



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار راهب- گذر	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۲/۵۴۴۱/۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲	نام متقاضی: فاطمه محمدزاده و شرکا	
۴۵ متری	شماره وارده اداره کل: ۲۵۹۵۵ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	پلاک ثبتی: ۴۳۱۰۴۳۰/۲۹/۷۲۸	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری ملک از جهانگردی پذیرایی به مسکونی و تعیین کاربری باقیمانده زمین ناشی از تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵ به مسکونی و افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۶	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریف: ۲۱۱	کاربری مصوب: جهانگردی پذیرایی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار: با عنایت به اینکه ملک دارای پروانه و پایانکار مسکونی سال ۶۶ بوده و با توجه به نامه شماره ۱۴۳۱۴۰۲۳/۱۶۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی مبنی بر موافقت با تغییر کاربری، ضمن رعایت نامه شماره ۱۴۰۲۰۸۱۴۰۶۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ منابع طبیعی، نامه شماره ۲۳۰/۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ و نامه شماره ۳۰۷۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۹ اداره کل بازرسی درخصوص ممنوعیت احداث بنا در حریم ۶۰ متر از کد ۲۴/۷- و همچنین واگذاری رایگان ۵ متر نوار فضای سبز بر محور ۴۵ متری به شهرداری و کسر از سند مالکیت مطابق مصوبه ۹۱/۷/۹ کمیسیون ماده ۵ و رعایت تعهد محضری ۲۷۶۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مالک مبنی بر عدم دسترسی از ضلع غرب ملک و تسری آن به کلیه مالکین بعد (با عنایت به نامه شماره ۸۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ شهرداری) ، با رعایت کلیه مفاد نامه های فوق با تغییر کاربری از جهانگردی پذیرایی به مسکونی و تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت و با عنایت به قلت مساحت ملک با هرگونه افزایش سطح اشغال و تراکم مخالفت می گردد.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: با عنایت به اینکه ملک دارای پروانه و پایانکار مسکونی سال ۶۶ بوده و با توجه به نامه شماره ۱۴۳۱۴۰۲۳/۱۶۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی مبنی بر موافقت با تغییر کاربری، ضمن رعایت نامه شماره ۱۴۰۲۰۸۱۴۰۶۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ منابع طبیعی و واگذاری رایگان ۵ متر نوار فضای سبز بر محور ۴۵ متری به شهرداری و کسر از سند مالکیت مطابق مصوبه ۹۱/۷/۹ کمیسیون ماده ۵ و رعایت تعهد محضری ۲۷۶۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مالک مبنی بر عدم دسترسی از ضلع غرب ملک و تسری آن به کلیه مالکین بعد (با عنایت به نامه شماره ۸۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ شهرداری) ، با رعایت کلیه مفاد نامه های فوق با تغییر کاربری از جهانگردی پذیرایی به مسکونی و تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری ناشی از تقلیل نوار فضای سبز به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب و کلیه حرائم قانونی موافقت و با عنایت به قلت مساحت ملک با هرگونه افزایش سطح اشغال و تراکم مخالفت می گردد.	
محل امضاء			
اعضاء بدون حق رای		اعضاء با حق رای	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار	
مدیرکل دفتر فنی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیرکل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:
نام متقاضی: کیقباد پروانه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۶۱۷۰/۱۶ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
پلاک ثبتی: ۲۸/۲۹۱۸	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۶۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۳ طبقه روی پیلوت	
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۰/۳ تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به دو بر بودن و مساحت ملک، ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ فرودگاه رامسر مبنی بر رعایت ارتفاع ۱۲ (دوازده) متر با احتساب نصب هرگونه دودکش و آنتن از سطح طبیعی زمین بدون خاکریزی با افزایش کف زمین با احداث بنای ۳ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به دو بر بودن و مساحت ملک، ضمن تاکید بر رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ فرودگاه رامسر مبنی بر رعایت ارتفاع ۱۲ (دوازده) متر با احتساب نصب هرگونه دودکش و آنتن از سطح طبیعی زمین بدون خاکریزی با افزایش کف زمین با احداث بنای ۳ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مفایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
اعضاء با حق رای	اعضاء بدون حق رای
	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:
	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵	نام متقاضی: محمود حمیدیان و شریک	پلاک ثبتی: ۳۸۸/۲۹/۹۹۷
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)				
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۴۵۲۸/۱۶	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار راهب- آذرهوش- گذر ۸ متری	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	شماره و تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت					
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۲۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۷/۲۸
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۷/۲۸
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به ساخت و ساز اطراف و قلت مساحت ملک پس از تعریض و نامه شماره ۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ فرودگاه رامسر ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۳ (سه) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.					
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):					
پس از بحث و بررسی با عنایت به ساخت و ساز اطراف و قلت مساحت ملک پس از تعریض و نامه شماره ۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ فرودگاه رامسر ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۳ (سه) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.					
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:					
محل امضاء					
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء با حق رأی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ خیر ☐ بله	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء با حق رأی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء بدون حق رأی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☐ بله	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء با حق رأی	مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
اعضاء بدون حق رأی	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:
نام متقاضی: اردلان محمدی گل سفیدی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۵۶۳۴/۱۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
پلاک ثبتی: ۶۶۹۱۰۶۶/۲۴/۴۴۰۷	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۷۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار دانش آموز- کوچه مفتوح- گذر ۶ و ۸ متری	

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۵٪

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۹۶۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۹۶۳/۱۲	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت ملک و نامه شماره ۴۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ فرودگاه رامسر ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال حداکثر ۵۰٪ با حداکثر ۸ (هشت) واحد مسکونی و رعایت فاصله استقرار بنا از ضلع شمال به میزان حداقل ۵ (پنج) متر و ضلع جنوب به میزان حداقل ۳ (سه) متر و ضلع شرق حداقل ۷ (هفت) متر و ضلع غرب حداقل به میزان ۱۵ (پانزده) متر ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت ملک و نامه شماره ۴۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ فرودگاه رامسر ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال حداکثر ۵۰٪ با حداکثر ۸ (هشت) واحد مسکونی و رعایت فاصله استقرار بنا از ضلع شمال به میزان حداقل ۵ (پنج) متر و ضلع جنوب به میزان حداقل ۳ (سه) متر و ضلع شرق حداقل ۷ (هفت) متر و ضلع غرب حداقل به میزان ۱۵ (پانزده) متر ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها مطابق ضابطه و کلیه حرائم موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیرکل حفاظت محیط زیست:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)		
	بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
	موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون		
	سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:	کد طرح:
نام متقاضی: مصطفی نوری و شریک	شماره نامه شهرداری:	۱۴۰۴/۱۸۸۵/۱۶۱ ص	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
پلاک ثبتی: ۷۱۸۴/۲۳/۶۹۳۲	شماره وارده اداره کل:	۴۴۰۶	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت (اصلاح بند ۱۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷)			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	۳۸۲/۴۵	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	۳۴۴/۵۶	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:		تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار:			
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۵۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت بصورت پیلوت، اول، دوم و سوم با سطح اشغال ۵۲٪ (پنجاه و دو) و طبقه چهارم با سطح اشغال ۳۷٪ (سی و هفت) رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):			
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۵۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت بصورت پیلوت، اول، دوم و سوم با سطح اشغال ۵۲٪ (پنجاه و دو) و طبقه چهارم با سطح اشغال ۳۷٪ (سی و هفت) رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسروری ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
اعضاء بدون حق رای		اعضاء با حق رای	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	شهردار	
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:			
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ کاشانی - پردیس	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۸۱۱/۱۶ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰	نام متقاضی: حمید سراجان و شرکا
۱۶- گذر ۱۰ متری	شماره وارده اداره کل: ۴۱۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰	پلاک ثبتی: ۲۳/۵۷۴۲
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت (اصلاح بند ۱۸ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷)		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۱/۵
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۴۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۴۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ فرودگاه رامسر ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
سایر دعوت شدگان	مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	استاندار
	معاون شهرداری امور عمرانی استاندار:	
مدیر عامل شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		شهردار
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:
نام متقاضی: حسن کلهری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
پلاک ثبتی: ۳۹/۶۹۱	شماره وارده اداره کل: ۲۹۹۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت	
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۳/۹۹ تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۶۷۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده هدف بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۶۷۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده هدف بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
اعضاء با حق رای	اعضاء بدون حق رای
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان: <i>دکتر علیرضا کوروت</i>
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	معاون برنامه ریزی و محاسبات: <i>اسرار احمد</i>



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: چهارصد دستگاه -	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۷۴۵۹/۱۶۱ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲	نام متقاضی: اکبر جعفری و شریک
انتهای یاس ۸- گذر ۱۰ و ۱۰ متری	شماره وارده اداره کل: ۲۹۹۷۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲	پلاک ثبتی: ۲۱/۲۷/۷۵۷
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۶۲	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۹۳/۴۱	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۴/۴۸۹۵/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شهرداری رامسر مبنی بر مطابقت و عدم مغایرت بنای در حال احداث با پروانه ساختمانی صادره به شماره ۱۴۰۲/۱۱۶۰۸/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۳۵٪ (سی و پنج) در طبقه چهارم ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۴/۴۸۹۵/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شهرداری رامسر مبنی بر مطابقت و عدم مغایرت بنای در حال احداث با پروانه ساختمانی صادره به شماره ۱۴۰۲/۱۱۶۰۸/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۳۵٪ (سی و پنج) در طبقه چهارم ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیرکل حفاظت محیط زیست:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	شماره صورتجلسه:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)	شماره و تاریخ نامه:
بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)	
موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: حمزه لمترمحمدی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۵۶۴۶/۱۶۱ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ طالقانی - غربی
پلاک ثبتی: ۹۱۱/۲۹	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	۱۷ - گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۱۲/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در حوزه تراکمی زیاد و مساحت ملک و با توجه به شکل هندسی قطعه ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها، تامین انباری واحدها مطابق ضابطه و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در حوزه تراکمی زیاد و مساحت ملک و با توجه به شکل هندسی قطعه ، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها، تامین انباری واحدها مطابق ضابطه و کلیه حرائم موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء		اعضاء بدون حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء با حق رأی
مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر			معاون هماهنگی امور عمرانی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
رئیس شورای اسلامی شهر:		سایر دعوت شدگان	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
رئیس سازمان نظام مهندسی:				واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:					
مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:					
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:					



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رمک-خ بهاران-گذر ۱۲ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۶۱۷۱/۱۶ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰	نام متقاضی: سید محمد طالب جدی و شرکا
	شماره وارده اداره کل: ۲۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۹	پلاک ثبتی: ۲۳/۸۴۶۳
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۷۵/۶۳	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	منطقه طرح تفصیلی: متوسط
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۱۳۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۱۳۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین انباری مطابق ضابطه، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت امضاء: ☐ خیر ☐ بله	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☐ بله	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: علی اکبر هاشمی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۰۸۰/۱۶ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: تعاونی بهار - گذر
پلاک ثبتی: ۱۳/۴۵۱۳/۴۵/۲۳	شماره وارده اداره کل: ۴۸۹۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۴ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت (اصلاح بند ۱۷ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷)			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۳۷/۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۹۲/۱۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۵۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین (افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۵۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین (افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء			
اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی راه و عمران و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهید مطهری - گذر ۱۲ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۲۸۲۳/۱۶۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷	نام متقاضی: علیرضا مختاری هیر
	شماره وارده اداره کل: ۴۴۳۵۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶	پلاک ثبتی: ۱۰۵/۳۲/۴۷۸
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۳	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۶۵/۶۱	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها تامین انباری مطابق ضابطه و کلیه حرائم موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها تامین انباری مطابق ضابطه و کلیه حرائم موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
اعضای بدون حق رأی	اعضای با حق رأی	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	شهردار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)		
	بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
	موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون		
	سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهید مطهری - گذر ۱۲ و ۶ و ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۵۴۸۲/۱۶ مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ:	نام متقاضی: روح اله مهمانخانه چی	
	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	پلاک ثبتی: ۳۱/۹۱۳	
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۸/۱۹	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین :	
پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هرگونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۲۰ متر مطابق مفاد نامه شماره ۴۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ فرودگاه رامسر و سه بر بودن ملک، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هرگونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۲۰ متر مطابق مفاد نامه شماره ۴۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ فرودگاه رامسر و سه بر بودن ملک، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی ، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
محل امضاء			
اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
سایر دعوت شدگان		مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	
		معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد حاجی و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۲۸۲۲/۱۶۱ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ابریشم محله -
پلاک ثبتی: ۷۶/۲۶/۵۲۰	شماره وارده اداره کل: ۴۴۳۵۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶	کوچه ارشاد - گذر ۱۴ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۳۸/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۰۰/۴۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هرگونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۲۰ متر مطابق مفاد نامه شماره ۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در حوزه تراکمی کم و قرارگیری در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هرگونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۲۰ متر مطابق مفاد نامه شماره ۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ فرودگاه رامسر و قرارگیری ملک در حوزه تراکمی کم و قرارگیری در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء			
اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء بدون حق رای
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....)		
	بند (۱۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)		
	موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون		
	سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:	
	مورخ:		
نام متقاضی: محمد باقر جهانگیری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۲/۳۶۵۰/۱۶ ص	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی فاز ۲-
پلاک ثبتی: ۲۸/۱۰۸۳	شماره وارده اداره کل: ۱۸۸۰۳	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	گذر ۱۲ و ۸ متری
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۶۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۶۲۱/۵۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲			
فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۴/۳۱۱۸/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ شهرداری رامسر مبنی بر مطابقت و عدم مغایرت بنای احداثی ۳ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با پروانه ساختمانی صادره به شماره ۱۶/۶۳۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین بصورت طبقات ۴ و ۵ با سطح اشغال ۳۰٪ (سی) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):			
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۴/۳۱۱۸/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ شهرداری رامسر مبنی بر مطابقت و عدم مغایرت بنای احداثی ۳ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین با پروانه ساختمانی صادره به شماره ۱۶/۶۳۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین بصورت طبقات ۴ و ۵ با سطح اشغال ۳۰٪ (سی) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
سایر دعوت شدگان	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
	مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان: (مهر و امضا)	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:
نام متقاضی: حمید سلیمی و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۷۲۳۷/۱۶۱	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار کاشانی - خ بهاران - گذر ۱۲ و ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۲۳/۴۵۲۹-۲۳/۴۵۳۰-۲۳/۴۵۱۹-۲۳/۸۵۷۸	شماره وارده اداره کل: ۱۳۴۳۱	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸	
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت ضمن تجمیع پلاکها			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۴۱/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۶۱/۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۵۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ فرودگاه رامسر و با توجه به درخواست تجمیع پلاکها و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین در مساحت تجمیعی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۵۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ فرودگاه رامسر و با توجه به درخواست تجمیع پلاکها و قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۶ (شش) طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین در مساحت تجمیعی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مناظر اساسی: ☒ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	سایر ذکوت شدگان
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:			
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شادان سید حسینی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۵۶۲۹/۱۶۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رمک - کمربندی
پلاک ثبتی: ۶۸۷/۲۴/۲۷۱۹	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۷۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	فاز یک - گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۰۹/۰۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تأکید گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
پس از بحث و بررسی ضمن مخالفت با موضوع بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تأکید گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء			
اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ خیر ☒ بله	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
سایر ذینفعان		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☒ بله	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).		
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
		مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهید رجایی - گذر ۱۲ و ۱۴ متری	نام متقاضی: مریم عباسپور و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۶۸۴۶/۱۶۱	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
	پلاک ثبتی: ۴۹۶/۸۴	شماره وارده اداره کل: ۲۷۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۹
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۱ طبقه روی پیلوت به ۳ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۳۸/۸۳	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ فرودگاه رامسر و قلت مساحت پس از تعریض، ضمن تعریض رایگان، صرفاً با احداث بنای ۳ (سه) طبقه روی پیلوت (مجموعاً ۳-سه واحد مسکونی) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. مضافاً اینکه پیلوت صرفاً جهت تامین پارکینگ، انباری و مشاعات می باشد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ فرودگاه رامسر و قلت مساحت پس از تعریض، ضمن تعریض رایگان، صرفاً با احداث بنای ۳ (سه) طبقه روی پیلوت (مجموعاً ۳-سه واحد مسکونی) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید. مضافاً اینکه پیلوت صرفاً جهت تامین پارکینگ، انباری و مشاعات می باشد. این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
اعضای بدون حق رای		اعضای با حق رای	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغايرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		
مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:			
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			

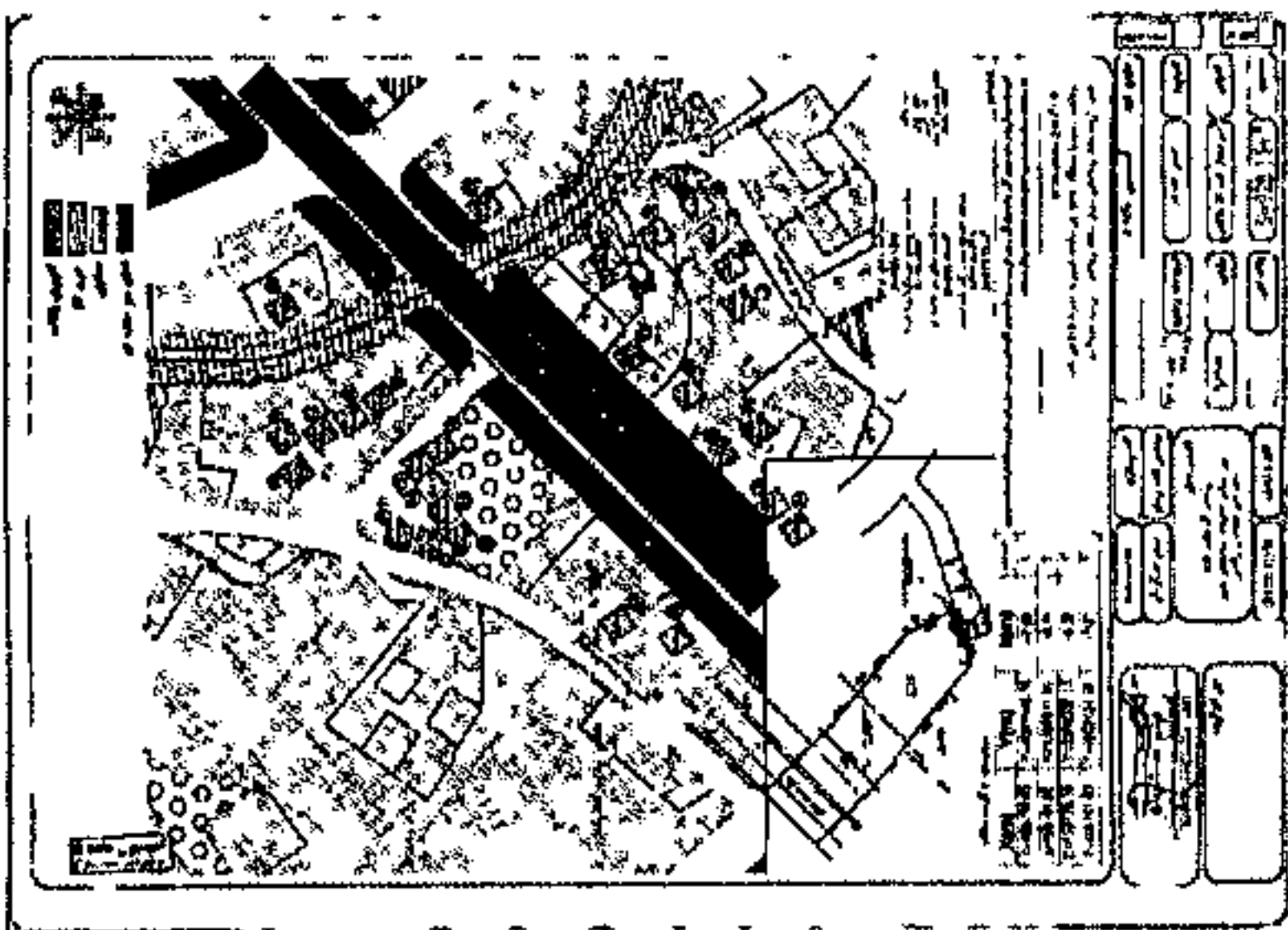


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار طالقانی - گذر ۲۴ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۶۸۸/۱۶ مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳	نام متقاضی: حسن قمری
	شماره وارده اداره کل: ۷۴۶۴ مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰	پلاک ثبتی: ۲۹/۵۱۸/۷۴۹

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۰۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: ۸۸۵/۸۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هر گونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۱۷/۵ متر مطابق مفاد نامه شماره ۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۴/۳۱۱۹/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ شهرداری رامسر مبنی بر مطابقت و عدم مغایرت بنای احداثی ۳ طبقه روی پیلوت با پروانه ساختمانی صادره به شماره ۱۴۰۳/۵۲۹۳/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴، با احداث یک طبقه مازاد بر تراکم در طبقه چهارم با سطح اشغال ۳۵٪ (سی و پنج)، مجموعاً ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت، ۴ (چهار) واحد مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هر گونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۱۷/۵ متر مطابق مفاد نامه شماره ۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فرودگاه رامسر و نامه شماره ۱۴۰۴/۳۱۱۹/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ شهرداری رامسر مبنی بر مطابقت و عدم مغایرت بنای احداثی ۳ طبقه روی پیلوت با پروانه ساختمانی صادره به شماره ۱۴۰۳/۵۲۹۳/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴، با احداث یک طبقه مازاد بر تراکم در طبقه چهارم با سطح اشغال ۳۵٪ (سی و پنج)، مجموعاً ۴ (چهار) طبقه روی پیلوت، ۴ (چهار) واحد مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسروری، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
سایر دعوت شدگان	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
	مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		
	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: امیرعباس طاهرخانی و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۴۸۳۶/۱۶ ص/ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: لاسر - کوچه شهید
پلاک ثبتی: ۳۲/۵۶۹	شماره وارده اداره کل: ۵۱۱۸۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	حراتی - گذر ۱۰ و ۱۶ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه روی پیلوت به ۵ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۹۲/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: کم
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۰۸/۰۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هرگونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۲۰ متر مطابق مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر و و با عنایت به قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص و همجواری با معابر ۱۶ و ۱۰ متری، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر رعایت ارتفاع بنا با احتساب نصب هرگونه آنتن و دودکش به میزان حداکثر ۲۰ متر مطابق مفاد نامه شماره ۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرودگاه رامسر و و با عنایت به قرارگیری ملک در محدوده بازآفرینی و سیاست های تشویقی در این خصوص و همجواری با معابر ۱۶ و ۱۰ متری، ضمن تعریض رایگان، با احداث بنای ۵ طبقه روی پیلوت به انضمام زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، پسر وی، تامین پارکینگ واحدها و کلیه حرائم موافقت گردید.			
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء			
اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مفایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان	مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: جواد صحافی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۴۸۵۶/۱۶۱ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهدا- غربی
پلاک ثبتی: ۳۰/۱۳۲۲	شماره وارده اداره کل: ۳۲۷۴۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴	۱۷- گذر ۱۰ و ۲۵ متری

موضوع مورد درخواست: اعمال بند ۱۰ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ در پلاک ثبتی شماره ۳۰/۱۳۲۲ (تجمیع دو قطعه با پلاکهای ثبتی مندرج در مصوبه فوق) با توجه به تجمیع صورت گرفته توسط مالک

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۰۹/۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت تجمیع دو قطعه با ۴ قطعه پلاک ثبتی مندرج در مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ و ارائه سند تجمیعی به مساحت ۲۸۰۹/۶ با پلاک ثبتی شماره ۳۰/۱۳۲۲ (حاصل تجمیع ۶ قطعه) و با توجه به افزایش مساحت بدلیل تجمیع صورت گرفته و شکل هندسی مناسب جهت احداث بنا، با اعمال مفاد بند ۱۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ بر پلاک ثبتی حاصل از تجمیع با مساحت ۲۸۰۹/۶ مترمربع ضمن رعایت کلیه مفاد مصوبه فوق موافقت می گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
پس از بحث و بررسی با عنایت تجمیع دو قطعه با ۴ قطعه پلاک ثبتی مندرج در مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ و ارائه سند تجمیعی به مساحت ۲۸۰۹/۶ با پلاک ثبتی شماره ۳۰/۱۳۲۲ (حاصل تجمیع ۶ قطعه) و با توجه به افزایش مساحت ملک بدلیل تجمیع صورت گرفته و شکل هندسی مناسب جهت احداث بنا، با اعمال مفاد بند ۱۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ بر پلاک ثبتی حاصل از تجمیع با مساحت ۲۸۰۹/۶ مترمربع ضمن رعایت کلیه مفاد مصوبه فوق موافقت می گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء			
اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ خیر ☒ بله	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☒ بله	
	مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:		
	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: میدان شهید	نام متقاضی: محمدرضا زارعی	شماره نامه شهرداری:	۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۵۴۳۳/۱۶۱ ص
رجایی - گذر ۱۲ و ۴۵ متری	پلاک ثبتی: ۳۶/۳۰	شماره وارده اداره کل:	۴۸۸۲۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری ملک از باغ به تجاری - اداری و تعیین کاربری مساحت باقیمانده ناشی از تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر به تجاری اداری و افزایش تراکم از ۲ طبقه روی تجاری به ۱۲ طبقه روی تجاری			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۶۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۳۵۶/۷۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری - اداری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: با عنایت به نامه شماره ۵۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ فرودگاه رامسر و ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلند و رای کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری به شماره ۲۱۴/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ مبنی بر دایر ساختمانی و گزارش مکانیک خاک ارائه شده ، ضمن تغییر کاربری ملک از باغ به تجاری - خدماتی ، با احداث بنای ۶ (شش) طبقه خدماتی روی همکف تجاری ضمن تعریض رایگان به شرح ذیل موافقت گردید: ۱) واگذاری رایگان ۵ متر نوار فضای سبز حاصل از تقلیل نوار فضای سبز به شهرداری پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ کمیسیون ماده ۵. ۲) تعیین کاربری مساحت فاقد کاربری ناشی از تقلیل نوار فضای سبز از ۱۵ متر به ۵ متر مطابق مصوبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ به تجاری - خدماتی. ۳) احداث ۶ (شش) طبقه خدماتی روی همکف تجاری به انضمام ۲ (دو) طبقه زیرزمین نسبت به معبر ۴۵ متری، زیرزمین صرفاً جهت تامین پارکینگ واحدهای تجاری خدماتی و مشاعات، با رعایت ۴ متر پسروری از بر گذر ۱۲ متری و حداقل ۵ متر از بر معبر ۴۵ متری بعنوان پیش فضا) مازاد بر ۵ متر واگذاری رایگان نوار فضای سبز (سه) متر استقرار بنا از ضلع شرق و غرب. ۴) سطح اشغال بنا در طبقات ۵۰٪ و همکف ۶۰٪ و زیرزمین حداکثر ۸۰٪ ضمن رعایت کلیه موارد فوق بالاخص پسروری از بر گذر ۱۲ متری. ۵) نقشه های معماری ساختمان ضمن رعایت کلیه موارد فوق و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب و تامین پارکینگ و کلیه حرائم و سایر الزامات مربوطه به تأیید کمیته فنی برسد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) کد شهر (.....) بند (۲۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (رامسر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۴۶۵۱/۱۶ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ تاریخ:	نام متقاضی: شهرداری رامسر
	شماره وارده اداره کل: ۱۱۸۳۷ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ تاریخ:	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: اعلام نظر در خصوص اعمال بند ۲۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ در خصوص پلاک ثبتی به شماره ۳۰/۵۴۳		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
تعداد طبقات:		
تفکیک پیشنهادی:		
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به صدور پروانه ساختمانی به شماره ۱۴۰۳/۱۲۵۷۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ توسط شهرداری رامسر و اعمال سطح اشغال تشویقی به میزان ۲۰٪ ناشی از تعریض رایگان برابر مصوبه کمیسیون و اعمال سطح اشغال ۶۳٪ در پروانه ساختمانی فوق الذکر و نقشه های رسید پروانه و مفاد مندرج در پروانه صدرالاشاره و همچنین پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۳/۳۰۱۶۹۰/۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ شهرداری به دفترخانه اسناد رسمی رامسر و ذکر این نکته که درخواست ارسال شده به کمیسیون ماده ۵ (بند ۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ کمیسیون ماده ۵) صرفاً تقاضا از ۵ به ۷ طبقه بوده فلذا با عنایت به عدم دریافت هیچ گونه تسهیلاتی در خصوص تعریض و انجام تعهدات مالک در راستای مفاد مندرج در پروانه صادره مبنی بر اصلاح سند و ارائه سند اصلاحی پس از کسر عقب نشینی و اعمال ماده ۴۵ قانون ثبت ۶ ماه پس از اخذ پروانه، انتفاع اعمال مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ در خصوص سطح اشغال تشویقی بابت تعریض رایگان نسبت به این ملک پابرجاست. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت می گردد. این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		