



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری کلاردشت	شماره نامه شهرداری: ۷۱۴۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: اجابت، کوی
پلاک ثبتی: -	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	دوبال، گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: **تأیید خط پروژه کوی جمنازاده (حذف بخشی از معبر ۸ متری)**

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
پس از بحث و بررسی در خصوص درخواست حذف بخشی از گذر ۸ متری به جهت برخورد با بنای مسکونی دارای پروانه ساختمانی و گواهی پایانکار، ضمن موافقت با موضوع، مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی بر اساس وضع موجود، تهیه و به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد. ضمناً مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود. همچنین مقرر گردید مصوبه شورای اسلامی شهر تا پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء			
اعضاء بدون حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت استانی: بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
دعوت شدگان	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐	مدیر عامل آب منطقه ای:
			سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹		
نام متقاضی: شهرداری کلاردشت	شماره نامه شهرداری: ۷۱۴۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲		
پلاک ثبتی: -	شماره نامه اداره کل: تاریخ:		
موضوع مورد درخواست: تأیید خط پروژه کوی جمالزاده (حذف بخشی از معبر ۸ متری)			
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی در خصوص درخواست حذف بخشی از گذر ۸ متری به جهت برخورد با بنای مسکونی دارای پروانه ساختمانی و گواهی پایانکار، ضمن موافقت با موضوع، مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی بر اساس وضع موجود، تهیه و به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد. ضمناً مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود. همچنین مقرر گردید مصوبه شورای اسلامی شهر تا پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد	
جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب منطقه ای:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



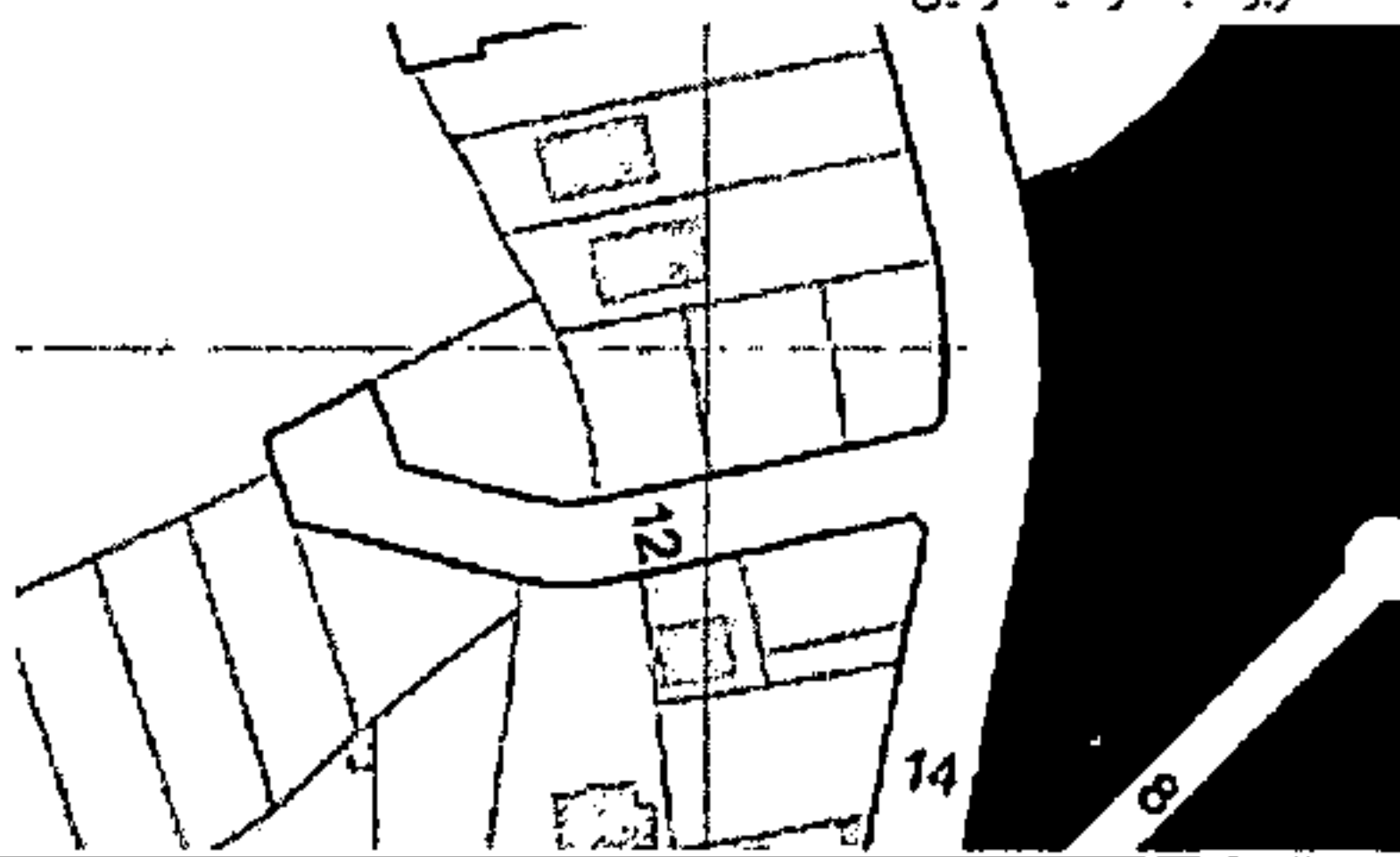
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: لاهو، خیابان سرو، کوچه سرو ۴، گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۷۱۴۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲	نام متقاضی: شهرداری کلاردشت	
	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: -	
موضوع مورد درخواست: تأیید خط پروژه سرو ۴ (اصلاح گذر ۶ متری بر اساس وضع موجود)			
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی در خصوص درخواست اصلاح گذر ۶ متری به جهت برخورد با بنای مسکونی دارای پروانه ساختمانی، ضمن موافقت با موضوع، مقرر گردید خط پروژه گذر بن بست مطابق با وضع موجود با عرض ۶ متر و جانمایی دوربرگردان، تهیه و به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد. ضمناً مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود. همچنین مقرر گردید مصوبه شورای اسلامی شهر تا پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	
اعضاء با حق رای	مناوبت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب منطقه ای:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

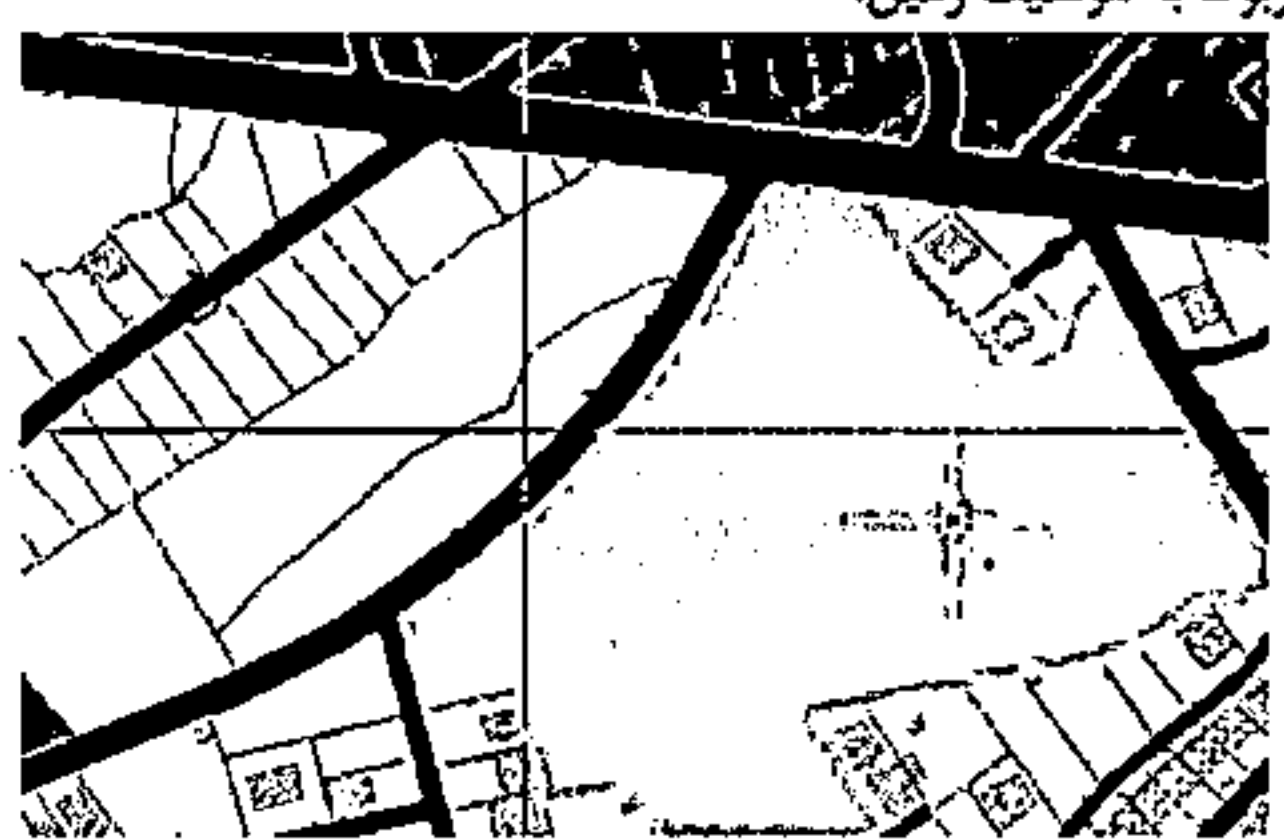


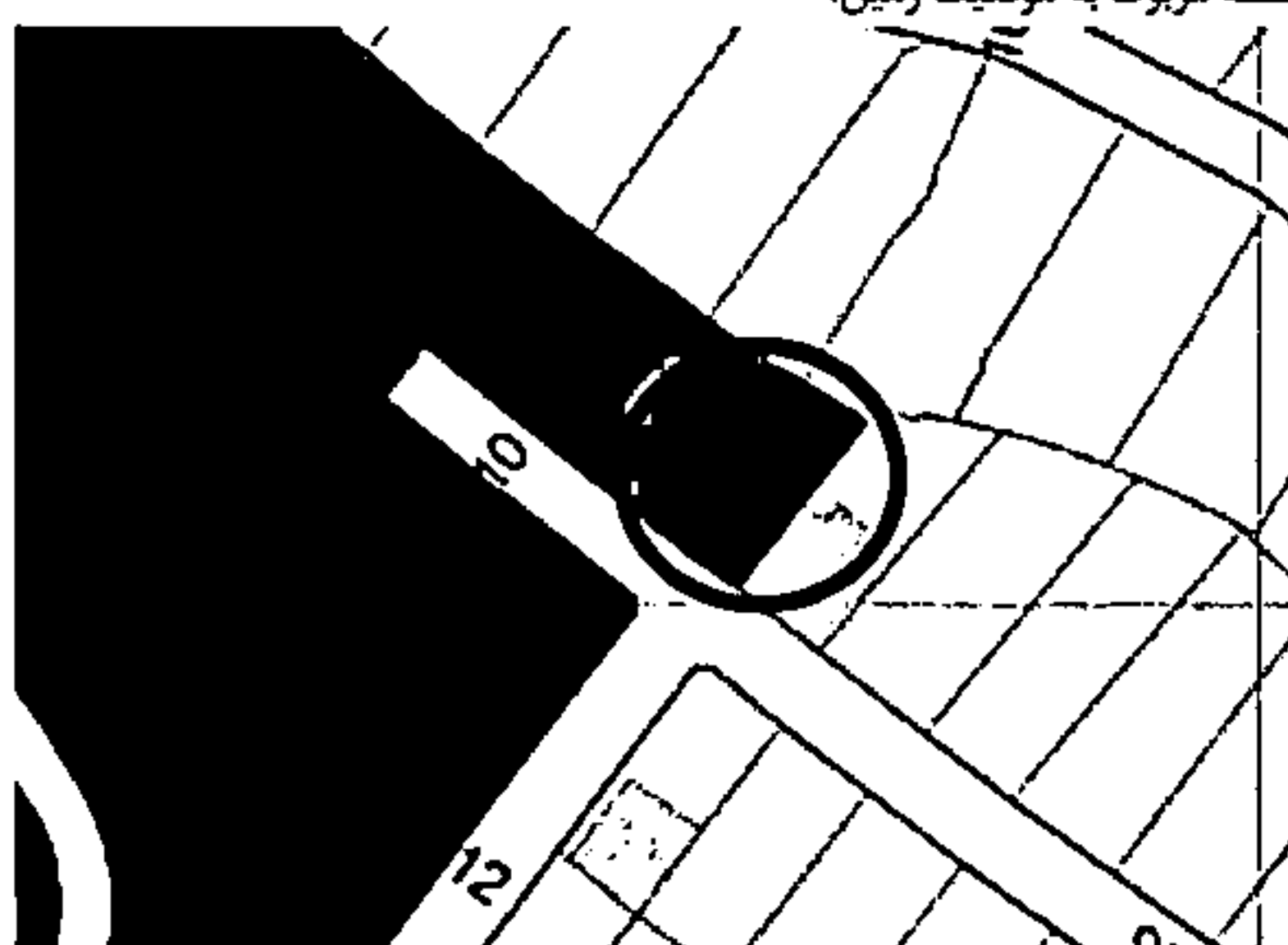
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹
	نام متقاضی: شهرداری کلاردشت	شماره نامه شهرداری: ۷۱۵۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲
	پلاک ثبتی: -	شماره نامه اداره کل: تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تأیید خط پروژه سرو ۴ (حذف بخشی از معبر ۱۲ متری و کاهش عرض به ۸ متر)		
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:
پس از بحث و بررسی در خصوص درخواست حذف بخشی از گذر ۱۲ متری به جهت برخورد با دو بنای مسکونی موجود دارای گواهی کمیسیون ماده صد، ضمن موافقت با موضوع، مقرر گردید خط پروژه گذر پیشنهادی بن بست به عرض ۱۰ متر، تهیه و به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد. ضمناً مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود. همچنین مقرر گردید مصوبه شورای اسلامی شهر تا پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب منطقه ای:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود).		سایر دعوت شدگان:
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

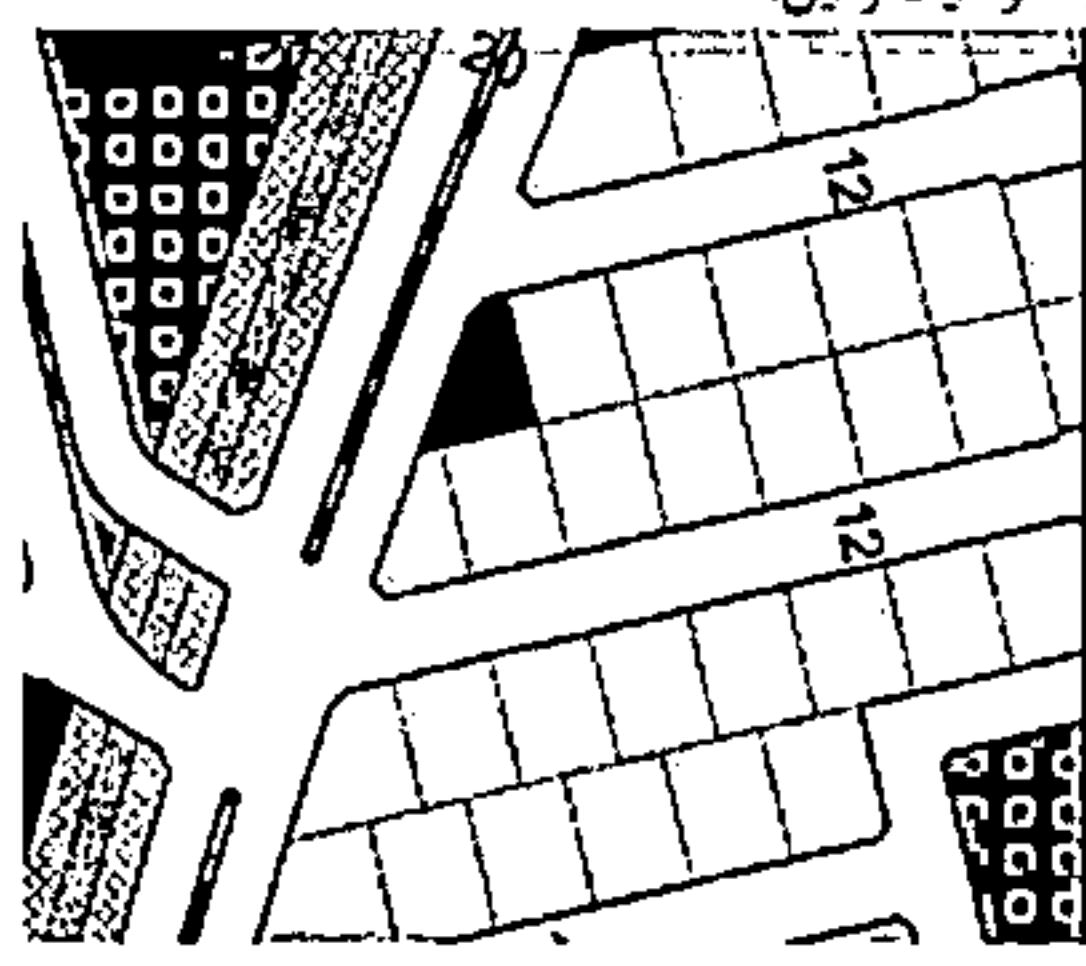


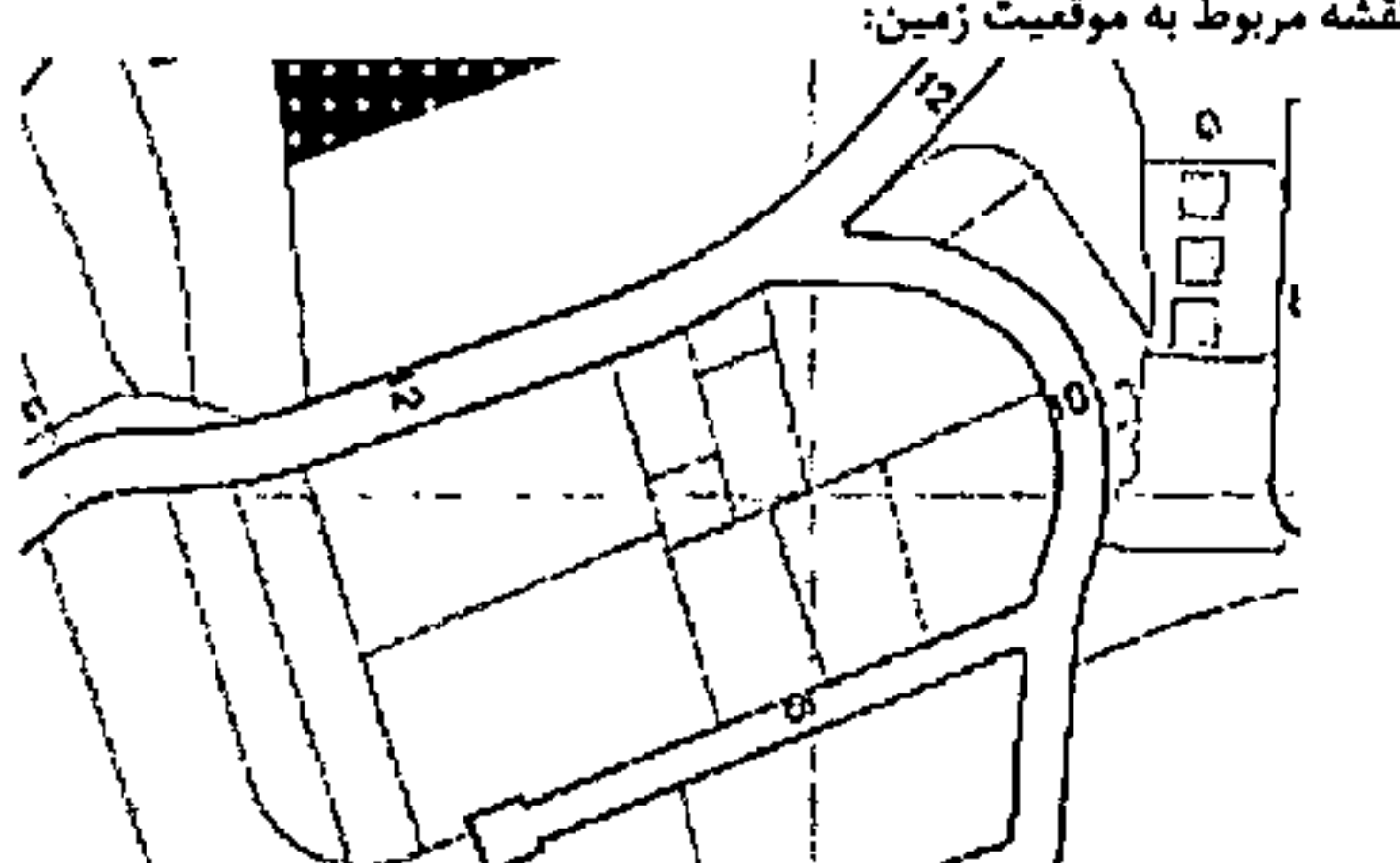
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (۳۰۰) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (۳۰۰) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (-)		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹		
نام متقاضی: شهرداری کلاردشت	شماره نامه شهرداری: ۷۱۴۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲		
پلاک ثبتی: -	شماره نامه اداره کل: تاریخ:		
موضوع مورد درخواست: تایید خط پروژه کوچه دکتر موحد (حذف بخشی از معبر ۸ متری)			
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی در خصوص درخواست حذف بخشی از گذر ۸ متری به جهت برخورد با بنای مسکونی دارای گواهی کمیسیون ماده صد، ضمن موافقت با موضوع، مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی بر اساس وضع موجود، تهیه و به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد. ضمناً مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود. همچنین مقرر گردید مصوبه شورای اسلامی شهر تا پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد	
جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بنیون حق رای
	مقایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب منطقه ای:	
		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

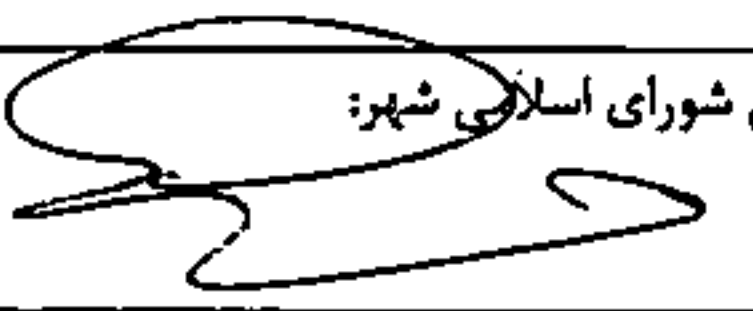
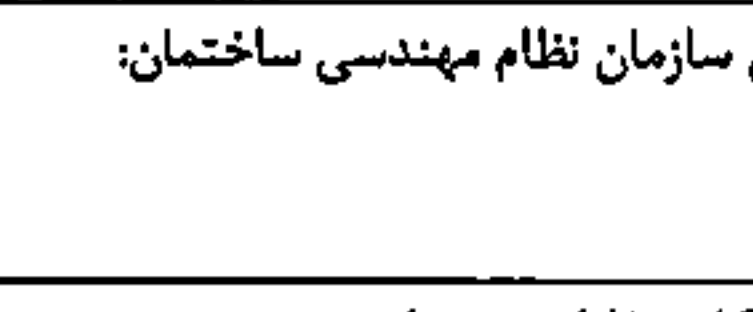
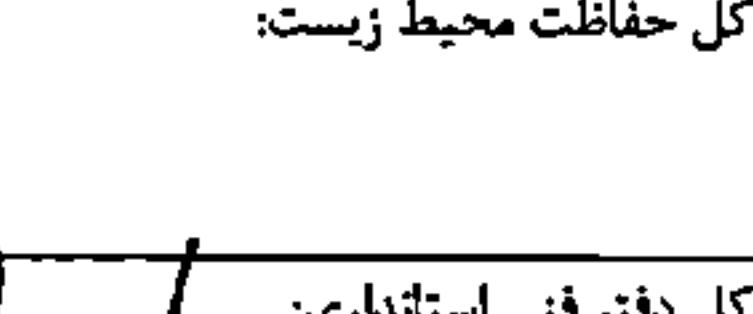
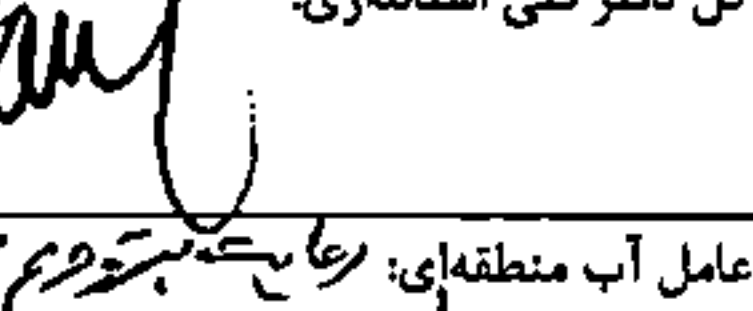
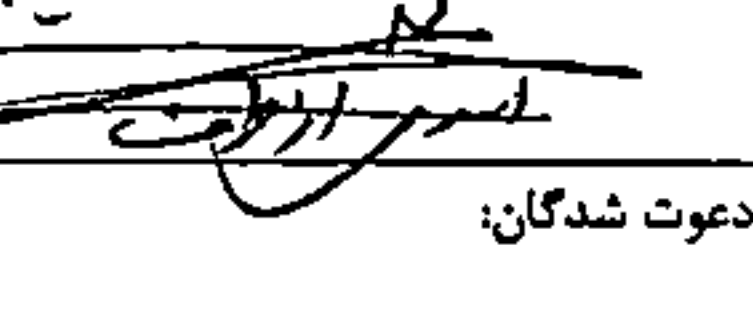
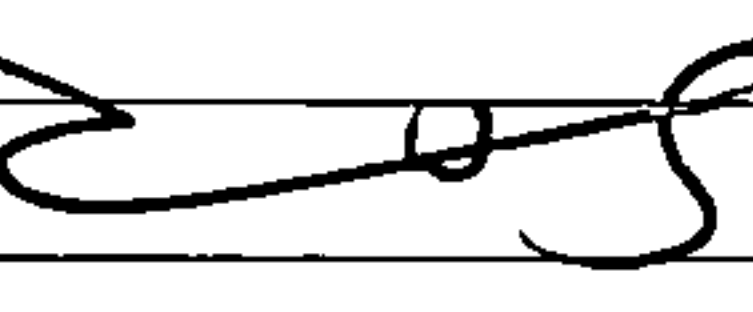
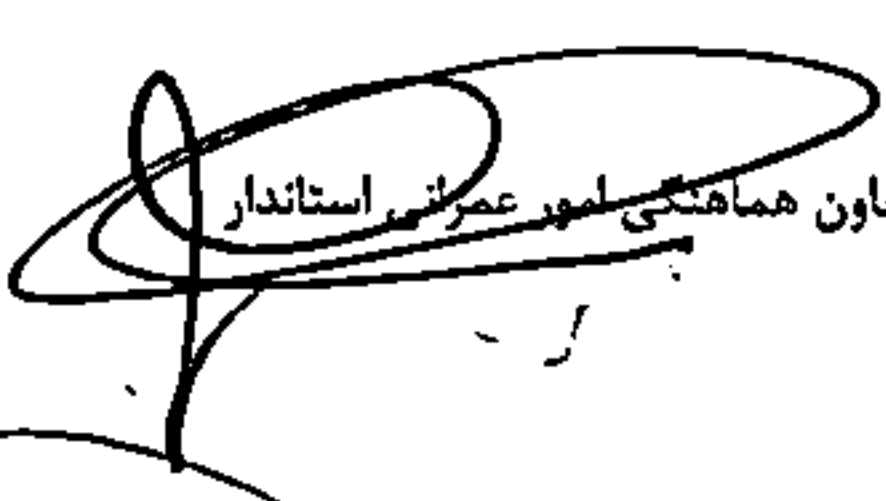
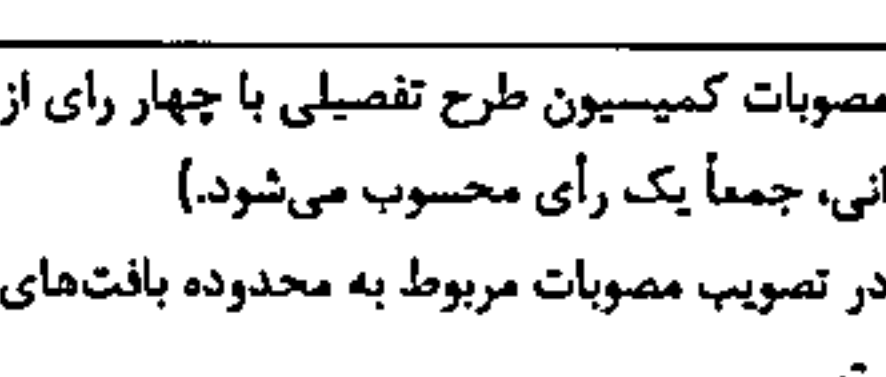
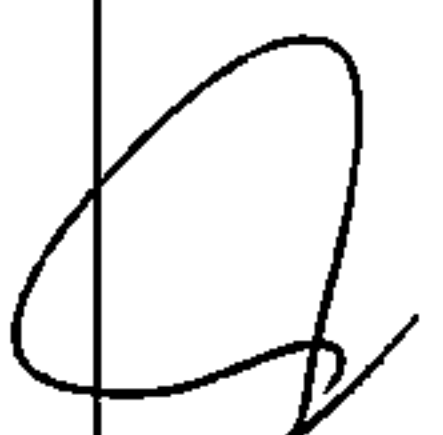
		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹
نام متقاضی: شهرداری کلاردشت		شماره نامه شهرداری: ۲۶۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: حسن کیف، خیابان فرهنگیان، کوچه بوستان ۵، گذر ۱۲ متری
پلاک ثبتی: -		شماره نامه اداره کل: تاریخ:		موضوع مورد درخواست: تأیید خط پروژه بوستان ۵ (کاهش عرض از ۱۲ به ۱۰ متر)
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -	کاربری مصوب: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -	کاربری درخواستی: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
 نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی در خصوص درخواست کاهش عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر، با عنایت به بن بست بودن و طول گذر، ضمن موافقت با موضوع، مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد. ضمناً مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود. همچنین مقرر گردید مصوبه شورای اسلامی شهر تا پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید				
محل امضاء				
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معافیت اساسی: ☒ بله ☐ خیر	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب منطقه ای:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱۲) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۰۴/۲۷)		
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
شماره صورتجلسه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹	نام متقاضی: شهرداری کلاردشت
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۸۳۶۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷	پلاک ثبتی: -
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: حسن کیف، والت	شماره نامه اداره کل:	
راه، گذر ۱۲ متری	تاریخ:	
موضوع مورد درخواست: تایید خط پروژه (اصلاح قوس معبر)		
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	حد تصاب تفکیک در منطقه: -
		تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به درخواست اصلاح قوس گذر پیشنهادی، ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر گردید خط پروژه پیشنهادی پس از اخذ تأییدیه شورای ترافیک شهرستان، در جلسه کمیسیون ماده پنج ارایه گردد. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری کلاردشت خواهد بود.		نقشه مربوط به موقعیت زمین: 
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد
محل امضاء		
استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی ☒ بله ☐ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری مدیر عامل آب منطقه ای:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)		شماره صورتجلسه:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...)		بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		شماره و تاریخ نامه:
موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()				
کد طرح:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: فرشید نفر		شماره نامه شهرداری: ۵۲۱۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گرکپس، کوچه
پلاک ثبتی: احراز مالکیت		شماره نامه اداره کل: تاریخ:		باران، گذر ۱۲ متری
موضوع مورد درخواست: افزایش تعداد طبقات هتل آپارتمان از ۳ به ۷ طبقه روی پیلوت				
کاربری موجود: تفریحی توریستی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۲۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی: -	
کاربری مصوب: تفریحی توریستی	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: ۴۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: -	
کاربری درخواستی: تفریحی توریستی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری تفریحی توریستی ملک و قرارگیری در مجاورت گذر ۱۲ متری و با توجه به صدور موافقت اصولی و تأیید نقشه های معماری هتل آپارتمان دو ستاره (۲۴ واحدی) توسط اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با احداث هتل آپارتمان به صورت هفت طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۷٪ با تأکید بر تأمین تعداد پارکینگ مورد نیاز و رعایت محدودیت ارتفاعی ضوابط عام بلندمرتبه سازی موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری تفریحی توریستی ملک و قرارگیری در مجاورت گذر ۱۲ متری و با توجه به صدور موافقت اصولی و تأیید نقشه های معماری هتل آپارتمان دو ستاره (۲۴ واحدی) توسط اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با احداث هتل آپارتمان به صورت شش طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۷٪ با تأکید بر تأمین تعداد پارکینگ مورد نیاز و رعایت محدودیت ارتفاعی ضوابط عام بلندمرتبه سازی موافقت گردید.				
محل امضاء				
استاندار		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		مفادیرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل حفاظت محیط زیست:
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
سایر دعوت شدگان:		سایر دعوت شدگان:		مدیر عامل آب منطقه ای:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۷۲۲۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳	نام متقاضی: رضا عابدی و شرکاء
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: لاهو، مجموعه نوربرق، گذر ۱۲ متری	شماره نامه اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: ۲۷/۹۶
موضوع مورد درخواست: افزایش تعداد طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۱/۹۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۲۰
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 		تعداد طبقات: ۳ تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به بندهای ۱ و ۲ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۶/۱۲/۱۴۰۲ و بندهای ۱ و ۲ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۶/۱۲/۱۴۰۲ مبنی بر موافقت با افزایش تعداد طبقات برای مجموعاً ۷۷ قطعه دیگر از همین مجموعه، برای این قطعه زمین نیز با احداث چهار طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تأمین پارکینگ مورد نیاز و سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب منطقه ای: سایر دعوت شدگان:	اعضا بدون حق رای دعوت شدگان	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار
		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (..) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (..) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: لاهو، جنب مزار، گذر ۱۲ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۶۱۶۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸	نام متقاضی: فرزین منشیا	
	تاریخ:	پلاک ثبتی: احراز مالکیت	
موضوع مورد درخواست: افزایش تعداد طبقات از ۳ به ۷ طبقه روی پیلوت			
منطقه طرح تفصیلی: -	تراکم مجاز: ۱۲۰	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۲۶/۸۰ متر مربع	کاربری موجود: مسکونی
حد نصاب تفکیک در منطقه: -	سطح اشغال: ۴۰	مساحت ملک پس از تعریض: -	کاربری مصوب: مسکونی
تفکیک پیشنهادی: -	تعداد طبقات: ۳	سطح جایگزین با همان کاربری: -	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 		نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به قرارگیری ملک در مجاورت گذر ۱۲ متری، با احداث پنج طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز و تأمین پارکینگ مورد نیاز و سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.	
		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		مغایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	شهردار
مدیر عامل آب منطقه ای:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان:	دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) کد شهر (...) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (کلاردشت) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
شماره صورتجلسه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ - ۱۵۰/۱۳۴۳۹	نام متقاضی: وزارت اطلاعات
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: لاهو، محور اصلی	شماره نامه شهرداری: ۱۶۸۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷	پلاک ثبتی: ۲/۱۱۶۱
گذر ۳۵ متری	شماره نامه اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از اداری - انتظامی به مسکونی		
کاربری موجود: اداری	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۵۲/۳۲ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۲۰
کاربری مصوب: اداری	مساحت ملک پس از تعریض: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 		تعداد طبقات: ۳ تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به بافت مسکونی همجوار و وجود بنای دارای پروانه ساختمانی و همچنین قرارگیری ملک در مجاورت محور اصلی عملکردی، با تغییر کاربری ملک از اداری به مسکونی با تأکید بر رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:  رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:  مدیر کل حفاظت محیط زیست:  مدیر کل دفتر فنی استانداری:  مدیر عامل آب منطقه ای: رعایت بهر صورت مجاز است (از این جهت)  سایر دعوت شدگان: 	اعضا بدون حق رأی	استاندار:  معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:  شهردار: 
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) منابرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:  مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر 	اعضا با حق رأی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.