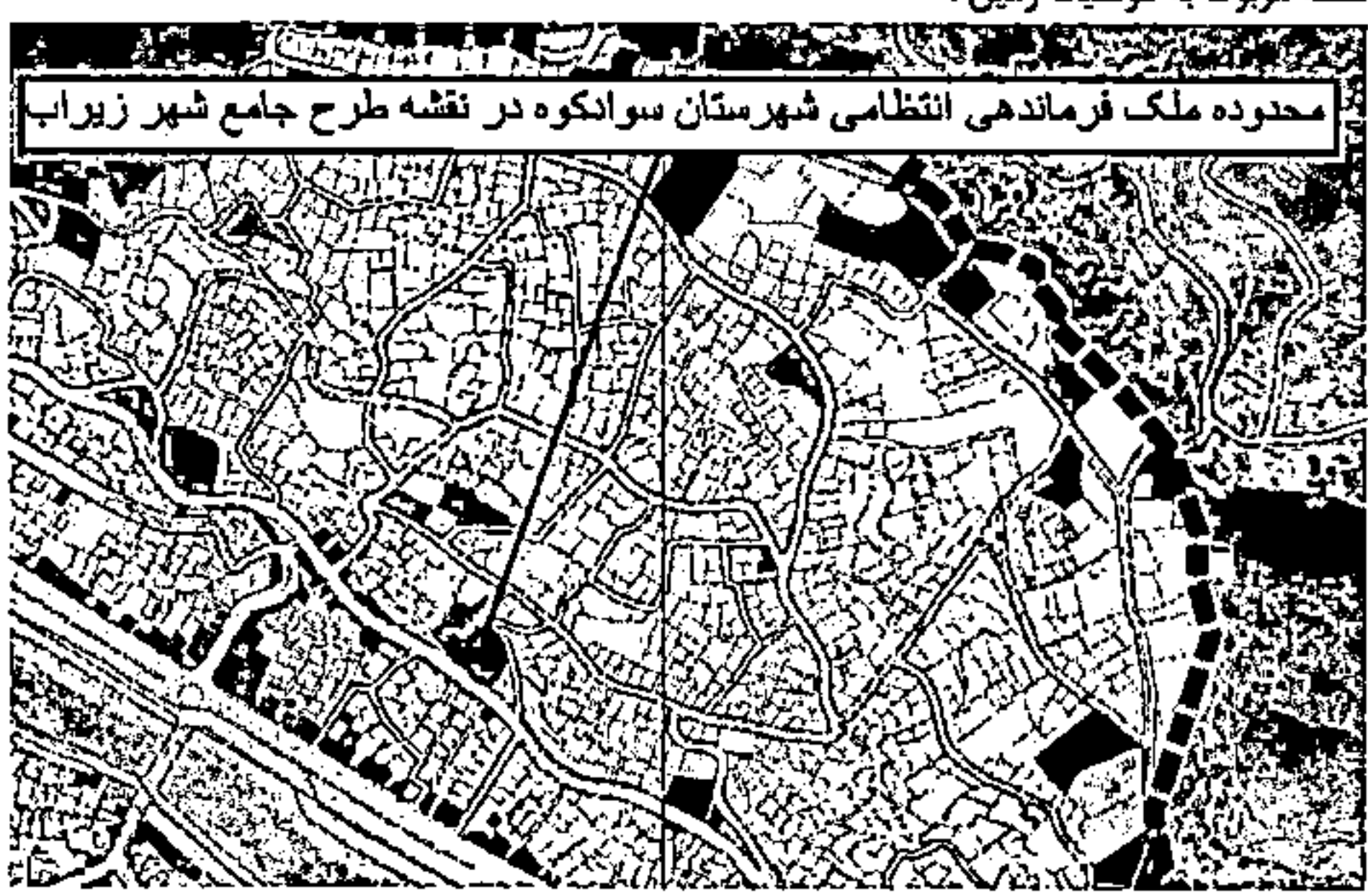
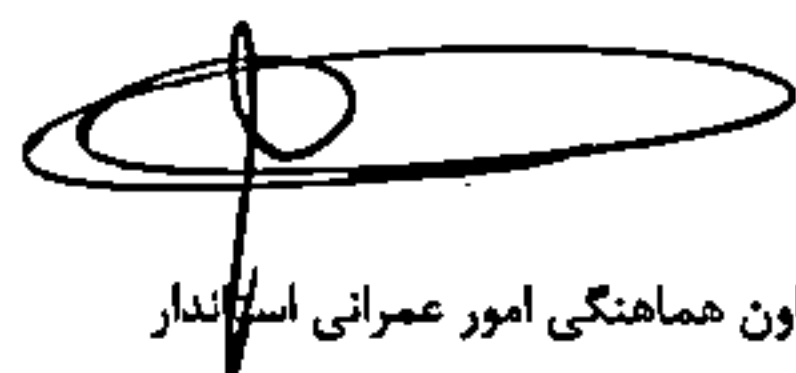
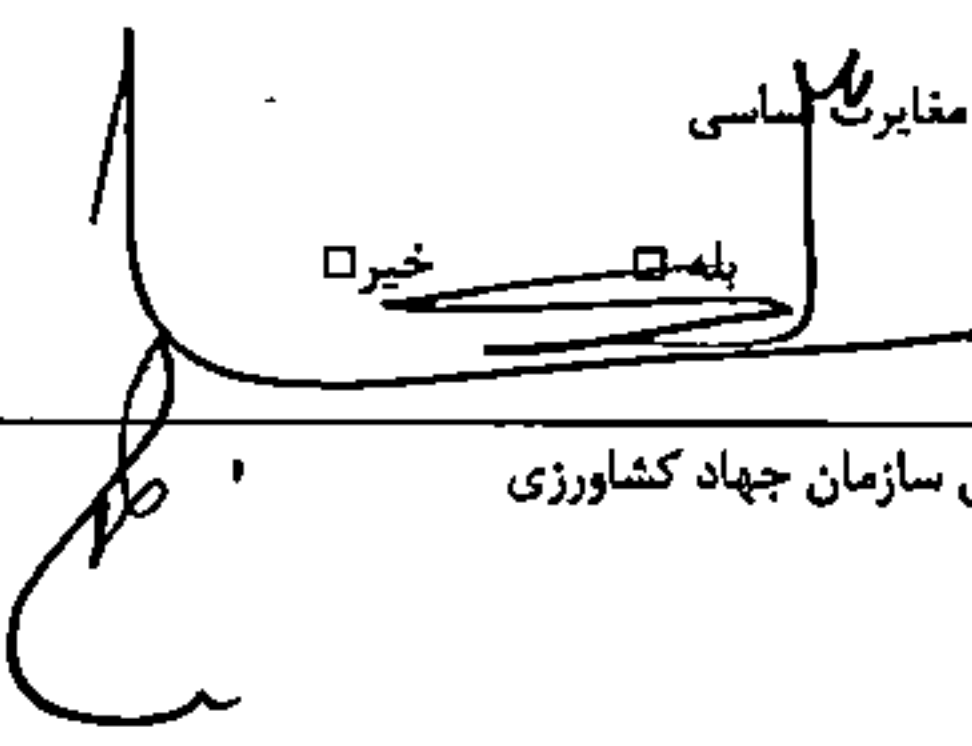
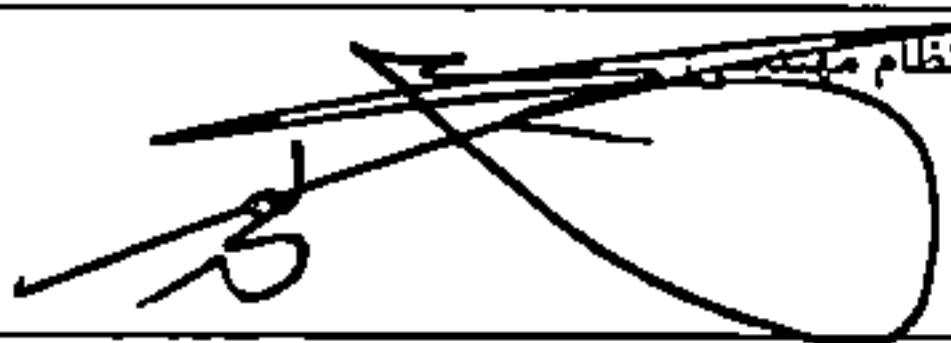
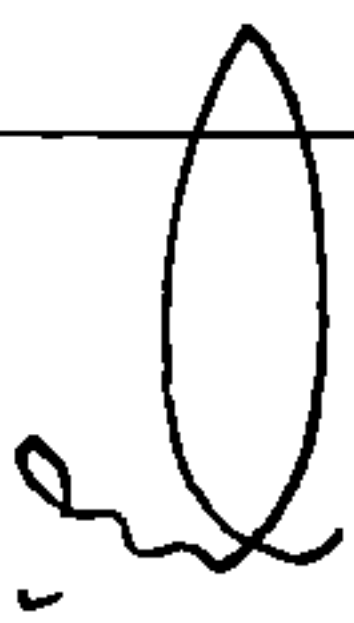
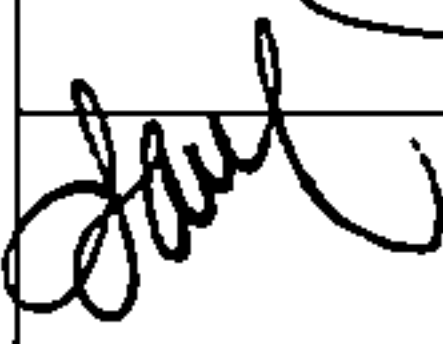
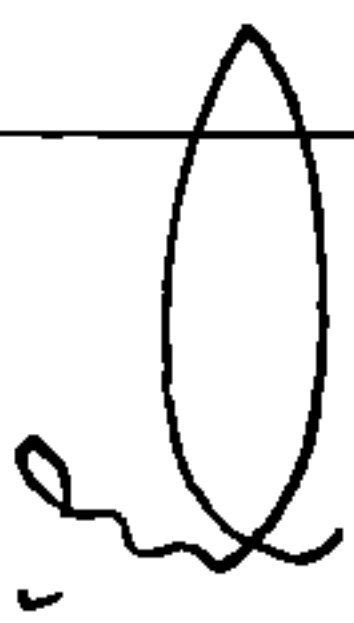
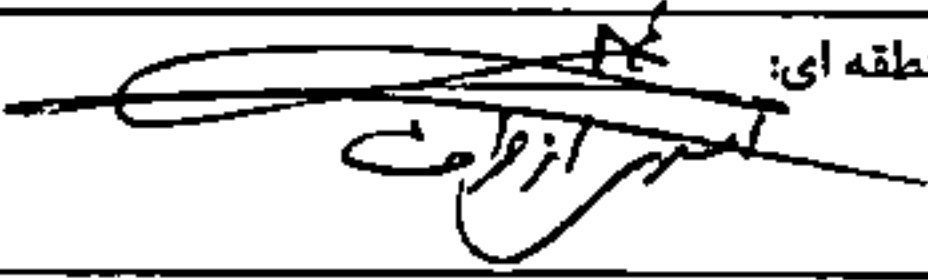
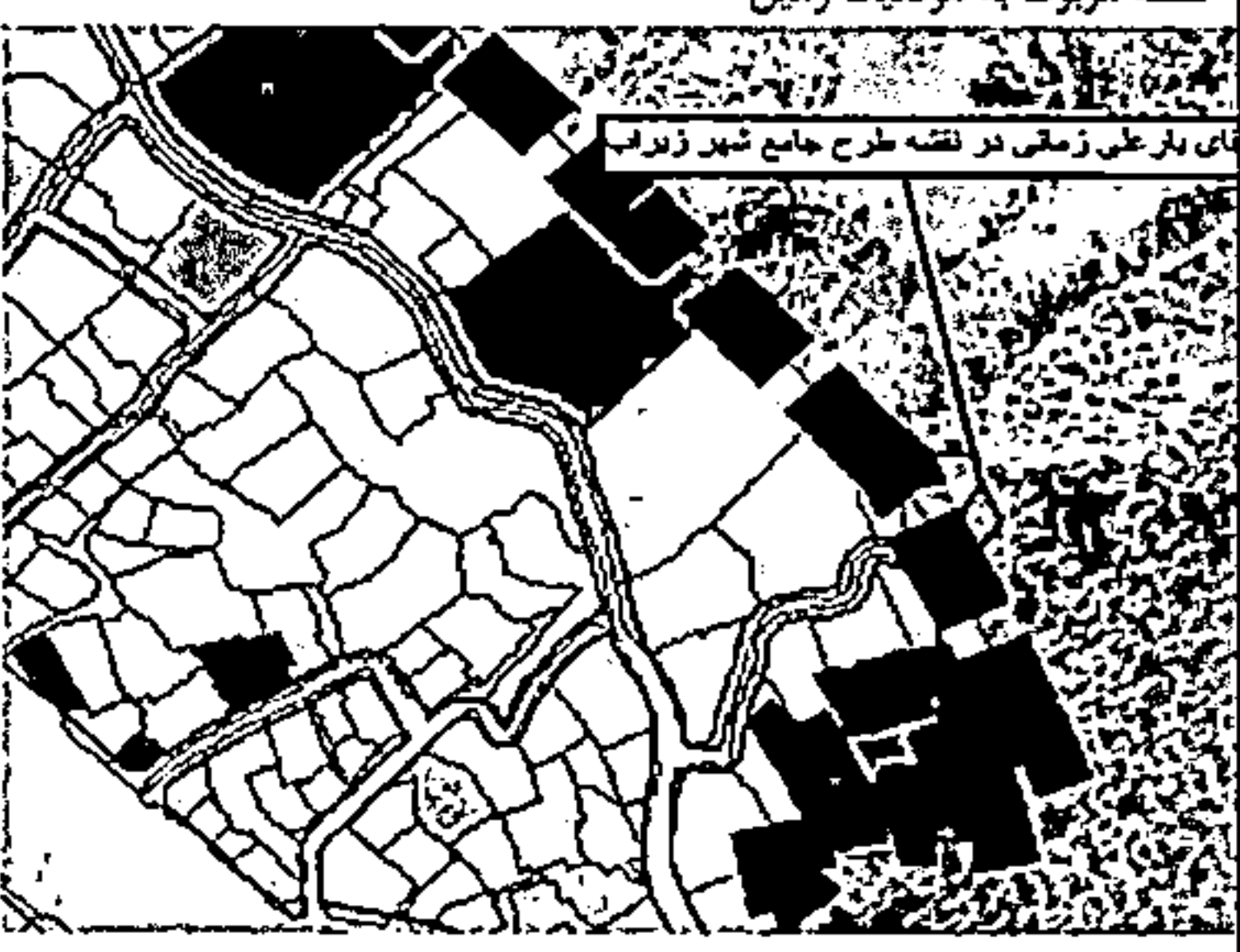
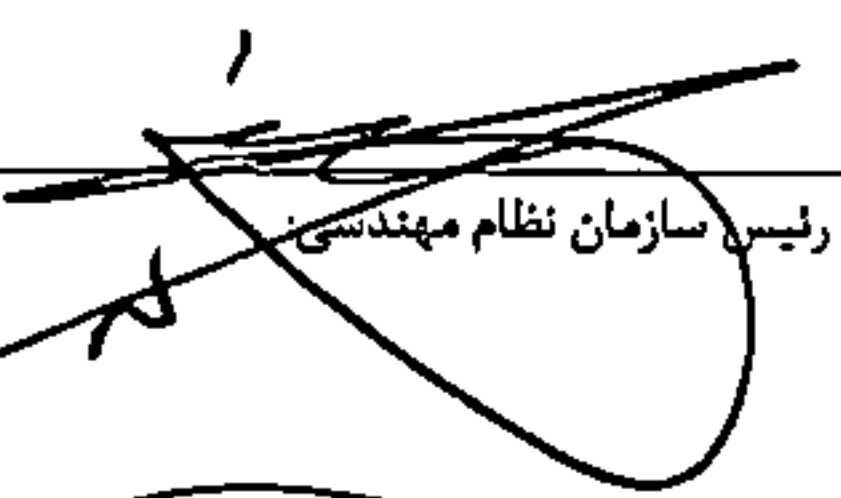
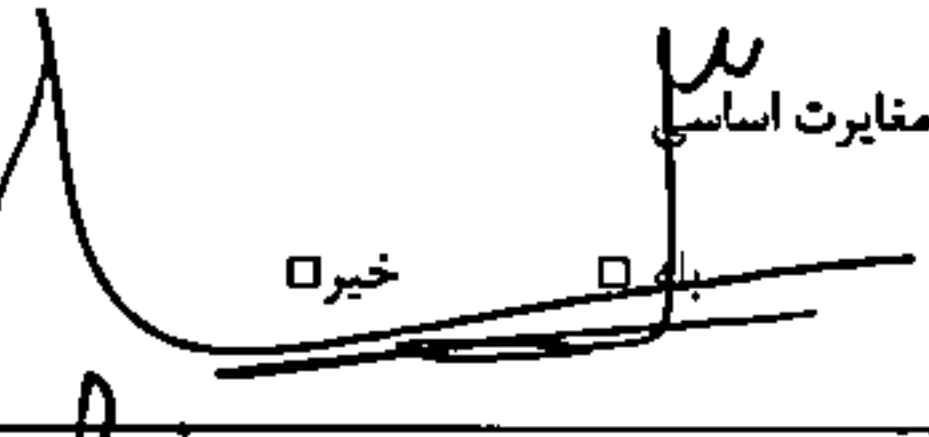
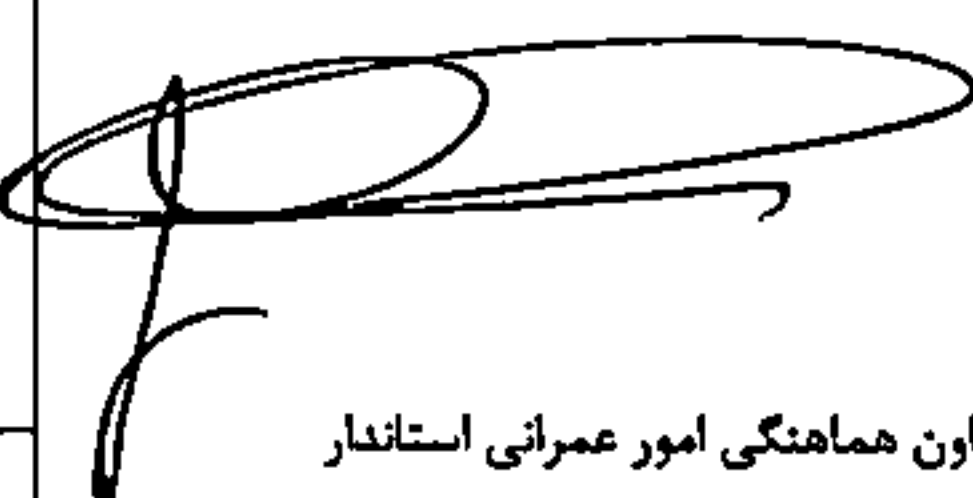
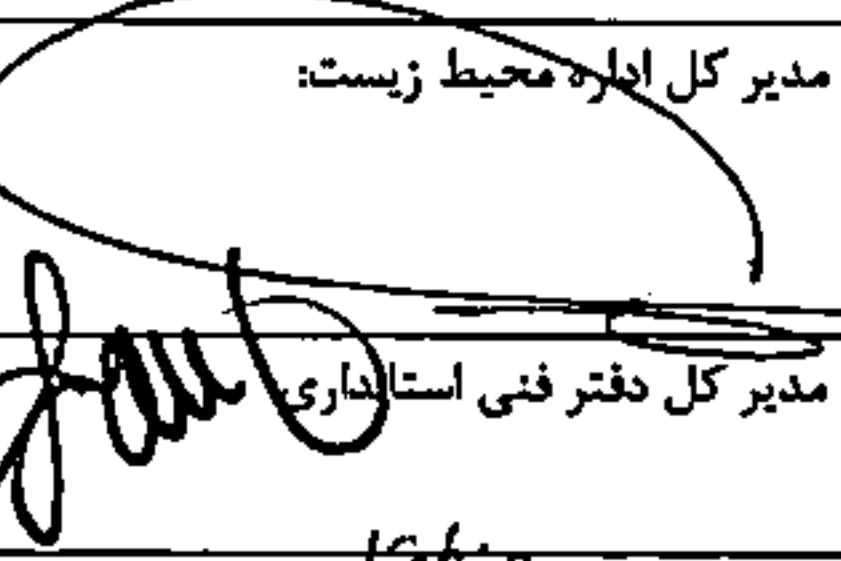
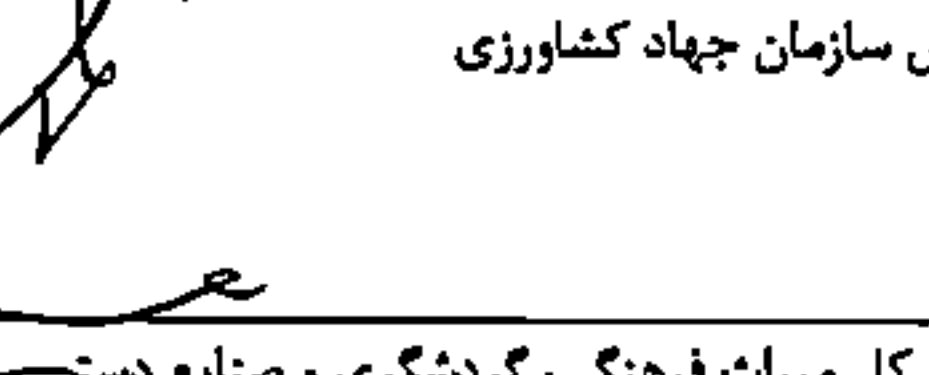
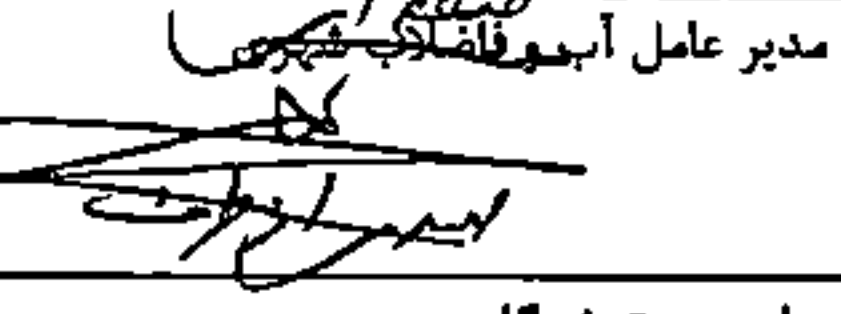
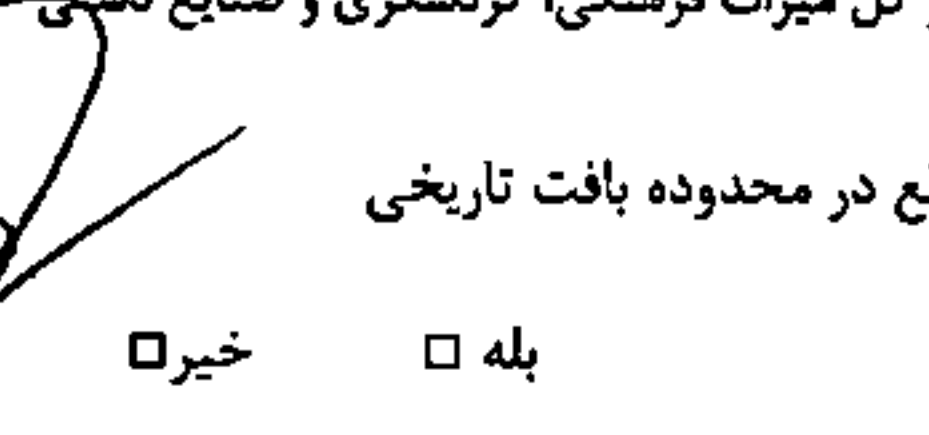
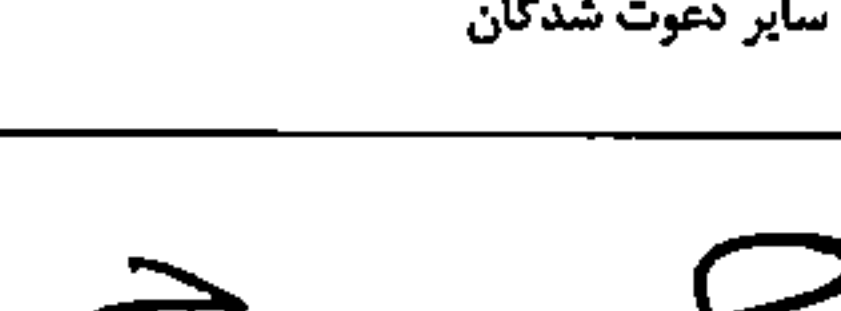
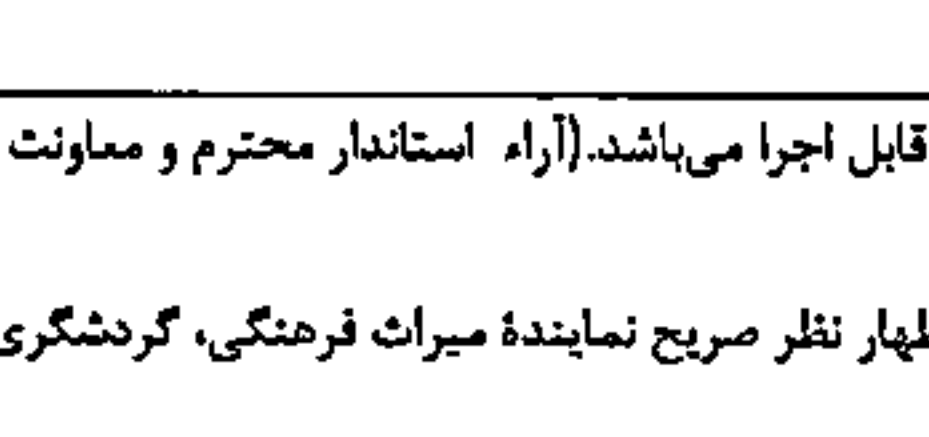
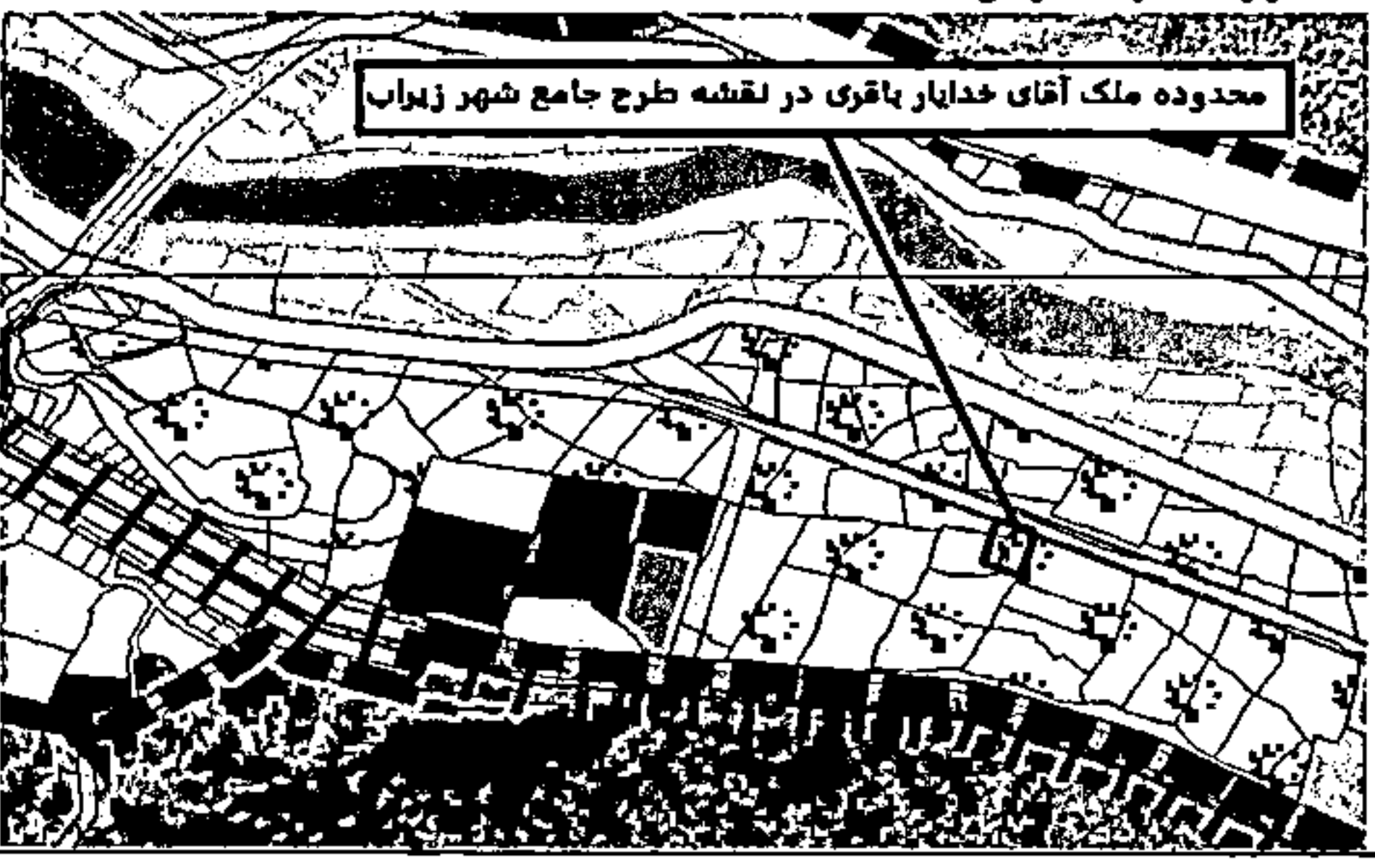


		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۳۴۳۹/۱۵۰ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
نام متقاضی: فرماندهی انتظامی شهرستان سوادکوه		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۵۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام (ره) - عرض گذر ۱۸ و ۸ متری
پلاک ثبتی: ۱۱/۱/۱۰۵۶		شماره وارده اداره کل:		تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از اداری انتظامی به تفریحی توریستی				
کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۷۷/۷	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب: اداری انتظامی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: تفریحی و توریستی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:				
 محدوده ملک فرماندهی انتظامی شهرستان سوادکوه در نقشه طرح جامع شهر زیراب نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری منضم به درخواست فرماندهی انتظامی به شماره ۳۵۵۷/۳۸/۰۲/۱۴۰۴/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ مبنی بر تغییر کاربری از اداری انتظامی به تفریحی توریستی در راستای تامین اعتبار جهت تامین منازل مسکونی و همچنین احداث ابنیه انتظامی موضوع نامه شماره ۳۵۴۱/۰۲/۰۳۰۷۲۱/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ فرمانده انتظامی استان مازندران با درخواست شهرداری ضمن رعایت ضوابط و مقررات مربوطه موافقت گردید نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری منضم به درخواست فرماندهی انتظامی به شماره ۳۵۵۷/۳۸/۰۲/۱۴۰۴/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ مبنی بر تغییر کاربری از اداری انتظامی به تفریحی توریستی در راستای تامین اعتبار جهت تامین منازل مسکونی و همچنین احداث ابنیه انتظامی موضوع نامه شماره ۳۵۴۱/۰۲/۰۳۰۷۲۱/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ فرمانده انتظامی استان مازندران با درخواست شهرداری ضمن رعایت ضوابط و مقررات مربوطه موافقت گردید				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
در جلسه مطرح گردد				
محل امضاء				
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس سازمان نظام مهندسی	رئیس شورای اسلامی شهر:	
			رئیس سازمان نظام مهندسی:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل راه و شهرسازی:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب منطقه ای:	مدیر عامل آب منطقه ای:	
	بله ☐ خیر ☐		سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)				
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شورای شهر شورای شهر شورای شهر
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۶۱۸۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳	نام متقاضی: بارعلی زمانی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بالازیراب - متانکلا	مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰	پلاک ثبتی: ۴/۴۷۵
گذر ۶ متری	تاریخ:	شماره وارده اداره کل:
موضوع مورد درخواست: احداث بنا در زمین زیر حد نصاب و افزایش سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۲۰۰٪		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۷/۸۳ (۲۷۶/۸۳ خارج محدوده و ۸۱ داخل محدوده)
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نقشه مربوط به موقعیت زمین 		نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ص ۱۹۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مبنی بر قرارگیری مساحت تقریبی ۲۷۶/۸۳ مترمربع از کل زمین به مساحت ۳۵۷/۸۳ مترمربع خارج از محدوده مصوب از یکسو و تک برگ بودن سند برای کل مساحت ۳۵۷/۸۳ مترمربع مقرر گردید به منظور انتفاع مالک از باقیمانده پلاک، با درخواست شهرداری مبنی بر احداث بنا به میزان سطح اشغال ۸۰ مترمربع در دو طبقه ضمن تامین پارکینگ و سایر ضوابط موافقت گردید و هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص باقیمانده زمین واقع در حریم ولو در صورت قرارگیری در محدوده قانونی منبعت از تغییرات آتی طرح منوط به اخذ مجوز از کمیته فنی می باشد.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ص ۱۹۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مبنی بر قرارگیری مساحت تقریبی ۲۷۶/۸۳ مترمربع از کل زمین به مساحت ۳۵۷/۸۳ مترمربع خارج از محدوده مصوب از یکسو و تک برگ بودن سند برای کل مساحت ۳۵۷/۸۳ مترمربع مقرر گردید به منظور انتفاع مالک از باقیمانده پلاک، با درخواست شهرداری مبنی بر احداث بنا به میزان سطح اشغال ۸۰ مترمربع در دو طبقه ضمن تامین پارکینگ و سایر ضوابط موافقت گردید و هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص باقیمانده زمین واقع در حریم ولو در صورت قرارگیری در محدوده قانونی منبعت از تغییرات آتی طرح منوط به اخذ مجوز از کمیته فنی می باشد.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
 رئیس سازمان نظام مهندسی	 مفایرت اساسی خیر ☐ بله ☐	 معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
 مدیر کل اداره محیط زیست:	 رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار 
 مدیر کل دفتر فنی استانداری	 مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی خیر ☐ بله ☐	
 مدیر عامل آب و فاضلاب شهر	 سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

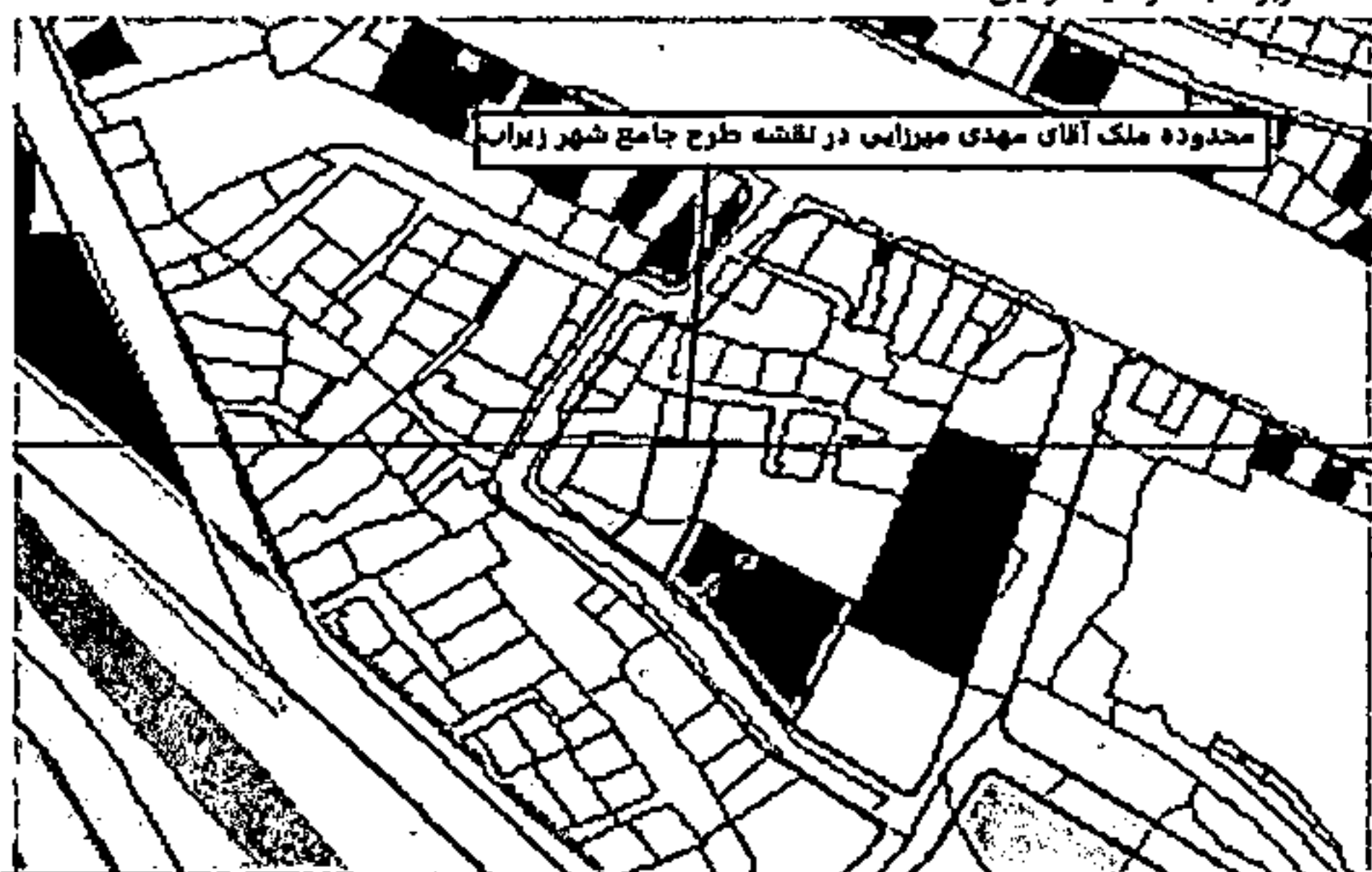
اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)			
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸	کد طرح:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۷۹۱۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخکلا گذر ۵۱ و ۶ متری	نام متقاضی: ایمان کاشی	شماره وارد اداره کل: تاریخ:
پلاک ثبتی: ۱۱/۱۰۷/۳۱۵			
موضوع مورد درخواست: تفکیک ملک به دو قطعه زیر حدنصاب ۱۳۹/۵۰ و ۱۳۹/۳۱ مترمربعی			
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۹/۴۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۸/۸۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: ۱۳۹/۵۰ و ۱۳۹/۳۱
نظر به کمیته کار: با توجه به زیر حد نصاب بودن قطعات تفکیکی با موضوع مخالفت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نقشه مربوط به موقعیت زمین: موقعیت ملک ایمان کاشی در طرح جامع شهر	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). با توجه به زیر حد نصاب بودن قطعات تفکیکی با موضوع مخالفت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اسلامی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر عامل آب منطقه ای:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

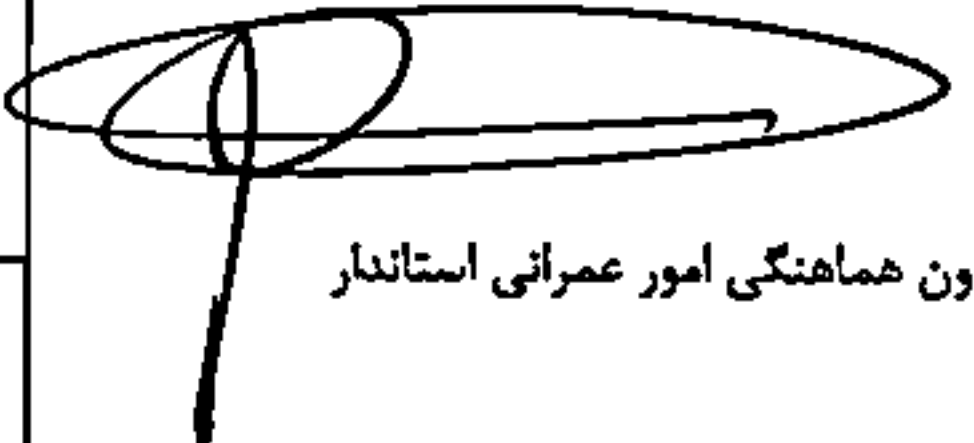
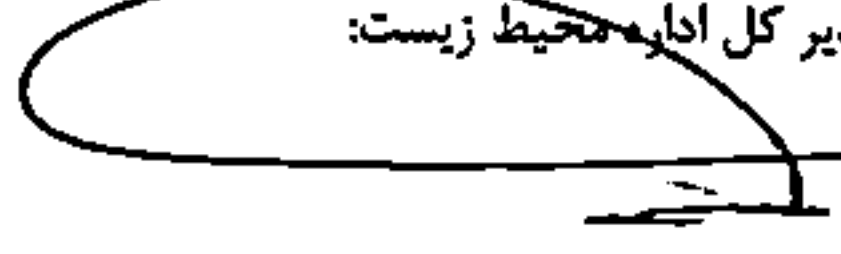
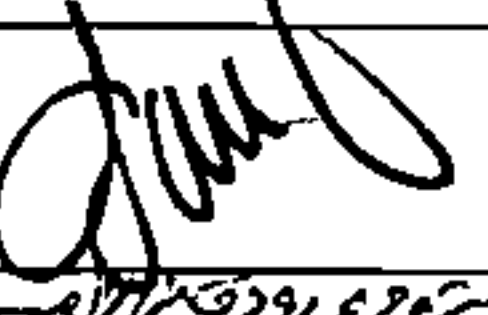
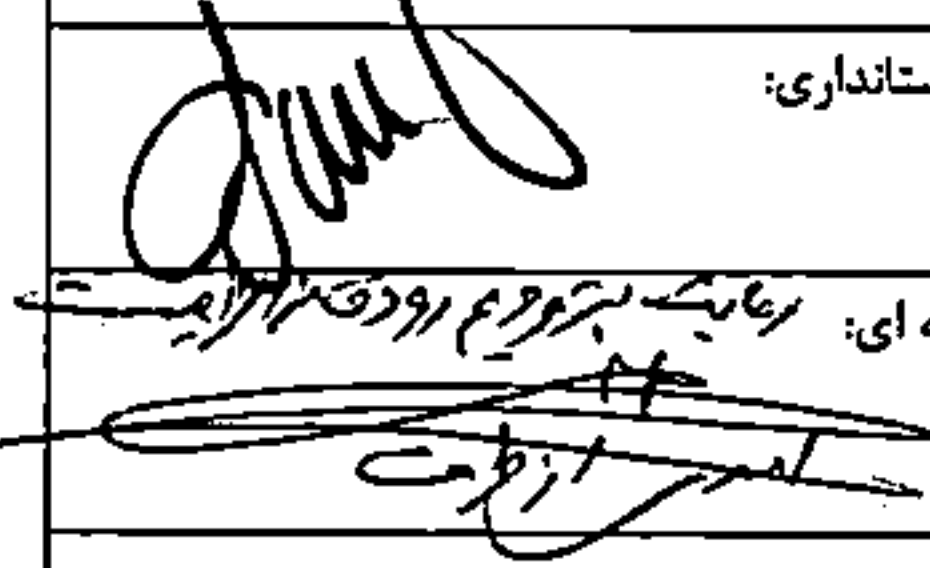
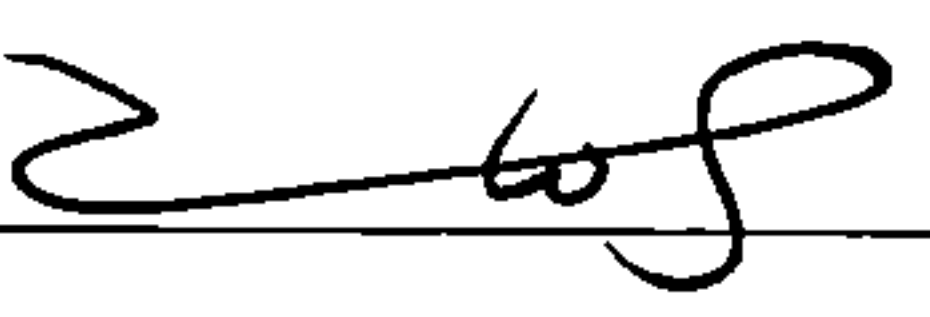
		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
نام متقاضی: مهرداد خلیلی پالندی		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ایشارگران گذر ۶ متری
پلاک ثبتی: رای دادگاه		شماره وارده اداره کل:		تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری بخشی از ملک به مساحت ۶۶/۳۷ مترمربع از فرهنگی به مسکونی				
کاربری موجود: زمین بایر		مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۵		منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی و فرهنگی		مساحت ملک پس از تعریض:		حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی		سطح جایگزین با همان کاربری:		تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی غالب زمین با موضوع تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی موافقت گردید				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی غالب زمین با موضوع تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی موافقت گردید				
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد				
محل امضاء				
استاندار		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		مقایرت اساسی بله ☐ خیر ☐		رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل اداره محیط زیست:
سایر اعضا با حق رای		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
سایر دعوت شدگان		سایر دعوت شدگان		مدیر عامل آب منطقه ای:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

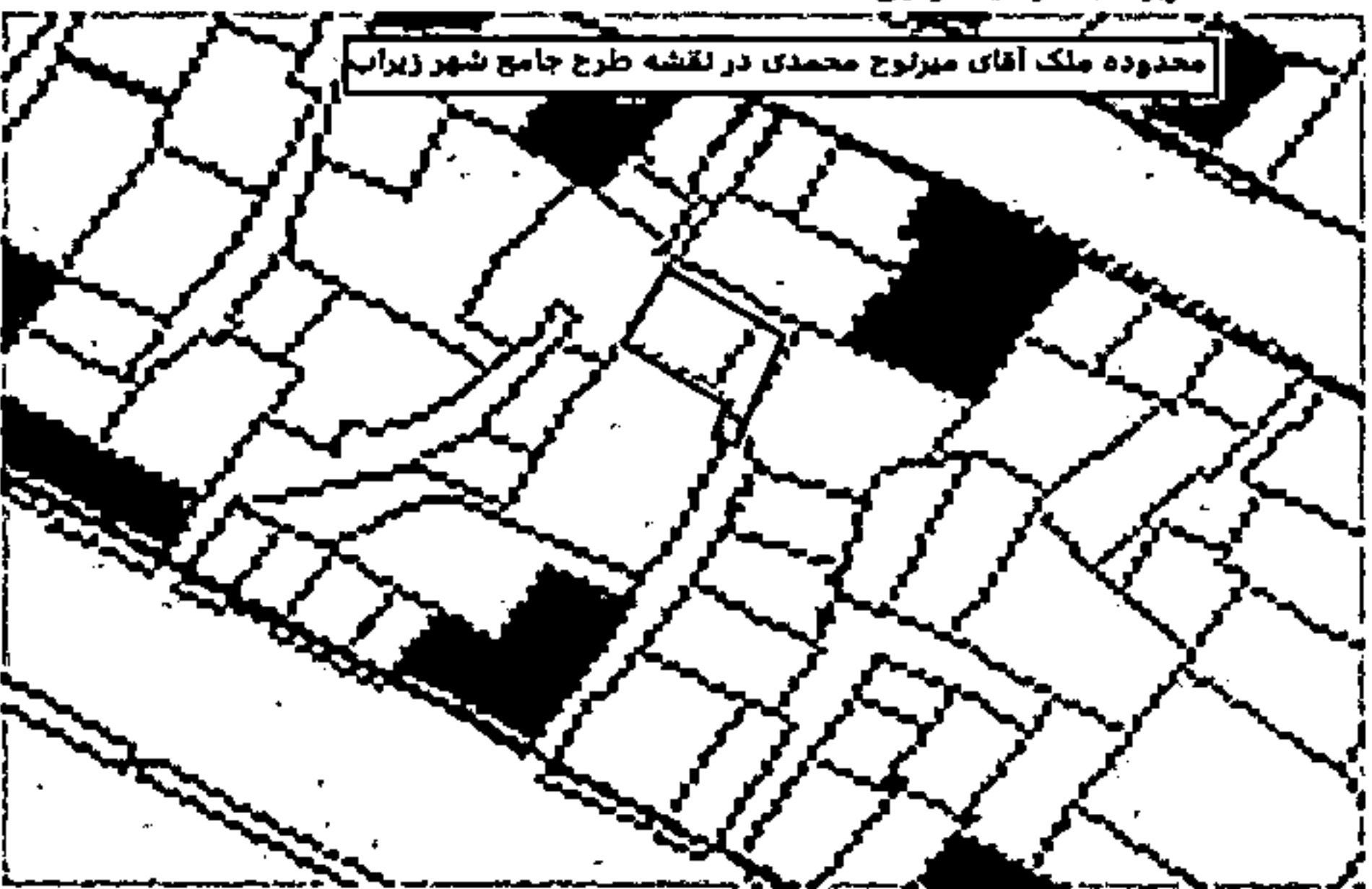
		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: خدایار باقری		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۶۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهرپور گذر ۱۴ متری
پلاک ثبتی: رای دادگاه		شماره وارده اداره کل:		تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به صنعتی				
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۹۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب: باغات و کشاورزی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: صنعتی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نظریه کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه اداره حفاظت محیط زیست به شماره ۱۹/۱۴۰۳/۷۴۱ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و یکپارچگی اراضی کشاورزی با موضوع مخالفت گردید				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه اداره حفاظت محیط زیست به شماره ۱۹/۱۴۰۳/۷۴۱ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و یکپارچگی اراضی کشاورزی با موضوع مخالفت گردید		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد		
محل امضاء				
اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب منطقه ای:	مدیر عامل آب منطقه ای:		
سایر دعوت شدگان		سایر دعوت شدگان		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهریور گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از تاسیسات شهری به مسکونی	
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۵
کاربری مصوب: تاسیسات شهری	مساحت ملک پس از تعریض:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به یکپارچگی کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری و تفکیک غیر مجاز اراضی با موضوع تغییر کاربری مخالفت گردید	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به یکپارچگی کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری و تفکیک غیر مجاز اراضی با موضوع تغییر کاربری مخالفت گردید	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد	
محل امضاء	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون همافکنی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر عامل آب منطقه ای:	واقع در محدوده بافت تاریخی
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم همافکنی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح: نام متقاضی: مهدی میرزایی پلاک ثبتی: ۱۱/۱۷/۲۱۲۱		شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۳۱۰ شماره وارد اداره کل: تاریخ:		شماره نقشه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی - کوچه آزادی ۱۲ گذر ۱۰ متری
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۵ طبقه				
کاربری موجود: در حال احداث کاربری مصوب: مسکونی کاربری درخواستی: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۸۵/۵۲ مساحت ملک پس از تعریض: ۴۶۶ سطح جایگزین با همان کاربری:	تراکم مجاز: ۲۰۰ سطح اشغال: ۵۰ تعداد طبقات: ۴	منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  محدوده ملک آقای مهدی میرزایی در نقشه طرح جامع شهر زیراب				
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به پروانه صادره به شماره ۱۰۶۸۸-۱۴۰۳/۱۲/۰۴ و گواهی عدم خلاف شهرداری با افزایش طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه مجموعاً ۸ واحد ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به پروانه صادره به شماره ۱۰۶۸۸-۱۴۰۳/۱۲/۰۴ و گواهی عدم خلاف شهرداری با افزایش طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه مجموعاً ۸ واحد ضمن تاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله استقرار بنا، تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد: در جلسه مطرح گردد				
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب منطقه ای: سایر دعوت شدگان:	اعضای بدون حق رای: اعضای با حق رای:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐	مغایرت اساسی: بله ☐ خیر ☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
نام متقاضی: محراب جباری		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۹۷۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضا (ع) گذر ۵۱ و ۸ متری
پلاک ثبتی: ۱۱/۶۶/۲۴۹۳		شماره وارده اداره کل:		تاریخ:
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از دو طبقه به ۵ طبقه روی همکف تجاری				
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۸/۶۶	تراکم مجاز: ۱۰۰	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۶۴	سطح اشغال: ۵۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی:	
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
پس از بحث و بررسی با توجه به عرض معبر ۵۱ متری با احداث ۴ طبقه ۴ واحد روی ۵۰ متر تجاری در طبقه همکف به همراه ۲ طبقه زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ، ضوابط استقرار و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به عرض معبر ۵۱ متری با احداث ۴ طبقه ۴ واحد روی ۵۰ متر تجاری در طبقه همکف به همراه ۲ طبقه زیرزمین ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ، ضوابط استقرار و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد		
محل امضاء				
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضا بدون حق رای	
			رئیس سازمان نظام مهندسی:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل اداره محیط زیست:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
			مدیر عامل آب منطقه ای:	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
نام متقاضی: میرنوح محمدی		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۵۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضا (ع) - کوچه کوثر ۸ گذر ۶ متری
پلاک ثبتی: ۱۱/۶۶/۷۴۳		شماره وارده اداره کل:		تاریخ:
موضوع مورد درخواست: اصلاح معبر، تعیین کاربری مسکونی و صدور مجوز پروانه ساختمانی				
کاربری موجود: مسکونی		مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۱/۱۱		تراکم مجاز:
کاربری مصوب: معبر و مسکونی		مساحت ملک پس از تعریض:		سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی		سطح جایگزین با همان کاربری:		تعداد طبقات:
منطقه طرح تفصیلی:		حد نصاب تفکیک در منطقه:		تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		محدوده ملک آقای میرنوح محمدی در نقشه طرح جامع شهر زیراب		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		در جلسه مطرح گردد		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به اسناد و مدارک مالکیت ارائه شده با اصلاح طول کوچه (آن بخش واقع در سند مالکیت متقاضی) و تعیین کاربری مسکونی (در وضع موجود به عنوان حیاط اعیانی موجود می باشد) و صدور مجوز مسکونی بصورت دو طبقه مسکونی روی همکف با تاکید بر رعایت سایر ضوابط از جمله تامین پارکینگ، ضوابط استقرار و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به اسناد و مدارک مالکیت ارائه شده با اصلاح طول کوچه (آن بخش واقع در سند مالکیت متقاضی) و تعیین کاربری مسکونی (در وضع موجود به عنوان حیاط اعیانی موجود می باشد) و صدور مجوز مسکونی بصورت دو طبقه مسکونی روی همکف با تاکید بر رعایت سایر ضوابط از جمله تامین پارکینگ، ضوابط استقرار و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.				
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاونت اساسی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		بله ☐ خیر ☐		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر عامل آب منطقه ای:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
سایر دعوت شدگان:		واقع در محدوده بافت تاریخی		شهردار
بله ☐ خیر ☐		بله ☐ خیر ☐		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
بله ☐ خیر ☐		بله ☐ خیر ☐		



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کردآباد گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۵۷۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ شماره وارده اداره کل: تاریخ:		
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی			
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: صنعتی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به قلت زمین و بافت پیرامونی و معبر موجود ، با موضوع تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی موافقت گردید		نقشه مربوط به موقعیت زمین : محدوده ملک دائم زهرا آرمند در نقشه طرح جامع شهر زیراب	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به قلت زمین و بافت پیرامونی و معبر موجود ، با موضوع تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی موافقت گردید		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب منطقه ای	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان	اعضاء با حق رای

اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۱ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۳۴۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۳۹۴۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	نام متقاضی: رویا امیریپور
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخکلا ۱۲ و ۱۳	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: رای دادگاه
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی		
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۴۳/۹۸	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:-	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
نظر به کمیته کار:		تعداد طبقات:
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۰۵۱/۱۰۲۹۶/۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ آموزش و پرورش ضمن تاکید بر قانون درآمد پایدار و اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت شد		نقشه مربوط به موقعیت زمین:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۲۰۵۱/۱۰۲۹۶/۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ آموزش و پرورش و مفاد نامه شماره ص ۱۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ شهرداری درخصوص تأمین سرانه های آموزشی در شهر زیراب، ضمن تاکید بر قانون درآمد پایدار و اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت شد		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مفایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	خیر ☐ بله ☐	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب منطقه ای:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	خیر ☐ بله ☐	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		