آگهی مزایده املاک اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران در نظر دارد در اجرای ضوابط و مقررات مربوط به ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، املاک مشروحه ذیل را به صورت نقدی و از طریق مزایده با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۹۸۰۰۳۳۷۷۰۰۰۰۰۳ به فروش برساند.

ردیف	نشانی ملک	نوع ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	مشخصات ملک	کاربری فعلی	پارکینگ	انباری
۱	نکا- خیابان انقلاب- کوچه فرمانداری	آپارتمانی ۴ واحدی	۴۴۴۳فرعی از ۲۶-۲۸ اصلی قطعه ۹ مفروز و مجزی از ۷۵۲بخش ۹ نکا	۳۴۳.۲۷	۳۵۵	۵.۰۵۲.۰۰۰.۰۰۰	ملک دارای سند مالکیت به مقدار ۵ دانگ و ۲۲ سیر و ۱۳ مثقال مشاع از شش دانگ عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیان به نام سازمان مسکن و شهرسازی مازندران و مابقی وقفی، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد	مسکونی	ندارد	ندارد
۲	نکا- خیابان انقلاب- کوچه فرمانداری	آپارتمانی ۴ واحدی	۴۷۰۳فرعی از ۲۶-۲۸ اصلی قطعه ۱۰ مفروز و مجزی از ۷۵۲بخش ۹ نکا	۷۲۳.۶۸	۳۵۵	۷.۵۷۶.۰۰۰.۰۰۰	ملک دارای سند مالکیت به مقدار ۵ دانگ و ۲۲ سیر و ۱۳ مثقال مشاع از شش دانگ عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیان به نام سازمان مسکن و شهرسازی مازندران و مابقی وقفی، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد	مسکونی	ندارد	ندارد
۳	جویبار- خیابان امام- کوچه شهید کاکوئی- جنب بنیاد شهید	مسکونی آپارتمانی- طبقه همکف جنوبی	۷۷۱۹فرعی از ۱۰ اصلی بخش جویبار ۷	۳۵۹.۵۶	۸۹.۹۸	۱.۳۰۴.۶۷۰.۰۰۰	ملک دارای سند عرصه به نام اداره کل اوقاف و امور خیریه و سند اعیان به نام سازمان ملی زمین و مسکن، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد.	مسکونی	ندارد	ندارد
۴		مسکونی آپارتمانی-طبقه همکف شمالی			۸۹.۸	۱.۲۵۸.۶۰۰.۰۰۰	ملک دارای سند عرصه به نام اداره کل اوقاف و امور خیریه و سند اعیان به نام سازمان ملی زمین و مسکن، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد.	مسکونی	ندارد	ندارد
۵		مسکونی آپارتمانی-طبقه اول جنوبی			۸۹.۹۸	۱.۳۹۴.۶۵۰.۰۰۰	ملک دارای سند عرصه به نام اداره کل اوقاف و امور خیریه و سند اعیان به نام سازمان ملی زمین و مسکن، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد.	مسکونی	ندارد	ندارد
۶		مسکونی آپارتمانی-طبقه اول شمالی			۸۹.۸	۱.۳۴۸.۴۰۰.۰۰۰	ملک دارای سند عرصه به نام اداره کل اوقاف و امور خیریه و سند اعیان به نام سازمان ملی زمین و مسکن، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد.	مسکونی	ندارد	ندارد
۷	بهشهر- خیابان آزادی	واگذاری ۶ دانگ اعیانی و حق تصرفی ۱۰ واحد آپارتمان	قسمتی از ۴ اصلی اراضی گرجی محله به شماره ثبت ۱۹۷ صفحه ۵۴۱ دفتر جلد ۲ به نام بنیاد مستضعفان	۱۴۰۲.۵	۱۳۵۶.۹۵	۹.۰۶۴.۳۰۰.۰۰۰	ملک دارای سند عرصه به نام بنیاد مستضعفان، فاقد پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد.(ارزش حق تصرفی، ۶۰ درصد قیمت زمین می باشد و خریدار باید ۴۰ درصد دیگر قیمت زمین را با مالک عرصه، تسویه نماید)	مسکونی	ندارد	ندارد
۸	بهشهر- خیابان آزادی	واگذاری ۶ دانگ اعیانی و حق تصرفی ۸ واحد آپارتمان	قسمتی از ۴ اصلی اراضی گرجی محله به شماره ثبت ۱۹۷ صفحه ۵۴۱ دفتر جلد ۲ به نام بنیاد مستضعفان	۶۸۰	۸۶۱.۲	۸.۳۵۸.۷۵۰.۰۰۰	ملک دارای سند عرصه به نام بنیاد مستضعفان، دارای پروانه ساختمانی، فاقد پایانکار، فاقد صورتمجلس تفکیکی مجزا برای واحدها می باشد. (ارزش حق تصرفی، ۶۰ درصد قیمت زمین می باشد و خریدار باید ۴۰ درصد دیگر قیمت زمین را با مالک عرصه، تسویه نماید)	مسکونی	ندارد	ندارد

شرایط:

متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می بایست ۵ درصد قیمت پایه مزایده را طی چک تضمینی بانکی ارائه نمایند

کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و متقاضیان می توانند جهت ارائه پیشنهاد، از املاک بازدید نمایند.

پس از مشخص شدن برنده مزایده، واگذاری در قالب تنظیم قرارداد انجام خواهد شد و انتقال سند موکول به فراهم شدن شرایط و امکان انتقال سند خواهد بود.

واگذاری واحدها، پس از تسویه حساب کامل مالی می باشد.

قید هرگونه شرط و درخواستی توسط متقاضی در فرم ارائه پیشنهاد قیمت ، موجب باطل شدن پیشنهاد می گردد.

به استناد بند ۳ ماده واحده موضوع ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مورخ ۸۷/۲/۲۵ ، پرداخت هزینه های تفکیک، افراز، نقل و انتقال و صدور سند مالکیت و سایر هزینه ها به عهده خریدار است.

مهلت ارسال پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۲۰ می باشد.

زمان بازگشایی پیشنهادها راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۸/۵/۲۲ در محل این اداره کل خواهد بود.

زمان بازدید، همه روزه در ساعت اداری میسر می باشد.

پیگیری کلیه امور مرتبط با اخذ پایانکار و سند و .... ساختمان، با خریدار می باشد.

این اداره کل در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات به دلایل قانونی مختار است

متقاضیان محترم می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به ادارات راه و شهرسازی واقع در بهشهر- بلوار جمهوری- بن بست ۶ ، قائمشهر- خیابان آیت اله صالحی- کوچه مهتاب و یا معاونت بازآفرینی شهری و مسکن اداره کل راه و شهرسازی مراجعه فرمایند

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه setadiran.ir بخش "ثبت نام پروفایل مزایده گر" موجود است.