مدیر منابع آب آمل و محمودآباد) با درخواست موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ می باشد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رای رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوتشدگان مدیر کل-اداره محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (سه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سمیه فرحبخش

شماره نامه شهرداری: ۶۷۶۵-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی:۵۲/۵۳۶۸(۱/۹ عرصه وقف)

شماره وارده اداره کل: ۳۸۳۶۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

فجر ۲۱ -عرض گذر ۶ متری

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از باغ اولویت یک به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۱۵۸/۷۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت ۱	مساحت ملک پس از تعریض:۱۵۸/۷۲	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

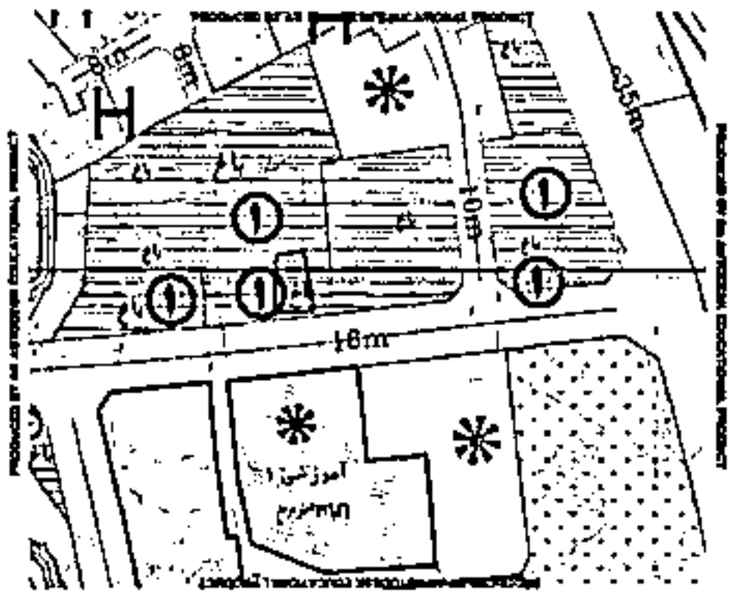
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی ۶۴ و نیز موافقت اداره کل اوقاف با موضوع موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی ۶۴ و نیز موافقت اداره کل اوقاف با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

دعوت شدگان

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (چهار) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مریم اردشیر بهرستاقی	شماره نامه شهرداری:۸۹۶۷-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۴/۱۴۴۸	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	آفتاب ۴۴- عرض گذر ۱۲متری

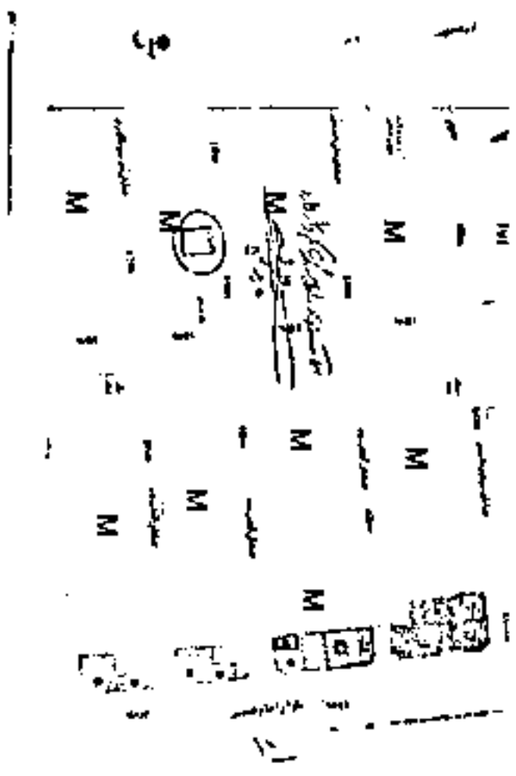
موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۵ طبقه به ۷ طبقه(طبقه ششم و هفتم هر طبقه به مساحت ۲۲۴ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۳۸/۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۵۳۸/۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با شش طبقه روی پیلوت ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با هفت طبقه روی پیلوت ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منافات اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (پنج) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد کریمی و پیام رضائی	شماره نامه شهرداری:۸۷۵۱-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۴/۱۰۰۹	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	اباذر ۲۲- عرض گذر ۸ و۱۰متری

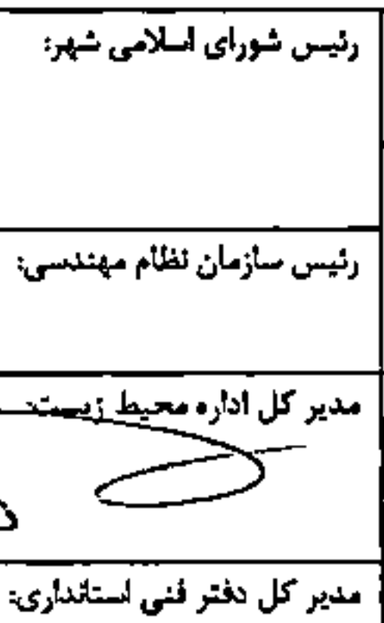
موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۴ طبقه به ۵ طبقه(طبقه پنجم به مساحت ۲۱۹ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۱۳/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۱۰/۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با پنج طبقه روی پیلوت ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با پنج طبقه روی پیلوت ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
مغایرت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (شش) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

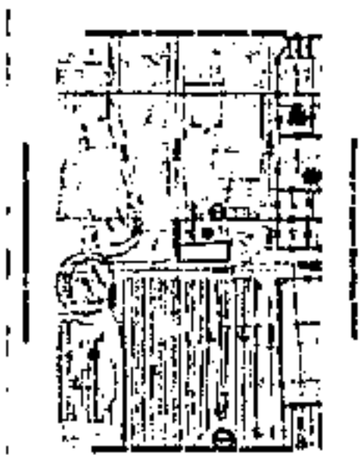
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مهدی حجازی دینان و فیروزه اکبرزاده	شماره نامه شهرداری:۹۳۳۳-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۲۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: آفتاب ۳۲- عرض گذر ۱۲و۱۲ متری
پلاک ثبتی: ۴۳/۱۲۶/۴۱۰	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۳۰ تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۲۵	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۵ طبقه به ۶ طبقه(طبقه ششم به مساحت ۲۲۲ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۴۹/۳	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۴۹/۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با شش طبقه روی پیلوت و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با شش طبقه روی پیلوت بارعایت سایر ضوابط موافقت گردید.



نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (هفت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: امیرحسین سلیمانی

شماره نامه شهرداری:۹۳۳۴-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۲۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی: ۴/۶/۳۰۲۲/۱

شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۳۳ تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۲۵

آفتاب ۳۴- عرض گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۵ طبقه به ۶ طبقه(طبقه ششم به مساحت ۲۶۶ مترمربع)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۶۱۴/۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۶۱۴/۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

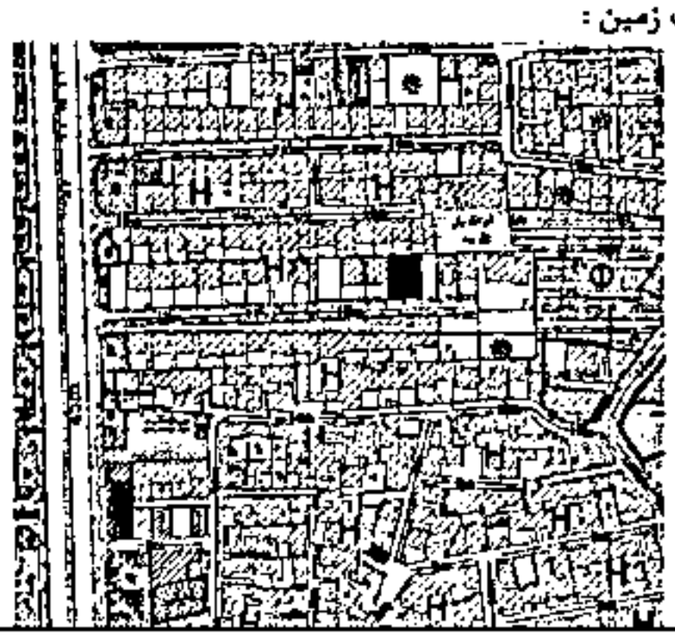
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با شش طبقه روی پیلوت با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با شش طبقه روی پیلوت بارعایت سایر ضوابط موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....)

بند (هشت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شکوه توکلی بزاز	شماره نامه شهرداری: ۷۹۸۶-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۳/۵۸۴۹	شماره وارده اداره کل:۴۵۴۸۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸	دریای ۴۹ -عرض گذر۱۶و۱۶و۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث ۱ واحد تجاری در همکف به مساحت ۵۸ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۳۲۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۱۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

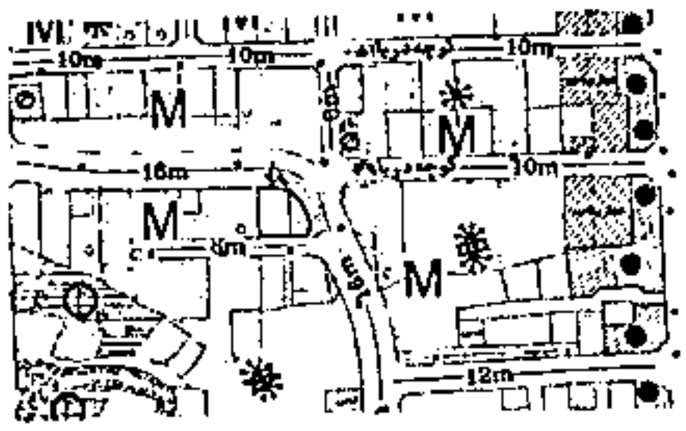
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به تعریض انجام شده با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث بنای تجاری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود)

پس از بحث و بررسی با توجه به تعریض انجام شده با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث بنای تجاری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (نه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سارا قائمی	شماره نامه شهرداری: ۸۶۰۴ -۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۱/۷۳۲/۱۰۱۶/۳۲۷۳	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	آزادگان ۶ -عرض گذر ۸و۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از فضای باز و سبز عمومی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۳۰۴/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب : فضای باز و سبز عمومی	مساحت ملک پس از تعریض:۳۰۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به قانون منع فروش با موضوع مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون و ارائه اسناد مثبته جهت رعایت قانون منع فروش با موضوع موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐	دعوتشدگان مدیر کل ادارۀ محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودۀ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (ده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

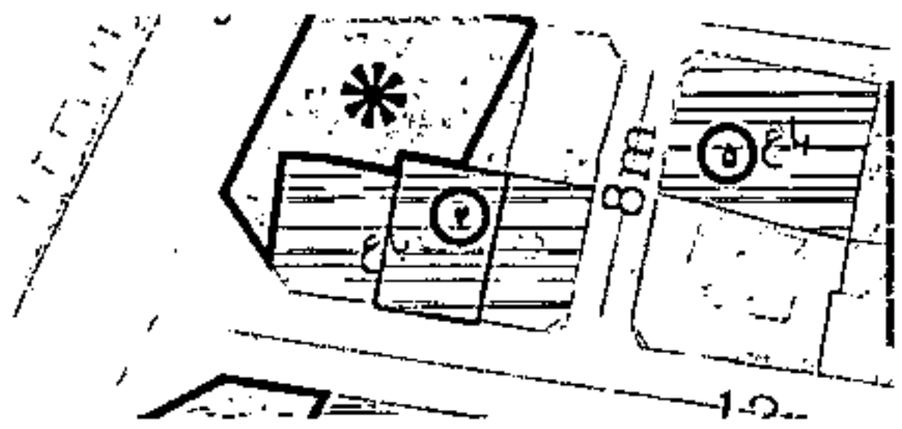
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری آمل	شماره نامه شهرداری:۹۳۳۵ -۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:۲/۲۵/۷۸	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵	آزادگان ۱۴ -عرض گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری ازباغ اولویت چهار به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۴۴۳/۵۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت چهار	مساحت ملک پس از تعریض:۴۴۳/۵۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی ۶۴ و بافت پیرامونی با موضوع موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری پلاک در طرح تفصیلی ۶۴ و بافت پیرامونی با موضوع موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده پنج است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی:
- استاندار — معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
- شهردار
- مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون) — مغایرت اساسی: بله□خیر□
- رئیس سازمان جهاد کشاورزی
- مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی — واقع در محدوده بافت تاریخی بله□خیر□

اعضاء بدون حق رأی:
- رئیس شورای اسلامی شهر:
- رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان:
- مدیر کل اداره محیط زیست:
- مدیر کل دفتر فنی استانداری:
- مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
- سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (یازده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: خانم تاج مجتهدزاده لاریجانی و آقایان نادر مصطفی زاده و محمود ابراهیمی	شماره نامه شهرداری: ۷۹۱۵-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رسالت ۲۶ -عرض گذر۱۰و۲۰متری
پلاک ثبتی:۴۴/۵۹۷	شماره وارده اداره کل: ۴۴۴۶۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی و تجاری و احداث ۲ واحد تجاری در همکف به مساحت ۶۴ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۱۵۰/۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۴۲/۵۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

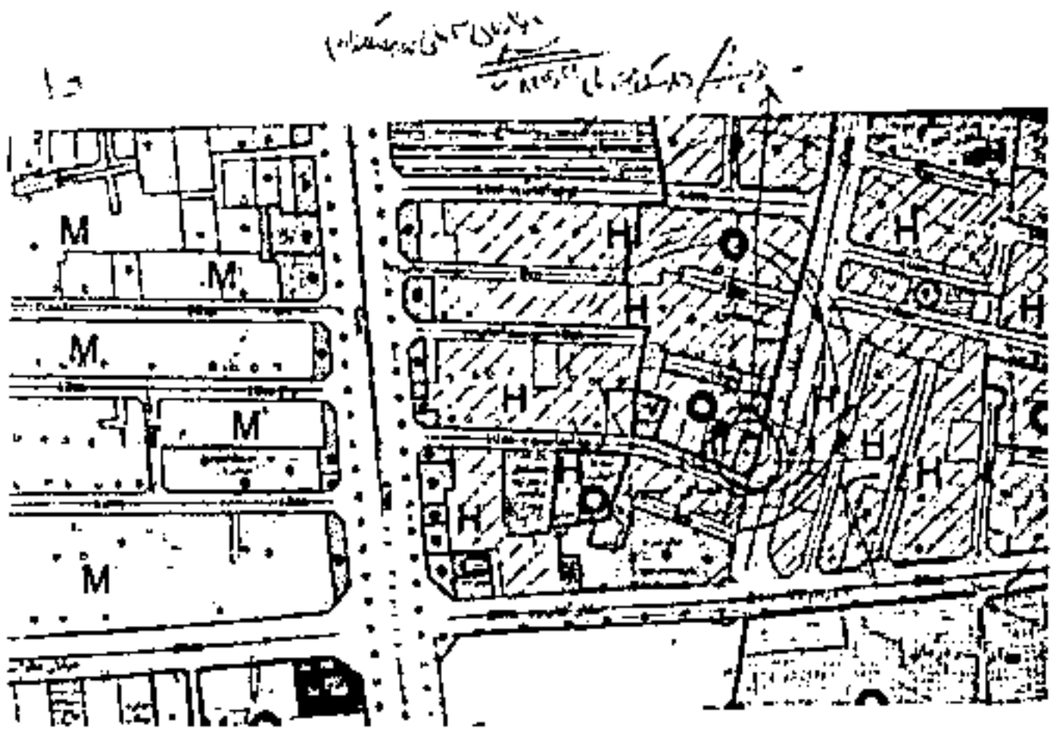
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی و با توجه به درخواست مالکین مبنی بر تخریب بنای موجود و احداث بنای تجاری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری براساس ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی و با توجه به درخواست مالکین مبنی بر تخریب بنای موجود و احداث بنای تجاری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری براساس ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :


M
M
M
M
M
H
H
H

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر(آمل) کد شهر (.....) بند (دوازده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مهری شبان	شماره نامه شهرداری: ۷۲۷۳-۰۱-۲-۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۵۲/۴۶۶۰ (۱/۹عرصه وقف است)	شماره وارده اداره کل: ۴۱۳۵۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶	فجر۱۵ -عرض گذر ۱۰متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از آموزشی نوع ۳ به مسکونی**

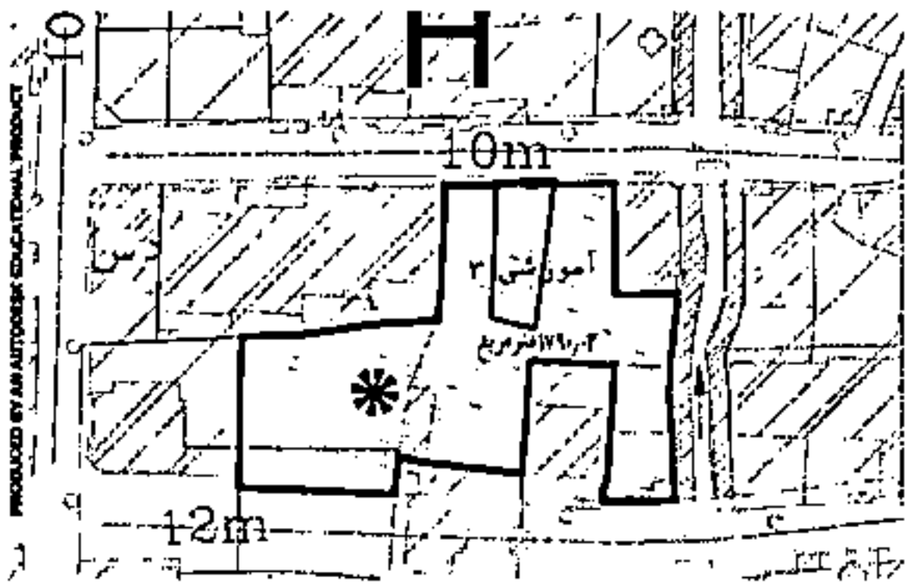
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۱۵۳/۸۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۴۵/۴۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری ملک در طرح تفصیلی سال ۶۴ و نامه اداره کل اوقاف با موضوع درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری ملک در طرح تفصیلی سال ۶۴ و نامه اداره کل اوقاف با موضوع درخواست موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده پنج است.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
معاون شهرسازی
بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)
تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: نیما داداش نیا لهی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۱۹۰۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲	موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان شریعتی- شریعتی
پلاک ثبتی: ۱/۲۸۷۹	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	۲۲ – معبر ۱۶متری جنوبی و ۶ متری غربی

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۶۳ درصد و تراکم ۴۴۴ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۴۶۱ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۰۱ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۷۸ مترمربع	سطح اشغال : ۶۳ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۳/۵	تفکیک پیشنهادی:

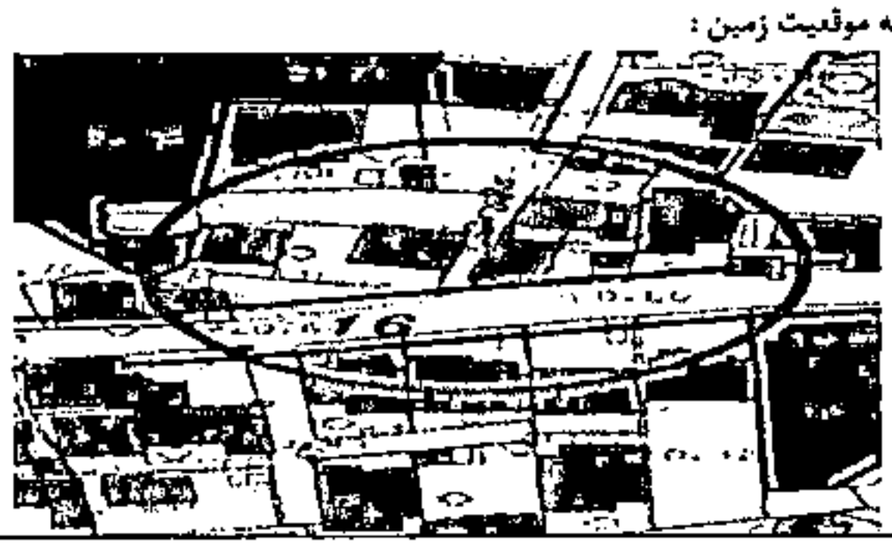
نظریه کمیته کار:

با توجه به ساخت و ساز اطراف با احداث ۷ طبقه و با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با توجه به ساخت و ساز اطراف با احداث ۷ طبقه و با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی دارد☐ خیر☐

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فریده حسین زاده کاشی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۸۲۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان محبوبی – محبوبی ۲۰ – معبر ۲۰ متری جنوبی

پلاک ثبتی: ۱/۸۴۲۷/۹۶۲۶

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۶۲ درصد و تراکم ۴۱۳ درصد و کاهش ۳ متر پسروی از ضلع شمال**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۳۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۱۳ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : ۶۲ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۳/۵	تفکیک پیشنهادی:

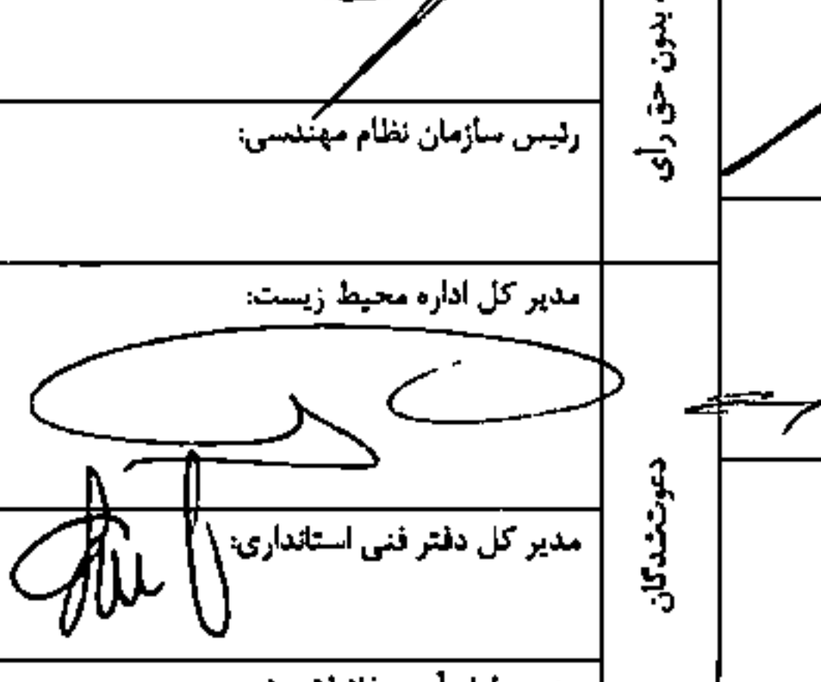
نظریه کمیته کار:

با توجه به ساخت و ساز اطراف ملک با احداث ۶ طبقه و رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با توجه به ساخت و ساز اطراف ملک با احداث ۶ طبقه و رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان و همچنین رعایت موقعیت استقرار ساختمان ۳ متر از ضلع شمال موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهرکار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سدید رکنی و شریک

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۲۸۶۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان نخست وزیری روبروی مجتمع رفاهی بانک رفاه -معبر ۳۵ متری شمالی و۱۰ متری جنوبی

پلاک ثبتی: ۱/۳۸۶۳۶

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه روی پیلوت و ۳ طبقه زیرزمین به ۷ طبقه روی پیلوت و ۳ طبقه زیرزمین با سطح اشغال ۶۴ درصد و تراکم ۴۴۹ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۵۵۷/۲ مترمربع	تراکم مجاز: ۳۲۱ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۳۰ مترمربع	سطح اشغال : ۶۴ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۵طبقه روی پیلوت و ۳ طبقه زیرزمین	تفکیک پیشنهادی:

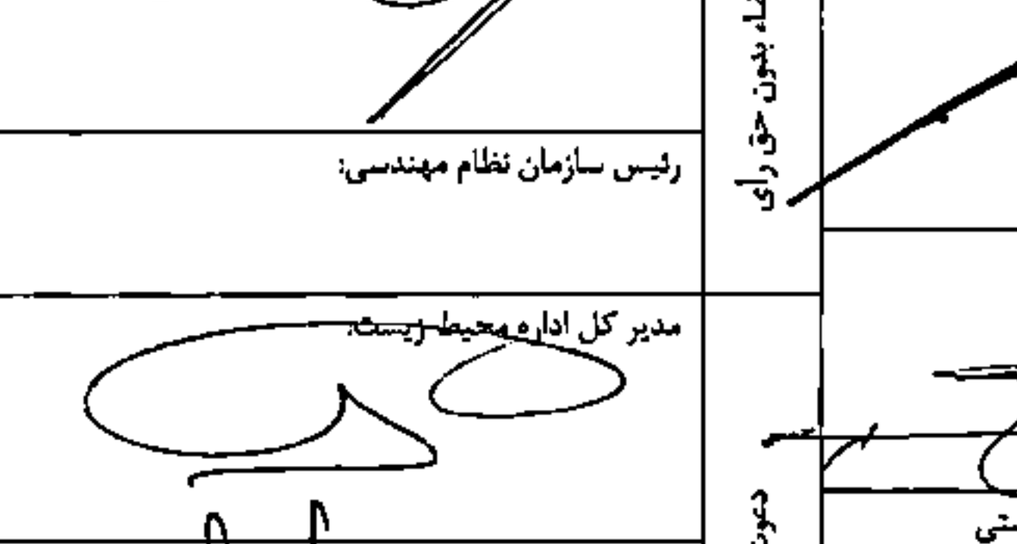
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و ساز اطراف با موضوع موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و ساز اطراف با موضوع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی دارد□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسین بابائی و شرکا

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۵۷۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان امیرمازندرانی ولی عصر ۱۲ - معبر ۱۸ متری جنوبی و ۶ متری شمالی

پلاک ثبتی: ۱/۱۴۵۷/۵۲۷۳

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۶ درصد و تراکم ۴۶۴ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۴۰۶ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۸۸ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۶۵ مترمربع	سطح اشغال : ۶۶ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۴/۵	تفکیک پیشنهادی:

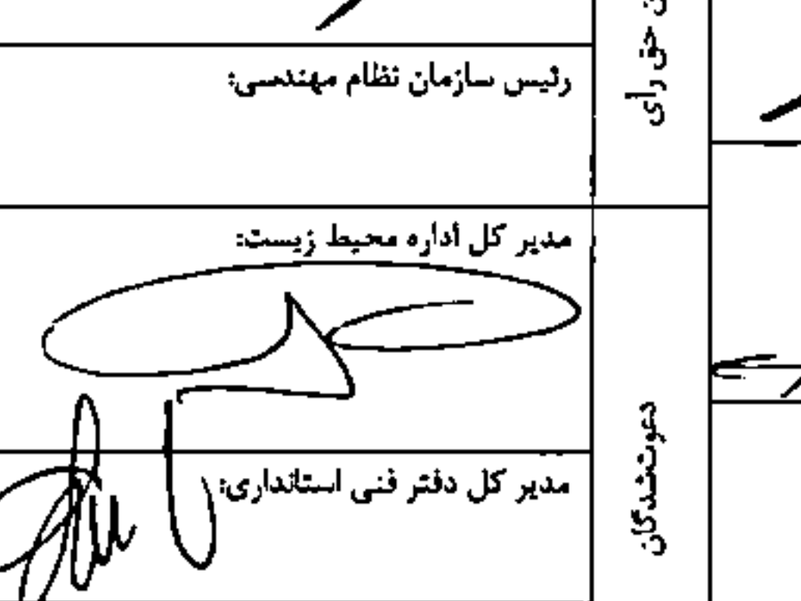
نظریه کمیته کار:

با توجه به ساخت و ساز اطراف ملک با احداث ۷ طبقه با رعایت پسروی ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با توجه به ساخت و ساز اطراف ملک با احداث ۷ طبقه با رعایت پسروی ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاونت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....) بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: معصومه قدیر و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۵۰۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶	موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان آزادگان – قطعات ۲۸ هکتاری – معبر ۱۲ متری شرقی و ۱۰ متری شمالی
پلاک ثبتی: ۱/۸۴۲۷/۹۶۲۶	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت (طبقات به صورت دوبلکس) با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۴۶۲درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۱۳ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۱۷ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : ۷۲ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:

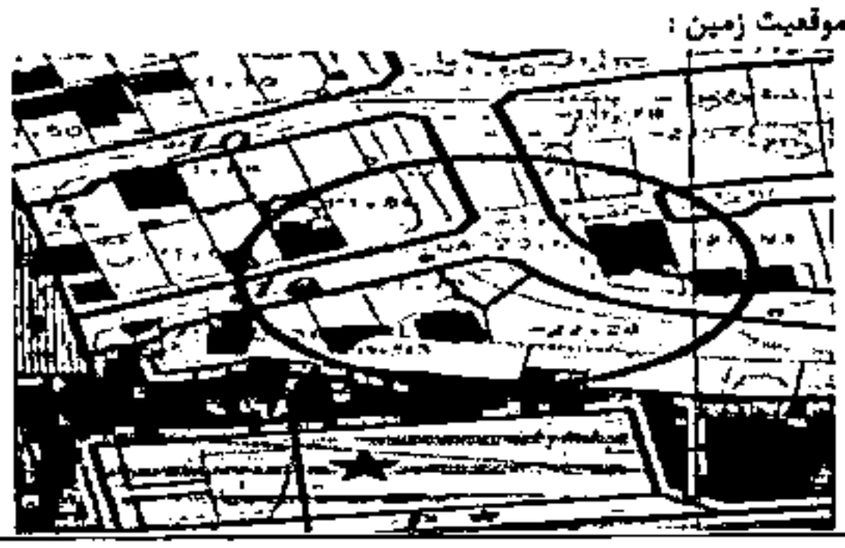
نظریه کمیته کار:

با احداث بنا ۵ طبقه در ۴ واحد با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه پنجم و رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با احداث بنا ۵ طبقه در ۴ واحد با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه پنجم و رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی رئیس سازمان نظام مهندسی:
دعوتشدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐		مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: پویان خداپرست

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۹۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان پاسداران – پاسداران ۲۲ -معبر ۱۴ متری شرقی

پلاک ثبتی: ۱/۶۰۳۸

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳/۵ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۲ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۶۰/۲ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۴۸ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۲۰/۶مترمر بع	سطح اشغال : ۷۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۳/۵	تفکیک پیشنهادی:

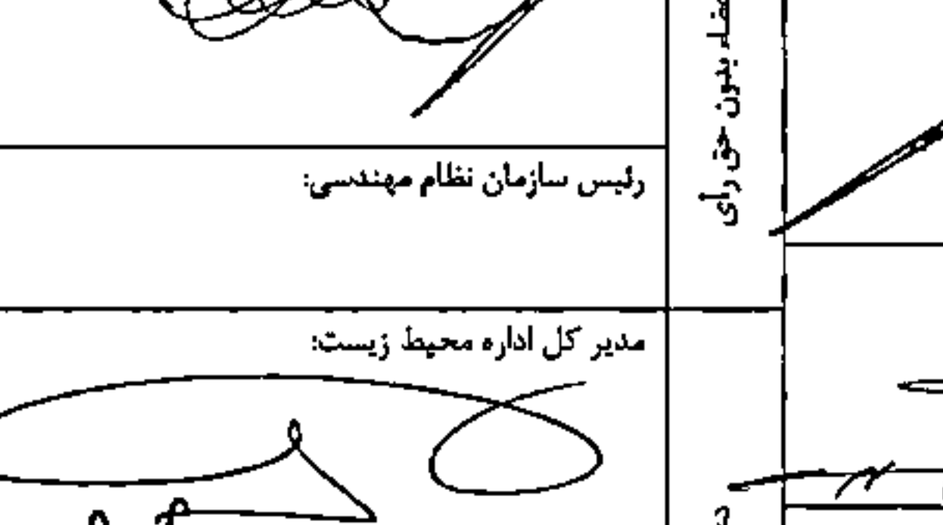
نظریه کمیته کار:

با توجه به ساخت و ساز اطراف با احداث ۶ طبقه و با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با توجه به ساخت و ساز اطراف با احداث ۶ طبقه و با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مالکیت اساسی بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید رضا شعبانیان احمدی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۷۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان شهرک قائم – ۲۰ متری دوم – معبر ۱۴ متری شرقی (۱۶ متری وضع موجود) و ۱۰ متری شمالی

پلاک ثبتی: ۱/۱۰۰۹۴

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۲ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۱۹۸ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۸۸ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۹۴مترمربع	سطح اشغال : ۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۴/۵	تفکیک پیشنهادی:

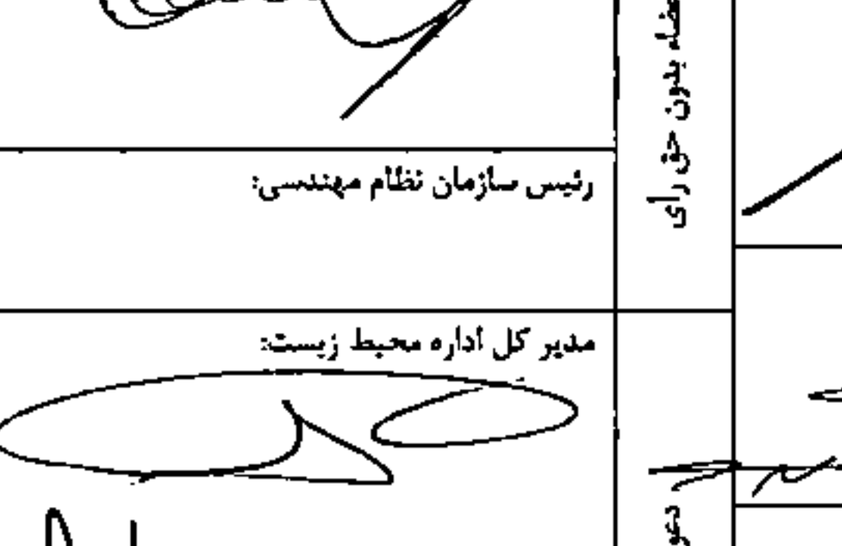
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با احداث بنای ۶ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر ضمن رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با احداث بنای ۶ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر ضمن رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)

ماموریت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: اداره کل بنیاد ایثارگران با وکالت آقای حسین تقی نتاج

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۸۶۹۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان محبوبی – محبوبی ۹ – معبر ۲۰ متری جنوبی

پلاک ثبتی: ۱/۱۰۶۵۶

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از۳/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (۲ تا ۷ بصورت دوبلکس) با سطح اشغال ۶۲ درصد و تراکم ۴۵۶ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۳۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۱۳ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : ۶۲ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۳/۵	تفکیک پیشنهادی:

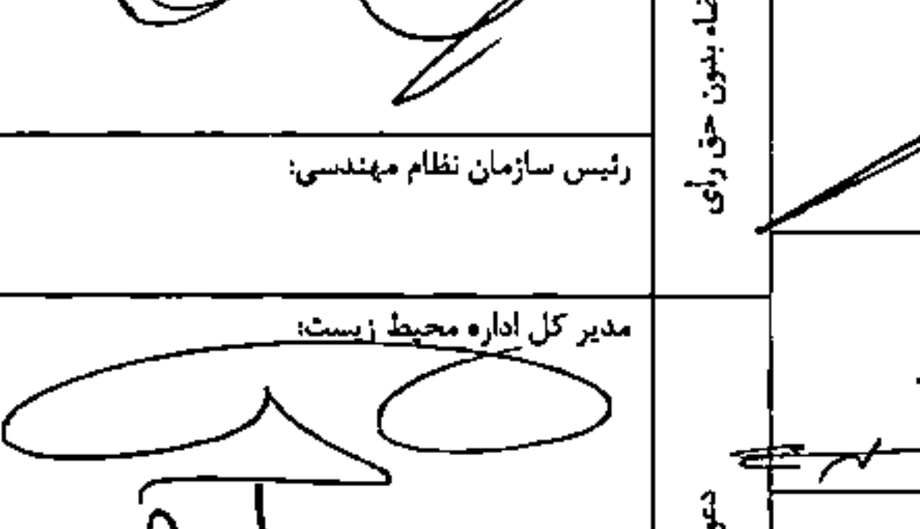
نظریه کمیته کار:

با توجه به ساخت و ساز اطراف با احداث ۶ طبقه (۴ واحد مسکونی) با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با توجه به ساخت و ساز اطراف با احداث ۶ طبقه (۴ واحد مسکونی) با رعایت پسروی به میزان ۳ متر در طبقه آخر از بر ساختمان موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استاندارد:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....) بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید رحیم عبداله زاده	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۳۷۸۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴	موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان شهرک ساحلی – خیابان چهارم – معبر ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۱/۸۴۲۷/۹۸۹۲	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۲ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۴۰ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۲۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۲۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : ۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی:

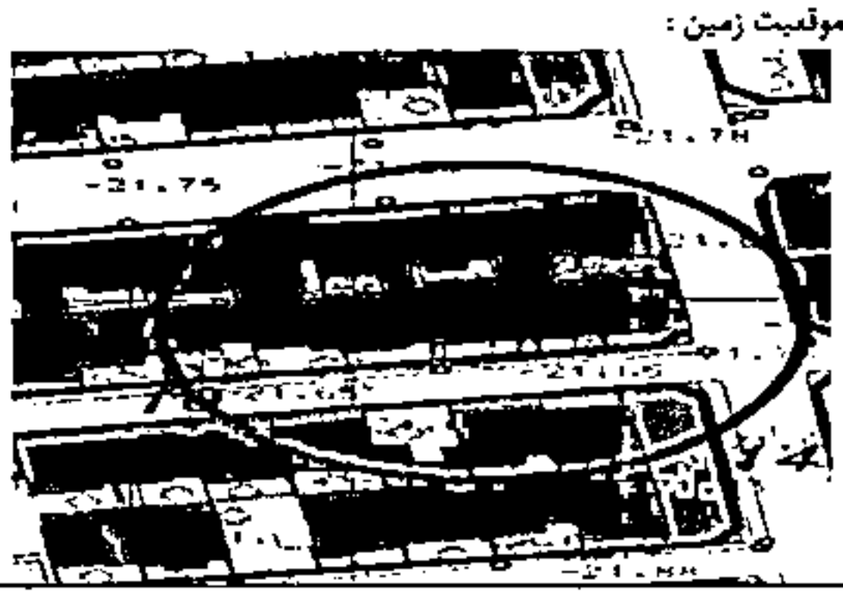
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید رحیم عبداله زاده با وکالت زلیخا محسنی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۴۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/ ۲۷

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان محبوبی – محبوبی ۲۰ (۰المهدی ۹)معبر ۲۰ متری شمالی

پلاک ثبتی: ۱/۸۴۲۷/۱۱۶۱۴

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت (طبقات۲ تا ۷ بصورت دوبلکس) با سطح اشغال ۶۲ درصد و تراکم ۴۸۶ درصد**

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۲۳۰ مترمربع

تراکم مجاز: ۲۸۸ درصد

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب: مسکونی

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال : ۶۲ درصد

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:-

تعداد طبقات: ۴/۵

تفکیک پیشنهادی:

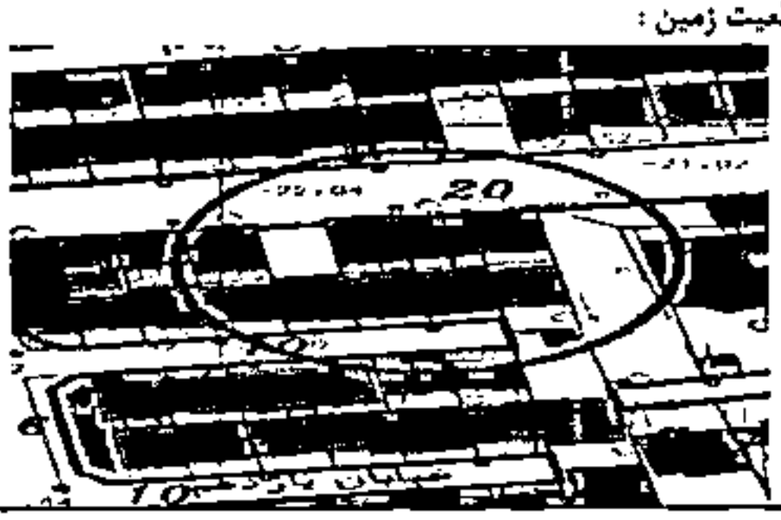
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با احداث ۶ طبقه بنا با رعایت ۳ متر پسروی از بر ساختمان در طبقه ۶ و رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با احداث ۶ طبقه بنا با رعایت ۳ متر پسروی از بر ساختمان در طبقه ۶ و رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۷۲۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان امام – کوچه حاج عبدی

پلاک ثبتی: ۱/۴۲۸۸/۱۹۲۲۶

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به اداری**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند :۲۶۱/۸۷ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۴۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : ۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: اداری	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

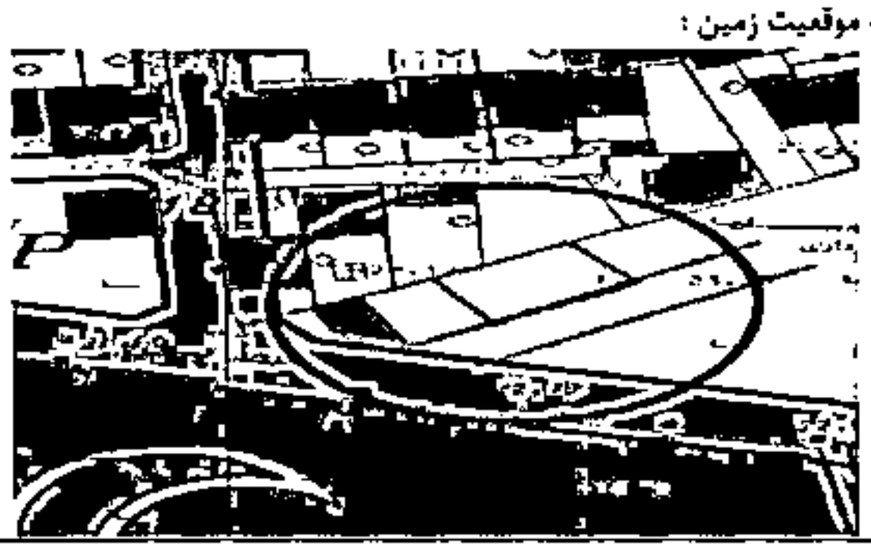
نظریه کمیته کار:

با توجه به موقعیت قرارگیری ملک نسبت به خیابان اصلی با موضوع موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

با توجه به موقعیت قرارگیری ملک نسبت به خیابان اصلی با موضوع موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهدی رضوانی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۳۱۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان همت آباد - خیابان حاجی زاده - معبر ۱۶ متری

پلاک ثبتی: ۱/۳۸۶۶۱

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از۵/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۵۵ درصد و تراکم ۳۸۷درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۲/۵۵ مترمربع	تراکم مجاز: ۳۱۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۷۶/۵۵مترمربع	سطح اشغال : ۵۵ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۵/۵	تفکیک پیشنهادی:

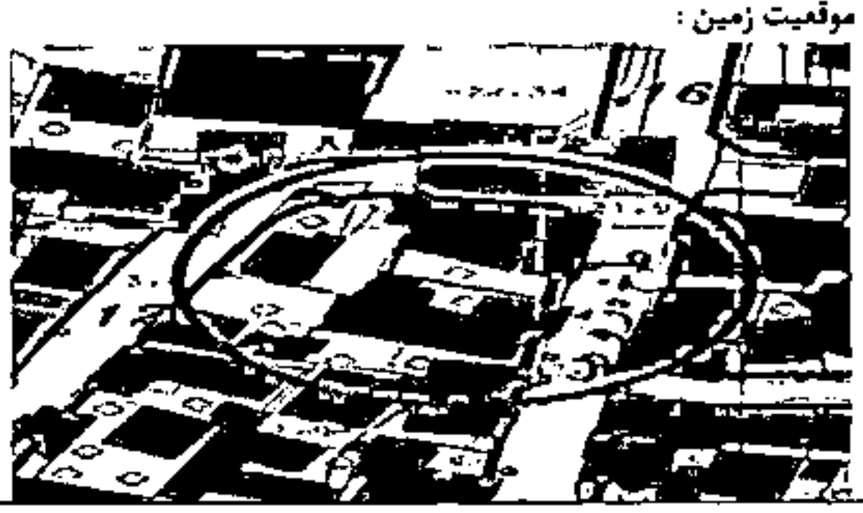
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با احداث بنا در ۷ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان ضمن رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با احداث بنا در ۷ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان ضمن رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

از طرف

رئیس شورای اسلامی

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....) بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سید کیان برهانی کرانی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۷۸۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳	موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان ولیعصر – ولیعصر ۱۳- معبر۱۸ متری شمالی
پلاک ثبتی: ۱/۵۷۳۴/۹۷۳۸	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه (طبقه ۶ و ۷ بصورت دوبلکس) روی پیلوت با سطح اشغال ۶۱ درصد و تراکم ۳۹۰ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۳۲۶/۸ مترمربع	تراکم مجاز: ۳۰۵ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۲/۸مترمربع	سطح اشغال : ۶۱ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

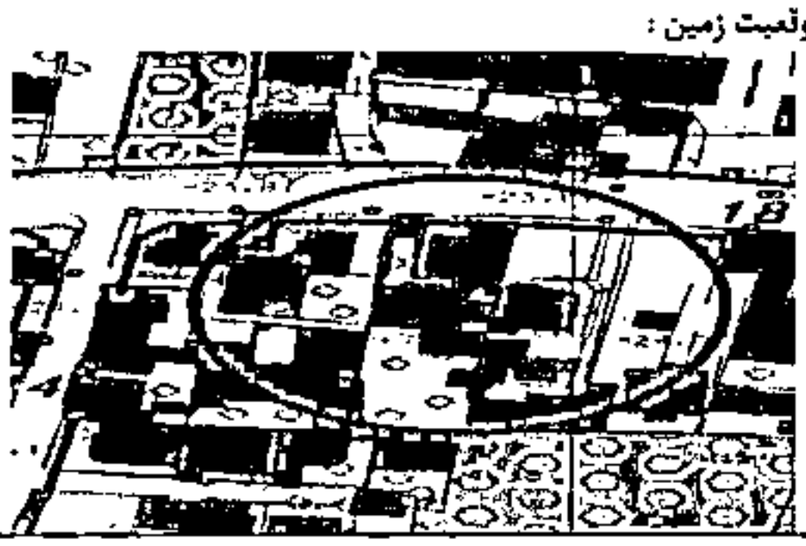
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با احداث بنا ۶ طبقه با رعایت پسروی ۳ متر از بر ساختمان در طبقه آخر و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با احداث بنا ۶ طبقه با رعایت پسروی ۳ متر از بر ساختمان در طبقه آخر و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.

نقشهٔ مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره محیط زیست:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علیرضا مولائی فر و شریک

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۴۷۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری: سادات محله -خیابان طالعی- معبر ۱۰ متری شرقی و ۱۰ متری شمالی

پلاک ثبتی: تجمیعی ۱/۳۱۸۲۰ و ۱/۳۸۰۰۵

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۲ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۲۲/۵ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۴۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۳۰مترمربع	سطح اشغال : ۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

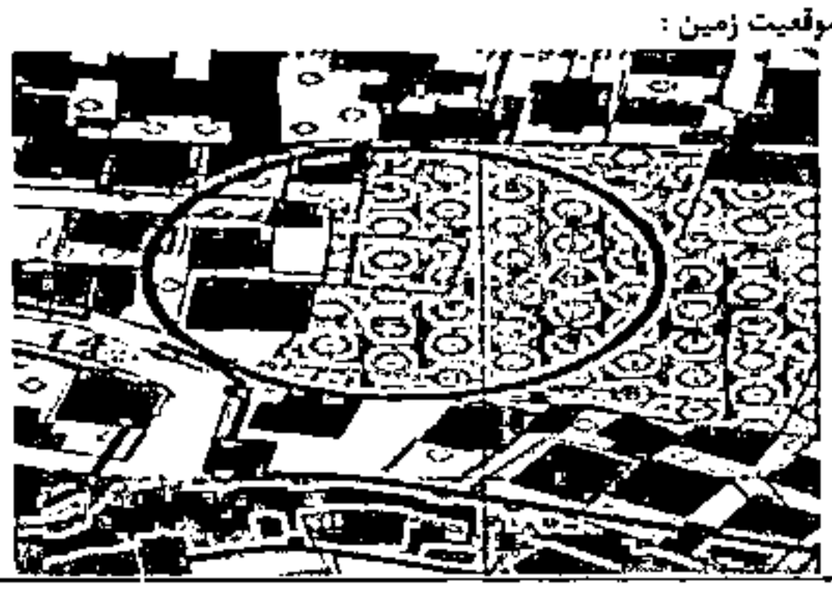
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی به دلیل قرارگیری در محدوده بافت فرسوده و تشویق نوسازی بافت با احداث بنای ۵ طبقه با رعایت پسروی به میزان ۳ متر از بر ساختمان با رعایت سایر ضوابط طرح از جمله تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی به دلیل قرارگیری در محدوده بافت فرسوده و تشویق نوسازی بافت با احداث بنای ۵ طبقه با رعایت پسروی به میزان ۳ متر از بر ساختمان با رعایت سایر ضوابط طرح از جمله تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

شهردار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

منابرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

رئیس شورای اسلامی

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....) بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح: / شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: خدیجه مرادی / شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۵۸۱۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۱	موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان امامزاده ابراهیم-
پلاک ثبتی: احراز مالکیت / شماره وارده اداره کل: تاریخ:	کوچه تقی نژاد

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی و احداث بنا در ملک دارای مساحت زیر حد نصاب تفکیکی**

کاربری موجود: صنعتی	مساحت ملک بر اساس سند : ۴۸ مترمربع	تراکم مجاز: درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:

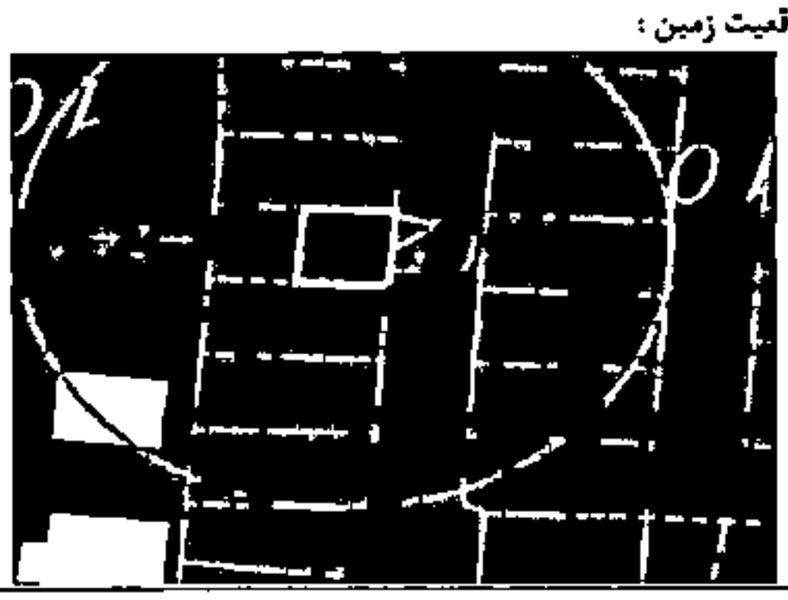
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی از دستور کار خارج گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون مقرر گردید نسبت به صدور پروانه از طریق ماده واحده اقدام نماید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سعید بیاتی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۵۷۴۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان شریعتی – شریعتی ۱۶ – معبر ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۱/۲۳۳۰

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۲/۵ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۷۵ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس وضع موجود: ۳۱۲/۱۷ مترمربع بر اساس سند ۳۰۸ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۴ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۹۹/۰۹ مترمربع	سطح اشغال : ۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۲/۵	تفکیک پیشنهادی:

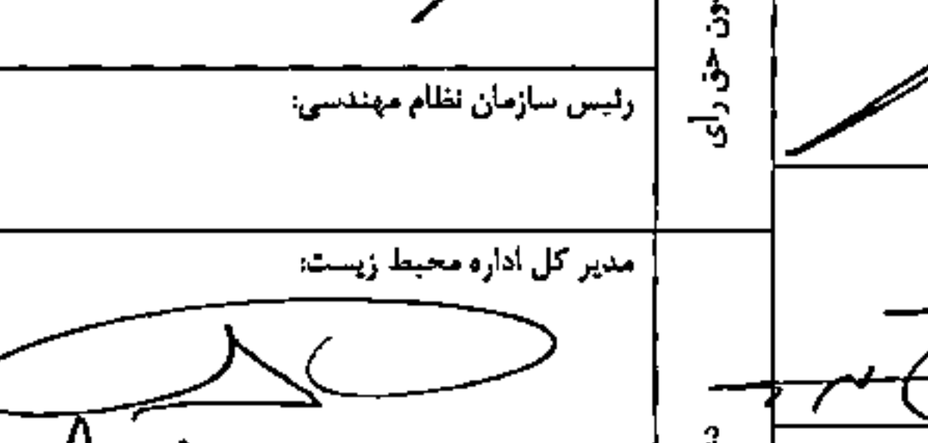
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با احداث بنای ۶ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان ضمن رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با احداث بنای ۶ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان ضمن رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☑ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری بابلسر

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۹۵۳۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان ۱۶ متری خیابان شهید مفتح-

پلاک ثبتی: -

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **بررسی و اصلاح قسمتی از خط پروژه ۱۶ متری شهید مفتح**

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند :- مترمربع	تراکم مجاز- درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: م-	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال : -درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی-	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:

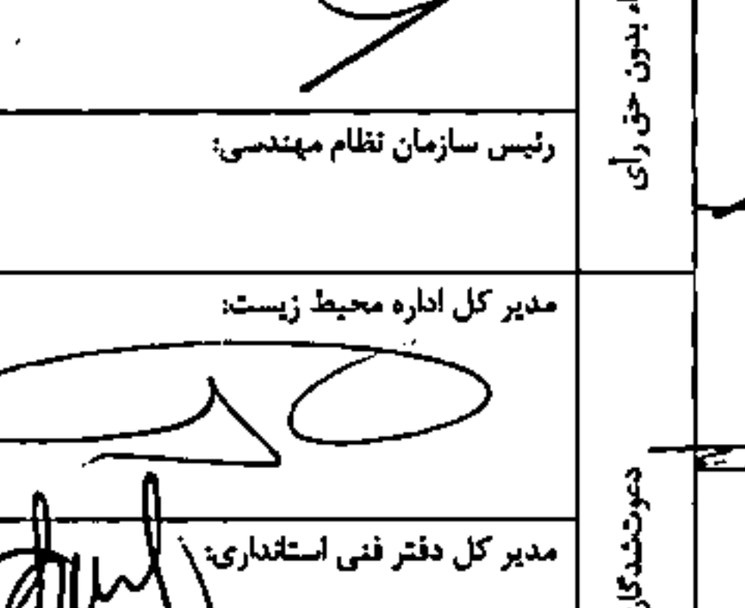
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با اصلاح قسمتی از خط پروژه ۱۶ متری پیشنهادی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با اصلاح قسمتی از خط پروژه ۱۶ متری پیشنهادی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر کد شهر (.....)

بند ۱۸صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر بابلسر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: عبدالعظیم پورنقی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰/۱۵۶۳۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

موقعیت ملک ومنطقه شهرداری:خیابان شریعتی –شریعتی ۱۶- معبر ۱۶ متری شمالی و ۱۰ متری غربی

پلاک ثبتی: ۱/۳۸۵۵۵

شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵/۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۶۱ درصد و تراکم ۴۲۴ درصد**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند : ۵۷۵/۴۵ مترمربع	تراکم مجاز: ۳۰۱ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۲۵/۴۵مترمربع	سطح اشغال : ۶۱ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: ۵/۵	تفکیک پیشنهادی:

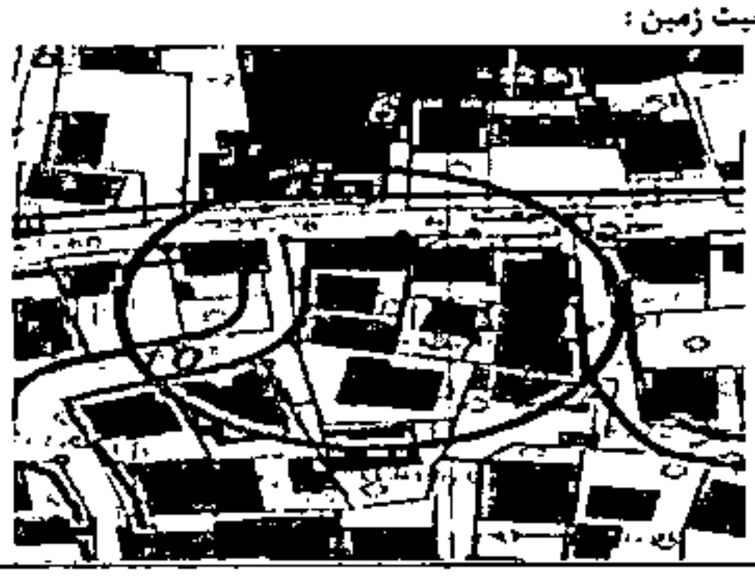
نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با احداث بنا در ۷ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان و رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با احداث بنا در ۷ طبقه با رعایت ۳ متر پسروی در طبقه آخر از بر ساختمان و رعایت سایر ضوابط طرح موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:

سایر دعوت شدگان:

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه وشهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

از طرف

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سعید موهبت	شماره نامه شهرداری: ۹۷۶۷/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام
پلاک ثبتی: ۱/۳۰۸۹	شماره وارده اداره کل: ۵۱۰۷۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	گلستان ۸۴-گذر ۶ و ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **تقاضای افزایش طبقه از ۴ طبقه به ۶ طبقه**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۵۶/۳۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۵۶/۳۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

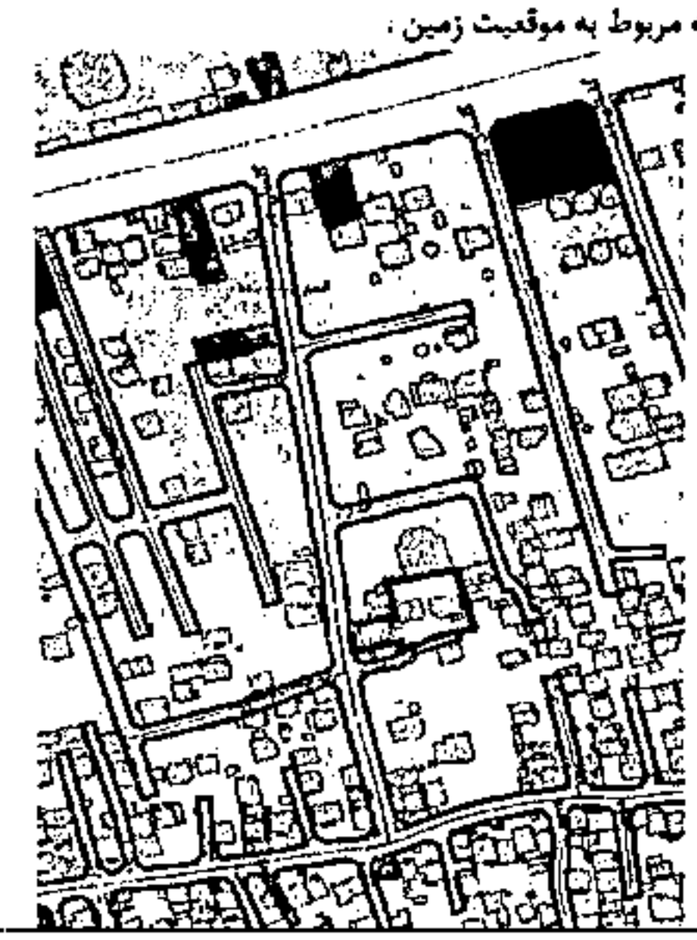
نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ شهرداری با توجه به مساحت ملک و عرض گذر ۱۲ متری با موضوع افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۶ طبقه ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز ، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ موافقت گردید .

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ شهرداری با توجه به مساحت ملک و عرض گذر ۱۲ متری با موضوع افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۶ طبقه ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز ، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ موافقت گردید .

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

شهردار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....)

بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: یاسر مزجی

شماره نامه شهرداری: ۹۶۱۲/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام گلستان ۸۸-گذر ۶ و ۱۲ متری

پلاک ثبتی: ۱/۳۶۱

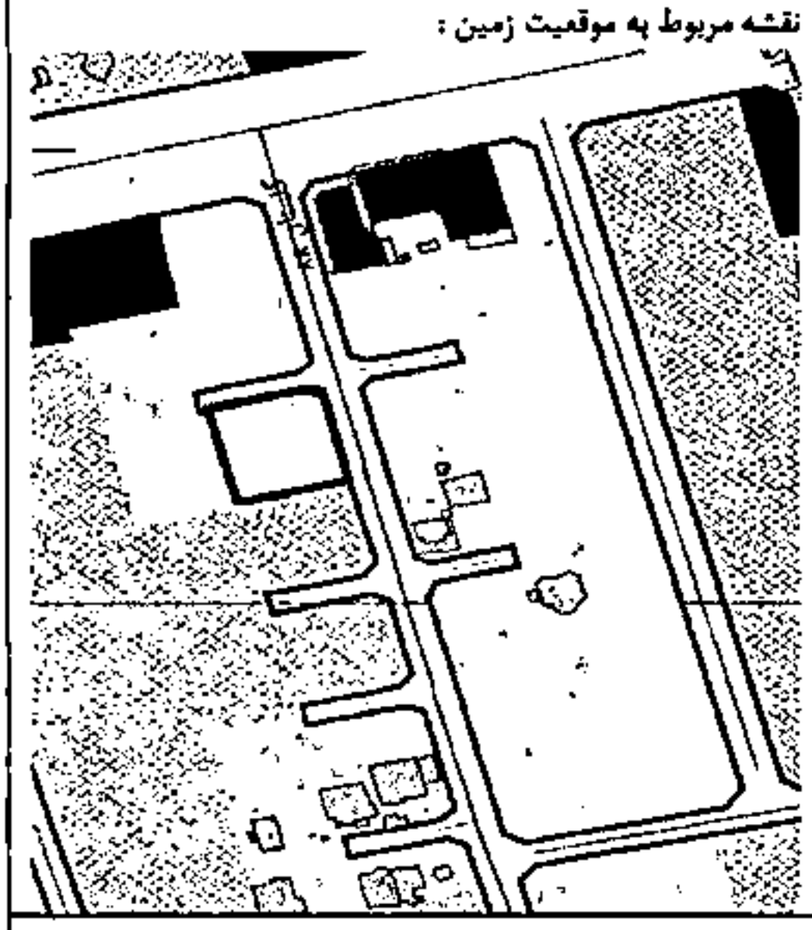
شماره وارده اداره کل: ۵۰۰۶۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

موضوع مورد درخواست: **تقاضای احداث بنای شش طبقه مسکونی روی اول با عنوان لابی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۹۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۳۹۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست طرح مجدد شهرداری به شماره نامه ۹۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ (بند ۳ صورتجلسه کمسیون مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶) و مساحت بالای ملک و عرض گذر ۱۲ متری و ۶ متری با احداث بنا به صورت ۶ طبقه روی زیر زمین و همکف و لابی (به عنوان مشاعات) با سطح اشغالَ زیر زمین به صورت ۸۰ (هشتاد) درصد پارکینگ و همکف (پارکینگ) لابی (مشاعات) و سایر طبقات مسکونی ضمن رعایت سطح اشغال مجاز ، تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.):

: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست طرح مجدد شهرداری به شماره نامه ۹۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ (بند ۳ صورتجلسه کمسیون مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶) و مساحت بالای ملک و عرض گذر ۱۲ متری و ۶ متری با احداث بنا به صورت ۶ طبقه روی زیر زمین و همکف و لابی (به عنوان مشاعات) با سطح اشغال زیر زمین به صورت ۸۰ (هشتاد) درصد پارکینگ و همکف (پارکینگ) لابی (مشاعات) و سایر طبقات مسکونی ضمن رعایت سطح اشغال مجاز ، تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶) موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

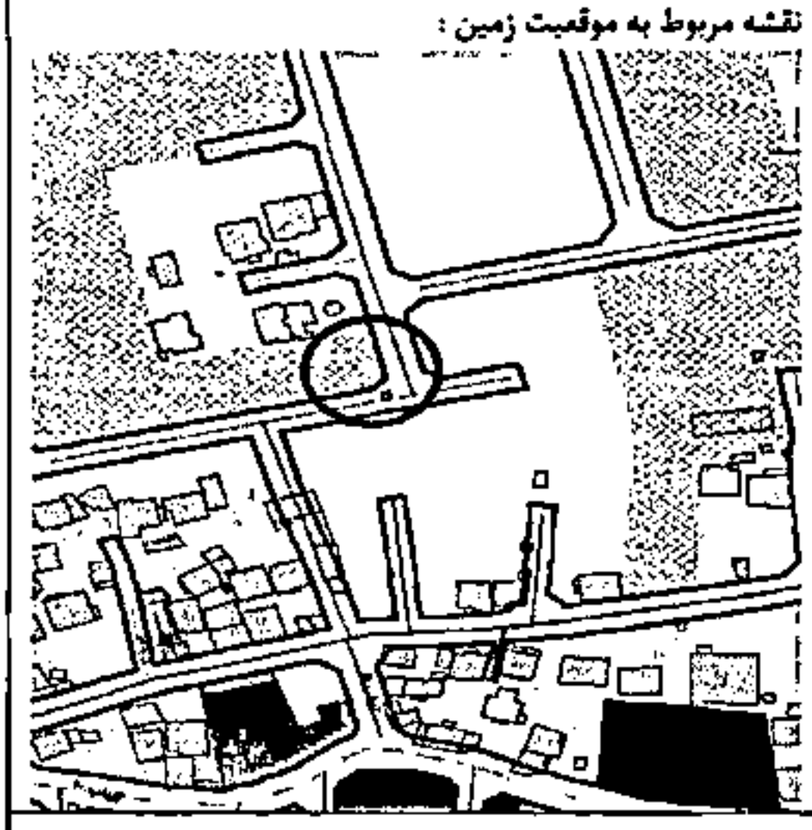
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: امین درخشانی	شماره نامه شهرداری: ۹۷۷۰/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام
پلاک ثبتی: ۱/۳۶۲	شماره وارده اداره کل: ۵۰۱۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	گلستان ۸۸-گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: **تقاضای تغیر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۸۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی فصلی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۵۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ شهرداری مبنی بر نحوه دسترسی پلاک مذکور (۱/۳۶۲) از ضلع جنوب در بر خیابان ۱۰ متری و اختلاف طرح تفصیلی با وضع موجود و همچنین محاط بودن در کاربری های مسکونی دائم ، با موضوع تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.):

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ شهرداری مبنی بر نحوه دسترسی پلاک مذکور (۱/۳۶۲) از ضلع جنوب در بر خیابان ۱۰ متری و اختلاف طرح تفصیلی با وضع موجود و همچنین محاط بودن در کاربری های مسکونی دائم ، با موضوع تغییر کاربری از مسکونی فصلی به مسکونی دائم ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

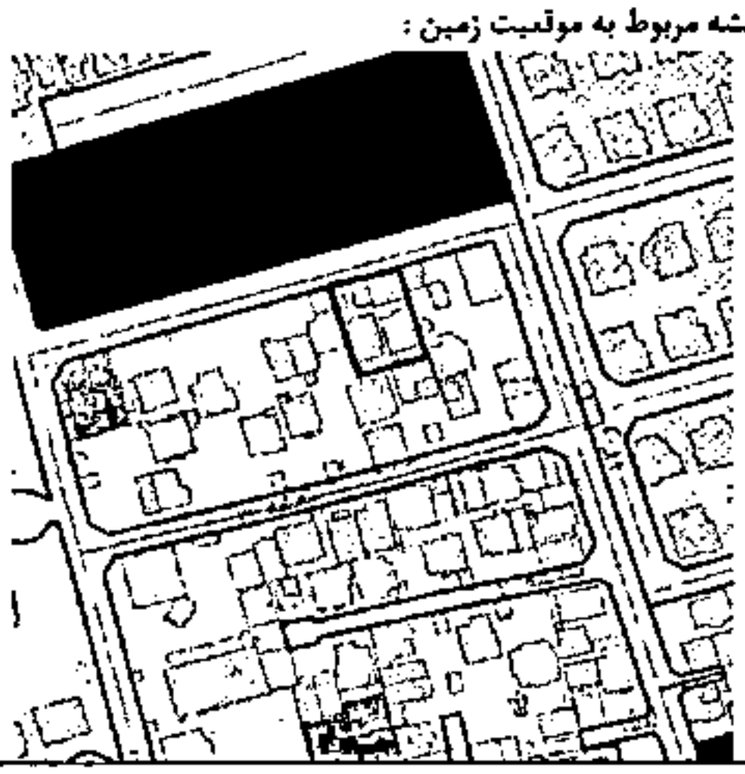
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مریم خداوردیان	شماره نامه شهرداری: ۹۸۶۷/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام
پلاک ثبتی: ۳۱۷۳ و ۲/۷۵۸	شماره وارده اداره کل: ۵۰۴۲۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹	گلسار ۶۵ بنفشه ۴-گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: **تقاضای احداث بنا ۶ طبقه مسکونی روی اول با عنوان لابی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۷۳/۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۷۳/۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و عرض گذر ۱۲ متر و نحوه ساخت و ساز پیرامونی ملک با موضوع افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۶ (شش) طبقه روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز ،تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و عرض گذر ۱۲ متر و نحوه ساخت و ساز پیرامونی ملک با موضوع افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۶ (شش) طبقه روی پیلوت و زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز ،تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....)

بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: کامران اسحق پور

شماره نامه شهرداری: ۹۸۹۰/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام گلستان ۸۶ آفتاب ۱۴-گذر ۱۰ و ۱۴ متری

پلاک ثبتی: رأی اثبات مالکیت دادگاه

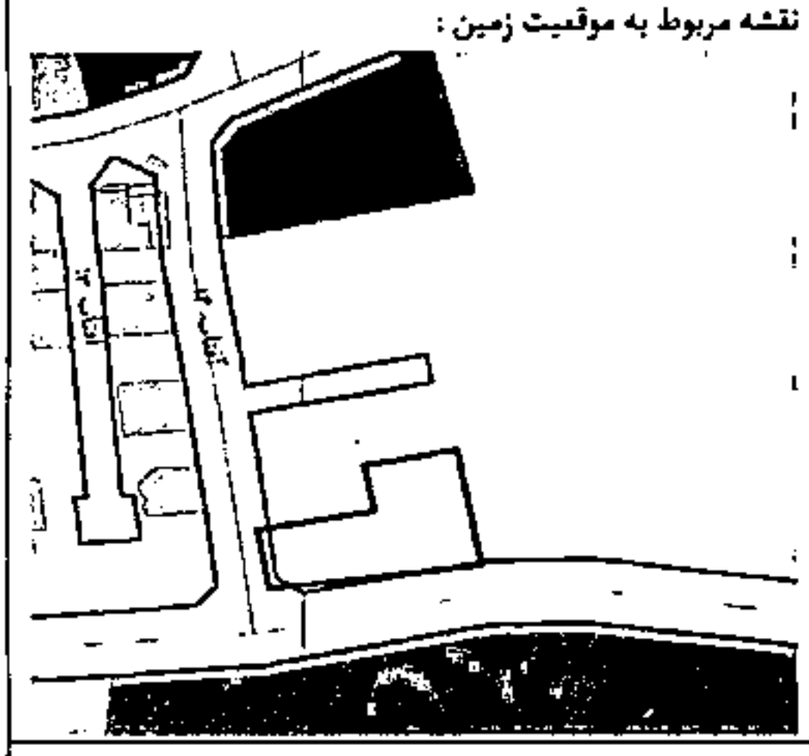
شماره وارده اداره کل: ۵۰۴۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موضوع مورد درخواست: **تقاضای احداث بنا ۷ طبقه مسکونی روی اول با عنوان لابی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۹۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۶۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و با توجه به مساحت ملک و عرض گذر ۱۴ و ۱۰ متری با موضوع افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۷ (هفت) طبقه روی پیلوت و زیرزمین (با سطح اشغال ۸۰ درصد) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز ،تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و با توجه به مساحت ملک و عرض گذر ۱۴ و ۱۰ متری با موضوع افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۷ (هفت) طبقه روی پیلوت و زیرزمین (با سطح اشغال ۸۰ درصد) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز ،تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: منیره کریمی نیا

شماره نامه شهرداری: ۹۸۸۳/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام گلسار ۱/۹-گذر ۱۲ و ۲۰ متری ساحلی

پلاک ثبتی: ۲/۲/۱۱

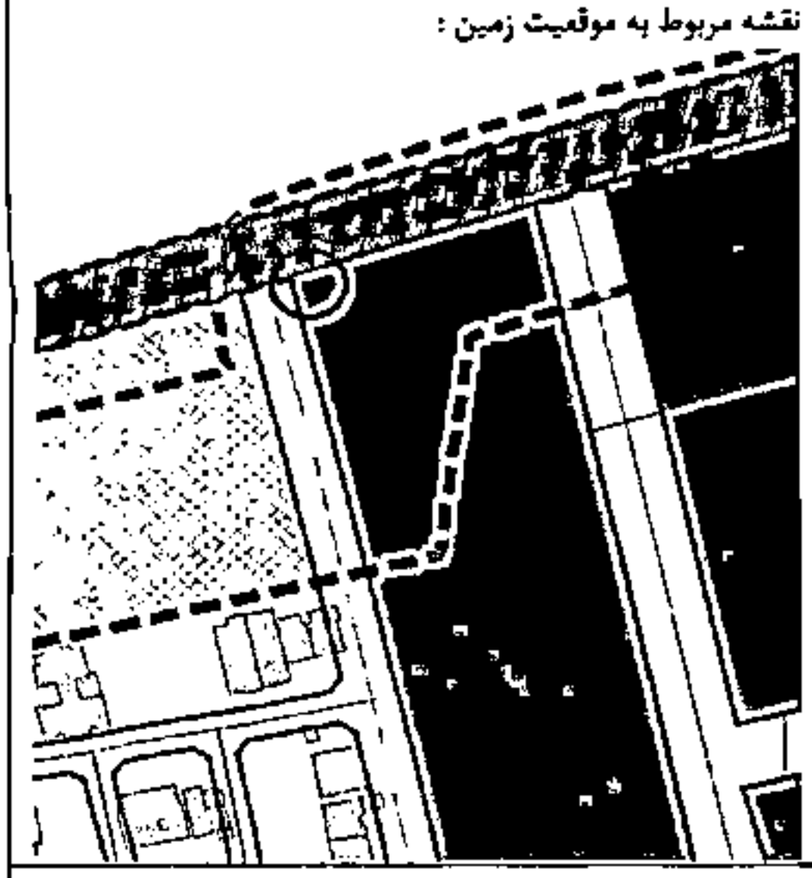
شماره وارده اداره کل: تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موضوع مورد درخواست: **تقاضای تغییر کاربری از تفریحی و توریستی به مسکونی دائم**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: تفریحی و توریستی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۹۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ و با توجه به مساحت باقیمانده ملک پس از تعریض رایگان به میزان ۲۷۷ متر مربع و همچنین عدم پاسخ از سوی اداره کل میراث فرهنگی استان (موضوع شماره نامه ۸۶۰۷/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲) با موضوع تغییر کاربری از تفریحی و توریستی به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۹۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ و با توجه به مساحت باقیمانده ملک پس از تعریض رایگان به میزان ۲۷۷ متر مربع و همچنین عدم پاسخ از سوی اداره کل میراث فرهنگی استان (موضوع شماره نامه ۸۶۰۷/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲) و به استناد مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۲۷۳۰۲/ت ۶۲۳۴۹ه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ با موضوع تغییر کاربری از تفریحی و توریستی به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐ (در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری اداره کل الزامی است)

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) کد شهر (.....)

بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: ساسان مادرشاهیان

شماره نامه شهرداری: ۹۹۳۴/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام گلستان ۸۶-گذر ۶ و ۱۲ متری

بلاک ثبتی: ۲۷۴۰ و ۱/ ۲۷۴۱

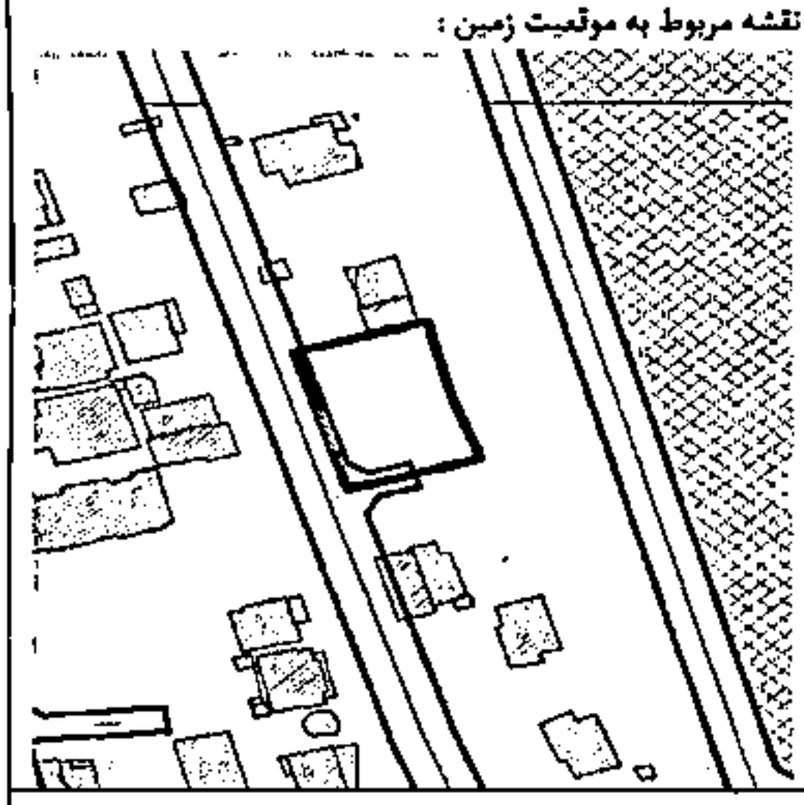
شماره وارده اداره کل: ۵۰۷۳۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موضوع مورد درخواست: **تقاضای احداث بنا ۶ طبقه مسکونی روی اول با عنوان لابی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۲۹/۰۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۸۲۱/۲۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۹۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ و مساحت بالای ملک و عرض گذر ۱۲ متری و ۶ متری با احداث بنا به صورت ۶ (شش) طبقه روی زیر زمین و همکف و لابی (به عنوان مشاعات) با سطح اشغال زیر زمین به صورت ۸۰ (هشتاد) درصد به عنوان پارکینگ و همکف (پارکینگ) و لابی(مشاعات) و سایر طبقات مسکونی ضمن رعایت سطح اشغال مجاز ،تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری به شماره نامه ۹۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ و مساحت بالای ملک و عرض گذر ۱۲ متری و ۶ متری با احداث بنا به صورت ۶ (شش) طبقه روی زیر زمین و همکف و لابی (به عنوان مشاعات) با سطح اشغال زیر زمین به صورت ۸۰ (هشتاد) درصد به عنوان پارکینگ و همکف (پارکینگ) و لابی(مشاعات) و سایر طبقات مسکونی ضمن رعایت سطح اشغال مجاز ،تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ایزدشهر کد شهر ( )

بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ایزدشهر) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

سابقه طرح موضوع طی بند (۸) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۳۹۷/۱۲/۲۲)

سابقه طرح موضوع طی بند (۹) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۰/۰۹/۲۳)

سابقه طرح موضوع طی بند (۱۰) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۲/۲۶)

سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۴/۰۹/۲۵)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مهدی عمران صداقت	شماره نامه شهرداری: ۶۵۹۷/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان
پلاک ثبتی: ۲/۳۲۲۷	شماره وارده اداره کل: ۳۵۲۴۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵	امام خمینی – گلسار۶۶ – معبر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از پنج طبقه به هفت طبقه**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۰۰/۵۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۲۵۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۱۹۵/۵۰ مترمربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: –

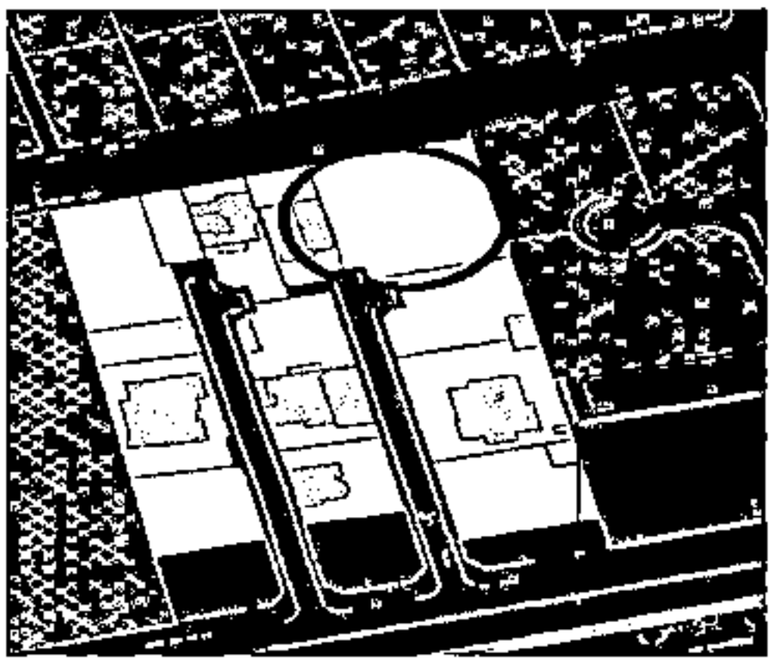
نظر به کمیته فنی:

موضوع نامه شماره ۶۵۹۷/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ شهرداری ایزدشهر مبنی بر درخواست افزایش تراکم از پنج طبقه به هفت طبقه با گذر هشت متری مطرح و با توجه به سوابق طرح موضوع در جلسات قبلی کمیسیون ماده پنج، مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲(افزایش تراکم از سه به چهارطبقه)، مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳(افزایش تراکم از چهار به پنج طبقه) و مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶(مخالفت) از یک سو و نیز مفاد نامه شماره ۸۶/۱۱/۰۴/۱۶۵۷۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مدیر کل حوزه استانداری منضم به دستور استاندار محترم دال بر(مدیر کل محترم راه و شهرسازی، جهت پیگیری و طرح در کمیسیون ماده پنج با نظر مساعدت) از سویی دیگر، و همچنین اظهارات شهردار محترم ایزدشهر مبنی بر قرارگیری زمین از ضلع شمال به خیابان احدائی مجتمع مسکونی آرام شهر مندرج در سند، مقرر گردید موضوع عینا در جلسه کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از مباحث مطروحه در جلسه کمیسیون با موضوع افزایش تراکم از ۵ به ۷ طبقه ضمن رعایت سطح اشغال مجاز ، تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی ومعماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ا صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی:سیده مریم محسنی و شریک

شماره نامه شهرداری: ۷۷۹۱۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان جمنان-گلستان ۳۶-گذر ۸

پلاک ثبتی: ۲۶/۱۳۴۹

شماره وارده اداره کل: ۲۵۳۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

موضوع مورد درخواست: **تفکیک یک پلاک با مساحت ۴۹۲ متر مربع به دو پلاک با مساحت ۲۷۲/۸۹ و ۲۱۹ متر مربع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۹۲	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به میزان بر مناسب زمین، ضمن موافقت با تفکیک ملک به دو قطعه ۲۷۲/۸۹ و ۲۱۹ متر مربعی، تعیین تکلیف تغییرات ایجاد شده در سطح اشغال دو پلاک از طریق روند قانونی الزامی ست.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به میزان بر مناسب زمین، ضمن موافقت با تفکیک ملک به دو قطعه ۲۷۲/۸۹ و ۲۱۹ متر مربعی، تعیین تکلیف تغییرات ایجاد شده در سطح اشغال دو پلاک از طریق روند قانونی الزامی ست.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

کاظم عابدینی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی:**بهیار تیموری سیاهرودکلائی**

شماره نامه شهرداری: ۱۱۷۶۷۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: چشمه سر- رضوان ۶-گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۷۱۰

شماره وارده اداره کل: ۳۹۲۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

موضوع مورد درخواست: **تفکیک یک پلاک با مساحت ۳۸۱/۸ متر مربع به دو پلاک با مساحت ۲۴۱/۵۷ و ۱۴۰/۲۳متر مربع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۱/۸	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به دو گذر ۶ متری از دو جهت با تفکیک پلاک به دو قطعه ۲۴۱/۵۷ و ۱۴۰/۲۳ متر مربعی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به دو گذر ۶ متری از دو جهت با تفکیک پلاک به دو قطعه ۲۴۱/۵۷ و ۱۴۰/۲۳ متر مربعی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□

مغایرت اساسی

خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی

بله□

واقع در محدوده بافت تاریخی □

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حجت اله سیف اله پور کفشگرکلایی

شماره نامه شهرداری: ۱۱۲۱۸۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان کفشگرکلا- بین عدالت ۲۹ و ۳۱-گذر ۲۰ و ۸ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۷۱۰

شماره وارده اداره کل: ۳۴۵۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

موضوع مورد درخواست: **احداث یک طبقه مازاد بر تراکم مجاز در طبقه ششم(۶ واحد مسکونی+ ۲ باب تجاری)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۱۷	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۲۰ متری با احداث ۶ طبقه روی همکف تجاری با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به دسترسی ملک به گذر ۲۰ متری با احداث ۶ طبقه روی همکف تجاری با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

□خیر

مغایرت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

□خیر

واقع در محدوده بافت تاریخی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

کاظم علی‌زاده

اعضاء با حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) **بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سازمان ملی زمین و مسکن	شماره نامه شهرداری: ۱۲۰/۴۰۱۹۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ ساری-آزادی ۷۳-کوچه شهید دادائی-مدرسه شهید دادائی-
پلاک ثبتی: ۲۶/۴۱۵۴	شماره وارده اداره کل: ۴۰۱۹۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مکاتبه معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی با اعاده کاربری ملک از مسکونی به آموزشی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به مکاتبه معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی با اعاده کاربری ملک از مسکونی به آموزشی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

□خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

کاظم علی‌پور

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

□خیر

واقع در محدوده بافت تاریخی

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) **بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:			شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: رمضان سیم خواه	شماره نامه شهرداری:	۱۱۷۶۴۸	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی شمالی- بهارنارنج ۷۴-گذر ۸ و ۷۶ متری
پلاک ثبتی: ۲۳/۳۷۱	شماره وارده اداره کل:	۳۹۴۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از خدمات اتومبیل به مسکونی و تفکیک یک پلاک با مساحت ۱۲۳۷/۶ مترمربع به سه پلاک با مساحت های ۲۰۰/۲۱ و ۲۸۷ و ۳۱۶/۵ متر مربع**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری تجاری مسکونی ملک در طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری تجاری مسکونی طبق طرح جامع موافقت گردید.ضمناً درخصوص درخواست تفکیک مقرر گردید شهرداری بر اساس ضوابط اقدام نماید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری تجاری مسکونی ملک در طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری تجاری مسکونی طبق طرح جامع موافقت گردید.ضمناً درخصوص درخواست تفکیک مقرر گردید شهرداری بر اساس ضوابط اقدام نماید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

□خیر (مغایرت اساسی)

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

□خیر واقع در محدوده بافت تاریخی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) **بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ضیاءالدین محمد کلاری	شماره نامه شهرداری: ۱۱۰۹۵۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان کارگر-خ کشاورز-بصیرت ۳۳ -گذر ۱۲ متری
پلاک ثبتی: احراز مالکیت	شماره وارده اداره کل: ۳۸۶۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی (تثبیت کاربری در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۹/۷	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **پارک و فضای سبز**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

کاظم علی‌نیا

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله ☐

مغایرت اساسی

خیر ☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله ☐

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر ☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....)

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه:

نام متقاضی: ایوب امینی امیرکلائی

شماره نامه شهرداری: ۱۲۳۱۹۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

پلاک ثبتی: احراز مالکیت

شماره وارده اداره کل: ۴۱۰۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ تهران-البرز ۳۶- کوچه ارکیده ۲۰ -گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی (تثبیت کاربری در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۹۳	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: پارک و فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

کاظم علی پور

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله☐ مغایرت اساسی

خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله☐

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) **بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند (.....)از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....)کمسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:			شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **آمنه فرشاد**	شماره نامه شهرداری:	۱۲۳۱۹۷	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان کارگر-چشمه سر-رضوان ۲۷-گذر ۱۲ متری
پلاک ثبتی: احراز مالکیت	شماره وارده اداره کل:	۴۱۱۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸	

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغ اولویت اول به مسکونی (تثبیت کاربری در طرح جامع)**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۸/۹۵	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: **باغ اولویت اول**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع و ساخت و ساز در قطعات همجوار با تثبیت کاربری مسکونی ملک طبق طرح جامع مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

□بله

□خیر

مغایرت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

□بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

□خیر

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شهر (.....) **بند ۱۰ صورتجلسه ماده ۵ طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶**	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

موضوع : اصلاحیه بند ۳ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در خصوص تثبیت کاربری مسکونی طرح جامع قطعات با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع

نظریه کمیته فنی: پس از بحث و بررسی درخصوص اصلاح بند ۳ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در ارتباط با تثبیت کاربری مسکونی طرح جامع مصوب برای قطعات کمتر از ۵۰۰ متر مربع با توجه به تعداد درخواست های دارای رای احراز مالکیت از مراجع قضایی به شرط ذیل اصلاح می گردد: پس از بحث و بررسی در خصوص میزان قابلیت استناد به سند کاربری اراضی طرح جامع مصوب، با عنایت به نامه شماره ۱۷۹۲۵۴/۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ مدیر کل محترم دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران برای آن دسته از قطعات دارای مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع که در طرح جامع مسکونی می باشند، مشروط به اینکه سند مالکیت رسمی و یا رای احراز مالکیت از مراجع قضایی (با تاریخ صدور پیش از ابلاغ طرح جامع) دارا باشند و محاط در فضاهای ساخته شده بوده و قابلیت تامین خدمات محله ای در طرح تفصیلی نداشته باشند، استناد شهرداری به سند کاربری اراضی طرح جامع مصوب مجاز خواهد بود.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.

پس از بحث و بررسی درخصوص اصلاح بند ۳ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در ارتباط با تثبیت کاربری مسکونی طرح جامع مصوب برای قطعات کمتر از ۵۰۰ متر مربع با توجه به تعداد درخواست های دارای رای احراز مالکیت از مراجع قضایی به شرط ذیل اصلاح می گردد: پس از بحث و بررسی در خصوص میزان قابلیت استناد به سند کاربری اراضی طرح جامع مصوب، با عنایت به نامه شماره ۱۷۹۲۵۴/۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ مدیر کل محترم دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران برای آن دسته از قطعات دارای مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع که در طرح جامع مسکونی می باشند، مشروط به اینکه سند مالکیت رسمی و یا رای احراز مالکیت از مراجع قضایی (با تاریخ صدور پیش از ابلاغ طرح جامع) دارا باشند و محاط در فضاهای ساخته شده بوده و قابلیت تامین خدمات محله ای در طرح تفصیلی نداشته باشند، استناد شهرداری به سند کاربری اراضی طرح جامع مصوب مجاز خواهد بود.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

کاظم علی‌پور

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمدرضا شکری

شماره نامه شهرداری: ۱۸۲۱۳/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام، نسیم ۶-گذر ۱۲ و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۴۷/۳۹۸۳

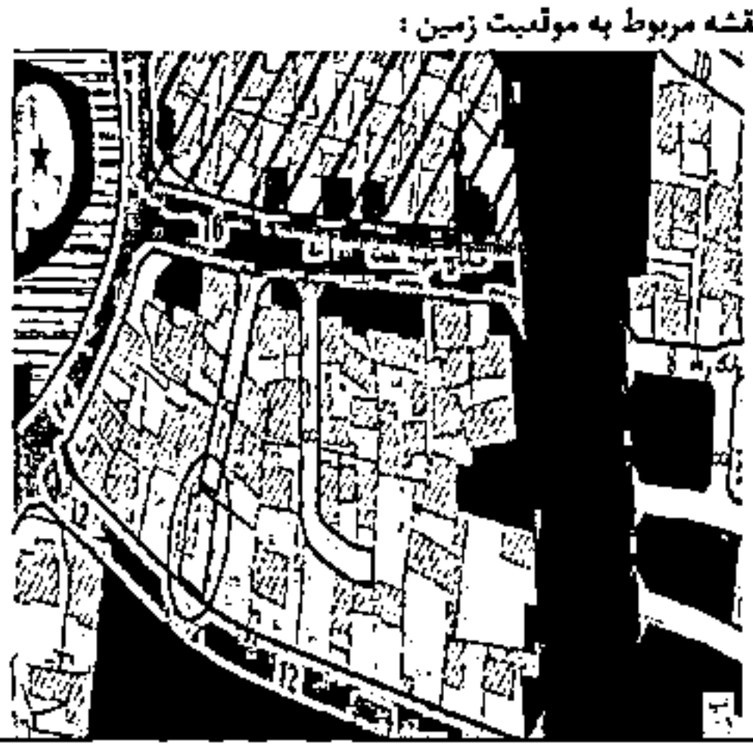
شماره وارده اداره کل: ۵۰۴۱۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ طبقه(۲ طبقه کامل و ۲ نیم‌طبقه) بر روی همکف و زیرزمین به ۸ طبقه کامل بر روی همکف و زیر زمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۵۲	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و عرض گذر ۱۲ متری با افزایش تراکم از ۴ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۶ (شش) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه پنجم و ششم منطبق با سطح اشغال طبقه چهارم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و عرض گذر ۱۲ متری با افزایش تراکم از ۴ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۷ (هفت) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه پنجم و ششم و هفتم منطبق با سطح اشغال طبقه چهارم) و شرط تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی ومعماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمدرضا شکری

شماره نامه شهرداری: ۱۸۲۰۹/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی، شهید دهقان،دریا۹ -گذر ۱۲ و ۶ متری

پلاک ثبتی: ۲۱۳۱و۱۳/۲۱۳۴-اصلی

شماره وارده اداره کل: ۵۰۴۱۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه(۴ طبقه کامل و ۲ نیم‌طبقه) بر روی همکف به ۸ طبقه کامل بر روی همکف و زیرزمین و افزایش سطح اشغال**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۶۸/۴۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۷۴/۵۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

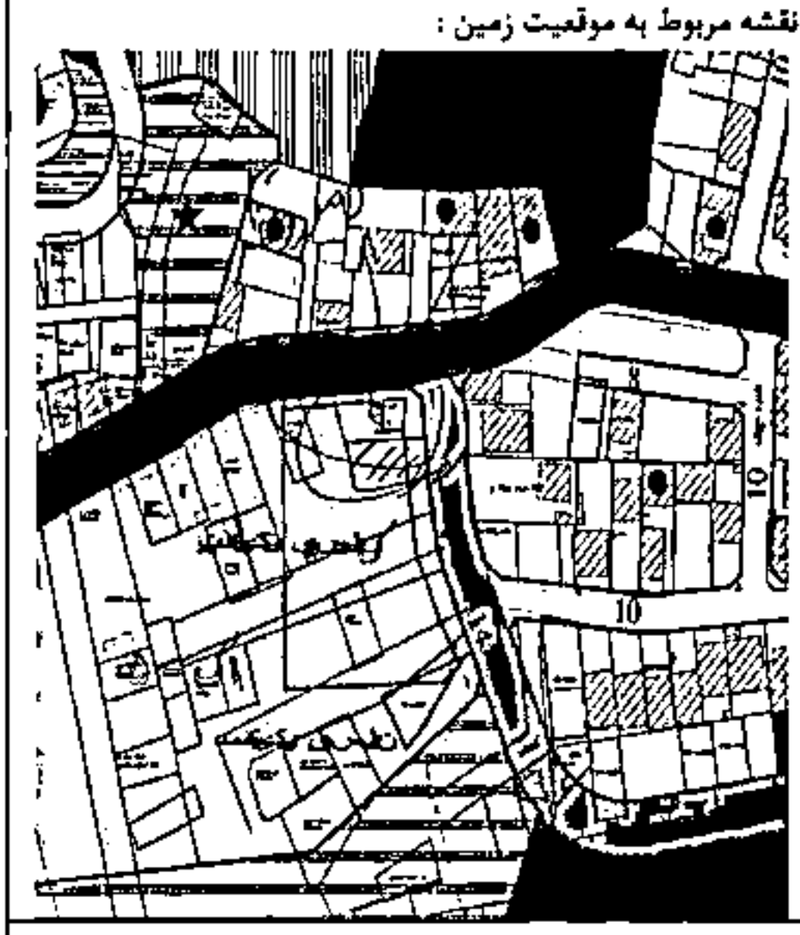
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۲ و ۱۶ متری با افزایش تراکم از ۵ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۷ (هفت) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه ششم و هفتم منطبق با سطح اشغال طبقه پنجم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۲ و ۱۶ متری با افزایش تراکم از ۵ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۷ (هفت) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه ششم و هفتم منطبق با سطح اشغال طبقه پنجم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (...) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سهیلا رضایی

شماره نامه شهرداری: ۱۸۲۱۰/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی، دریای ۹-گذر ۱۴ متری

پلاک ثبتی: ۱۳/۳۲۷۳

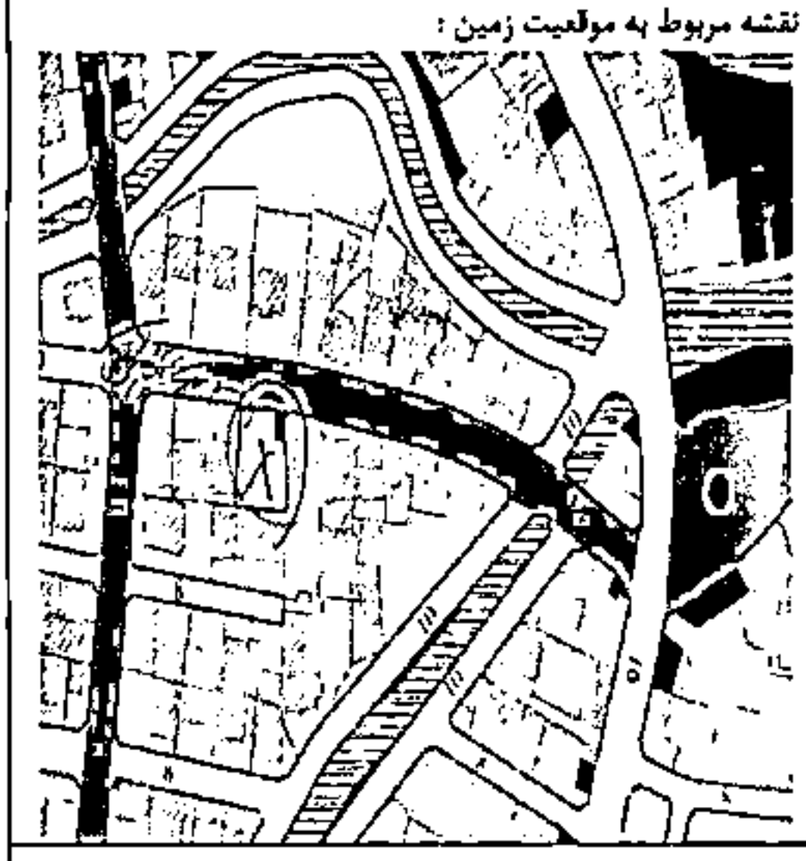
شماره وارده اداره کل: ۵۰۴۱۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۵ طبقه(۴ طبقه کامل و ۱ نیم‌طبقه) بر روی همکف به ۹ طبقه کامل بر روی همکف و افزایش سطح اشغال از ۴۰ به ۵۰ درصد کل عرصه**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۱۹/۵۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۹۹/۶۰	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۴ متری با افزایش تراکم از ۵ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۷ (هفت) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه ششم و هفتم منطبق با سطح اشغال طبقه پنجم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۴ متری با افزایش تراکم از ۵ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۷ (هفت) طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین(به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه ششم و هفتم منطبق با سطح اشغال طبقه پنجم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده‌بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۲/۲۳)

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد صنعتی

شماره نامه شهرداری: ۱۸۳۳۹/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان معلم شهرک دی -گذر ۱۴و ۲۰ متری ساحلی

پلاک ثبتی: ۴۷/۳۶۶۷

شماره وارده اداره کل: ۵۰۷۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقه از ۷ طبقه(۵ طبقه کامل و ۲ نیم طبقه) بر روی همکف به ۸ طبقه کامل و افزایش سطح اشغال از ۴۵ درصد عرصه به ۵۳ درصد**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۷۵/۲۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۷۵/۲۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

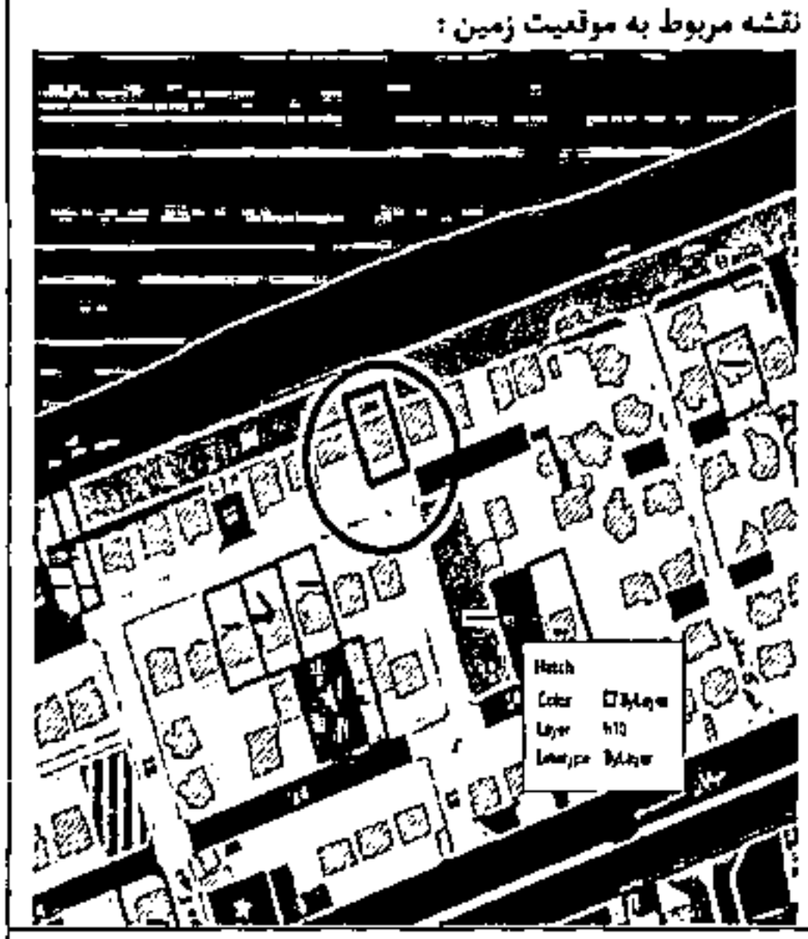
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۴ متری با موضوع افزایش سطح اشغال در طبقات کامل(اول الی پنجم)از ۴۵ درصد طبق ضابطه طرح لفاف به ۵۰(پنجاه)درصد و در نیم طبقات(ششم و هفتم)به میزان افزایش ۵(پنج)درصد موافقت گردید. ضمناً با موضوع افزایش تراکم از ۷ طبقه به ۸ طبقه مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۴ متری با موضوع افزایش سطح اشغال در طبقات کامل(اول الی پنجم) از ۴۵ درصد طبق ضابطه طرح لفاف به ۵۰ (پنجاه)درصد و در نیم طبقات(ششم و هفتم)به میزان افزایش ۵(پنج)درصد موافقت گردید. ضمناً با موضوع افزایش تراکم از ۷ طبقه به ۸ طبقه مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده/بافت تاریخی : بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سید نصراله موسوی

شماره نامه شهرداری: ۱۸۳۴۷/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی شهید شکوری -گذر ۶ متری

پلاک ثبتی: ۹۹۵و۱۳/۱۹۲۹-اصلی

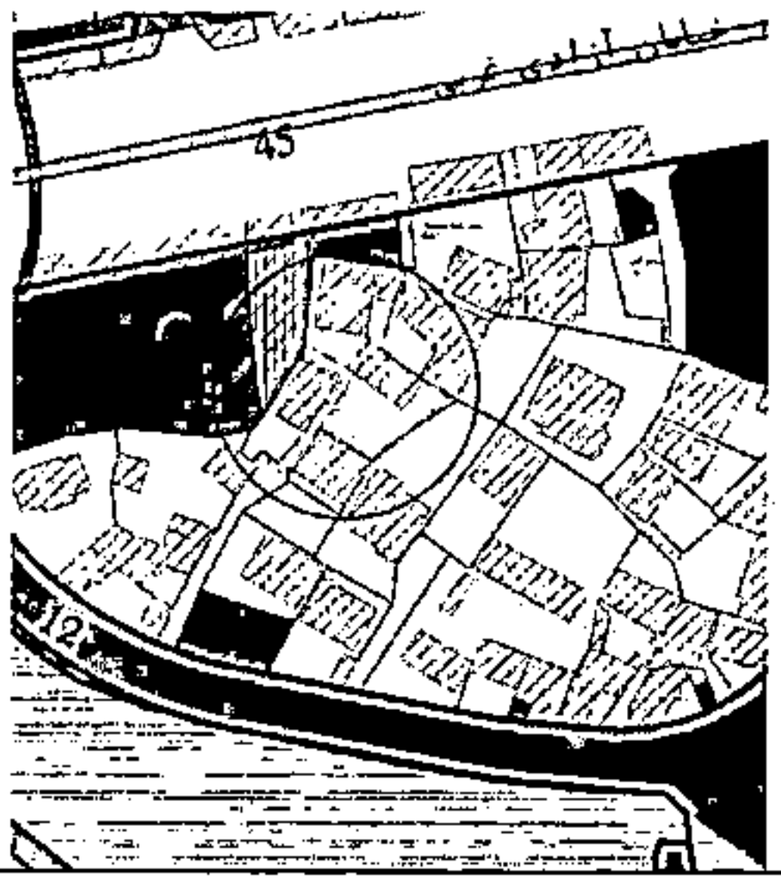
شماره وارده اداره کل: ۵۰۸۶۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موضوع مورد درخواست: **حذف معبر ۶ متری و تعیین کاربری مسکونی به میزان ۶۹ مترمربع**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی و معبر	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۹	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری و همچنین صورتجلسه ماده ۱۹ قانون نوسازی شهرداری به شماره ۱۹۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۰ مبنی بر تشخیص معبر متروکه و عدم نیاز به این بخش از خط پروژه ، با حذف معبر ۶ متری و تعیین کاربری مسکونی به میزان ۶۹ مترمربع(۳۸/۳۶ مترمربع مطابق صورتجلسه مذکور و مابقی به میزان ۳۰/۶۴ مترمربع در حدود مالکیتی مالک)جهت تجمیع و ادغام با پلاک های ثبتی۹۹۵ و ۱۹۲۹ فرعی از ۱۳ اصلی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.ضمناً کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری می باشد. همچنین مقرر گردید قبل از جلسه کمیسیون ماده پنج، نسبت به نحوه دسترسی در ضلع غرب پلاک باقیمانده ۱۳و رضایت کتبی آن ارائه گردد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با موضوع حذف معبر مخالفت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: **قابل طرح می باشد**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)

بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ : (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)

موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حسن خسروی

شماره نامه شهرداری: ۱۸۳۶۷/ص/۱۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان معلم، ساحل ۱۷-گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۴۷/۲۰۷/۲۱۶۲

شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۵۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۳ طبقه بر روی همکف طبق لفاف ترسیمی شهرداری به ۶ طبقه بر روی همکف**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۶۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

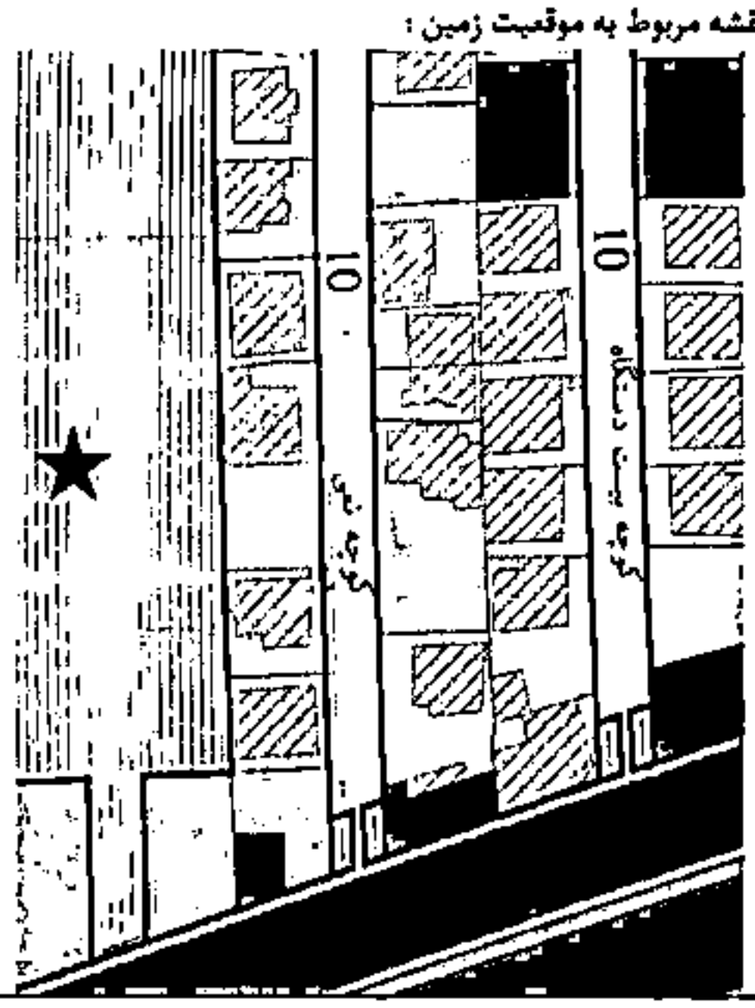
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۵ (پنج) طبقه بر روی پیلوت (به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه چهارم و پنجم منطبق با سطح اشغال طبقه سوم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۸۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری و مساحت ملک و عرض گذر ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳ طبقه بر اساس لفاف ترسیمی به ۶ (شش) طبقه بر روی پیلوت (به عنوان پارکینگ و مشاعات) و ضمن رعایت سایر ضوابط از جمله سطح اشغال مجاز(با ذکر سطح اشغال طبقه چهارم و پنجم و ششم منطبق با سطح اشغال طبقه سوم) و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت استقرار بنا موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله☐ خیر☐

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

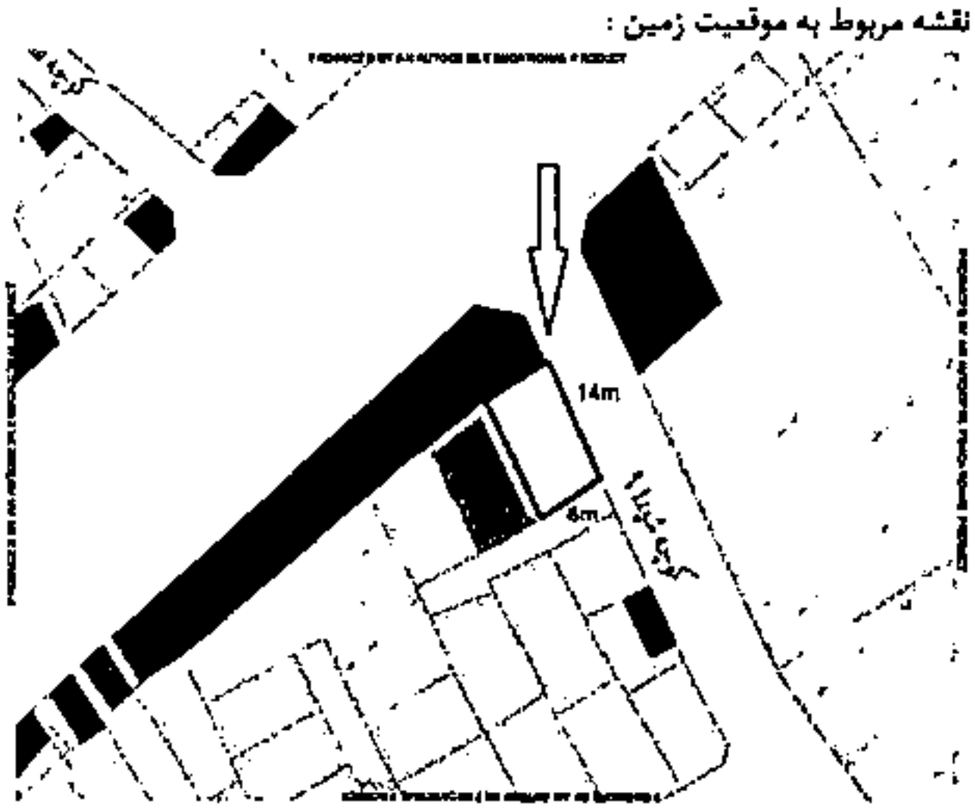
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....) **بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره صورتجلسه:		
شماره و تاریخ نامه:		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:**اسماعیل شمسی جامخانه**	شماره نامه شهرداری:۲۲۶۰۳تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۱۴ و ۶ متری **خیابانشهدا – ارتباطی ۱۴ متری مسجد سجادیه- نبش بن بست ۶ متری -**
پلاک ثبتی:**۲۸ / ۷۵۳۸**	شماره وارده اداره کل: ۴۴۹۵۶تاریخ:۱۴۰۴/۱۲۶/۱۳	

موضوع مورد درخواست:افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۴ به ۷) ، (۷ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)با زیرزمین ۱– (پارکینگ) –

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند:۳۰۰/۲۰مترمربع	تراکم مجاز:۲۲۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:**مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:۲۹۶/۳۰مترمربع	سطح اشغال:۵۵درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:**مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات:۴طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۷ هفت طبقه روی همکف و ۷ هفت واحد مسکونی ضمن رعایت ضوابط و مقررات بلندمرتبه سازی و سایر ضوابط و طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۷ هفت طبقه روی همکف و ۷ هفت واحد مسکونی ضمن رعایت ضوابط و مقررات بلندمرتبه سازی و سایر ضوابط و طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

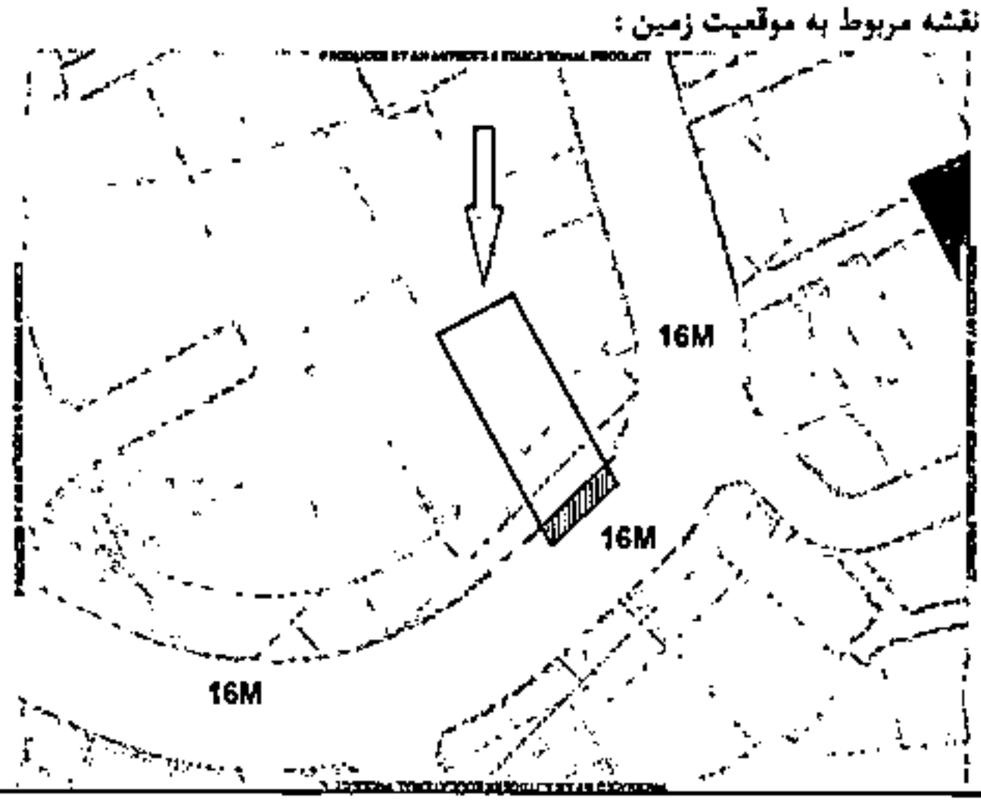
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....) **بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۲) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه:۴ شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:باباجورسرا	شماره نامه شهرداری:۲۲۸۴۶تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۱۶ متری خیابان شهید نواب صفوی –شهید فرزین عشریه–
پلاک ثبتی:۵۷ / ۸۵۸۷	شماره وارده اداره کل: ۴۴۹۶۲تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۳	

موضوع مورد درخواست:افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۴ به ۶) ، (۱۰ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)با زیرزمین ۱– (پارکینگ)–

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند:۴۹۶/۷۲مترمربع	تراکم مجاز:۲۰۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۳۱/۳۲مترمربع	سطح اشغال:۵۰درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ———	تعداد طبقات: ۴طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۶ شش طبقه روی همکف و ۱۰ ده واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۶ شش طبقه روی همکف و ۱۰ ده واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای:

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی:

واقع در محدوده بافت تاریخی :بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای:

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

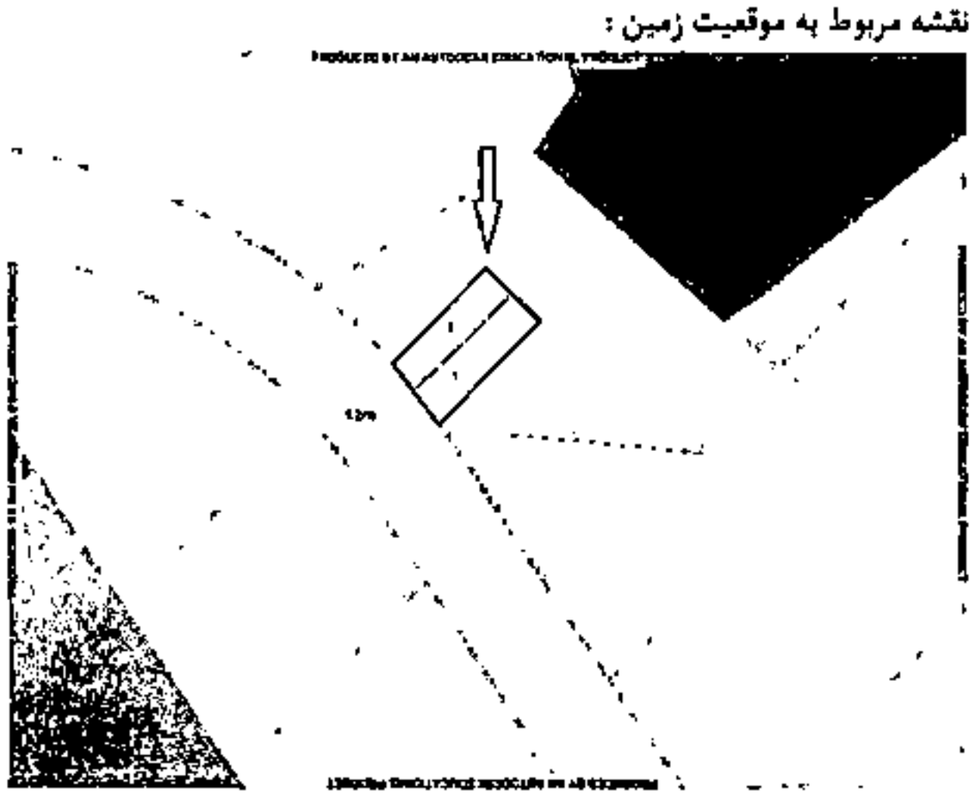
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....) **بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه:F شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:بنیامین زلیکانی	شماره نامه شهرداری:۲۲۴۴۳تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۱۲متری **خیابان شهید نواب صفوی – ۱۲ متری کوچه اورژانس-**
پلاک ثبتی:۱۳۱۳۹ / ۵۷ و ۱۴۳۸۹ / ۵۷ (تجمیع دو پلاک)	شماره وارده اداره کل: ۴۴۹۵۱تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۳	

موضوع مورد درخواست:افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۲ به ۴) ، (۲ واحد مسکونی : ۱ و۲ دوبلکس ، ۳ و۴ دوبلکس) روی همکف(پارکینگ)–

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۱/۹۰مترمربع	تراکم مجاز: ۱۲۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۴۱/۹۰مترمربع	سطح اشغال: ۶۰درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

لظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۴ چهار طبقه روی همکف و ۲ دو واحد مسکونی دوبلکس ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

****** تجمیع سندها قبل از صدور پروانه الزامی است.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۴ چهار طبقه روی همکف و ۲ دو واحد مسکونی دوبلکس ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید. (تجمیع سندها قبل از صدور پروانه الزامی است.)

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

واقع در محدوده بافت تاریخی :بله□ خیر□

اعضاء بدون رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۴)کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره صورتجلسه:F

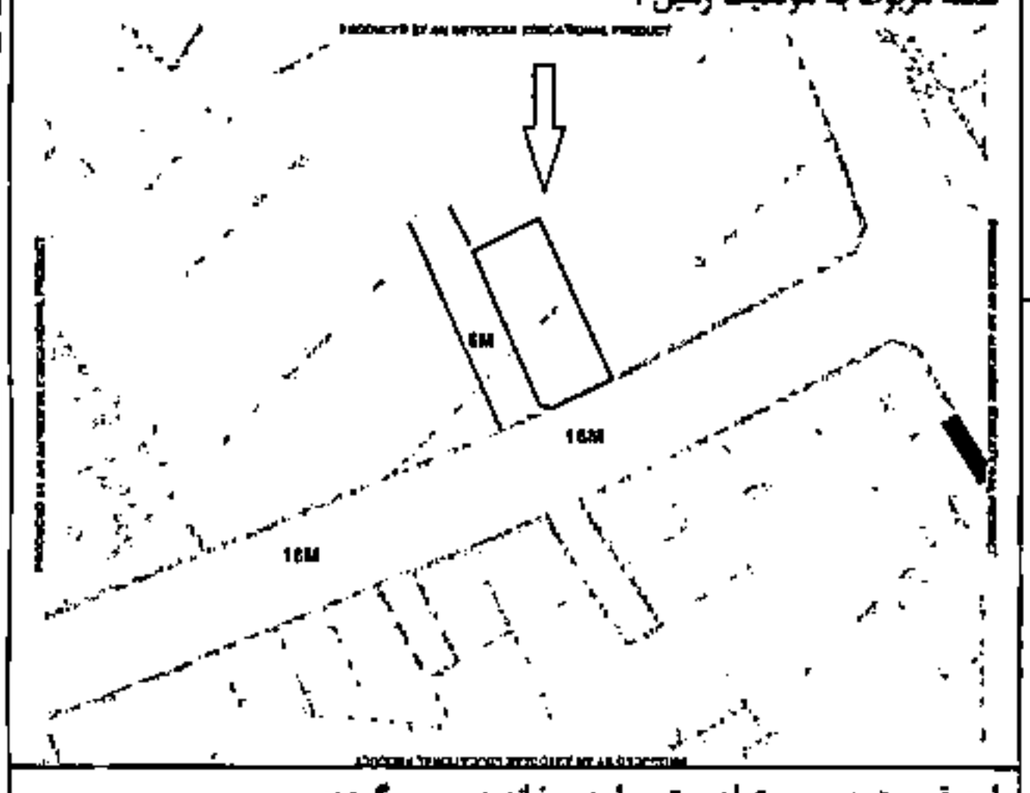
شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:**جوادخلیلی**	شماره نامه شهرداری:۳۵۰۹۰تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۶ و ۱۶متری
پلاک ثبتی:**۵۷ / ۱۰۰۵۳**	شماره وارده اداره کل: ۴۹۹۶۹تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۱۷	خیابانسی متری غربی-کوچه شهید رضایی-دونبش

موضوع مورد درخواست:افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۴ به ۸) ، (۱۶ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)با زیرزمین ۱- (پارکینگ)-

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند:۳۲۶/۶۸مترمربع	تراکم مجاز:۲۲۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:**مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:۳۲۶/۶۸مترمربع	سطح اشغال:۵۵درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:**مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات:۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۷ هفت طبقه روی همکف و ۱۴ چهارده واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۷ هفت طبقه روی همکف و ۱۴ چهارده واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بله□خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی:

واقع در محدوده بافت تاریخی بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارراي از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

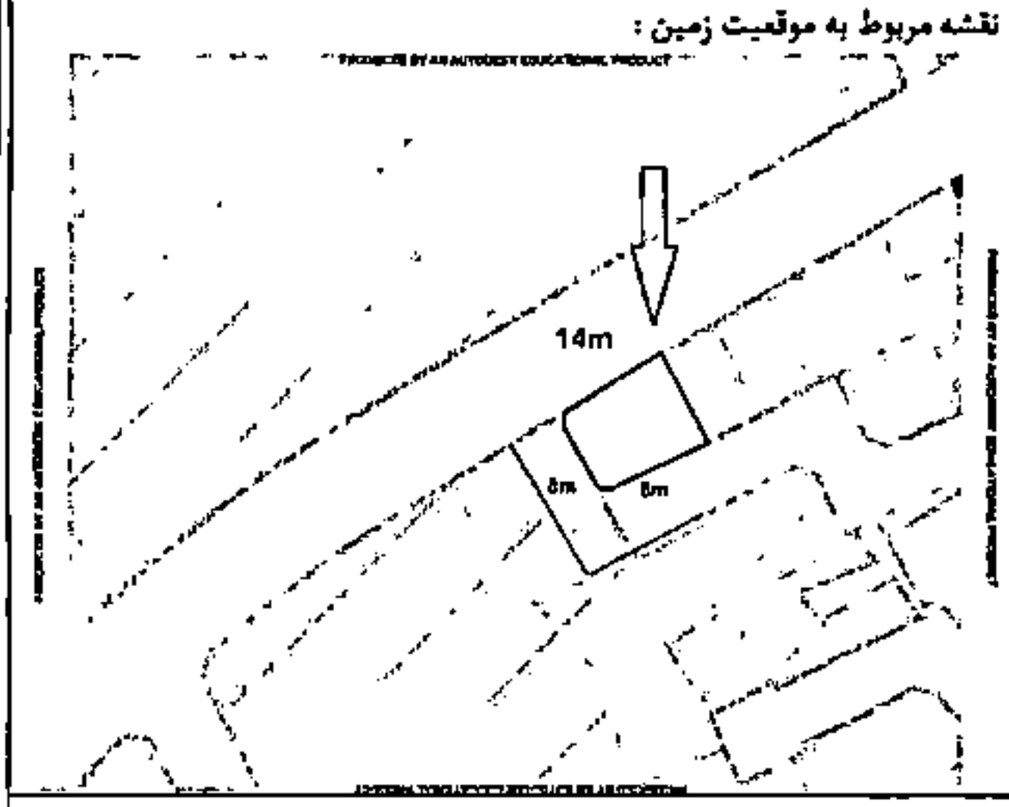
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....) **بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۵) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه:F شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:حسینعبادی جامخانه	شماره نامه شهرداری:۲۴۹۰۰تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۰۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری وعرض گذر:۱۴ و۸و ۸متری خیابان سی متری غربی- کوچهزینبیه- زینبیه ۹
پلاک ثبتی: ۱۳۴۲۰ / ۵۷	شماره وارده اداره کل: ۴۹۹۵۲تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۱۷	

موضوع مورد درخواست:افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۳ به ۷) ، (۷ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)-

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند:۲۰۴/۸۲مترمربع	تراکم مجاز: ۱۸۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۹۷/۳۲مترمربع	سطح اشغال: ۶۰درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات:۳طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۷ هفت طبقه روی همکف و ۷ هفت واحد مسکونی با رعایت ضوابط بلندمرتبه سازی و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۷ هفت طبقه روی همکف و ۷ هفت واحد مسکونی با رعایت ضوابط بلندمرتبه سازی و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	اعضاء بدون حق رای: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی : بله□خیر□	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		واقع در محدوده بافت تاریخی :بله□ خیر□	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوتشدگان: سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارراى از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

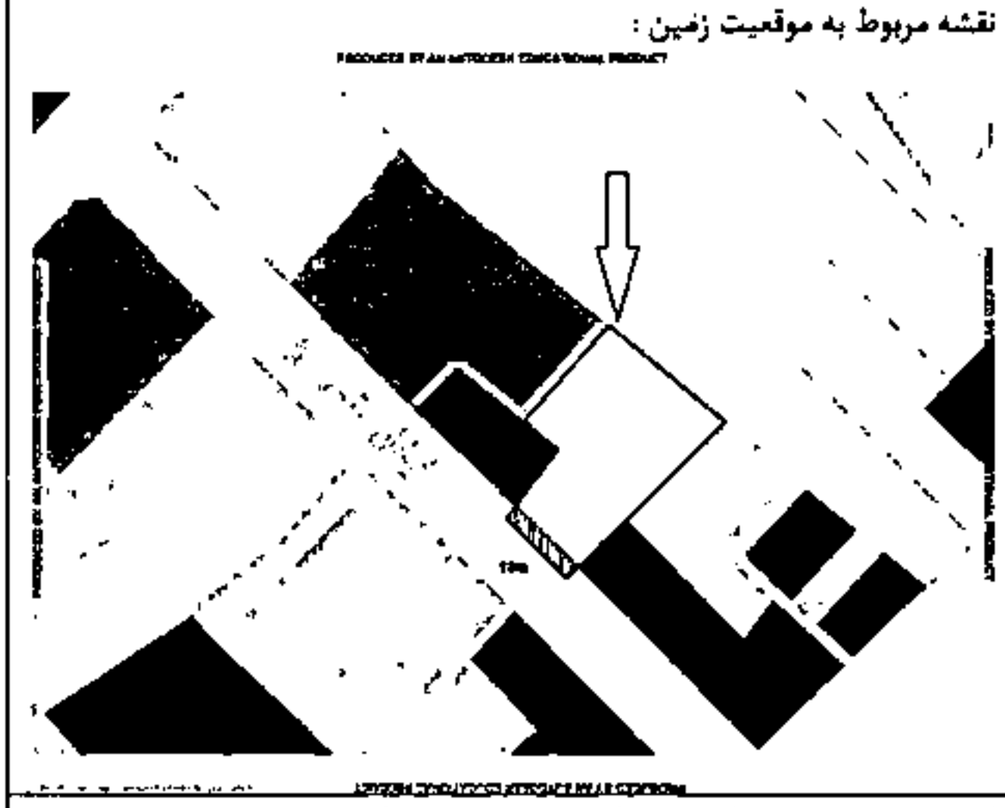
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....) **بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۶) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه:F شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:**علیرضا عبدی حسین آباد**	شماره نامه شهرداری:۲۲۴۴۲تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۰ **امتری**
پلاک ثبتی:**۵۴۰۹ / ۵۷**	شماره وارده اداره کل: ۴۴۹۵۸تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۳	**خیابانانقلاب- کوچه شهید بردبار-**

موضوع مورد درخواست:**افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۳ به ۷) ، (۱۰ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)با زیرزمین ۱- (پارکینگ)-**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند:۳۴۹/۲۵مترمربع	تراکم مجاز:۱۶۵ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:**مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:۳۲۸/۱۳مترمربع	سطح اشغال:۵۵درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:**مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۵ پنج طبقه روی همکف و ۱۰ ده واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۶ شش طبقه روی همکف ضمن رعایت ۳ متر پسروی در طبقه ششم و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی : بله□خیر□	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		واقع در محدوده بافت تاریخی بله□ خیر□	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهاررای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۷) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره صورتجلسه:F

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی:**غلامرضا خانقلی**

شماره نامه شهرداری:۲۲۴۴۶تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۰۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۸ و ۱۲متری

پلاک ثبتی:**۱۳۷۳۸ / ۵۷**

شماره وارده اداره کل: ۴۴۹۶۰تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۳

خیابان شهید نواب صفوی –نواب ۱۲–نبش ۸ متری

موضوع مورد درخواست:**افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۳ به ۶) ، (۶ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)–**

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند:۲۰۰/۰۰مترمربع	تراکم مجاز:۱۸۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۱۹۷/۵۰مترمربع	سطح اشغال:۶۰درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات:۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی:

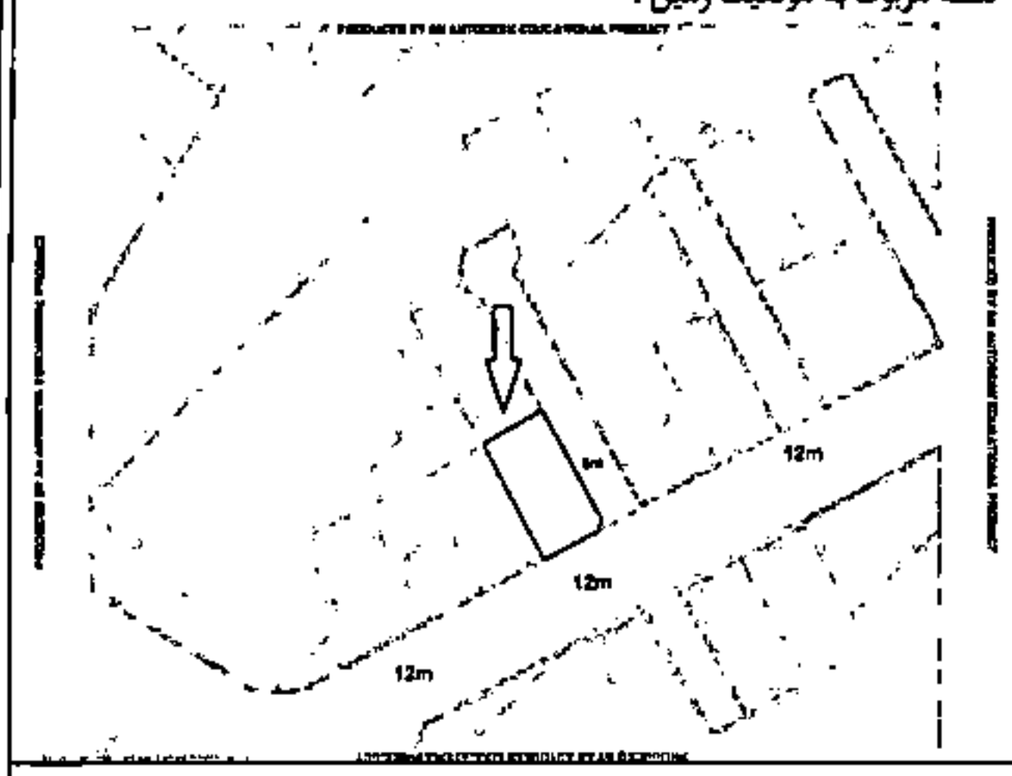
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۶ شش طبقه روی همکف و ۶ شش واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۶ شش طبقه روی همکف و ۶ شش واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی بله☐خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

شهردار:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

واقع در محدوده بافت تاریخی بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارراى از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(راء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنکاکد شهر (.....) **بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نکا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۸) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه:F شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:**قاسم حکیمی**	شماره نامه شهرداری:۲۴۴۱۳تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۱۰ و ۱۰متری
پلاک ثبتی:**۵۷ / ۷۶۴۲**	شماره وارده اداره کل: ۴۸۸۵۴تاریخ:۱۴۰۴/۱۲/۰۵	**خیابان انقلاب -مهرآباد- روبروی مدرسه ولیعصر-**

موضوع مورد درخواست:**افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۴ به ۵) ، (۱۴ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)با زیرزمین ۱- (پارکینگ)-**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند:۴۵۲/۹۱مترمربع	تراکم مجاز:۱۸۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:**مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:۴۵۲/۹۱مترمربع	سطح اشغال:۶۰درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:**مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات:۳طبقه	تفکیک پیشنهادی:

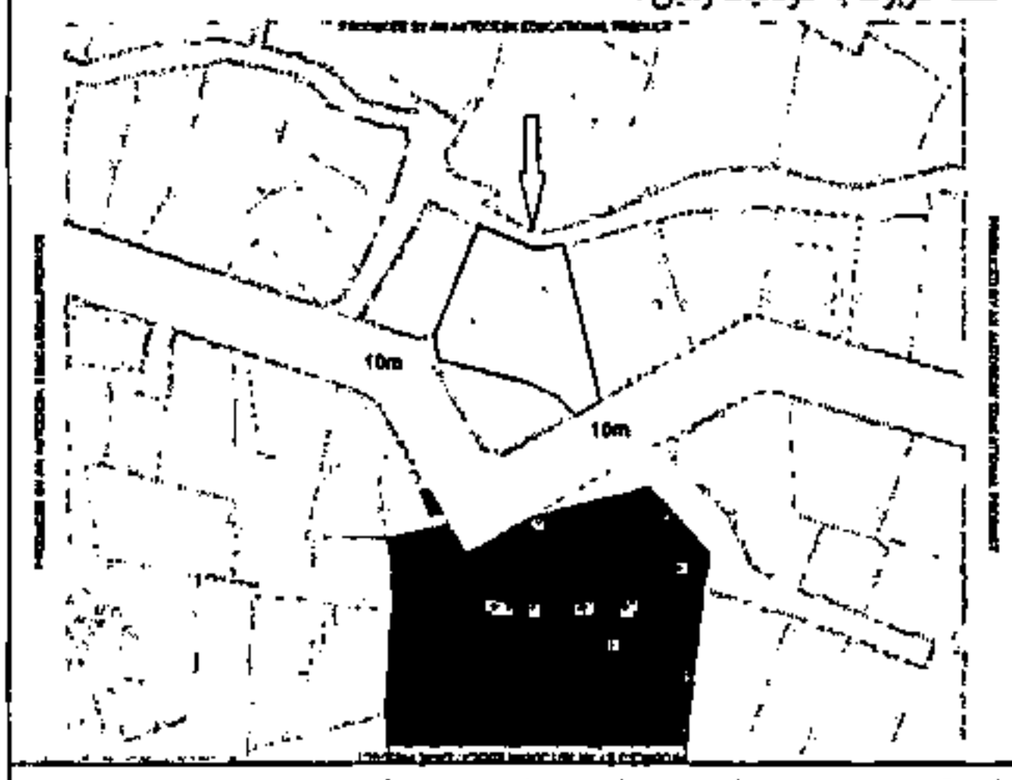
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر ۱۰ متری از دو طرف پلاک با ۵ پنج طبقه روی همکف و ۱۰ ده واحد مسکونی ضمن لحاظ ۳ سه متر عقب ساز (پس روی) از پلاک مجاور متصل به معبر ۱۰ متری و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر ۱۰ متری از دو طرف پلاک با ۵ پنج طبقه روی همکف و ۱۰ ده واحد مسکونی ضمن لحاظ ۳ سه متر عقب ساز (پس روی) از پلاک مجاور متصل به معبر ۱۰ متری و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: بله☐خیر☐	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی :بله☐ خیر☐	مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
			سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارراى از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استانمازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرنگاکد شهر (.....) **بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نگا مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶** موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۹) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶	شماره صورتجلسه:F شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:اسماعیل حسن پور بریجانی	شماره نامه شهرداری:۲۲۴۴۳تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۰۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:۰ امتری خیابانانقلاب-کوچه مسجد سجادیه - ۱۰ متری تفکیکی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)-قطعه ۳۴
پلاک ثبتی:۱۰۶۶۸ / ۲۸	شماره وارده اداره کل: ۴۴۹۵۱تاریخ:۱۴۰۴/۱۱/۱۳	

موضوع مورد درخواست:**افزایش طبقه مازاد برتراکم مجاز از (۲ به ۵) ، (۵ واحد مسکونی) روی همکف(پارکینگ)-**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند:۱۹۷/۷۴مترمربع	تراکم مجاز:۱۲۰ درصد	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:**مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:۱۹۷/۷۴مترمربع	سطح اشغال:۶۰درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:۳۰۰مترمربع
کاربری درخواستی:**مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -----	تعداد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۴ چهار طبقه روی همکف و ۴ چهار واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) :

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مساحت عرصه و عرض معبر با ۴ چهار طبقه روی همکف و ۴ چهار واحد مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
	شهردار:	
	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	
	مغایرت اساسی : بله□خیر□	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی بله□ خیر□	
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
دعوتشدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
	سایر دعوت شدگان:	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهارراي از پنج رای قابل اجرا می‌باشد(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

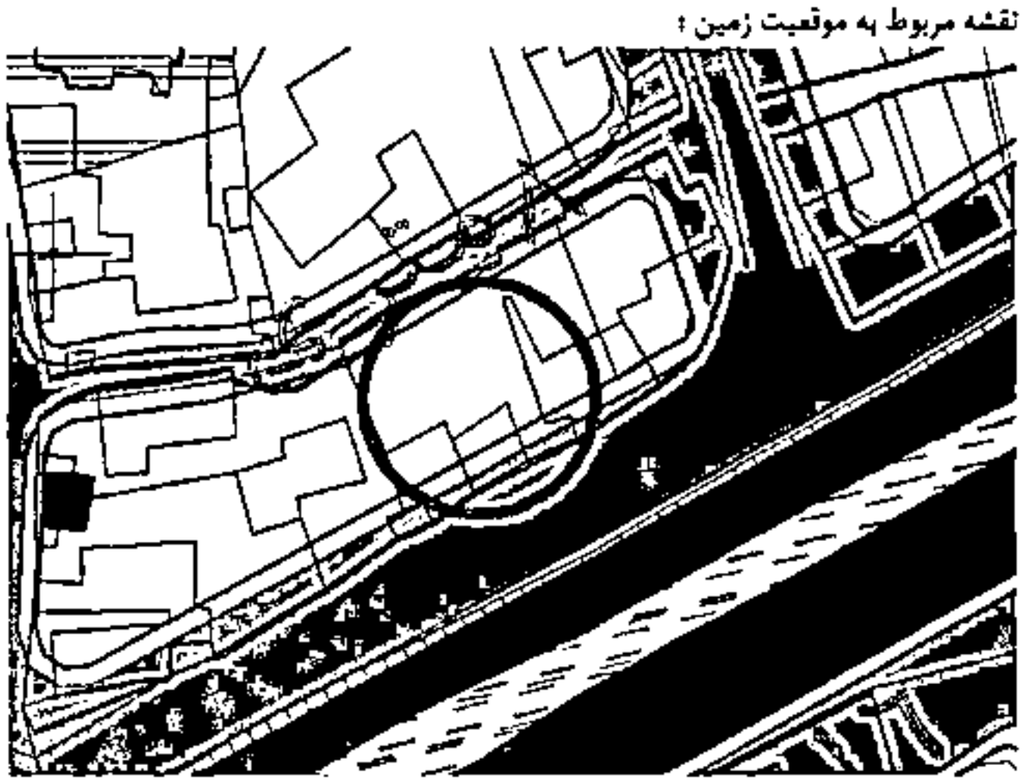
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عنایت اله جدید الطواف	شماره نامه شهرداری: ۱۱۲۱۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ابوذر غفاری-
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۴۹۲۲۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶	طلوع دارای گذر ۱۶ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: ۲ واحد تجاری ۴۵ متری

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۳ متر مربع	تراکم مجاز: ۷۷ متر	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۸۳ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد نامه ۳۱۱/۵۰۰۰/۱۴۰۴/۲۶ مورخ ۱۹/۱۲/۱۴۰۴ امور منابع آب شهرستان و پاسخ شماره ص/۱۳۲۸/۱۴۰۴/۲۵ مورخ ۲۶/۱۱/۱۴۰۴ محیط زیست شهرستان با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع ضمن رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز، تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافق گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود: پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد نامه ۳۱۱/۵۰۰۰/۱۴۰۴/۲۶ مورخ ۱۹/۱۲/۱۴۰۴ امور منابع آب شهرستان و پاسخ شماره ص/۱۳۲۸/۱۴۰۴/۲۵ مورخ ۲۶/۱۱/۱۴۰۴ محیط زیست شهرستان با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع ضمن رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز، تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافق گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) معاونت اساسی : بله☐ خیر☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	دعوت‌شدگان: مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: یاشار خوش بهار	شماره نامه شهرداری : ۱۲۴۲۰	تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: نگین – مهندسین دارای گذر ۱۰ متری
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۴۹۲۲۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶	

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۵۴ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۶۷ متر	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۵۴ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جابگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

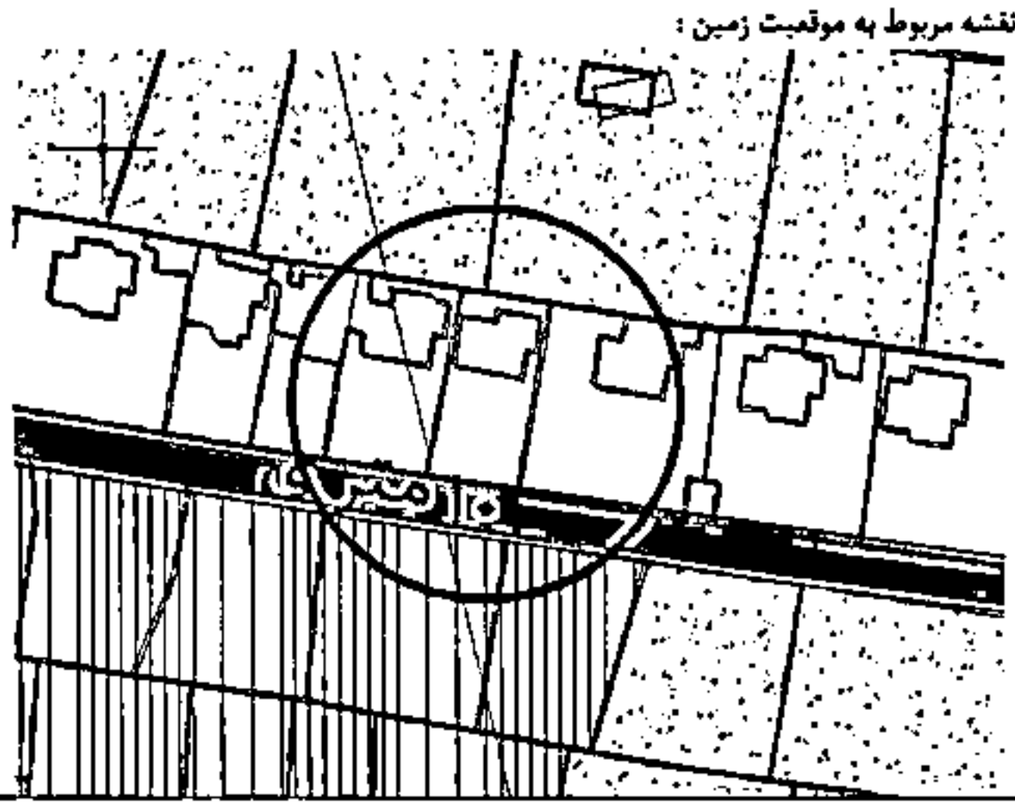
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاونت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۱۳ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرهمند جهاندار

شماره نامه شهرداری: ۱۳۰۲۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گلها- مرجان

پلاک ثبتی: ۲/۱۵۴۲

شماره وارده اداره کل: ۴۹۲۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

دارای ۲ گذر ۸ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۳	تراکم مجاز: ۱۹۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۵	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

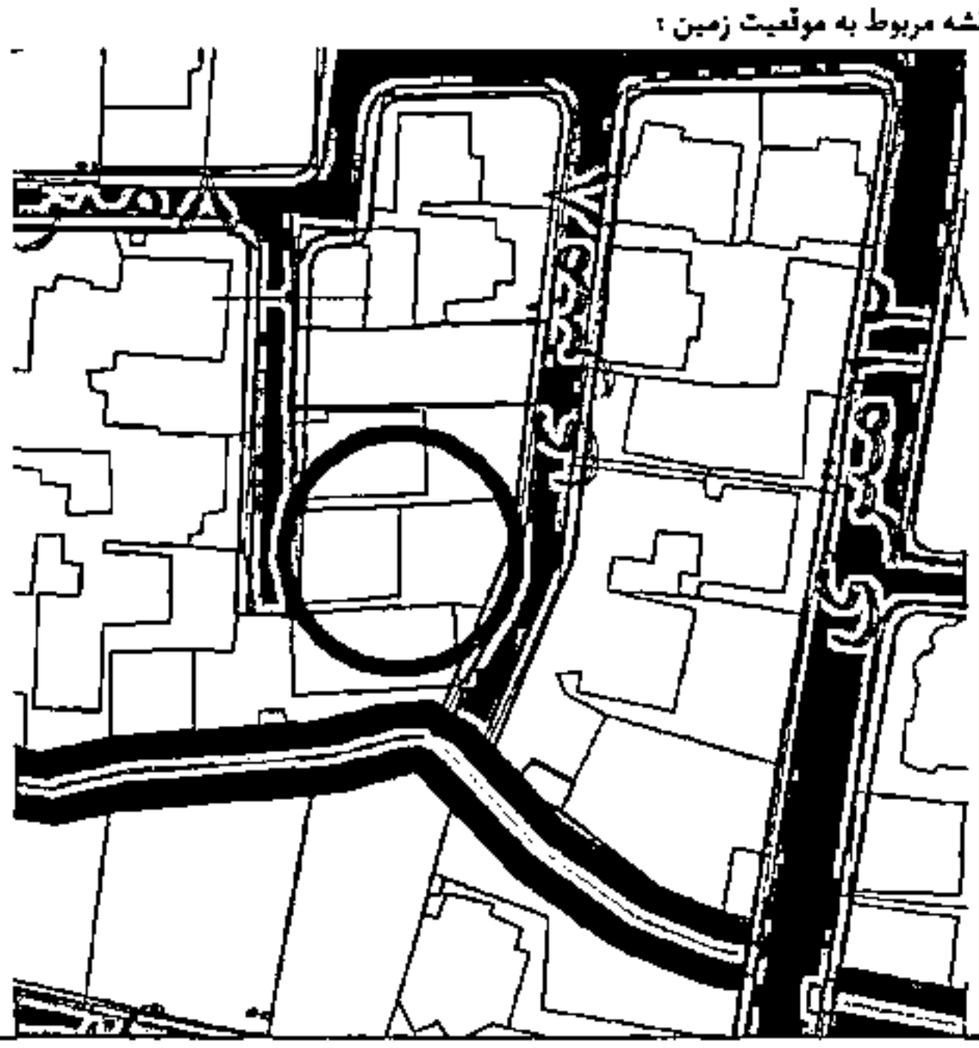
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

ماهیت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۱۳ کمسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: اسکندر جان محمدی فیروز

شماره نامه شهرداری: ۱۱۸۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: عدالت ۷ بن بست عدل ۱ دارای ۲ گذر ۱۰ و ۸ متری

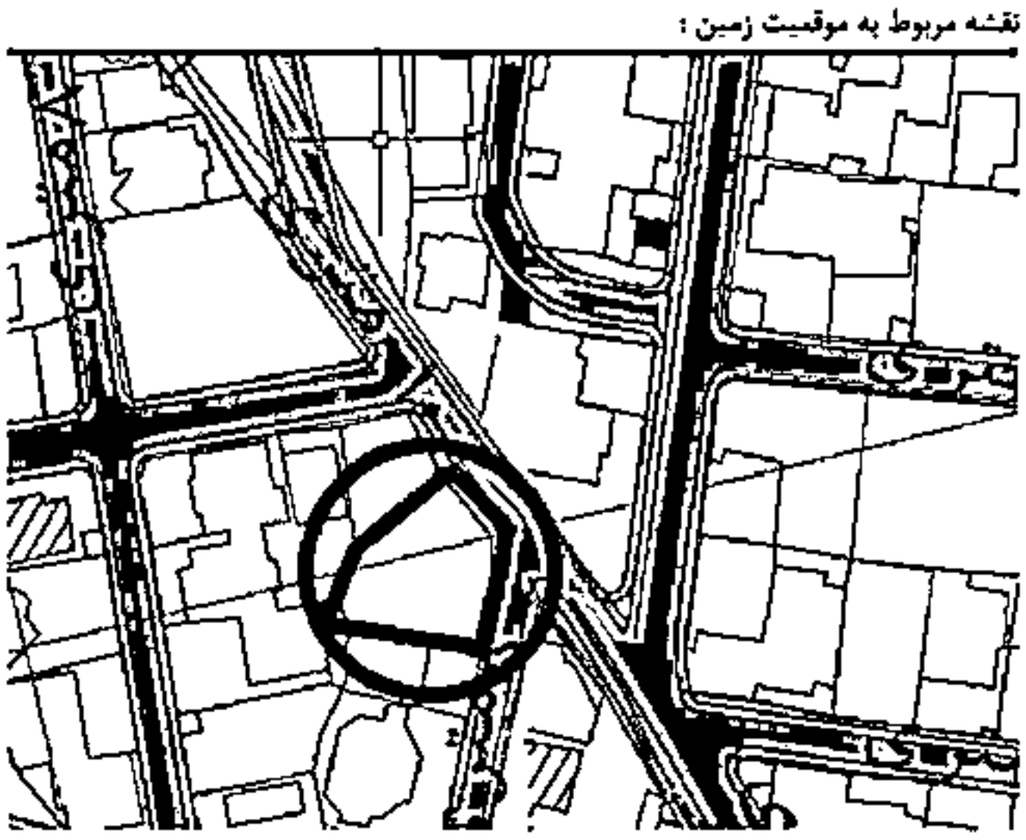
پلاک ثبتی: ۲/۳۲۷۳

شماره وارده اداره کل: ۴۹۱۸۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۸۵	تراکم مجاز: ۳۰۶	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۷۳.۹۲	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: ـ

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به طرح موضوع در جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۶/۰۸/۱۴۰۳ و تصمیم گیری برابر با بند ۱۳ و همچنین عدم رعایت سطح اشغال مجاز با موضوع مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به طرح موضوع در جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۶/۰۸/۱۴۰۳ و تصمیم گیری برابر با بند ۱۳ و همچنین عدم رعایت سطح اشغال مجاز با موضوع مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مشورت اساسی بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

دعوتشدگان

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۷ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۲

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: رضا اسدی

شماره نامه شهرداری : ۱۳۸۵۳ تاریخ :۱۴۰۴/۱۱/۲۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید کریمی

پلاک ثبتی: ۲/۵۹۲

شماره وارده اداره کل: : ۵۱۰۷۵ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۵

قبل از چمران گذر ۳۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۶ طبقه روی پیلوت تجاری و زیر زمین

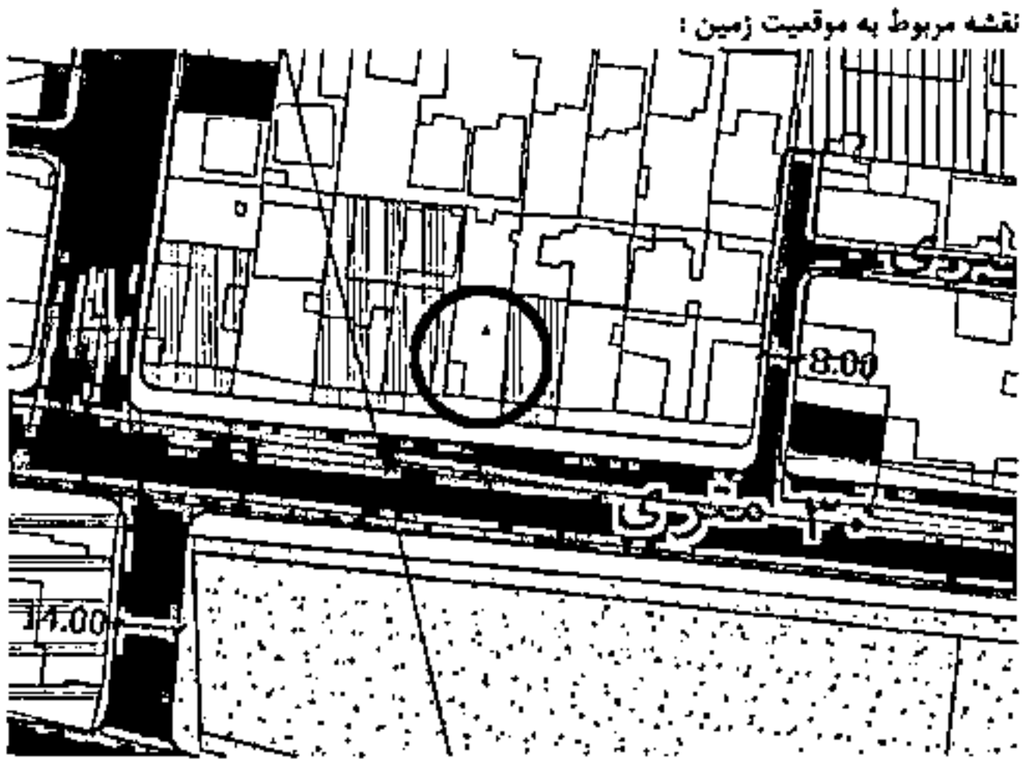
کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۸۰	تراکم مجاز: ۲۱۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۸۰	سطح اشغال: ۴۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین به انضمام دو واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۴۸ متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین به انضمام دو واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۹۷ متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: زهرا بهمرد

شماره نامه شهرداری: ۱۲۸۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: هفت تیر ۶ گذر ۱۰ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۱۵۵

شماره وارده اداره کل: ۵۱۰۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

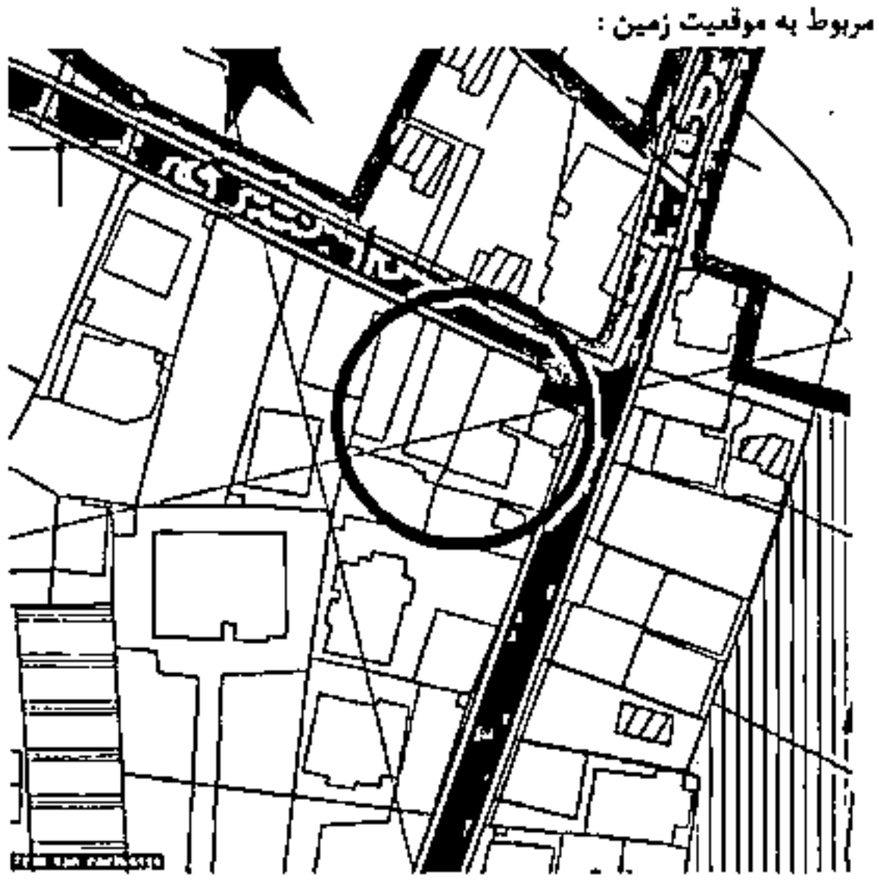
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۰۰	تراکم مجاز: ۲۷۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۶۲	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: امیر حسین قلی طالبی

شماره نامه شهرداری : ۱۳۴۴۱ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۱۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: عدالت نبش

پلاک ثبتی: ۲/۱۰۵۹

شماره وارده اداره کل: ۵۱۰۷۴ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۵

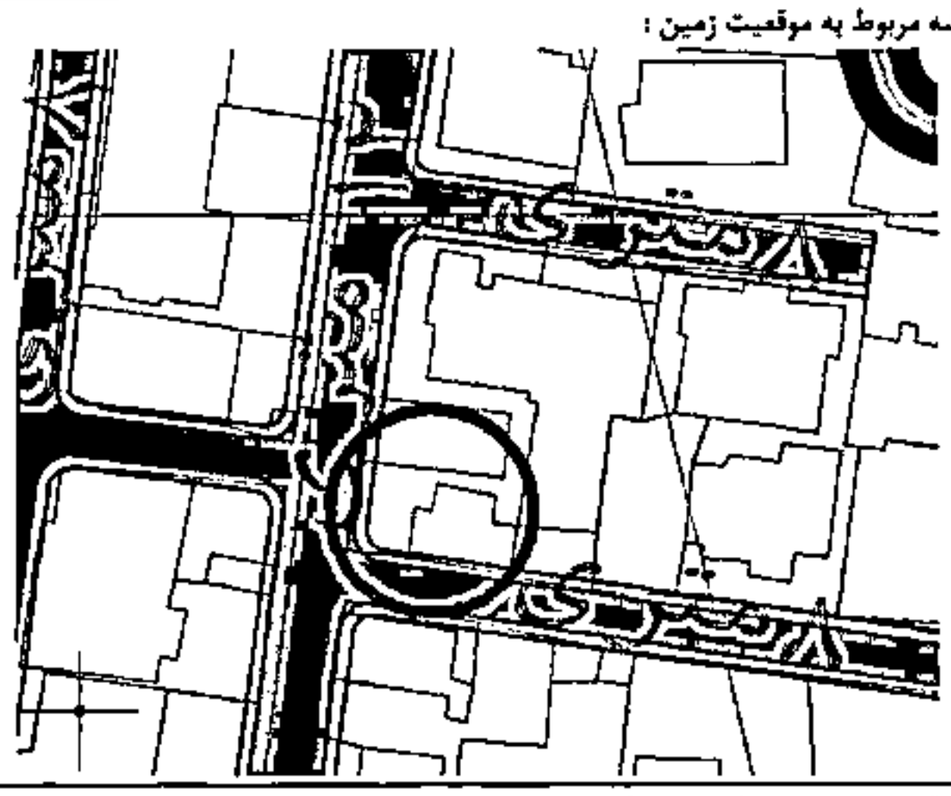
عدالت ۶ گذر ۱۲ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود : ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۱۳	تراکم مجاز: ۲۰۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۵۶	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان ۲ متر از معبر ۸ متری و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:) **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت عقب ساز به میزان ۲ متر از معبر ۸ متری و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوتشدگان

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۵

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **فرشاد رحمانی**

شماره نامه شهرداری : ۱۳۹۶۰ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **شهید رزاقی**

پلاک ثبتی: **۲/۲۱۵۹**

شماره وارده اداره کل: ۵۱۰۷۹ تاریخ :۱۴۰۴/۱۲/۲۴

داراری گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست:**احداث ۲ طبقه مسکونی روی پیلوت در زمین دارای مساحت کمتر از حد نصاب تفکیک**

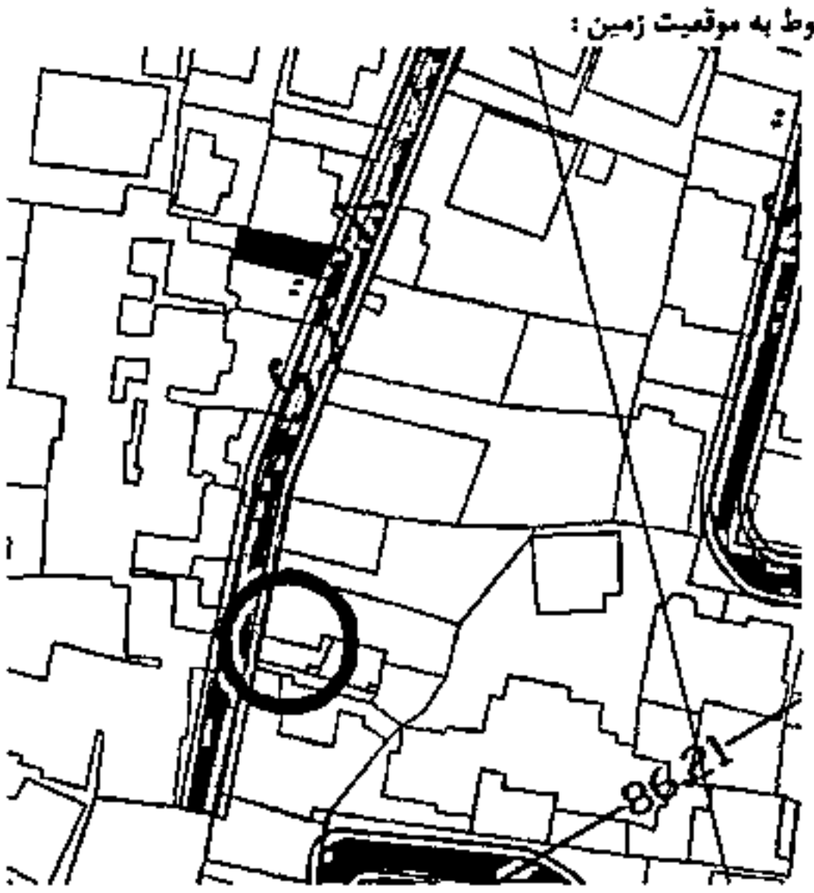
کاربری موجود : **ساختمان تمام شده**	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۸	تراکم مجاز: ۸۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۲۵	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۱ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: **پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث دو طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.**

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث دو طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و تاکید بر عقب نشینی بدون اخذ غرامت با برخورداری از ضوابط تشویقی مورد عمل شهرداری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوتشدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری نوشهر	شماره نامه شهرداری: ۱۳۵۳۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۵۰۰۸۸	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	

موضوع مورد درخواست: **درخواست مصوبه کلی برای افزایش سطح اشغال زیر زمین**

کاربری موجود :	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ـ
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: ـ	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ـ

نظر به کمیته کار:

در خصوص درخواست شهرداری نوشهر به شماره ۱۳۵۳۴مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ مبنی بر افزایش سطح اشغال در زیر زمین صرفا جهت تامین فضای پارکینگ و مشاعات پس از بحث و بررسی با افزایش سطح اشغال در طبقات زیر زمین تا میزان ۸۰٪ مشروط به تامین حداقل ده درصد فضای سبز ریشه دار در سایت موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

در خصوص درخواست شهرداری نوشهر به شماره ۱۳۵۳۴مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ مبنی بر افزایش سطح اشغال در زیر زمین صرفا جهت تامین فضای پارکینگ و مشاعات پس از بحث و بررسی با افزایش سطح اشغال در طبقات زیر زمین تا میزان ۸۰٪ مشروط به تامین حداقل ده درصد فضای سبز ریشه دار در سایت موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

دعوت‌شدگان

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....)

بند ۱۰صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۵۱۰۹۳ تاریخ : ۱۴۰۴ /۱۲/۲۴

شماره تقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمد باقر شکری

شماره نامه شهرداری : ۱۳۷۱۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دهخدا گذر ۱۶ متری

پلاک ثبتی: ۱۸/۷۸۱

شماره وارده اداره کل: ۵۱۰۷۲ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

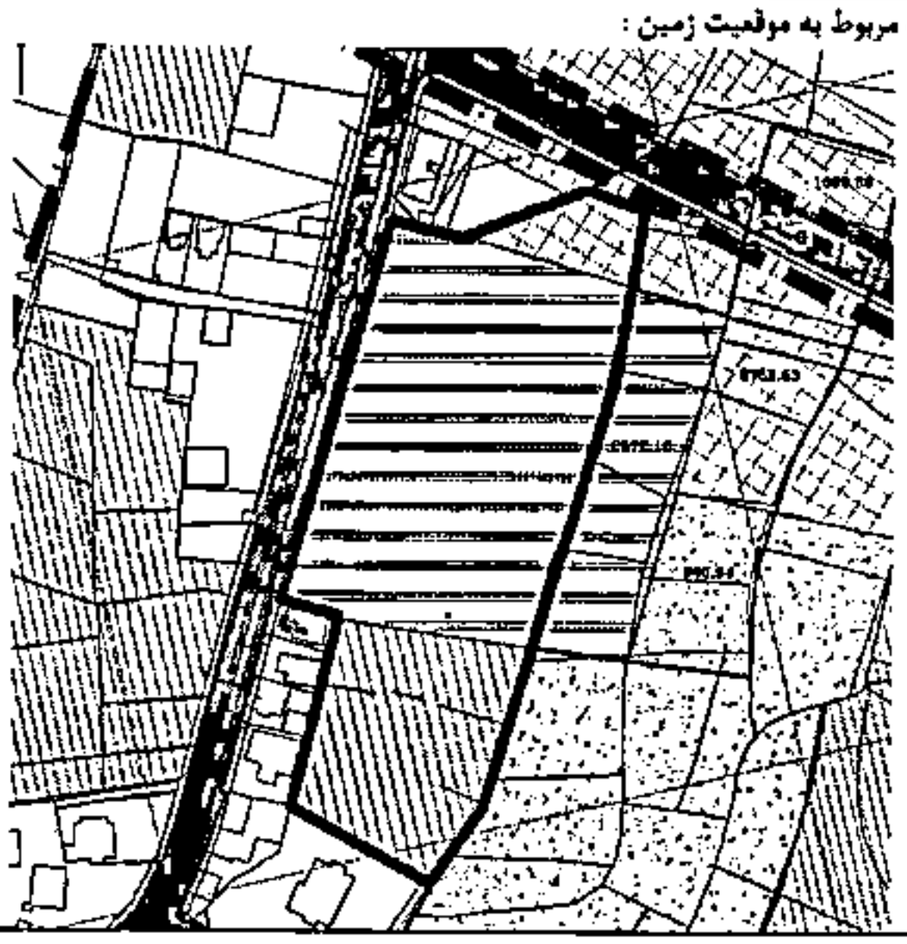
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی، مذهبی، زراعی به مسکونی ، تجاری و فضای سبز (مذهبی ۹۲۹۵ متر، آموزشی ۹۵۰ مترزراعی ۳۷۶۵ متر مربع)

کاربری موجود : زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۰۱۰ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: آموزشی، مذهبی، زراعی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۳۶۹۶ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی، تجاری فضای سبز	سطح جایگزین با همان کاربری: _	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی مقرر گردید پس از ارائه موارد ذیل در جلسات آتی کمیته فنی مطرح و تصمیم گیری گردد: ۱- تصویر کامل صفحات سند برابر اصل شده و گردش ثبتی آن ۲- بروزرسانی پاسخ استعلام اداره کل فرهنگ و ارشاد مبنی بر عدم نیاز به کاربری ۳- اخذ استعلام از آموزش و پرورش مبنی بر عدم نیاز به کاربری ۴- تهیه خط پروژه پیشنهادی شهرداری در خیابان ۱۲ متری و اخذ تائیدیه استانداری (قائم مقام شورا) بر اساس پاسخ های احتمالی شهرداری در سنوات گذشته برای مالکین اراضی پیرامون با توجه به وجود این معبر در وضع موجود ۵- تهیه نقشه تفکیکی با جانمایی فضای سبز به مساحت ۲۹۱۸ متر مربع وفق نظر مشاور و خیابان ۱۲ متری و جانمایی تجاری به مساحت ۶۵۰ متر مربع ضمن تاکید بر رعایت قانون درآمد پایدار شهرداریها در خصوص عوارض ناشی از ارزش افزوده از تعبیر کاربری ۵-ارائه طرح انطباق کاربری و عارضه سنجی ترافیکی وفق مصوبه ۱۳۹۴/۶/۳۰ شورایعالی شهرسازی و معماری

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) پس از بحث و بررسی به استناد نامه های شماره ۱۳۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ و ۱۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری نوشهر مبنی بر لزوم اجرای تعریض خیابان دهخدا و ایجاد خیابان ۱۲ متری جهت تسهیل و روانسازی ترافیکی محدوده مقرر گردید پس از واگذاری بدون قید و شرط ۲۹۱۸ متر مربع به شهرداری نوشهر بابت قدر السهم خدمات(فضای سبز تجهیز شده) در جای مناسب وفق نظر مشاور تهیه کننده طرح (نامه شماره ۴۴۲۰/۳۹۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴) و انجام تعریض به مساحت ۶۴۱ متر مربع واقع در خیابان دهخدا (طرح تفصیلی) و ایجاد گذر ۱۲ متری شرقی – غربی داخل ملک بدون اخذ غرامت به عنوان خط پروژه جدید در طرح تفصیلی با رعایت ماده ۵۹ رفع موانع تولید با تغییر کاربری از فرهنگی – مذهبی ، آموزشی ، زراعی به مسکونی، فضای سبز و تجاری (۶۵۰ متر مربع بنا تجاری) موافقت گردید. نقشه تفکیکی با جانمایی فضای سبز تجهیز شده به مساحت ۲۹۱۸ متر مربع و خیابان ۱۲ متری و جانمایی تجاری به مساحت ۶۵۰ متر مربع تجاری ضمن رعایت مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۰ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران به تائید کمیسیون ماده پنج برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب :

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: رضا رضایی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۵۱۲۲/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گذر ۱۰ متری خیابان شهید مطهری کوچه شهید مطهری چهارمگ ۸-۱۲۷-۱-۲
پلاک ثبتی: ۳۱/۱۴۶۰/۱۵۶۷	شماره وارده اداره کل: ۴۶۶۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	

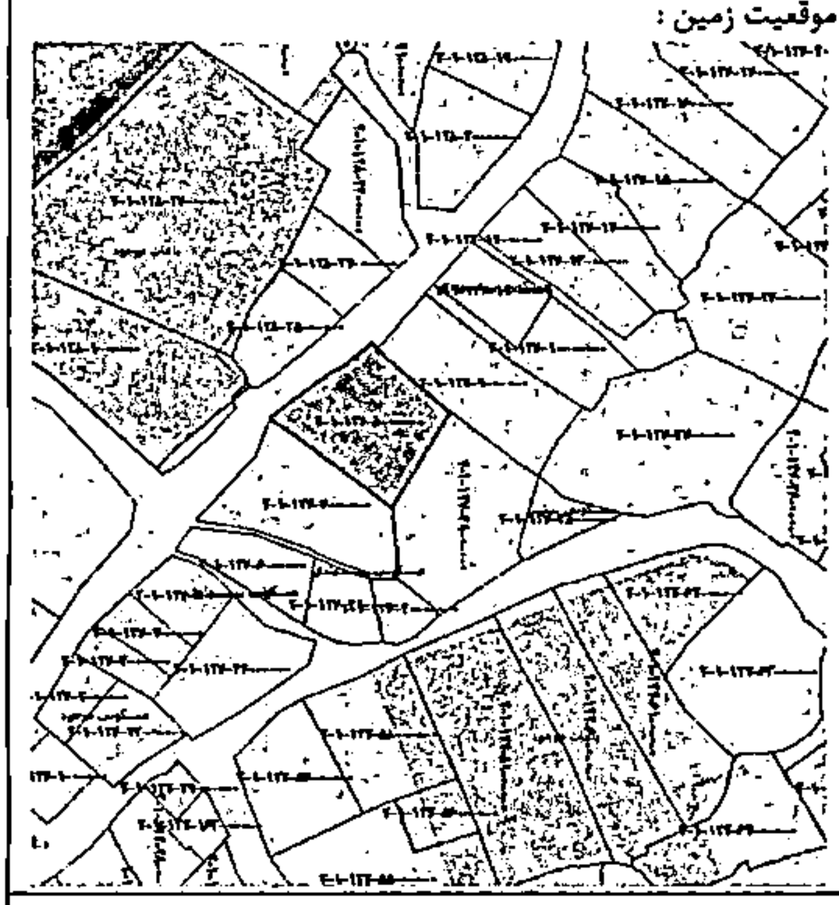
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۰۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۵۰.۲۳ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۲۸۴۴ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۳ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی و ساخت و ساز های اطراف ملک ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان)با احداث بنای ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۲۸۴۴ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۳ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی و ساخت و ساز های اطراف ملک ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان)با احداث بنای ۴ (چهار)طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

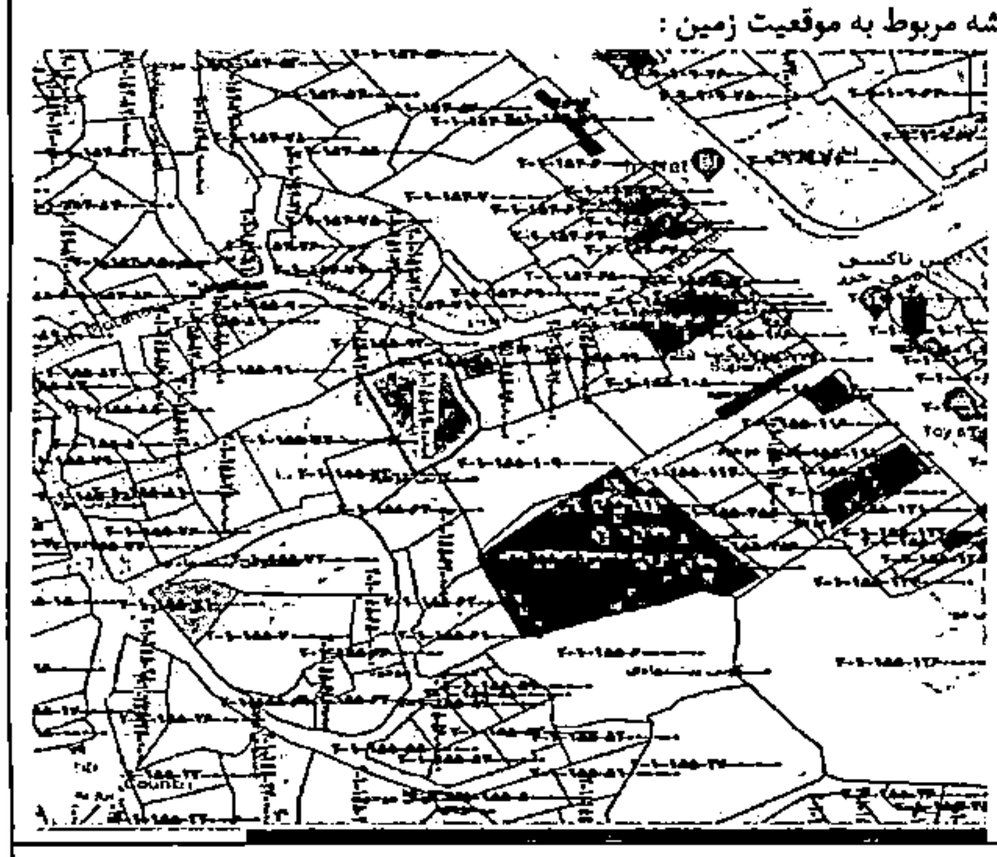
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **نادر افتخاری**	شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۵۷۷۹/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۲**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید مطهری خیابان شهدای لپاسر گذر ۱۲ متری - ۲-۱-۱۵۵-۹۴**
پلاک ثبتی: **۳۲/۱۲۲**	شماره وارده اداره کل: **۴۹۳۹۲** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۹**	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۹۷۹ مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم کم**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۲۳/۱۱/۱۴۰۳ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی و با توجه به عرض گذر و مساحت قابل توجه ملک با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۲۳/۱۱/۱۴۰۳ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی و با توجه به عرض گذر و مساحت قابل توجه ملک با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

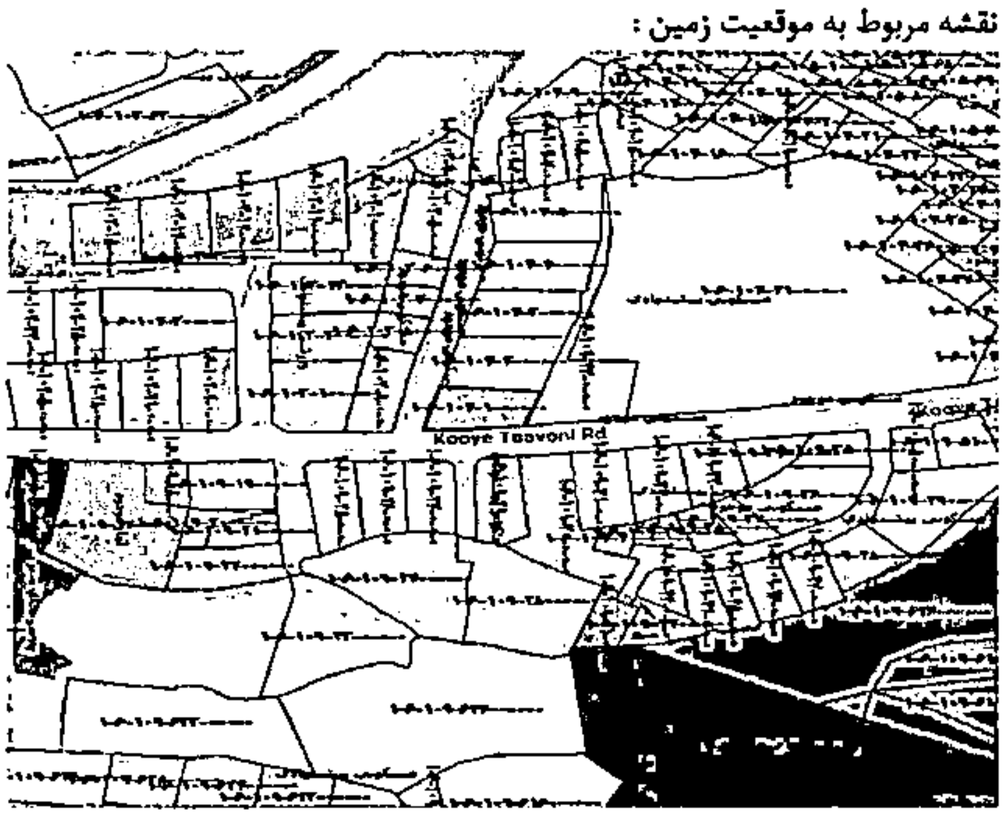
	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حمیدرضا یوسفی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۵۴۸۰/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار کاشانی خیابان بهاران بهاران ۳ گذر ۱۲ و ۱۰متری
پلاک ثبتی: ۲۳/۴۶/۴۵۲۵	شماره وارده اداره کل: ۴۹۳۸۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹	۱-۶-۱۰۴-۱-

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:۵۹۷.۶ مترمربع	تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:۴۶۰.۷ مترمربع	سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۴۰۳۹ مورخ ۰۱/۱۰/۱۴۰۳ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی و ساخت و سازهای اطراف ملک ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت با انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا پسروی و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۴۰۳۹ مورخ ۰۱/۱۰/۱۴۰۳ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی و ساخت و سازهای اطراف ملک ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با انضمام زیرزمین با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا پسروی و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.**

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **نجمه اسدیان**	شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۲۹۳۲/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید مطهری کوچه شقایق گذر ۱۲ متری**
پلاک ثبتی: **۳۲/۱۶۴/۴۴**	شماره وارده اداره کل: **۴۱۹۷۳** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۲۲**	**۲-۱-۱۵۵-۴۶۸-**

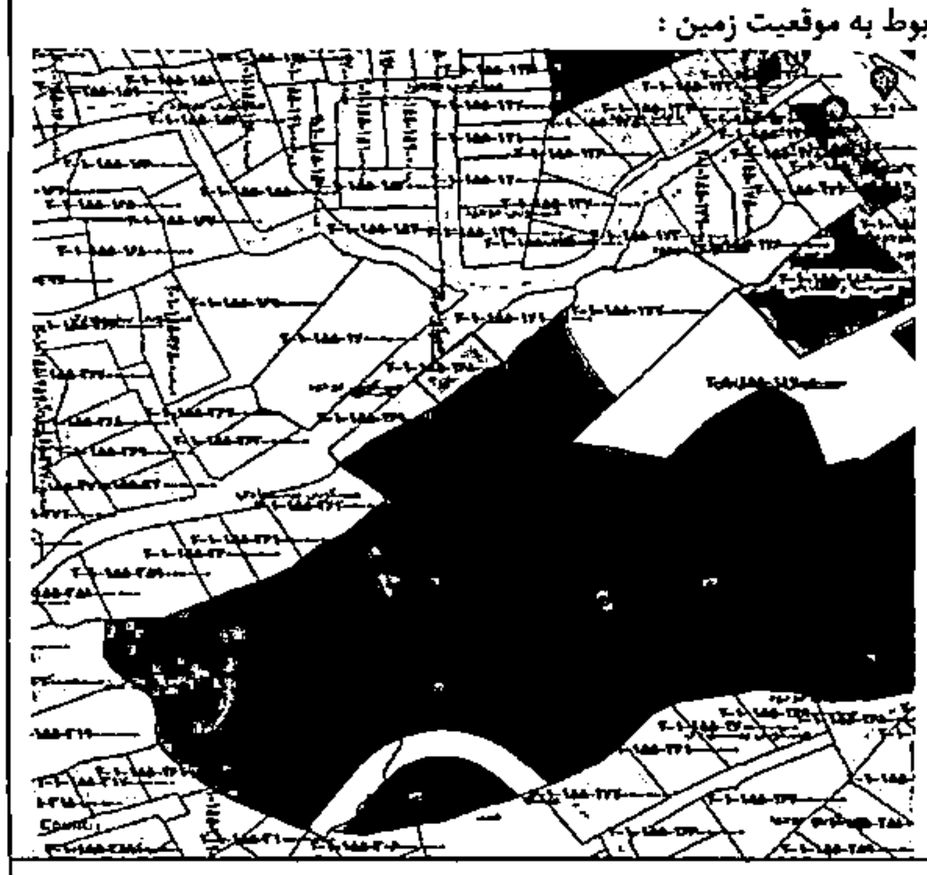
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:**۳۵۳.۸ مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم کم**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:**۳۵۳.۸ مترمربع**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۲۳ مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۴ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۲۳ مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۴ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرارگیری در حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندا

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

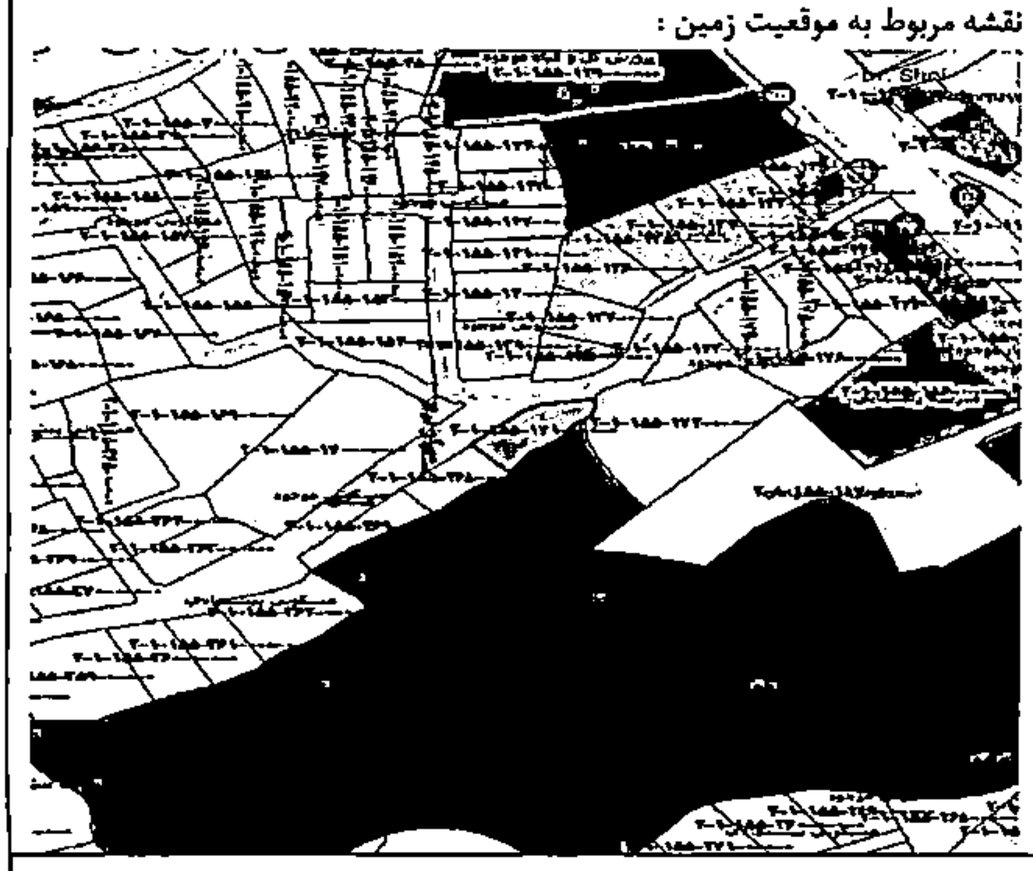
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **نجمه اسدیان**	شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۲۹۳۱/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید مطهری کوچه شقایق گذر ۱۲ متری**
پلاک ثبتی: **۳۲/۱۶۴/۶۲۱**	شماره وارده اداره کل: **۴۱۹۶۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۲۲**	**۲-۱-۱۵۵-۱۷۱-**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:**۴۲۵.۵مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم کم**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:**۴۲۵.۵ مترمربع**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه تراکمی کم و حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند(۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **نجمه اسدیان**

شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۲۹۳۷/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۰۹/۲۹**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید مطهری کوچه شقایق گذر ۱۲ متری**

پلاک ثبتی: **۳۲/۱۶۴/۶۲۳**

شماره وارده اداره کل: **۴۱۹۷۰** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۲۲**

-۴۶۹-۱۵۵-۱-۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: | مساحت ملک بر اساس سند: **۳۴۸.۵۴ مترمربع** | تراکم مجاز: | منطقه طرح تفصیلی: **تراکم کم**

کاربری مصوب: **مسکونی** | مساحت ملک پس از تعریض:**۳۴۸.۵۴ مترمربع** | سطح اشغال: | حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ مترمربع**

کاربری درخواستی: **مسکونی** | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۱۶ مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۴ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه تراکمی کم و حوزه بازآفرینی و همچنین شکل هندسی قطعه با احداث بنای ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۰ درصد ورعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۱۶ مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۴ فرودگاه رامسر مبنی بر حداکثر ارتفاع ۲۰ متر و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت (طبقات ۴ و ۵ بصورت دوبلکس) با سطح اشغال ۴۰ (چهل) درصد ورعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند(۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **مجتبی گندم کار**

شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۵۹۴۴/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۴**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید مطهری لپاسر کوچه فلاح گذر ۱۲و۱۲ متری -۱-۱۵۵-۱-۲**

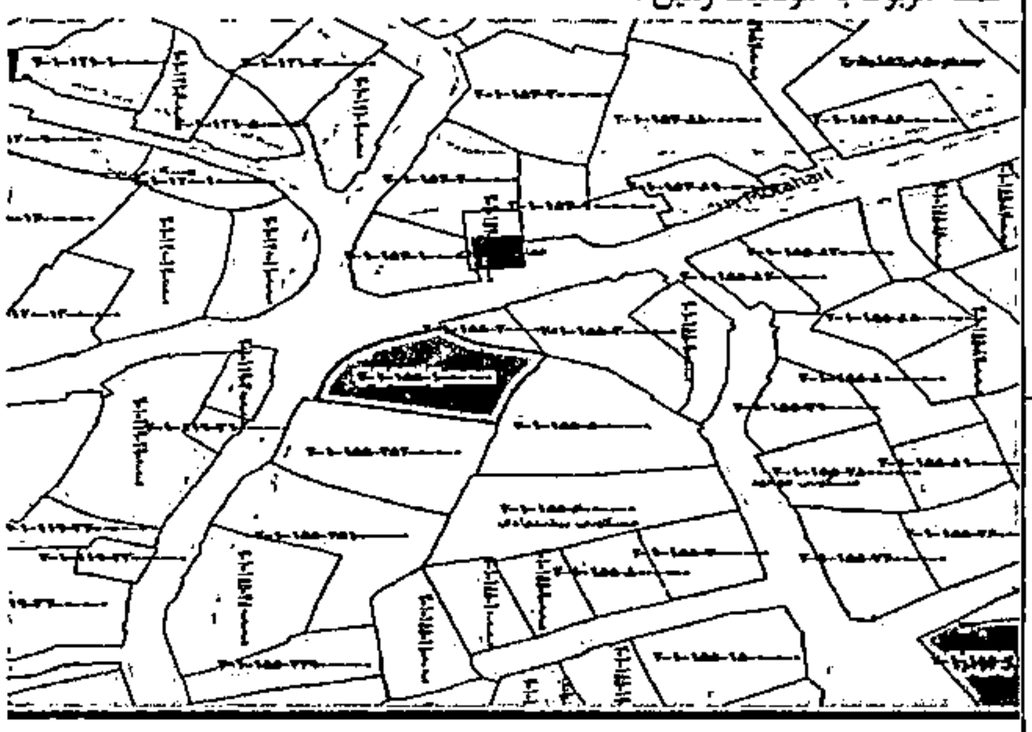
پلاک ثبتی: **۳۲/۷۳**

شماره وارده اداره کل: **۴۹۱۷۲** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۶**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:**۴۴۸.۸۵ مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم کم**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض:**۴۴۸.۸۵مترمربع**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۵۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر مبنی بر رعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۲۰ متر و دو بر بودن ملک و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظربه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر مبنی بر رعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۲۰ متر و دو بر بودن ملک و با لحاظ قرار گیری ملک در حوزه بازآفرینی با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ پسروی و کلیه حرایم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان چهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند(۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **کوثر الهی**

شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۵۹۵۷/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۴**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید عباسپور کوچه مولایی**

پلاک ثبتی: **۲۹/۳۳۵۵**

شماره وارده اداره کل: **۴۹۱۷۶** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۶**

-۶۹-۱۱۰-۶-۲

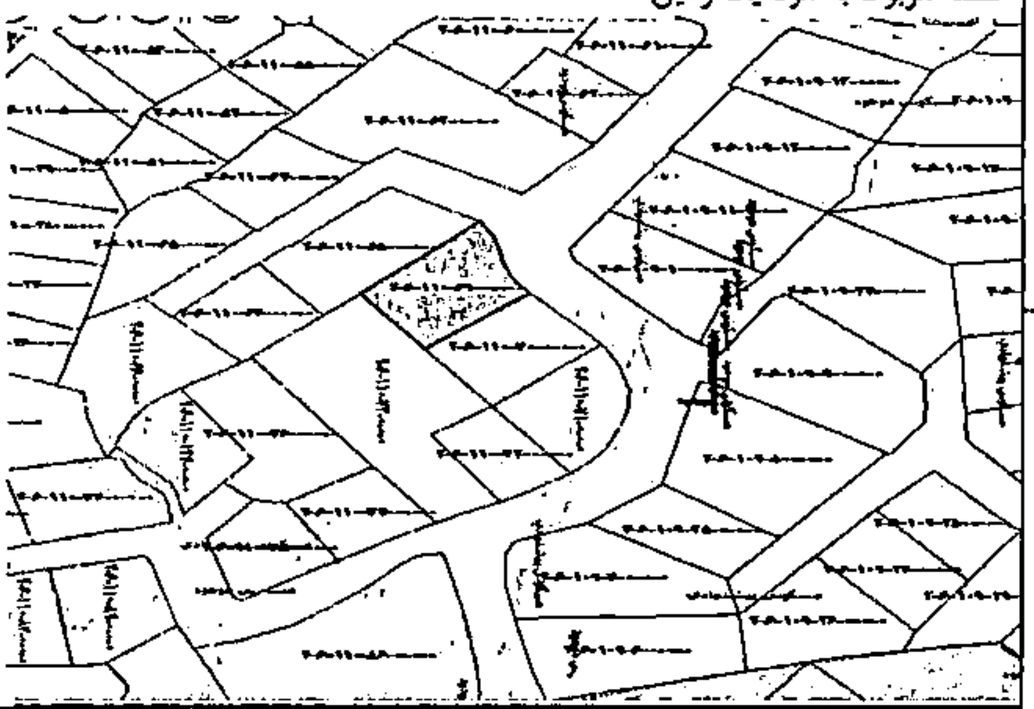
موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود: مساحت ملک بر اساس سند: **۳۳۷.۸ مترمربع** تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی: **تراکم زیاد**

کاربری مصوب: **مسکونی** مساحت ملک پس از تعریض: **۳۳۷.۸مترمربع** سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه: **۵۰۰ مترمربع**

کاربری درخواستی: **مسکونی** سطح جایگزین با همان کاربری: تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ فرودگاه رامسر مبنی بررعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۱۸ متر با احداث بنای ۴ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ فرودگاه رامسر مبنی بررعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۱۸ متر با احداث بنای ۴ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند(۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **حمیده الهی**

شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۵۹۵۸/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۴**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهید عباسپور کوچه مولایی**

پلاک ثبتی: **۲۹/۳۳۵۴**

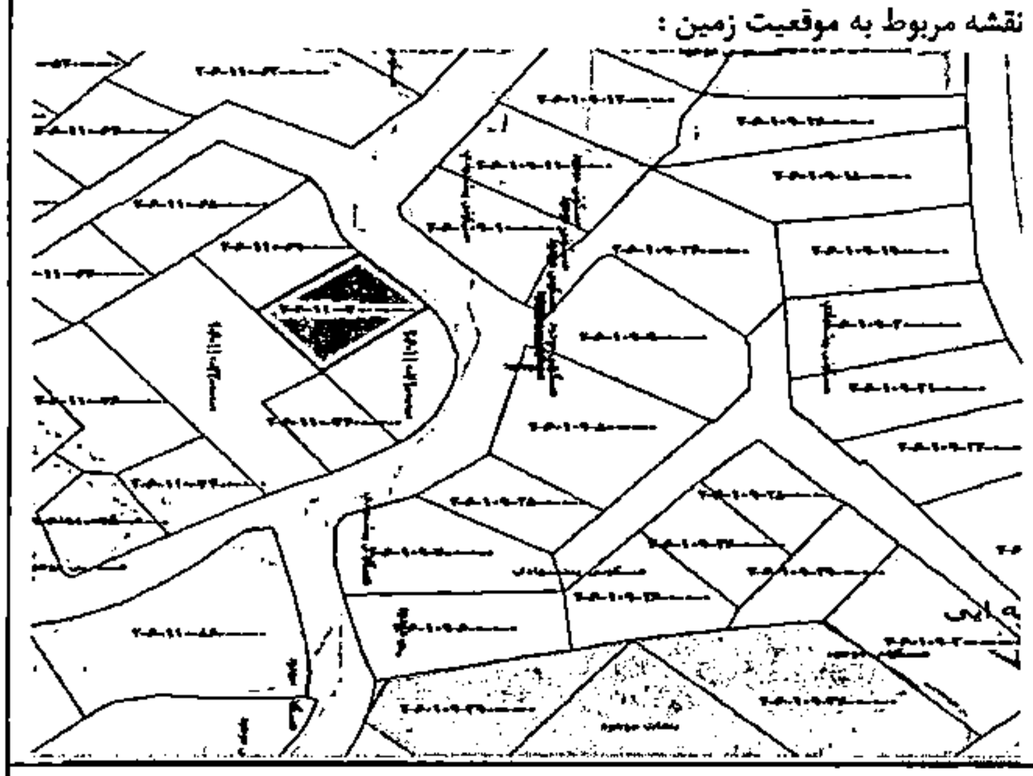
شماره وارده اداره کل: **۴۹۱۳۴** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۲/۰۶**

-۷۰-۱۱۰-۶-۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۳۵۰ مترمربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم زیاد**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض **۳۵۰مترمربع**	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۵۰۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ فرودگاه رامسر مبنی بررعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۱۸ متر با احداث بنای ۴ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت میگردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ فرودگاه رامسر مبنی بررعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۱۸ متر با احداث بنای ۴ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت میگردد.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

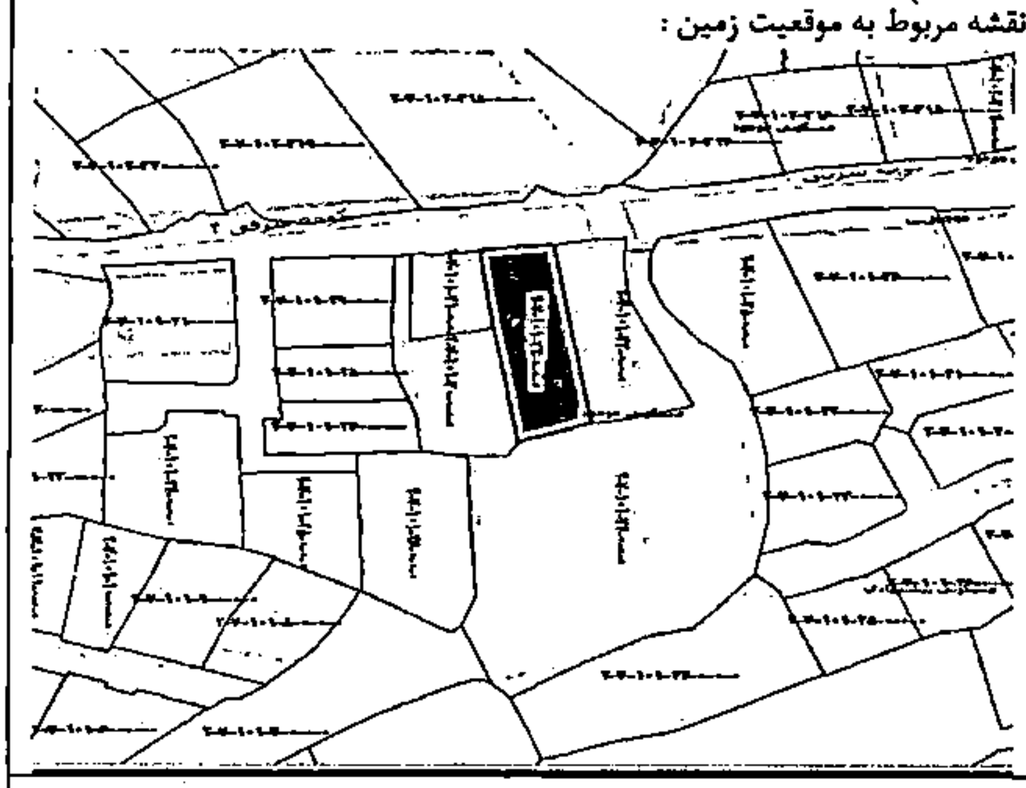
اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: احسان محمدرسولی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۶۱۷۸/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار طالقانی شرقی
پلاک ثبتی: ۳۱/۱۲۹۹	شماره وارده اداره کل: ۵۰۰۸۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷	چهار گذر ۱۲ متری -۳۲-۱۰۱-۷-۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۸۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض ۴۶۴.۱۷مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۴۸۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ فرودگاه رامسر مبنی بررعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۲۰ متر و تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۴۸۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ فرودگاه رامسر مبنی بررعایت حداکثر ارتفاع مجاز به میزان ۲۰ متر و تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: صابر رحیم زاده	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۳۷۶۲/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار طالقانی غربی ۱۷ کوچه سوم گذر ۱۲ و ۶ متری -۳۶-۱۰۷-۶-۲
پلاک ثبتی: ۲۹/۳۰۷/۱۸۷۱	شماره وارده اداره کل: ۴۱۹۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲	

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض ۴۶۱.۴۳مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای اطراف ملک ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ فرودگاه رامسر و ساخت و سازهای اطراف ملک ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا پسروی و تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

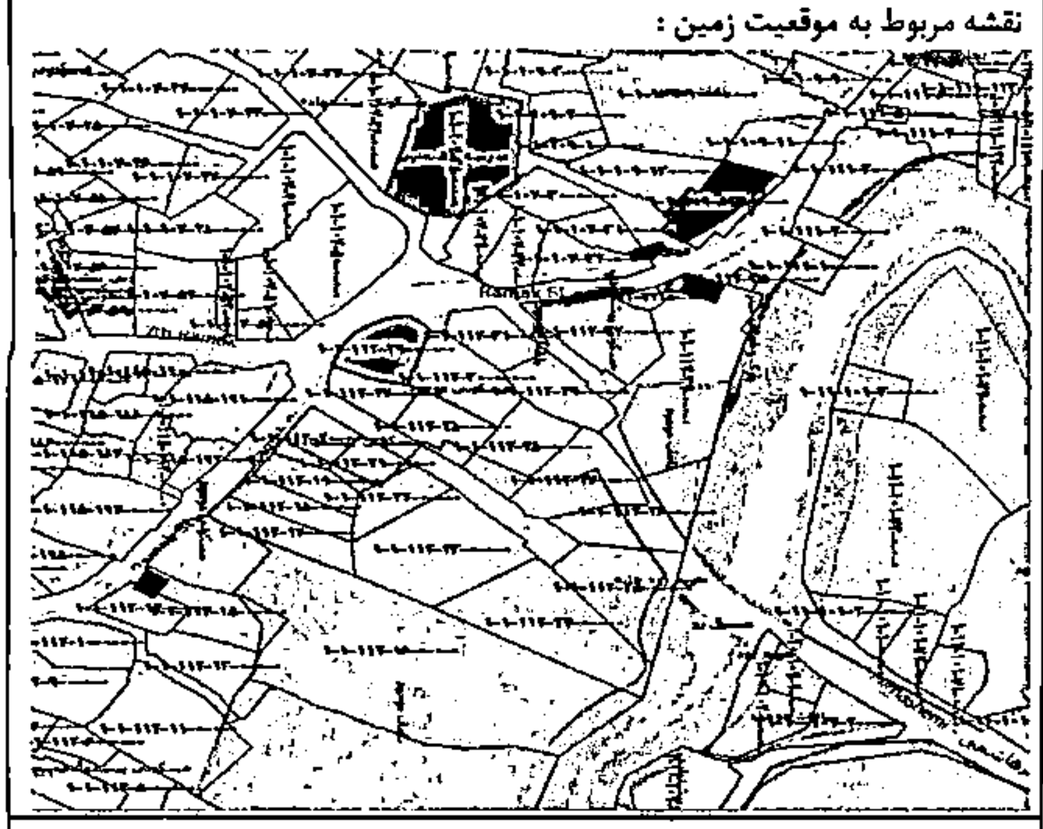
اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عشرت کاکویی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۵۸۰۳/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری‌خیابان مدرس- رمک
پلاک ثبتی: ۹۵۳/۲۴	شماره وارده اداره کل: ۴۹۳۸۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹	۶- گذر ۱۲ و ۱۲ متری ۱-۱-۱۱۲-۲۹

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۸۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض۵۴۰.۷۸ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۴۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ فرودگاه رامسر مبنی بر ارتفاع حداکثر ۲۰ متر و تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۴۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ فرودگاه رامسر مبنی بر ارتفاع حداکثر ۲۰ متر و تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

سایر دعوت شدگان

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند(۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علیرضا محمودیان شهر بابکی و شریک

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۵۲۵۷/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:خیابان شهید مطهری- گذر ۱۶ متری۳۱۹-۱۵۵-۱-۲

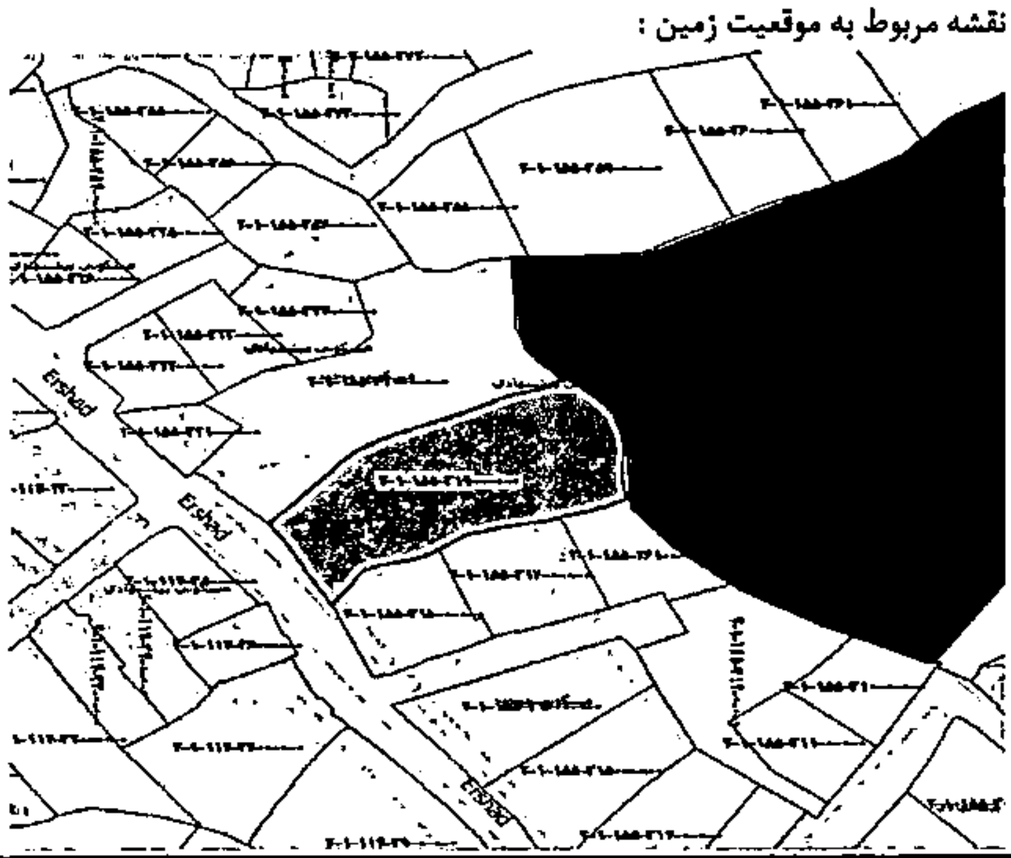
پلاک ثبتی: ۲۷۰/۳۲

شماره وارده اداره کل: ۵۰۰۸۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۰۶ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض۱۲۸۲.۹۴ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ فرودگاه رامسر ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) و قرارگیری ملک در حوزه بازآفرینی شهری با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیر زمین با رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.ضمنا با عنایت به اختلاف ارتفاع ۲ طبقه زیر زمین صرفا به صورت پارکینگ و مشاعات می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ فرودگاه رامسر ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) و با لحاظ قرارگیری ملک در حوزه بازآفرینی شهری با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیر زمین با رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.ضمنا با عنایت به اختلاف ارتفاع ملک نسبت به معبر، ۲ طبقه زیر زمین صرفا جهت تامین پارکینگ و مشاعات می باشد.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

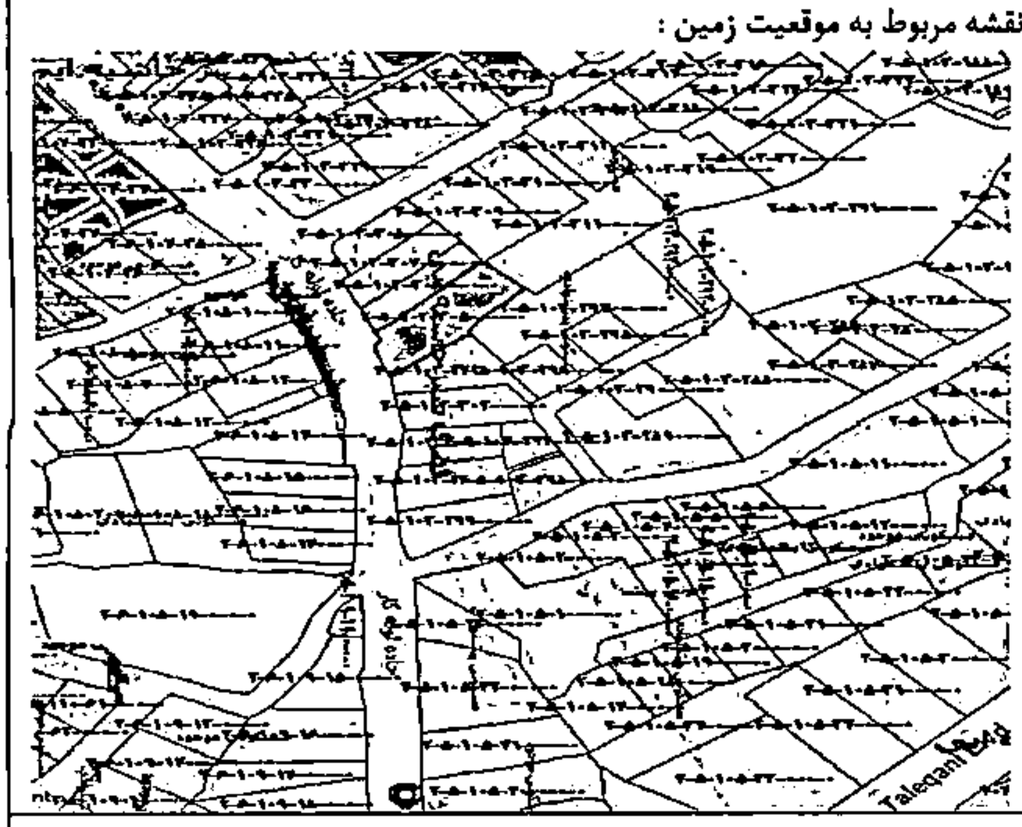
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مسعود حدادی مقدم	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۶۹۲۸/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:بلوار طالقانی غربی
پلاک ثبتی: ۲۹/۲۶۳۱	شماره وارده اداره کل: ۲۹۹۷۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱	۱۷-۳۰۵-۱۰۳-۵-۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۵ طبقه روی پیلوت به ۸ طبقه روی پیلوت به انضمام زیر زمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۰ مترمربع	تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض۶۷۷.۳۵ مترمربع	سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: ضمن تاکید بر رعایت مفاد نامه ۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ فرودگاه رامسر مبنی بر ارتفاع حداکثر ۳۵ متر، ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) علاوه بر تعریض اعلام شده توسط شهرداری به عمق یک متر به منظور احداث راه دسترسی حداقل ۶ متر مجزا از محور جاده گاز با احداث بنای ۷ طبقه روی پیلوت به انضمام زیر زمین با رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت میگردد.ضمنا با عنایت به اختلاف ارتفاع ۲ طبقه زیر زمین صرفا به صورت پارکینگ و مشاعات می باشد.ضمنا قبل از صدور پروانه ساختمانی، نقشه های ارتفاعی بمنظور رعایت کد ارتفاعی فرودگاه به تایید فرودگاه برسد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:) پس از بحث و بررسی با تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ فرودگاه رامسر مبنی بر ارتفاع حداکثر ۳۵ متر، ضمن تعریض رایگان به عمق یک متر مازاد بر تعریض اعلام شده توسط شهرداری بدون اخذ غرامت (با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) به منظور احداث راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز به عرض حداقل ۶ متر، با احداث بنای ۷ (هفت) طبقه روی پیلوت به انضمام زیر زمین با رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب ازجمله استقرار بنا ، تامین پارکینگ و کلیه حرایم موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☑

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

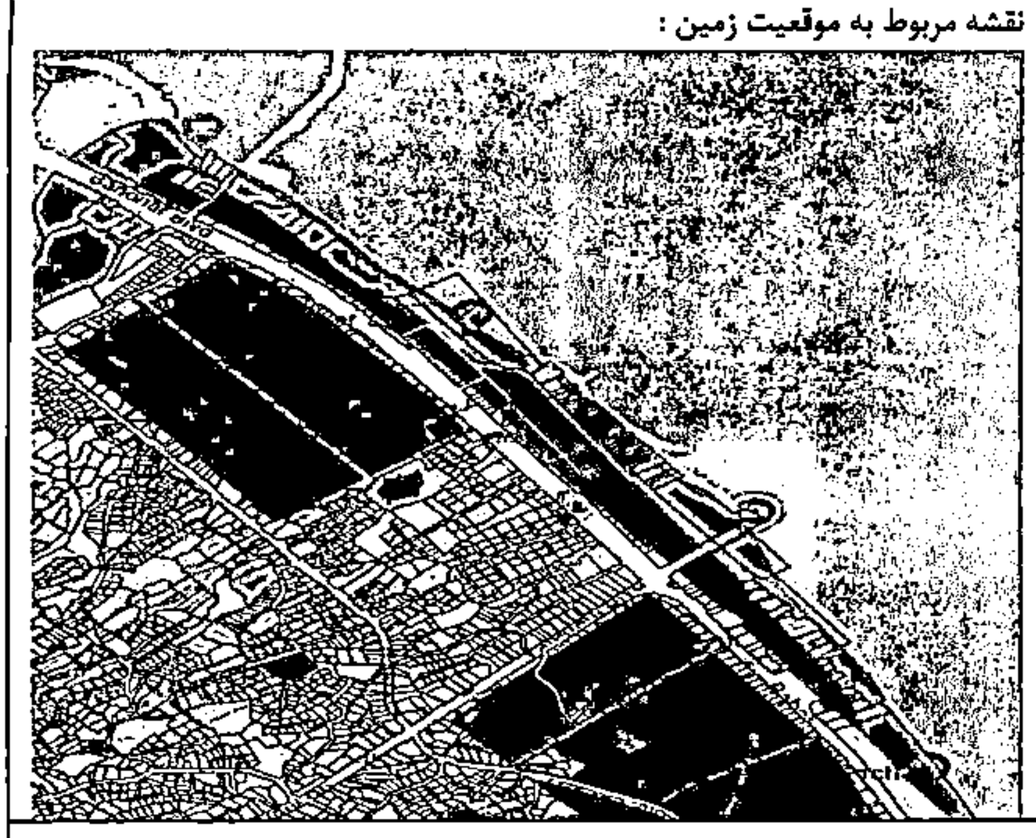
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری رامسر	شماره نامه شهرداری: ۱۶/۱۴۲۰۰/۱۴۰۴/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:بلوار طالقانی غربی
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۴۳۷۵۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶	۱۷

موضوع مورد درخواست: **تقلیل نوار فضای سبز زون آپارتمانی غربی ۱۷ از ۱۵ متر به ۵ متر به شرط واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری جهت تامین راه درسترسی مجزا از محور لوله گاز**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۶/۹/۲۵ در خصوص حذف نوار فضای سبز امتداد محور مذکور ، به منظور تامین راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز جهت رعایت حرایم ایمنی و اختصاصی گاز و با توجه به قرارگیری املاک در پهنه آپارتمانی با تقلیل نوار فضای سبز به شرح ذیل موافقت شد:- واگذاری رایگان نوار فضای سبز به عمق ۵ متر اول بر محور ۲۵ متری به شهرداری جهت تامین راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز به عرض ۱۰ متر (مجموع عرض موجود و میزان عمق واگذاری)- حفظ کاربری نوار فضای سبز به عمق ۵ متر دوم و در مالکیت مالکین و دارای ممنوعیت ساخت و ساز و صرفاً جهت ایجاد فضای سبز و باز اختصاصی مالک- تغییر کاربری نوار فضای سبز به عمق ۵ متر سوم به کاربری مسکونی(حوزه آپارتمانی)، کاربری باقیمانه پلاک خارج از نوار فضای سبز

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۶/۹/۲۵ در خصوص حذف نوار فضای سبز امتداد محور مذکور ، به منظور تامین راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز جهت رعایت حرایم ایمنی و اختصاصی گاز و با توجه به قرارگیری املاک در پهنه آپارتمانی با تقلیل نوار فضای سبز به شرح ذیل موافقت شد:**

- واگذاری رایگان نوار فضای سبز به عمق ۵ متر اول بر محور ۲۵ متری به شهرداری جهت تامین راه دسترسی مجزا از محور جاده گاز به عرض ۱۰ متر (مجموع عرض موجود و میزان عمق واگذاری)

- حفظ کاربری نوار فضای سبز به عمق ۵ متر دوم و در مالکیت مالکین و دارای ممنوعیت ساخت و ساز و صرفاً جهت ایجاد فضای سبز و باز اختصاصی مالک

- تغییر کاربری نوار فضای سبز به عمق ۵ متر سوم به کاربری مسکونی(حوزه آپارتمانی)، کاربری باقیمانه پلاک خارج از نوار فضای سبز

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **شهرداری رامسر**	شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۴۲۰۱/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۲۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بلوار راهب -:میدان شهید رجایی**
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: **۴۳۷۴۹** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۰۶**	

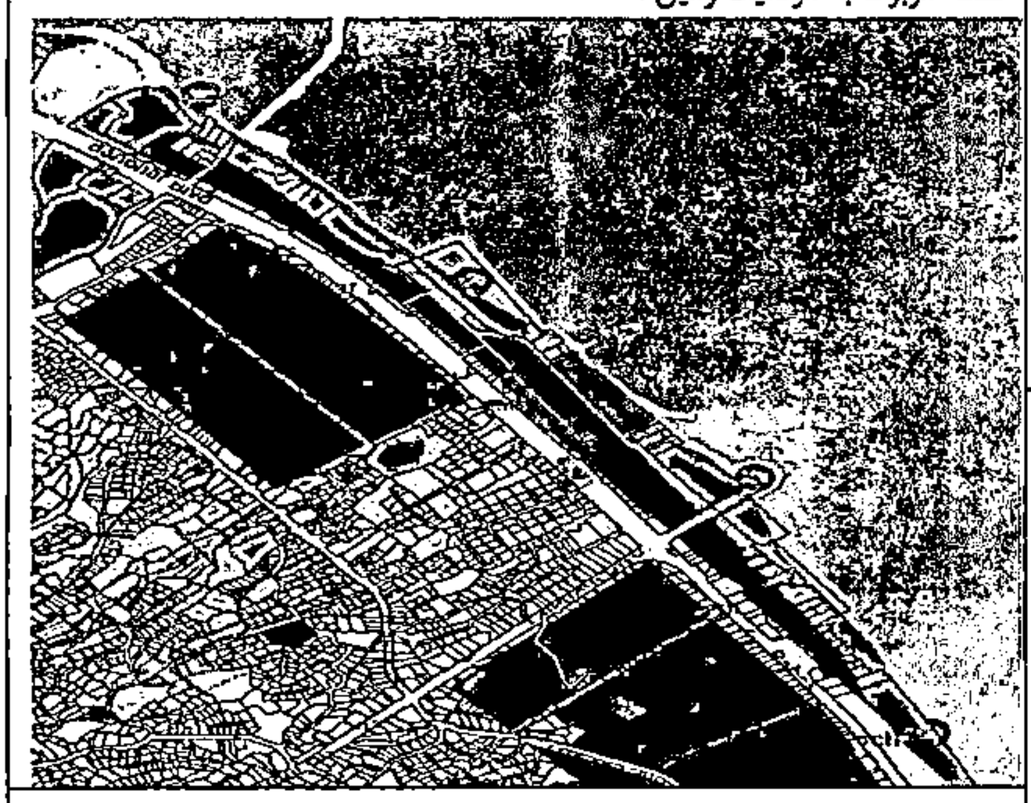
موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری ناشی از تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ به ۵ متر**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم زیاد**
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۵۰۰ مترمربع**
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبات کمیسیون ماده ۵ بند ۳۴ مورخ ۱۳۹۱/۷/۹ و بند ۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۰ مبنی بر تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر مشروط به واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری و مغفول ماندن موضوع تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری ناشی از تقلیل نوار فضای سبز در کمیسیون های مذکور که منجر به ارسال پرونده های متعدد شده است، جهت تسهیل در امور صدور پروانه با تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری باقیمانده ناشی از تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ به ۵ متر به کاربری مابقی پلاک خارج از نوار فضای سبز ضمن اخذ ارزش افزوده ناشی از قانون درآمد پایدار موافقت شد. ضمناً در صورتی که پلاک باقیمانده دارای دو نوع کاربری باشد موضوع به صورت موردی در کمیسیون ماد۵ مطرح شود.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **با عنایت به مصوبات کمیسیون ماده ۵ بند ۳۴ مورخ ۱۳۹۱/۷/۹ و بند ۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۰ مبنی بر تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر مشروط به واگذاری رایگان ۵ متر به شهرداری و مغفول ماندن موضوع تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری ناشی از تقلیل نوار فضای سبز در کمیسیون های مذکور که منجر به ارسال پرونده های متعدد موردی به دبیرخانه کمیسون، شده است ، بمنظور تسهیل در امر صدور پروانه ضمن تاکید بر رعایت مفاد مصوبات فوق الذکر، با تعیین کاربری مساحت عرصه فاقد کاربری باقیمانده ناشی از تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ به ۵ متر به کاربری مابقی پلاک خارج از نوار فضای سبز مطابق طرح تفصیلی مصوب ضمن اخذ ارزش افزوده ناشی از قانون درآمد پایدار موافقت گردید. ضمناً در صورتی که پلاک باقیمانده دارای دو نوع کاربری باشد موضوع به صورت موردی در کمیسیون ماد۵ مطرح شود.**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی با پایه□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سینا آذرهوش	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۴۱۶۰/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار راهب -کوچه آذرهوش- جنوبی ۵ گذر ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۹/۷۰/۸۲۶	شماره وارده اداره کل: ۴۳۶۹۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶	۴۸۵-۱۰۳-۵-۲

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از باغات به مسکونی**

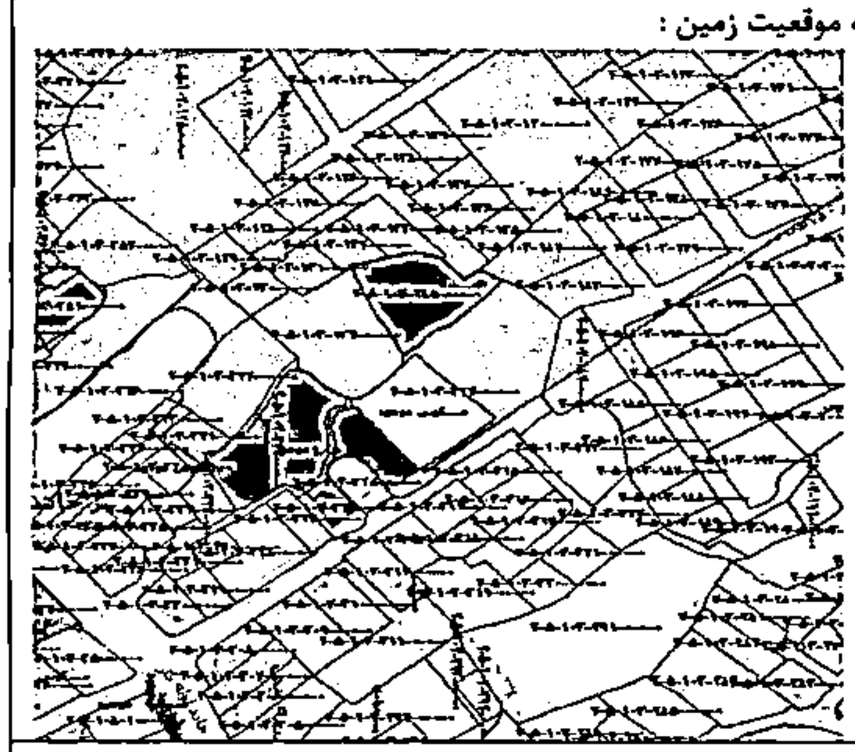
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۱۸۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم زیاد
کاربری مصوب: باغ	مساحت ملک پس از تعریض:۱۱۸۲	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری باغ با احداث بنا مطابق مفاد دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری باغ با احداث بنا ضمن رعایت مفاد دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)

بند(۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲)

موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **محمد سعید غلامی و شریک**

شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۸۹۵/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۳/۰۲/۲۶**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بلوار طاقانی- شرقی ۱۸- گذر ۸ متری-۱۷۱-۱۰۲-۴-۲**

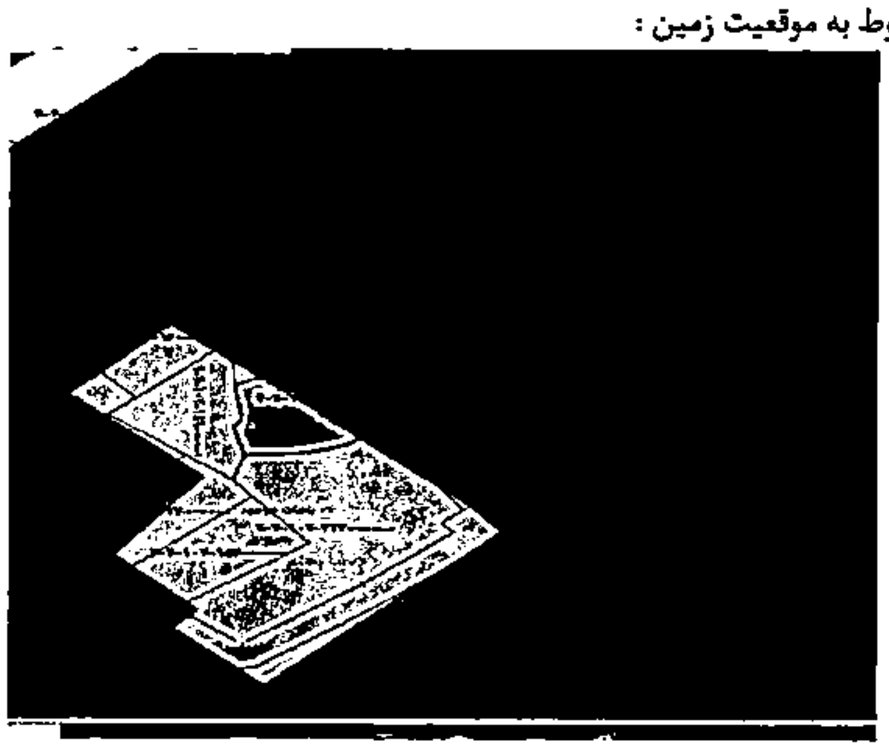
پلاک ثبتی: **۱۱۰۵/۲۸**

شماره وارده اداره کل: ۱۱۱۱۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری بخشی از ملک به مساحت ۲۱۸.۸۱ متر مربع از کاربری باغ به جهانگردی پذیرایی(مابقی ملک جهانگردی پذیرایی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم متوسط**
کاربری مصوب: **باغ -جهانگردی پذیرایی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۳۰۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **جهانگردی پذیرایی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به قرارگیری ملک در پهنه جهانگردی پذیرایی و با توجه به اینکه حدود ۶۰ درصد از ملک دارای کاربری جهانگردی پذیرایی می باشد جهت تدقیق کاربری با تغییر کاربری باقیمانده ملک به مساحت ۲۱۸.۸۱ متر مربع از باغ به جهانگردی پذیرایی ضمن رعایت عرض معبر مطابق ضوابط و مقررات طرح نفصیلی مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.) **پس از بحث و بررسی با عنایت به اسناد و مدارک ارسالی از سوی شهرداری و قرارگیری ملک در پهنه جهانگردی پذیرایی و با توجه به اینکه حدود ۶۰ درصد از ملک دارای کاربری جهانگردی پذیرایی می باشد جهت تدقیق کاربری با تغییر کاربری باقیمانده ملک به مساحت ۲۱۸.۸۱ متر مربع از باغ به جهانگردی پذیرایی ضمن رعایت عرض معبر مطابق ضوابط و مقررات طرح نفصیلی مصوب و بالحاظ حقوق مکتسبه مالکین واقع در مسیر موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

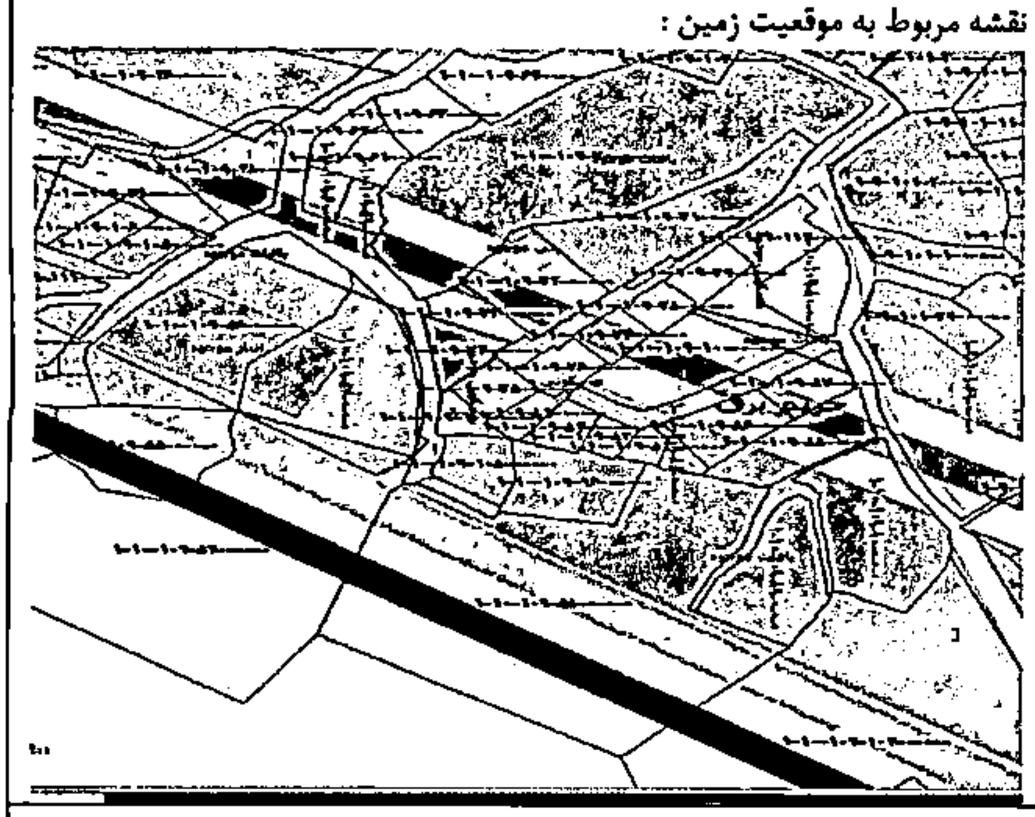
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد حسین زارع عصمت آباد	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۵۶۵۹/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار کاشانی- پردیس ۱۰ ـ گذر ۱۰ و ۸ متری ۱-۱۰-۱۰۹-۷۴
پلاک ثبتی: ۲۳/۴۴۴۴	شماره وارده اداره کل: ۴۹۱۱۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶	

موضوع مورد درخواست: **تعیین کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۶۵.۵۷ متر مربع پس از رعایت حریم برق به مسکونی(مابقی ملک به مساحت ۲۴۳.۸۸ متر مسکونی)**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۳۱.۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: تراکم متوسط
کاربری مصوب: مسکونی- حریم برق	مساحت ملک پس از تعریض:۳۹۹.۸۷	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ مترمربع
کاربری درخواستی: میکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۶۹/۹۳۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۶ امور توزیع برق رامسر ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت(با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با توجه به اینکه مابقی ملک مسکونی است با تعیین کاربری مساحت ۶۵.۵۷ متر مربع پس از رعایت مفاد نامه اداره برق به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۶۹/۹۳۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۶ امور توزیع برق رامسر ضمن تعریض رایگان بدون اخذ غرامت(با لحاظ بسته های تشویقی تعریض رایگان) با توجه به اینکه مابقی ملک مسکونی است با تعیین کاربری مساحت ۶۵.۵۷ متر مربع پس از رعایت مفاد نامه اداره برق به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۲۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۲/ ۱۴۰۴) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

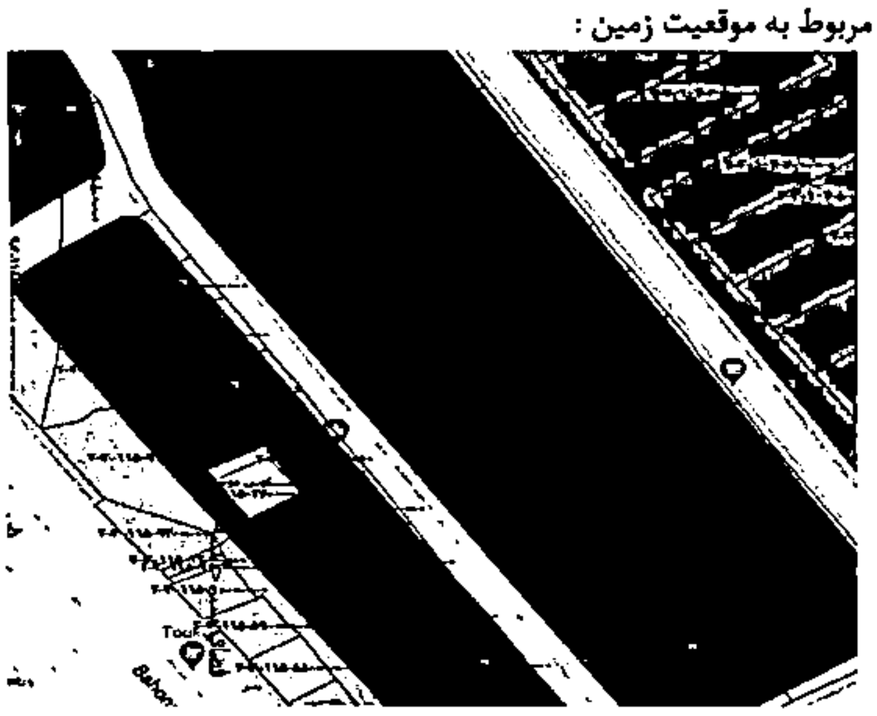
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **سازمان ملی زمین و مسکن**	شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۴۲۷۵/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۲۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بلوار راهب**
پلاک ثبتی: **۴۲۸/۶۳۰ و ۲۹/۴۳۲**	شماره وارده اداره کل: **۴۳۶۹۵** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۰۶**	**۲۵-۱۱۶-۳-۲ گذر ۸ متری**

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از جهانگردی پذیرایی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند**۴۰۵ متر مربع**	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم زیاد**
کاربری مصوب: **جهانگردی پذیرایی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۵۰۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شماره ۶۴۰/۴۴۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۷۵/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری رامسر و نامه شماره ۱۲۰/۴۹۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ اداره کل راه و شهرسازی به دستگاه متولی(اداره کل میراث فرهنگی) و عدم پاسخگویی آن اداره (طبق اعلام معاونت املاک و حقوقی اداره کل طی نامه شماره ۱۲۰/۵۱۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵) و به استناد مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۲۷۳۰۲/ت ۶۲۳۴۹ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ و به منظور تامین مسکن در راستای سیاست های دولت در طرح نهضت ملی مسکن و قانون جوانی جمعیت و هم چنین ساخت و سازهای اطراف با تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:) **پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شماره ۶۴۰/۴۴۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۷۵/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری رامسر و نامه شماره ۱۲۰/۴۹۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ اداره کل راه و شهرسازی به دستگاه متولی(اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) و عدم پاسخگویی آن اداره (طبق اعلام معاونت املاک و حقوقی اداره کل طی نامه شماره ۱۲۰/۵۱۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵) و به استناد مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۲۷۳۰۲/ت ۶۲۳۴۹ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ و به منظور تامین مسکن در راستای سیاست های دولت در طرح نهضت ملی مسکن و قانون جوانی جمعیت و هم چنین ساخت و سازهای اطراف با تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی؟ بله☐ خیر☐

در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری اداره کل

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۲۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

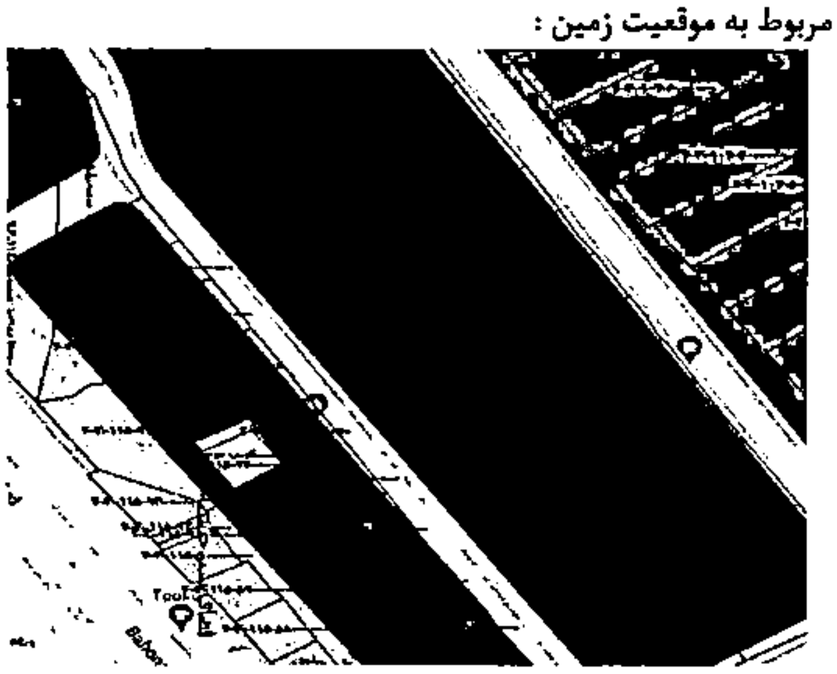
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: **سازمان ملی زمین و مسکن**	شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۴/۱۴۲۷۸/۱۶/ص** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۰/۲۹**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **بلوار راهب**
پلاک ثبتی: **۴۲۸/۶۳۵ و ۲۹/۴۳۲**	شماره وارده اداره کل: **۴۳۷۴۷** تاریخ: **۱۴۰۴/۱۱/۰۶**	**۲۳-۱۱۶-۳-۲ گذر ۸ متری**

موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از جهانگردی پذیرایی به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند۴۰۵ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: **تراکم زیاد**
کاربری مصوب: **جهانگردی پذیرایی**	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۵۰۰ مترمربع**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شماره ۶۴۰/۴۴۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۷۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری رامسر و نامه شماره ۱۲۰/۴۹۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ اداره کل راه و شهرسازی به دستگاه متولی(اداره کل میراث فرهنگی) و عدم پاسخگویی آن اداره (طبق اعلام معاونت املاک و حقوقی اداره کل طی نامه شماره ۱۲۰/۵۱۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵) و به استناد مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۲۷۳۰۲/ت ۶۲۳۴۹ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ و به منظور تامین مسکن در راستای سیاست های دولت در طرح نهضت ملی مسکن و قانون جوانی جمعیت و هم چنین ساخت و سازهای اطراف با تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: **پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شماره ۶۴۰/۴۴۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۷۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری رامسر و نامه شماره ۱۲۰/۴۹۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ اداره کل راه و شهرسازی به دستگاه متولی(اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) و عدم پاسخگویی آن اداره (طبق اعلام معاونت املاک و حقوقی اداره کل طی نامه شماره ۱۲۰/۵۱۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵) و به استناد مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۲۷۳۰۲/ت ۶۲۳۴۹ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ و به منظور تامین مسکن در راستای سیاست های دولت در طرح نهضت ملی مسکن و قانون جوانی جمعیت و هم چنین ساخت و سازهای اطراف با تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.**

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

شهردار

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

سایر دعوت شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند(۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۲۶ /۱۴۰۴/۱۲) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: احمد معصومی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۶۱۲۵/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضا –
پلاک ثبتی: ۲۳/۱۸۲۲	شماره وارده اداره کل: ۲۶۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۹	گذر ۱۲ متری ۴۶۹-۱۰۹-۶-۱

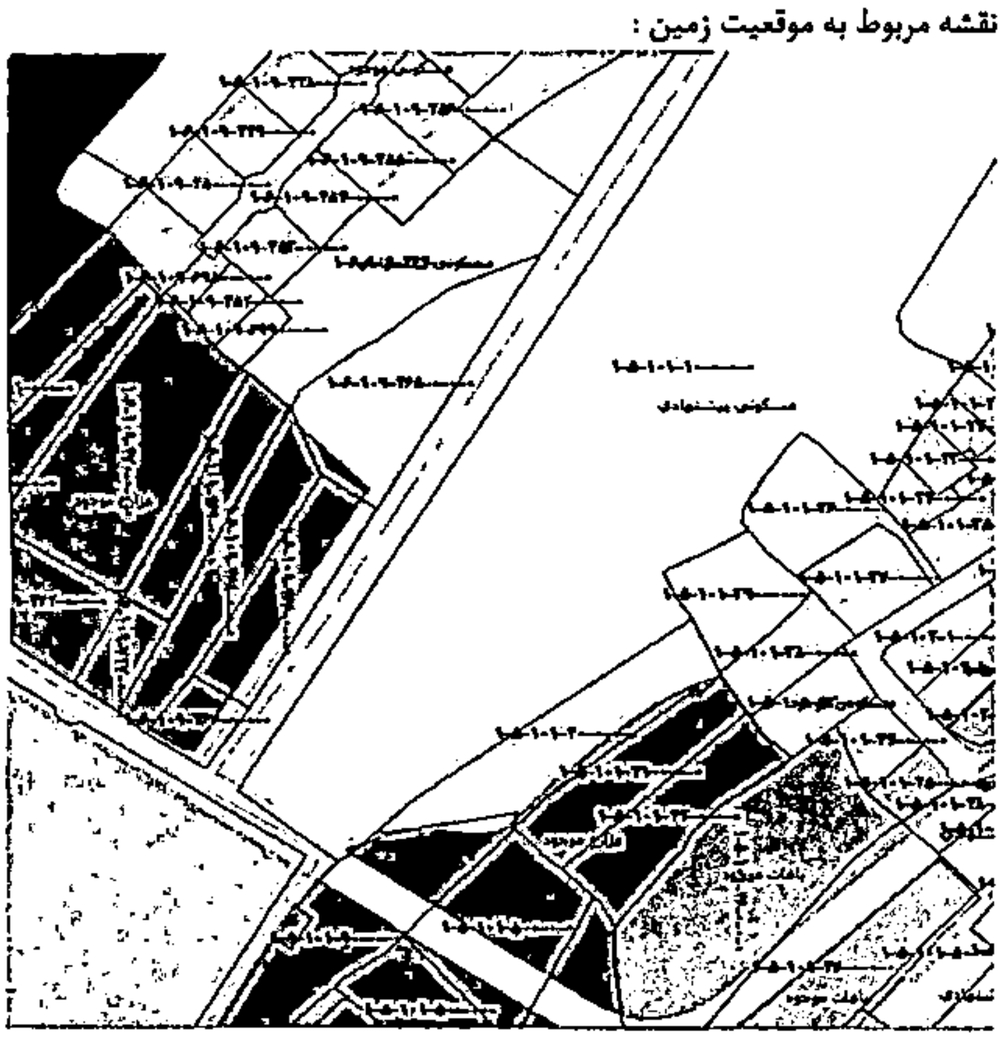
موضوع مورد درخواست: **تغییر کاربری از زراعی به صنعتی جهت احداث نیروگاه برق ۴ مگاواتی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند۱۶۹۹ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: زراعی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: صنعتی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به نامه موافقت اصولی صادره به شماره ۱۴۰۴/۱۰۰/۱۰۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت توزیع برق غرب مازندران و نامه شماره ۱۲۰۱۱۴۰۴/۱۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ معاون بهره برداری و دیسپاچینگ توزیع برق غرب مازندران و نامه شماره گ ۱۶۴۳/۰۹۴۰/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ منطقه ۹ عملیات انتقال گاز و نامه شماره ۲۶/۱۴۰۴/۲۵۹ ص مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ محیط زیست رامسر و نامه شماره ۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ فرودگاه رامسر و نامه شماره گ۸۳۰۶۴/۰۰۰/۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ شرکت گاز استان مازندران ضمن رعایت کلیه مفاد نامه های فوق و استعلامات و ضوابط و مقررات مربوطه با تغییر کاربری ملک از زراعی به صنعتی جهت احداث واحد مولد مقیاس کوچک گازی ۴ مگا وات در مجموع مساحت تجمیعی به میزان ۱۶۹۹ متر مربع با سطح اشغال حداکثر ۳۵ درصد با حداکثر ارتفاع ۸.۵ متر موافقت شد. ضمنا مقرر گردید نسبت به کاشت گونه های درختی بومی به صورت کمربند حفاظتی دورتا دور محیط پیرامون داخل عرصه مذکور اقدام گردد. (در صدور پروانه قید گردد و صدور پایانکار منوط به اجرای مفاد مصوبه می باشد)

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.: با نظر کمیته فنی موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

سایر دعوت شدگان

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.