



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سیده معصومه باباتبار سیاهکلانی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۰۳۵۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سادات محله - سادات ۱۱
پلاک ثبتی: ۲۸۱۴/۳/۱۰۲۷	شماره وارده اداره کل: ۴۹۸۱۷	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶	- گذر ۶ متری و ۲۲ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۸/۴۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت سوم	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۰۰/۷۰ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی ملک به صورت مسکونی و قلت زمین با تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی ملک به صورت مسکونی و قلت زمین با تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید. درآمد حاصله از تغییر کاربری جهت تجهیز و تملک پارک و فضای سبز اختصاص یابد

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:
		معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)	
	موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:
نام متقاضی: سید شعبان فغانی و شرکاء	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۱۴۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
پلاک ثبتی: ۲۵۷۹/۴۰ و ۲۵۸۰/۶۴	شماره وارده اداره کل: ۴۷۸۹۱	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان سرگرد قاسمی - روبروی دانش ۹ - گذر		

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مساحت ۵۰۰ مترمربع و مسکونی با تأمین خدمات به مساحت ۱۲۸ مترمربع به تجاری خدماتی و پارکینگ و احداث بنای تجاری خدماتی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت سوم - مسکونی با تأمین خدمات	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۰۶۸/۸۲ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری - خدماتی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری شماره نامه ۳۴/۱۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
دال بر موارد زیر: ۱ - تعریض ۸۴۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۵۷۹/۴۰ (حدود ۵۶٪) بصورت رایگان معبر ۲۲ متری ۲ - عبور خط برق فشار قوی و حریم آن از معبر ۲۹ متری و نقش مثبت آن در کاهش ترافیک محدوده میدان کشوری و بیمارستان شهید بهشتی فلذا با تغییر کاربری باقیمانده غربی پلاک مذکور به مساحت ۳۸۶ مترمربع از باغ اولویت سوم به پارکینگ و نیز در باقیمانده شرقی پلاک مذکور به مساحت ۱۱۴ مترمربع باغ اولویت سوم و ۱۲۸ مترمربع مسکونی با تأمین خدمات به کاربری تجاری - خدماتی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):	
پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری شماره نامه ۳۴/۱۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ دال بر موارد زیر: ۱ - تعریض ۸۴۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۵۷۹/۴۰ (حدود ۵۶٪) بصورت رایگان معبر ۲۲ متری ۲ - عبور خط برق فشار قوی و حریم آن از معبر ۲۹ متری و نقش مثبت آن در کاهش ترافیک محدوده میدان کشوری و بیمارستان شهید بهشتی فلذا با تغییر کاربری باقیمانده غربی پلاک مذکور به مساحت ۳۸۶ مترمربع از باغ اولویت سوم به پارکینگ و نیز در باقیمانده شرقی پلاک مذکور به مساحت ۱۱۴ مترمربع باغ اولویت سوم و ۱۲۸ مترمربع مسکونی با تأمین خدمات به کاربری تجاری - خدماتی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تملک و بازگشایی کامل محور ۲۹ متری و اتصال آن به خیابان اصلی اقدام نماید	

محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی استان:	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل ترافیک، حمل و نقل و ترافیک	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	دعوت شدگان
		مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:	
		معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:
نام متقاضی: شهرداری بابل	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۰۹۵۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: حذف دور برگردان خط پروژه ۱۰ متری نیایش یک		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۱۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شهرداری در خصوص خط پروژه ۱۰ متری نیایش ۱، مقرر گردید با عنایت به در وضع موجود کوچه مذکور بصورت بن باز به خیابان بسطامی دسترسی داشته و محل تردد اتومبیل در وضع موجود بوده و از حالت بن بست خارج گردیده با پیشنهاد شهرداری دال بر خلاف دور برگردان خط پروژه ۱۰ متری نیایش یک (منطبق با شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب) و تغییر کاربری مسکونی حاصل از آن منطبق با کاربری باقی مانده پلاک موافقت گردید. کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری می باشد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۱۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شهرداری در خصوص خط پروژه ۱۰ متری نیایش ۱، مقرر گردید با عنایت به در وضع موجود کوچه مذکور بصورت بن باز به خیابان بسطامی دسترسی داشته و محل تردد اتومبیل در وضع موجود بوده و از حالت بن بست خارج گردیده با پیشنهاد شهرداری دال بر خلاف دور برگردان خط پروژه ۱۰ متری نیایش یک (منطبق با شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب) و تغییر کاربری مسکونی حاصل از آن منطبق با کاربری باقی مانده پلاک موافقت گردید. کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری می باشد. این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با حق رأی	معاون هماهنگی امور عمرانی (استاندار)	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	شهردار	مدیر کل دفاتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استان:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:
		معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

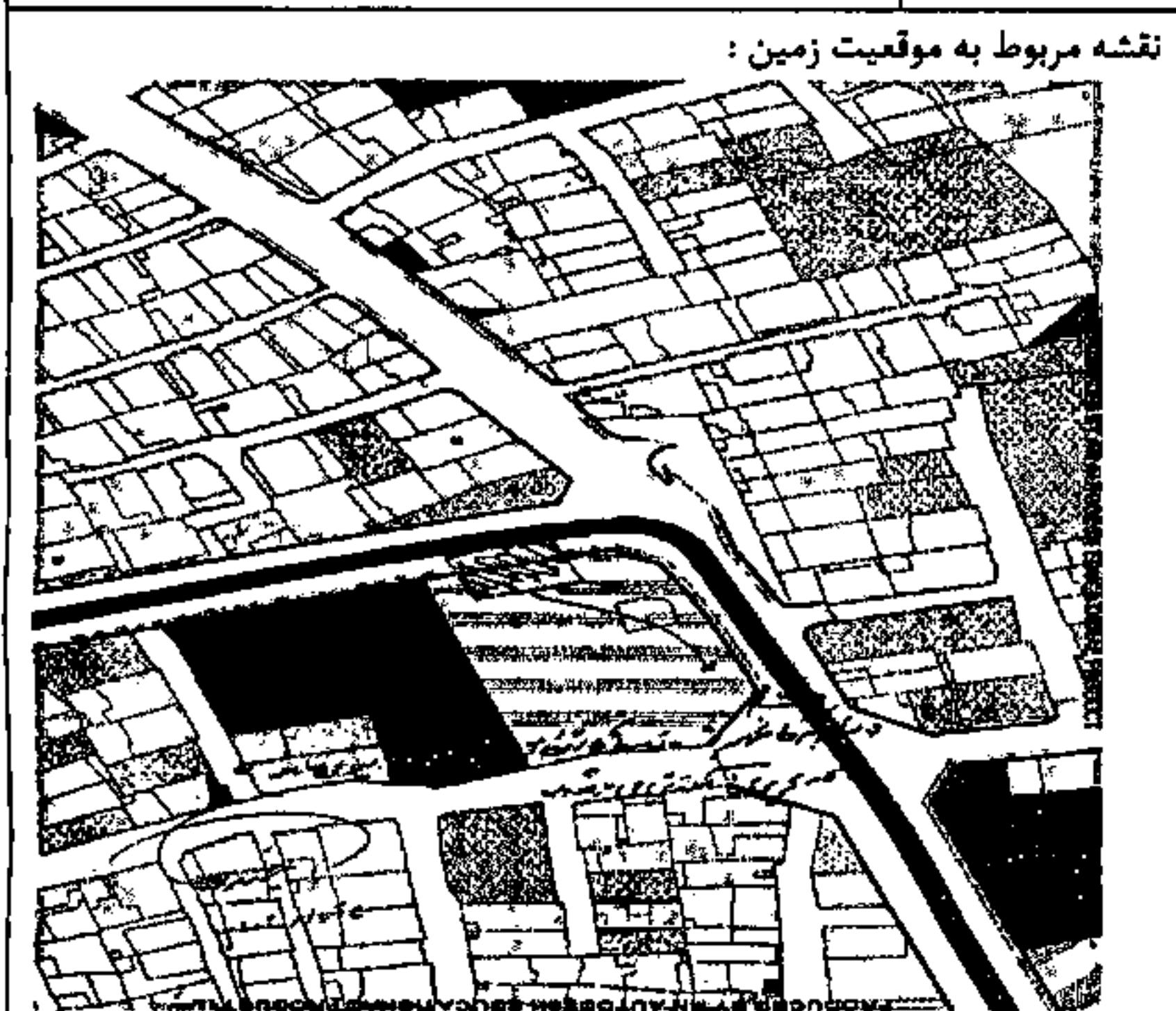


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ملیحه خلیلیان حمزه کلانی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۰۳۵۷	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کوچه توپوتا - انتهای بسیج ۱۱ - گذر ۱۶ بازگشایی نشده - ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۳۱۷/۲۱۲۷	شماره وارده اداره کل: ۲۱۱۸	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷	

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۶۸/۳۵ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری و نامه شماره ۲۰۰۰/۴۶۴۴۷/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ اداره کل آموزش و پرورش استان و محاط بودن بنای آموزشی موجود و خیابان ۱۶ متری پیشنهادی ضمن تأکید بر تعریض رایگان معبر با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.

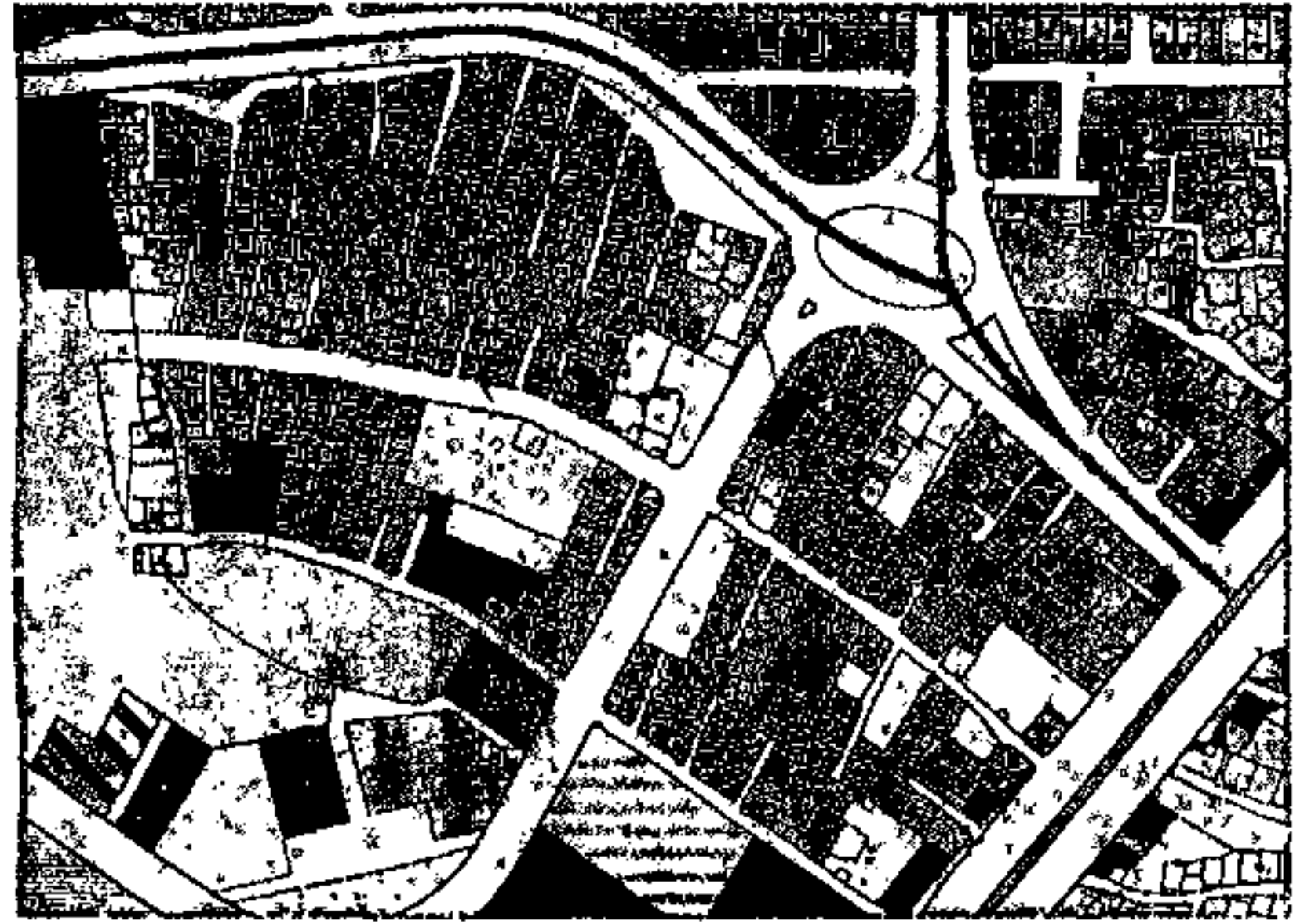
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد درخواست شهرداری و نامه شماره ۲۰۰۰/۴۶۴۴۷/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ اداره کل آموزش و پرورش استان و محاط بودن بنای آموزشی موجود و خیابان ۱۶ متری پیشنهادی ضمن تأکید بر تعریض و آزادسازی شبکه معابر طرح مصوب وفق مفاد دفترچه عوارض مصوب شورای شهر با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی استان:		مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:			
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره و تاریخ نامه:		اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سر پل محمد حسن خان - فلسطین ۱۹ - بوستان ۲		شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۸۳۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰	نام متقاضی: مهدی اسمعیل پور
		شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	پلاک ثبتی: ۵۷/۴۰۵
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ				
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۹/۵ مترمربع	کاربری موجود:	
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۶۹/۵ مترمربع	کاربری مصوب: مسکونی	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: پارکینگ	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:		
		با عنایت به رأی بدوی کمیسیون ماده صد به شماره ۲۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و رأی تجدیدنظر کمیسیون ماده صد به شماره ۱۸۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ برای ملک واقع در نبش بوستان ۲ و درخواست مالک مبنی بر تأمین پارکینگ های مورد نیاز مسکونی و تجاری بنای مذکور در پلاکی مجزا و با فاصله حدود ۵۰ متری از بنای اصلی، با درخواست متقاضی جهت تغییر کاربری پلاک مسکونی به پارکینگ صرفاً جهت تأمین ۱۰ واحد پارکینگ مورد نیاز بنای احداثی پلاک مذکور در یک سقف موافقت به عمل آمد.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با عنایت به رأی بدوی کمیسیون ماده صد به شماره ۲۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و رأی تجدیدنظر کمیسیون ماده صد به شماره ۱۸۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ برای ملک واقع در نبش بوستان ۲ و درخواست مالک مبنی بر تأمین پارکینگ های مورد نیاز مسکونی و تجاری بنای مذکور در پلاکی مجزا و با فاصله حدود ۵۰ متری از بنای اصلی، با درخواست متقاضی جهت تغییر کاربری پلاک مسکونی به پارکینگ صرفاً جهت تأمین ۱۰ واحد پارکینگ مورد نیاز بنای احداثی پلاک مذکور در یک سقف موافقت به عمل آمد.		
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضا بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضا با حق رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی استان:		مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیرکل دفتر فنی امور عملی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	اعضا با حق رأی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		شهردار
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:				



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ابوالقاسم حسین پور حمزه کلانی	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۱۴۰۳	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بسیج ۱۶ - گذر ۸ متری
پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۴۸۹/۳۱۴۱	شماره وارده اداره کل: ۱۰۱۱۶	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱	

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغ اولویت سوم	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۷ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشهادی:

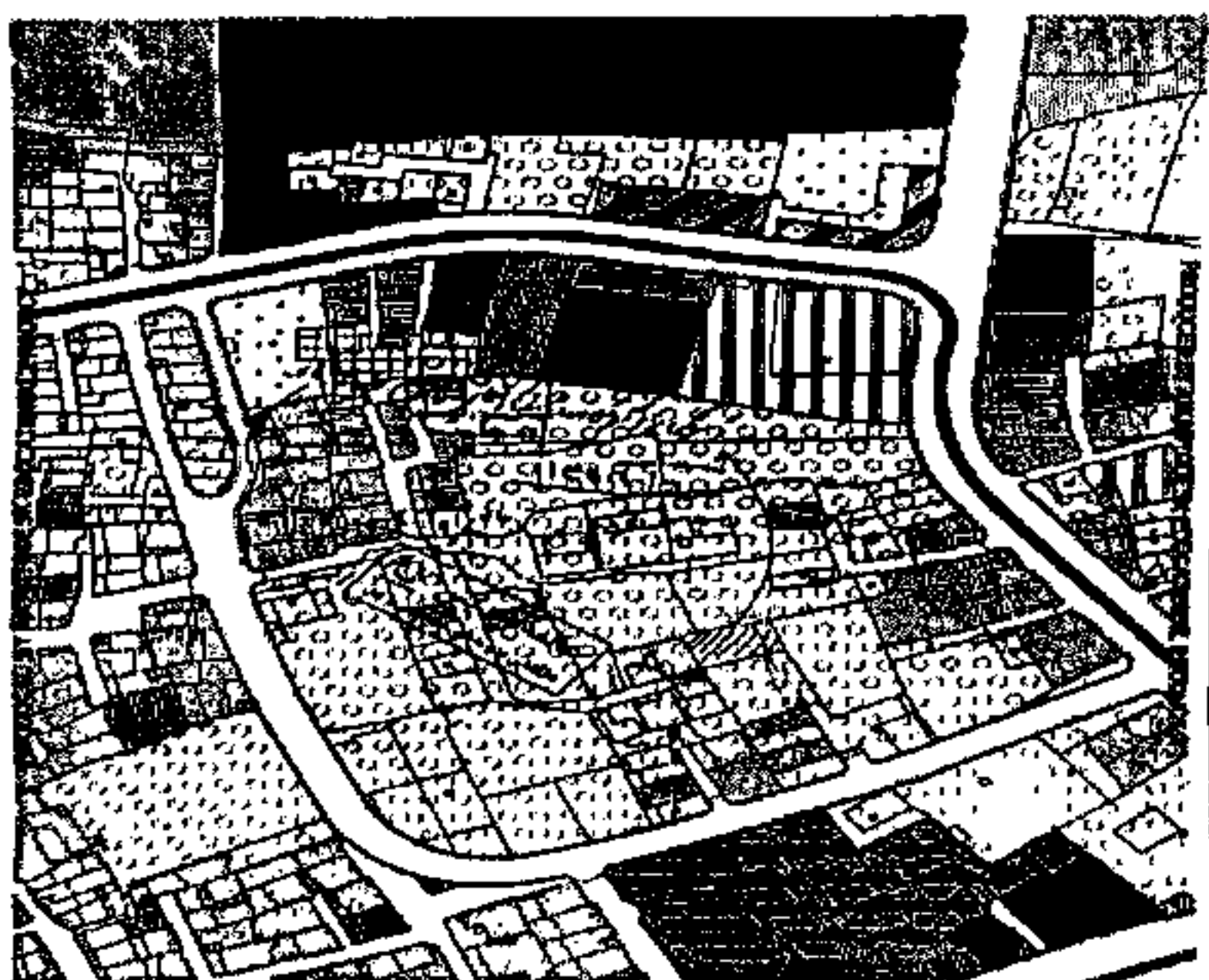
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و ساز اطراف ملک و قلت زمین و رأی کمیسیون ماده ۷ شهرداری به شماره ۹۰۲/۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و مفاد نامه شماره ۳۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شهرداری با تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و ساز اطراف ملک و قلت زمین و رأی کمیسیون ماده ۷ شهرداری به شماره ۹۰۲/۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و مفاد نامه شماره ۳۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شهرداری با تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید. درآمد حاصله از تغییر کاربری جهت تجهیز و تملک پارک و فضای سبز اختصاص یابد

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضا بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	اعضا با حق رأی	گزارش ظرفیت: به زیر نظر راه شرد.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	دبیرشدگان		
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

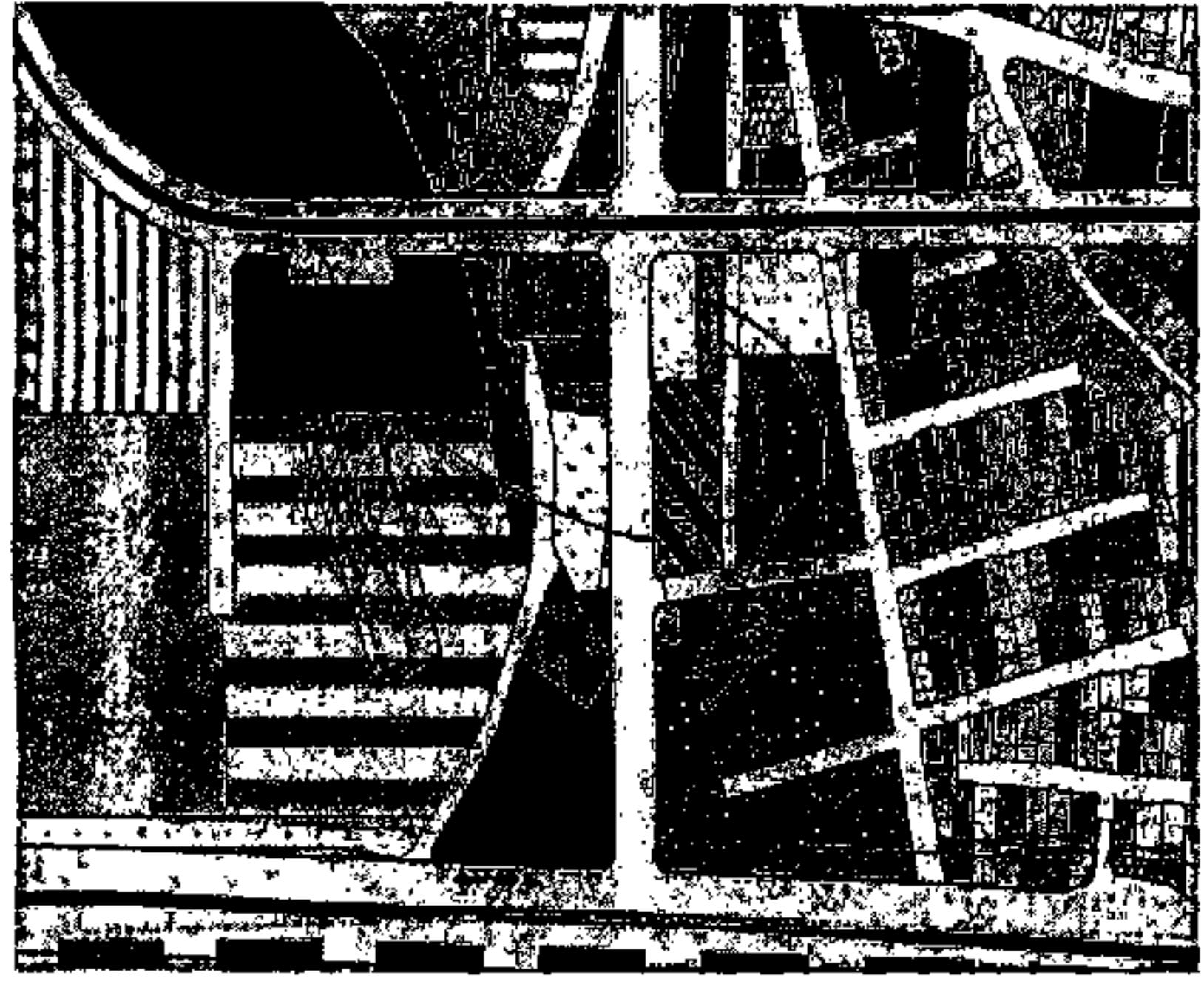


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: حمزه کلا - بسیج ۱ -	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۱۵۵	نام متقاضی: یا سر حسین زاده
شهرک مخابرات - گذر ۲۴ متری	شماره وارده اداره کل: ۱۰۵۰۸	پلاک ثبتی: ۲۳۲۶/۵۹/۱۳۴۳۵
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از تأسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	کاربری مصوب: تأسیسات و تجهیزات شهری
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:
		پس از بحث و بررسی با توجه به موقعیت ملک و ساخت و ساز پیرامونی ملک و قلت مساحت و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۱۳۸۰/۱۱/۰۳ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۳۵۰/۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ شهرداری با تغییر کاربری از تأسیسات و تجهیزات شهری ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به موقعیت ملک و ساخت و ساز پیرامونی ملک و قلت مساحت و دارا بودن کنتور برق مربوط به سال ۱۳۸۰/۱۱/۰۳ مبنی بر وجود بنای قدیمی و مفاد نامه شماره ۳۵۰/۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ شهرداری با تغییر کاربری از تأسیسات و تجهیزات شهری ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع موافقت گردید.
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	مغایرت اساسی: ☐ خیر ☒ بله	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☒ بله	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره و تاریخ نامه: شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: باغ سجادی - لاله ۵ - گذر ۶ متری - ۱۰ متری - ۶ متری		شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۰۵۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳	نام متقاضی: سید مهدی موسویان خطیر
		شماره وارده اداره کل: ۱۰۷۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸	پلاک ثبتی: موقوفه ۲۸۲۰
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی				
منطقه طرح تفصیلی:		تراکم مجاز:		کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:		سطح اشغال:		کاربری مصوب: باغ اولویت سوم
تفکیک پیشنهادی:		تعداد طبقات:		کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:				
		نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ بافت پیرامون و رأی کمیسیون ماده ۷ به شماره ۹۰۲/۱۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و قلت مساحت زمین و همچنین مفاد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ اداره اوقاف شهرستان بابل دال بر تصرف متقاضی از سال ۱۳۷۱ تا کنون با تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط طرح مصوب موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۲۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ بافت پیرامون و رأی کمیسیون ماده ۷ به شماره ۹۰۲/۱۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و قلت مساحت زمین و همچنین مفاد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ اداره اوقاف شهرستان بابل دال بر تصرف متقاضی از سال ۱۳۷۱ تا کنون با تغییر کاربری از باغ اولویت سوم به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط طرح مصوب موافقت گردید. درآمد حاصله از تغییر کاربری جهت تجهیز و تملک پارک و فضای سبز اختصاص یابد				
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		نمایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی: حمل و نقل و ترافیک استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		شهردار
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر		
مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:				
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:				
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: مورخ:	نام متقاضی: ابراهیم دادخواه و عباس گلبراری
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کمربندی غربی - بین توحید ۵۲ و ۵۴ - گذر ۳۵ متری و ۳۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۸۲۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸	حمزه کلانی
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: موقوفه ۲۳۲۶/۴۹۷
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از ارغوانی (حدود ۱۰۴۷/۸۴ مترمربع) - کشاورزی (حدود ۷۵/۱ مترمربع) به مسکونی		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۹۶ مترمربع	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: ارغوانی - کشاورزی - مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۱۹۷/۸۳ مترمربع	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و تعریض قابل توجه زمین در راستای آزاد سازی شبکه معابر طرح تفصیلی (خیابان ۳۵ متری) به میزان بیش از ۶۵٪ کل زمین و همچنین کاربری غالب باقی مانده زمین بصورت ارغوانی به مساحت ۱۰۴۷/۸۴ مترمربع که بر اساس مطالعات طرح تفصیلی و ضوابط ملاک عمل که این کاربری به عنوان مسکونی پیشنهادی طرح مصوب قبلی و با قابلیت بارگذاری مسکونی در نظر گرفته، با تغییر کاربری باقیمانده زمین به مسکونی ضمن رعایت ضوابط و مقررات طرح مصوب و تأکید بر تعریض و آزادسازی شبکه معابر طرح مصوب وفق مفاد دفترچه عوارض مصوب شورای شهر موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری به شماره ۳۴/۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و تعریض قابل توجه زمین در راستای آزاد سازی شبکه معابر طرح تفصیلی (خیابان ۳۵ متری) به میزان بیش از ۶۵٪ کل زمین و همچنین کاربری غالب باقی مانده زمین بصورت ارغوانی به مساحت ۱۰۴۷/۸۴ مترمربع که بر اساس مطالعات طرح تفصیلی و ضوابط ملاک عمل که این کاربری به عنوان مسکونی پیشنهادی طرح مصوب قبلی و با قابلیت بارگذاری مسکونی در نظر گرفته، با تغییر کاربری باقیمانده زمین به مسکونی ضمن رعایت ضوابط و مقررات طرح مصوب و تأکید بر تعریض و آزادسازی شبکه معابر طرح مصوب وفق مفاد دفترچه عوارض مصوب شورای شهر موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تملک و بازگشایی کامل محور ۳۵ متری و اتصال آن به خیابان اصلی اقدام نماید		
این نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی، ایوانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
اعضاء بدون حق رای		
دعوت شدگان:		
مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ :	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهرک انقلاب - جاهد ۶	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۲۹۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷	نام متقاضی: جواد گرگانی فیروزجاه
۸ متری ۸ متری	شماره وارده اداره کل: ۱۱۸۲۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴	پلاک ثبتی: ۲۸۲۰/۳۳۰۲
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۵/۰۴ مترمربع	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۰۳/۹۳ مترمربع	کاربری مصوب: فضای سبز
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به قلت زمین و محاط بودن در بافت مسکونی پیرامونی و مفاد نامه شماره ۰۲/۱۴۰۴/۲۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل مبنی بر تأیید فروشنده سال ۱۳۸۰/۰۳/۲۲ و رعایت قانون منع فروش با تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.	
		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به قلت زمین و محاط بودن در بافت مسکونی پیرامونی و مفاد نامه شماره ۰۲/۱۴۰۴/۲۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل مبنی بر تأیید فروشنده سال ۱۳۸۰/۰۳/۲۲ و رعایت قانون منع فروش با تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید. درآمد حاصله از تغییر کاربری جهت تجهیز و تملک پارک و فضای سبز اختصاص یابد	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		☒ بله ☐ خیر تأیید اساسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		گزارش ظرفیت ۵۰۰۰ مترمربع گزارش ظرفیت ۵۰۰۰ مترمربع	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	اعضاء با حق رأی	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بابل) مورخ : (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: موزیرج - ارشاد ۱۰	شماره نامه شهرداری: ۳۴/۲۳۳۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸	نام متقاضی: شهرداری
گذر ۱۴ متری	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: اتصال گذر ۱۴ متری ارشاد ۱۰ به بلوار آیت اله خامنه ای

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شهرداری منضم به صورت جلسه شورای اسلامی شهر بابل به شماره ۱۰۰۰/۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ و با توجه به شکل گیری جریان ترافیکی از خیابان آیت اله خامنه ای به ارشاد ۱۰ در وضع موجود با خط پروژه پیشنهادی از سوی شهرداری مطابق نقشه پیوست ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری بابل می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۴/۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شهرداری منضم به صورت جلسه شورای اسلامی شهر بابل به شماره ۱۰۰۰/۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ و با توجه به شکل گیری جریان ترافیکی از خیابان آیت اله خامنه ای به ارشاد ۱۰ در وضع موجود با خط پروژه پیشنهادی از سوی شهرداری مطابق نقشه پیوست ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری بابل می باشد. ضمناً مقرر گردید شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تملک و بازگشایی کامل محور ۱۴ متری و اتصال آن به خیابان اصلی اقدام نماید

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	اعضاء ناظر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		