



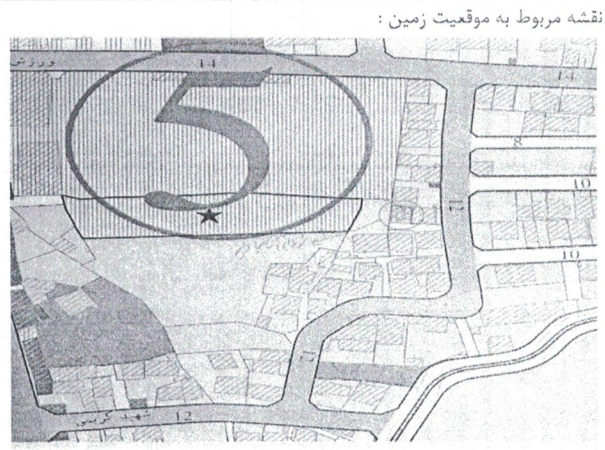
اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....)
 بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۲۱)
 موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند (۶) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۲/۱۲/۲۶)

شماره صورتجلسه:
 شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۹۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: نوراله آقاجانی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ص/۱۲۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام خمینی
پلاک ثبتی: ۱۴/۱۴۷۶	شماره وارده اداره کل: ۷۶۰۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰	کوچه ورزش، بن بست شهید کریمی - گذر ۶ متری

موضوع مورد درخواست: کاهش پسرروی در ضلع شمال از ۳ متر به ۲ متر و حذف پسرروی ۱/۵ متر ضلع جنوبی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۸/۱۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۹۸/۱۰ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

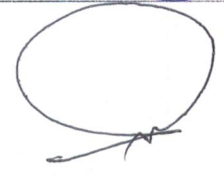
نظر به کمیته کار:
 پس از بحث و بررسی و با عنایت بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در راستای تامین فضای لازم جهت بهره گیری از سطح اشغال مجاز با کاهش استقرار بنا در ضلع شمال از ۳ متر به ۲ متر و همچنین حذف پسرروی ۱/۵ متر در ضلع جنوب ضمن تاکید بر رعایت تعریض معبر مصوب و نیز ضوابط با موضوع موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی و با عنایت بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در راستای تامین فضای لازم جهت بهره گیری از سطح اشغال مجاز با کاهش استقرار بنا در ضلع شمال از ۳ متر به ۲ متر و همچنین حذف پسرروی ۱/۵ متر در ضلع جنوب ضمن تاکید بر رعایت تعریض معبر مصوب و نیز ضوابط با موضوع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء		استاندار	اعضا با حق رأی
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		دعوت شدگان
مدیر عامل آب منطقه ای شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
سایر دعوت شدگان:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			





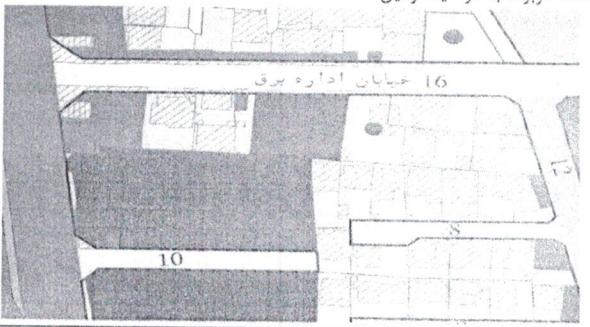
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۲۱) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ(.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۹۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام- شهید بهشتی- بهشتی ۱- گذر ۸ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ص/۱۲۳۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ شماره وارده اداره کل: ۷۵۶۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
کد طرح:	نام متقاضی: قاسم قدمی پلاک ثبتی: ۱۳/۴۵۱

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۳ طبقه (۲ طبقه کامل و یک نیم طبقه) بر روی همکف بر طبق طرح لثاف ترسیمی به ۶ طبقه کامل بر روی همکف و همچنین کاهش پسروری در ضلع جنوب از ۵ متر به ۳ متر

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض گذر با موضوع مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض گذر با موضوع مخالفت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

محل امضاء		استاندار	اظهار نظر رأی شهردار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:	واقع در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر		
سایر دعوت شدگان			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۲۱) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۹۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ معلم ساحل ۲۰/۶	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ص/۲۴۷۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹
مجتمع صدف - گذر ۱۰ متری	شماره وارده اداره کل: ۱۵۴۱۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹
کد طرح:	نام متقاضی: محمد کرمانی و شرکاء
	پلاک ثبتی: ۳۰/۶۶۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ طبقه (۳ طبقه کامل و ۲ نیم طبقه) بر روی همگف بر طبق لناف ترسیمی به ۷ طبقه کامل بر روی همگف و افزایش سطح اشغال از ۴۵ درصد به ۵۰ درصد و کاهش پسروی از ۵ متر به سه متر در ضلع شرق	
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۸ مترمربع
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به عرض گذر ۱۰ متری با موضوع افزایش تراکم مخالفت گردید.	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با توجه به عرض گذر ۱۰ متری با موضوع افزایش تراکم مخالفت گردید.	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد	

محل امضاء	
اعضای بدون حق رأی	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل دفتر فنی استان:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:	شهردار
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
	واقع در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

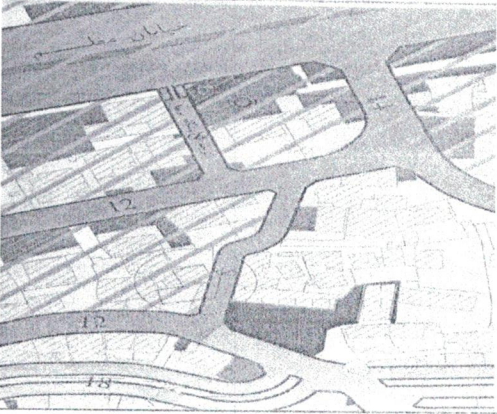


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۲۱) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۹۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ امام ایت الله بروجردی کوی روحی جنب تکیه ابوالفضل - گذر ۸ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ص/۱۶۹۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ شماره وارده اداره کل: ۱۰۱۴۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
نام متقاضی: پیمان عباسی و عباس فلاحیان	پلاک ثبتی: ۳۶۶۸/۸۹۵/۴۷-اصلی

موضوع مورد درخواست: صدور پروانه تجاری در مرکز شهر بر اساس عملکرد شهری و معبر ۸ متری

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۴/۵۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: با توجه به موقعیت قرار گیری ملک در بافت تجاری و همچنین محاط شدن آن در کاربری تجاری موجود و نقش عملکرد آن در معبر با احداث ۳ باب تجاری جمعا به مساحت ۷۲ متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

با توجه به موقعیت قرار گیری ملک در بافت تجاری و همچنین محاط شدن آن در کاربری تجاری موجود و نقش عملکرد آن در معبر با احداث ۳ باب تجاری جمعا به مساحت ۷۲ متر مربع ضمن رعایت سایر ضوابط طرح مصوب از جمله استقرار بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز با موضوع موافقت گردید. در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده پنج، شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه کمیسیون ماده پنج و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده پنج می باشند. همچنین صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده پنج می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح می باشد

اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
	سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.