

گاهی تحدید مزایده املاک اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران در نظر دارد بر اساس ضوابط و مقررات مربوط به قانون زمین شهری، واحدهای تجاری متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن در شهرستانهای بهشهر - بابلسر به شرح مشخصات جدول ذیل را از طریق مزایده و شرایط ذیل، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۰۶-۳۴۷۷۰۰۰۲۰۹۸۰۰ به فروش برساند.

جدول مشخصات ۱۶ واحدی بابلسر									
ردیف	شماره پلاک ثبتی فرعی مختص واحد تجاری	شماره قطعه	محل وقوع مغازه وضیعت قسمت ورودی	مساحت مطابق سند (مترمربع)	مساحت تقریبی بالکن (مترمربع)	قیمت هر مترمربع مغازه (ریال)	قیمت کل مغازه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	شماره مال در سامانه ستاد
۱	۲۸۴۳۲ فرعی	۴	غرب مجموعه شیشه بند فلزی	۳۳/۸۰	۱۴/۸۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۷۵,۵۳۰,۰۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۲
۲	۲۸۴۳۴ فرعی	۵	غرب مجموعه درب آکارتونی	۳۴/۶۴	۱۵/۱۷	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۸,۱۷۰,۰۰۰	۷۷,۴۰۸,۵۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۳
۳	۲۸۴۳۵ فرعی	۶	غرب مجموعه فاقد دیوار شرقی و غربی	۳۲/۹۵	۱۴/۰۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۴,۹۲۰,۰۰۰	۶۷,۷۴۶,۰۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۴
۴	۲۸۴۳۶ فرعی	۷	غرب مجموعه درب آکارتونی	۳۵/۷۴	۱۵/۶۵	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۵,۳۹۷,۰۰۰	۷۵,۷۶۹,۸۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۵
۵	۲۸۴۳۷ فرعی	۸	غرب مجموعه درب کرکره	۳۴/۸۱	۱۵/۲۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۵,۹۳۰,۰۰۰	۷۳,۷۹۶,۵۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۶
۶	۲۸۴۳۸ فرعی	۹	غرب مجموعه شیشه بند فلزی	۳۳/۸۰	۱۴/۸۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۳,۱۳۳,۰۰۰	۷۱,۶۵۶,۶۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۷
۷	۲۸۴۳۹ فرعی	۱۰	غرب مجموعه شیشه بند فلزی	۲۴/۱۰	۹/۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۲,۷۰۰,۰۰۰	۵۰,۱۳۵,۰۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۸
۸	۲۸۴۴۰ فرعی	۱۱	جنوب غربی مجموعه درب سرویس	۶۶/۹۹	۰/۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۳,۷۸۰,۰۰۰	۷۳,۶۸۹,۰۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۹۹
۹	۲۸۴۴۱ فرعی	۱۲	جنوب مجموعه فاقد درب ورودی	۲۴/۴۵	۹/۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۵,۶۵۰,۰۰۰	۵۰,۷۸۳,۵۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۰
۱۰	۲۸۴۴۲ فرعی	۱۳	جنوب مجموعه فاقد درب ورودی	۳۳/۹۷	۱۴/۸۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۸,۳۲۷,۰۰۰	۷۳,۹۱۶,۳۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۱
۱۱	۲۸۴۴۳ فرعی	۱۴	جنوب مجموعه فاقد درب ورودی	۳۳/۶۰	۱۴/۸۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۴,۳۶۷,۰۰۰	۷۳,۲۱۳,۳۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۲
۱۲	۲۸۴۴۴ فرعی	۱۵	جنوب مجموعه درب آکارتونی	۳۳/۶۰	۱۴/۸۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۴,۳۶۷,۰۰۰	۷۳,۲۱۳,۳۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۳
۱۳	۲۸۴۴۵ فرعی	۱۶	جنوب مجموعه درب آکارتونی	۳۳/۶۰	۱۴/۸۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۴,۳۶۷,۰۰۰	۷۳,۲۱۳,۳۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۴
۱۴	۲۸۴۴۶ فرعی	۱۷	جنوب مجموعه فاقد درب ورودی	۲۴/۶۰	۹/۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۶۰,۰۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۵
۱۵	۲۸۴۴۷ فرعی	۱۹	شرق مجموعه فاقد درب ورودی	۲۴/۴۰	۹/۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۶۹۰,۰۰۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۶
۱۶	۲۸۴۴۸ فرعی	۲۰	شرق مجموعه فاقد درب ورودی	۳۲/۷۵	۱۴/۸۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۴,۲۸۳,۰۰۰	۶۹,۷۱۴,۱۵۰	۲۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۱۰۷

جدول واحدهای تجاری بهشهر واقع در شهرک امام خمینی								
ردیف	شماره پلاک ثبتی فرعی مختص واحد تجاری	شماره قطعه	واحد	محل وقوع مغازه وضیعت	مساحت مطابق سند	قیمت کل مغازه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	شماره مال در سامانه ستاد
۱	۱۳۵فرعی از ۱ فرعی از ۱۶صلی بخش ۱۷ بهشهر	۸۷	واحد ۵	شهرک امام خمینی	۲۵مترمربع	۴۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۳۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۱۰۸
۲	۱۳۵فرعی از ۱ فرعی از ۱۶صلی بخش ۱۷ بهشهر	۸۷	واحد ۶	شهرک امام خمینی	۳۴مترمربع	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۳۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۱۰۹
۳	۱۳۵فرعی از ۱ فرعی از ۱۶صلی بخش ۱۷ بهشهر	۸۷	واحد ۸	شهرک امام خمینی	۲۴مترمربع	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۰۰,۰۰۰	۳۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۱۱۰
۴	۱۳۵فرعی از ۱ فرعی از ۱۶صلی بخش ۱۷ بهشهر	۸۷	واحد ۹	شهرک امام خمینی	۲۶مترمربع	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۵۰,۰۰۰	۳۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۱۱۱
۵	۱۳۵فرعی از ۱ فرعی از ۱۶صلی بخش ۱۷ بهشهر	۸۷	واحد ۱۰	شهرک امام خمینی	۳۷مترمربع	۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۷۵۰,۰۰۰	۳۱۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۱۱۲

اذا:

قاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می بایست ۵ درصد قیمت پایه مزایده را بعنوان تضمین شرکت در مزایده ارائه نمایند

املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و متقاضیان می‌توانند جهت ارائه پیشنهاد از املاک بازدید نمایند.

از مشخص شدن برنده مزایده، واگذاری در قالب تنظیم قرارداد انجام خواهد شد و انتقال سند موکول به فراهم شدن شرایط و امکان انتقال سند خواهد بود.

نظاری واحدها، پس از تسویه حساب کامل مالی می باشد.

هرگونه شرط و درخواستی توسط متقاضی در فرم ارائه پیشنهاد قیمت ، موجب باطل شدن پیشنهاد می گردد.

اخت هزینه های تفکیک، افراز، نقل، و انتقال، و صدور سند مالکیت و سایر هزینه ها به عهده خریدار است.

ت ارسال پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ می باشد.

ن. بازگشایی پیشنهادها راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ در محل این اداره کل خواهد بود.

ن بازدید، همه روزه در ساعت اداری میسر می باشد.

ییری کلیه امور مرتبط با اخذ پایانکار و سند و ساختمان، با خریدار می باشد.

اكثره كل در رد يا قبول يك يا همه پيشنهادات به دلايل قانوني مختار است

اضیاء محترم می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به ادارات راه و شهرسازی

اضیان محترم می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به ادارات راه و شهرسازی شهرستانهای بابلسر، نکا، بهشهر و معاونت املاک و حقوق، اداره کل راه و شهرسازی مراجعه نمایند.

منا رعایت موارد ذیل الزامی است:

مراجری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

نژادپشتیبانی و راهبری سامانه: ۳۱۹۳۳-۲۱.